



Заказчик:

МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

«Проект межевания территории, ограниченной улицами
им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»



ЮГА-201-2022-ПМТ



Заказчик:

МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ТОМ 1**

Основная часть

**«Проект межевания территории, ограниченной улицами
им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

ЮГА-201-2022-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Л.Д. Сарксян

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1 Проект межевания

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:500	ПМТ

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
7. Ограничения использования территории	12
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	12
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения .	12
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	13
11. Красные линии	14
12. Материалы и результаты инженерных изысканий	14
Нормативные документы	16
Приложения	17

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно п.6 ст.41 ГрК РФ Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

Согласно п.5 ст.41 ГрК РФ Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.2 ст. 43 ГрК РФ Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Мероприятия по разработке проекта межевания территории предусмотрены в целях реализации задания на проектирование «Проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

И-б. N подл. / Подп. и дата / Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

5

Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан на основании следующих документов:

- Письмо Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации МО город Краснодар от 01.07.2022 № 10266/29 «О рассмотрении обращения Департамента образования администрации МО город Краснодар по вопросу образования объекта недвижимого имущества путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Толбухина, 85/1 и земель неразграниченной государственной собственности и иным вопросам»;

- Задание на проектирование на разработку «Проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (территориальная зона Ж-3).

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 25.08.2022 № 29/13097-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Толбухина, 85/1;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 15.08.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/981;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-13263/22 от 23.08.2022 «О предоставлении информации об объектах культурного наследия»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0136055:2;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

На основе задания на проектирование, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предусмотрены следующие виды работ:

- инженерно-геодезические изыскания;
- проект межевания территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)»;
11. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации/

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка данным проектом межевания, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования

Источник образования		Сведения о частях ЗУ (территориях), включаемых в состав образуемого ЗУ		Сведения о частях ЗУ с кадастровым номером 23:43:0136055:2, исключаемых из его состава		Способ образования
Кадастровый номер ЗУ (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	
23:43:0136055:2	391	:2/п1	347	:2/п2	44	Образование земельного участка 23:43:0136055:3У1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2 (в порядке ст. 39.27 ЗК РФ)
23:43:0136055	-	:Т/п1	88	-	-	
		:Т/п2	22	-	-	

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар границы образуемого земельного участка расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Границы и площадь образуемого земельного участка: 23:43:0136055:3У1 установлены в соответствии Земельным кодексом РФ и правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Краснодар.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

Подробные сведения, в том числе вид разрешённого использования исходных и образуемых земельных участков, обременение/иное право, устанавливаемое, на земельных участках, учтённых в ЕГРН представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемого земельного участка, в том числе сведения о площади и периметре, представлены в таблице 3 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 - Общие сведения о земельных участках образуемых для размещения объекта

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь исходного земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом межевания территории	Возможные способы образования земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
1	23:43:0136055:3У1	23:43:0136055:2	457	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1	Земли населенных пунктов	391 +/- 8,8	для эксплуатации здания центра	для эксплуатации и здания центра	перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Краснодар «Центр детского творчества «Прикубанский»	МАОУДО МО город Краснодар «Центр детского творчества «Прикубанский»

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка в системе координат МСК-23

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка		
23:43:0136055:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	481829,67	1374197,13
2	481815,95	1374218,35
3	481813,45	1374216,41
4	481808,95	1374212,96
5	481808,53	1374212,65
6	481801,45	1374207,63
7	481813,72	1374186,55
8	481826,27	1374195,10
1	481829,67	1374197,13
Площадь: 457 кв.м. Периметр: 87 м.		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

И.Ф. И. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. И							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок, согласно разделу III ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, расположен в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-13263/22 от 23.08.2022 г. по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют (в т.ч. археологического). Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист 13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11. Красные линии

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 25.08.2022 № 29/13097-1, информация об утвержденных красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.

Проектом межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара установление красных линий не предусматривается, так как данный площадной объект не является территорией общего пользования.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

12. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемого объекта; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-201-2022-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			14	

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
7. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- 10.СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- 11.СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;
- 12.СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2);
- 13.ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
- 14.СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
- 15.СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
- 16.РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

17

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г.
(дата)

№ 864
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

20

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении принятой меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001

01.07.2022 ОДН 1042305701954

№ 10405/29

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) рассмотрено обращение департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар по вопросу образования объекта недвижимого имущества путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Толбухина, 85/1 и земель неразграниченной государственной собственности и иным вопросам.

По результатам рассмотрения и в части касающейся департамент архитектуры сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

22

2

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:43:0136055:2 является собственностью муниципального образования город Краснодар и предоставлен юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Таким образом, исходя из смысла пунктом 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации образование испрашиваемого земельного участка возможно исключительно путем разработки и утверждения проекта межевания территории.

