

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Возрождения, от улицы Народной до улицы Средней, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Возрождения, от улицы Народной до улицы Средней, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела


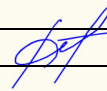


Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1087/2021–ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома 3	
МЗ-1087/2021–ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1087/2021–ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p><b>Основная часть</b></p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение  2 Перечень земельных участков  3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Проект межевания территории</p> <p><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка  2 Обоснование способа образования земельного участка  3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка  4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

<b>МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО-С 3</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач. отдела		Сечь Д.Е.			08.22
Вед. спец.		Дубовикова			08.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

**Исходные документы:**

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021 г. №3112 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Возрождения, от ул.Народной до ул.Средней, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14406-1 от 23.09.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 г № 78-19-13751/21.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**


МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО-СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					08.22	ДПТ	1	1
Нач. отдела						Состав градостроительной документации		
Сечь, Д.Е.								
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Основная часть

### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»


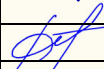
#### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Возрождения, от улицы Народной до улицы Средней, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Граница подготовки проекта межевания территории принимается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с размещением автомобильной дороги.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1087/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Нач. отдела	Сечь Д.Е.		08.22	Пояснительная записка	Стадия	ДПТ	Лист	Листов
Вед. спец.	Дубовикова		08.22			1	12	
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021г. №3112 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Возрождения, от улицы Народной до улицы Средней, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14406-1 от 23.09.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 г № 78-19-13751/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0117037, 23:43:0117039, 23:43:0117040, 23:43:0117056, 23:43:0117053, 23:43:0117054, 23:43:0117055






### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка :ЗУ1 8654 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487554.44	1375434.43
2	487543.1	1375460.7
3	487533.92	1375481.97
4	487517.35	1375520.01
5	487507.13	1375538.68
6	487490.82	1375575.15
7	487482.54	1375593.32
8	487474.29	1375611.58
9	487466.06	1375629.82
10	487457.91	1375648.09
11	487449.71	1375666.25
12	487450.5	1375666.63
13	487446.21	1375676.32
14	487438.61	1375693.15
15	487434.68	1375703.4
16	487434.68	1375703.41
17	487426.54	1375721.67
18	487419.77	1375738.55
19	487418.62	1375738.05
20	487411.7	1375753.49




52	487524.87	1375449.94
53	487526.57	1375446.27
54	487533.41	1375431.06
55	487530.6	1375429.88
56	487532.75	1375424.78
-	-	-
57	487540.3	1375430.85
58	487538.4	1375435.07
59	487533.5	1375432.86
60	487535.41	1375428.64
-	-	-
61	487536.27	1375440.28
62	487533.54	1375446.35
63	487529.33	1375444.45
64	487532.06	1375438.38

**Условный номер земельного участка :ЗУ5**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ5 19 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
65	487450.97	1375666.86
66	487442.83	1375685.14
15	487434.68	1375703.4
14	487438.61	1375693.15
13	487446.21	1375676.32
12	487450.5	1375666.63

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ7 50 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
18	487419.77	1375738.55



Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 90 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	487533.41	1375431.06
53	487526.57	1375446.27
52	487524.87	1375449.94
51	487518.13	1375461.58
50	487515.34	1375469.69
49	487514.04	1375469.14
55	487530.6	1375429.88

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 25 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	487540.3	1375430.85
58	487538.4	1375435.07
59	487533.5	1375432.86
60	487535.41	1375428.64

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 31 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	487536.27	1375440.28
62	487533.54	1375446.35
63	487529.33	1375444.45
64	487532.06	1375438.38


**4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487554.44	1375434.43
2	487543.1	1375460.7
3	487533.92	1375481.97
4	487517.35	1375520.01
5	487507.13	1375538.68
6	487490.82	1375575.15
7	487482.54	1375593.32
8	487474.29	1375611.58
9	487466.06	1375629.82
10	487457.91	1375648.09
11	487449.71	1375666.25
12	487450.97	1375666.86
13	487442.83	1375685.14
14	487434.68	1375703.41
15	487426.54	1375721.67
16	487418.64	1375741.37
17	487412.38	1375755.89
18	487406.11	1375770.4
19	487402.46	1375777.93
20	487399.63	1375783.97
21	487393.69	1375796.65
22	487384.38	1375816.52

№ точек	Координаты	
	Х	У
23	487381.87	1375821.88
24	487363.87	1375813.93
25	487367.35	1375806.14
26	487377.64	1375783.12
27	487387.85	1375760.3
28	487386.81	1375759.83
29	487395.28	1375740.35
30	487403.75	1375720.88
31	487410.9	1375707.09
32	487419.04	1375688.81
33	487427.18	1375670.55
34	487435.32	1375652.28
35	487443.47	1375634.01
36	487452.03	1375610.59
37	487453.34	1375607.75
38	487470.32	1375571.02
39	487473.83	1375563.39
40	487482.64	1375544.48
41	487481.99	1375541.8
42	487490.37	1375522.75
43	487498.49	1375507.07
44	487513.68	1375469.99


№ точек	Координаты	
	X	Y
45	487530.42	1375430.3

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	487532.75	1375424.78

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть. Данный вид принимается в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

### Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

## 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.


## 2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :ЗУ1 – :ЗУ8 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар в соответствии со ст.11.3 земельного кодекса РФ.

## 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.




**4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.