Направляем Вам указанную информацию для дальнейшей работы.

Заместитель
директора департамента




К.М.Круглов

И.Н.Голощапов
Н.В.Воронина
2980759

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

23

13218



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Сарксян Л.Д.

25.08.2022

№

29/21437-1

На № 29/21437-1 от 15.08.2022

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок (согласно представленному каталогу координат), расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Толбухина, 85/1.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, запрашиваемые сведения из разделов XII, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 24.08.2022.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.А.Саламатин

А.А.Кравченко
2980756

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

24

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок (согласно представленному каталогу координат),
расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Толбухина, 85/1, по состоянию на 24.08.2022

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

25

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка, отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории от	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории от	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов	—

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	государственной авиации"	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	государственной авиации"	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

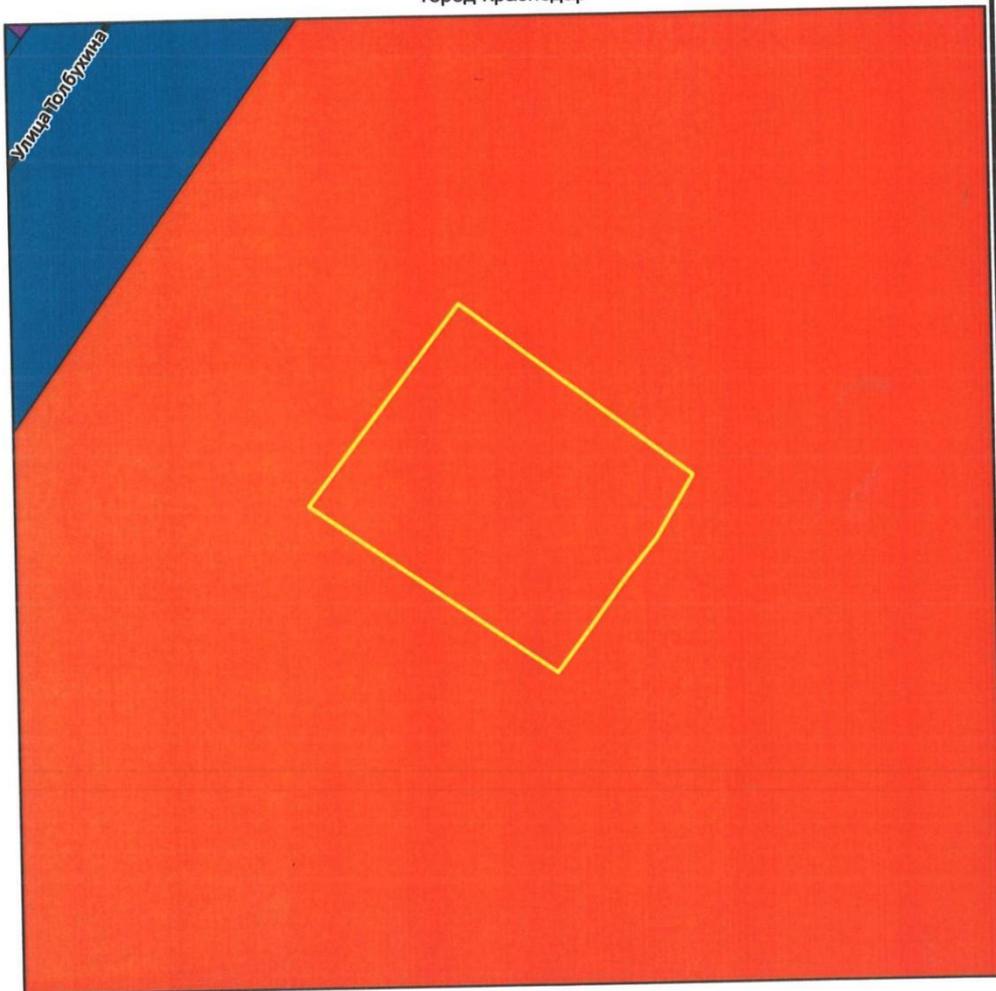
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N16594/155 / присвоение адреса	приказ Министерства природ.ресурсов Краснодар.края об утверждении проекта зон сан.охраны и установлении границ и режимов зон сан.охраны источников питьевого и хоз.-быт.водоснаб.966 09.06.15,протокол эксперт.комиссии по утверждению проектов зон санит.охраны	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N10/430 / присвоение адреса	приказ Министерства природ.ресурсов Краснодар.края об утверждении проекта зон сан.охраны и установлении границ и режимов зон сан.охраны источников питьевого и хоз.-быт.водоснаб.966 09.06.15,протокол эксперт.комиссии по утверждению проектов зон санит.охраны	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N36331/203 / присвоение адреса	приказ Министерства природ.ресурсов Краснодар.края об утверждении проекта зон сан.охраны и установлении границ и режимов зон сан.охраны источников питьевого и хоз.-быт.водоснаб.966 09.06.15,протокол эксперт.комиссии по утверждению проектов зон санит.охраны	124	17.10.2008	—

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.В.Чепель
2980756

Приложение № 2

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны
существ. планир.

Жилые зоны

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



МКУ МОГК "Градинформ"

Директор учреждения

А.А.Кравченко

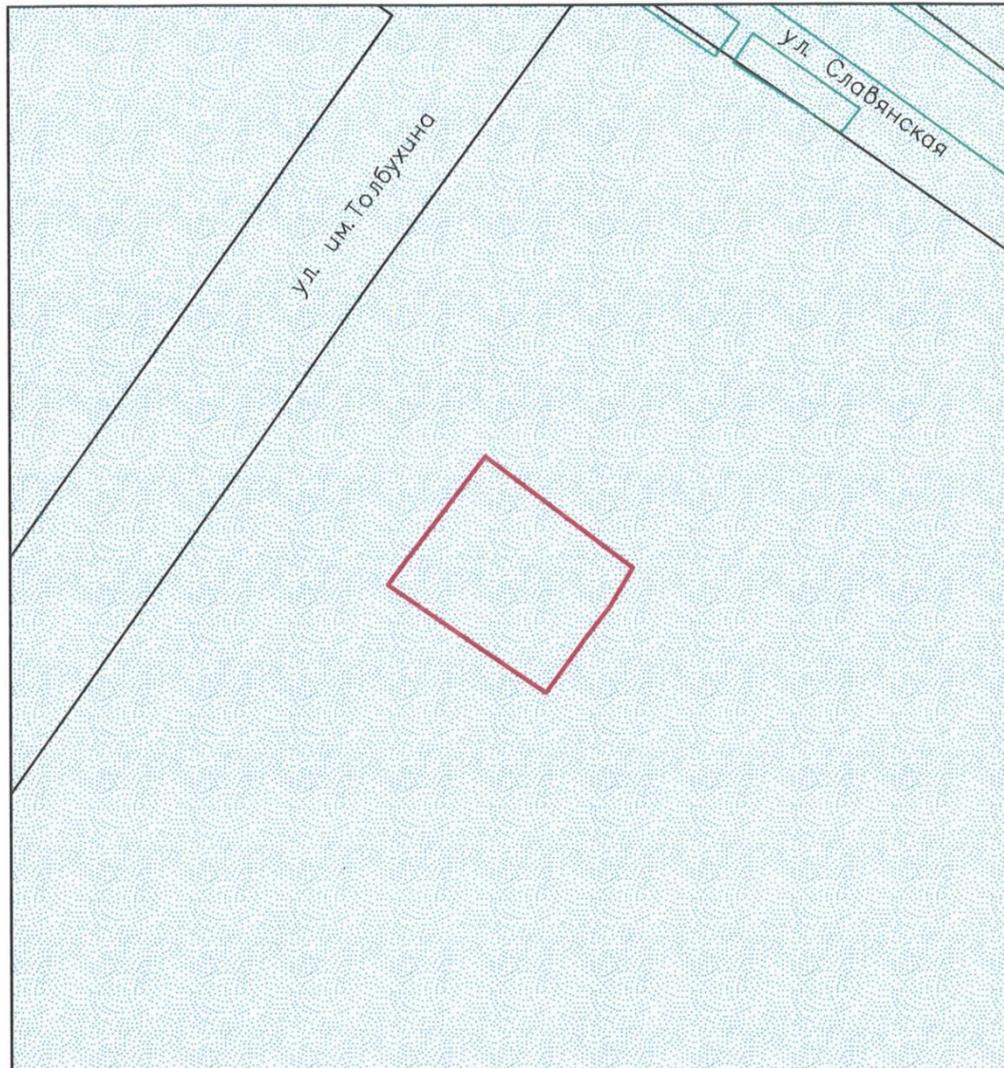
Исполнитель

А.В.Чепель

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



 - рассматриваемая территория (по каталогу координат)

 - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063.
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

15 АВГ 2022

№ КК-КК-КДРР-08-31/981

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
malyutina@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-1108 от 12.08.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Толбухина, 85/1.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

31

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Начальник отдела

Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		32



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

12.08.2022 № 19-13283/22

На № _____ от _____

12.08.23 А
Представителю заказчика
ООО «Юг Гео Альянс»

Сарксян Л.Д.

Им. 1 мая ул., д. 184 лит А, г.
Краснодар, 350029
info@uga23.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 11.08.2022 № 232-11/08-2022 (вх. упр. от 15.08.2022 №78-14542/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории площадью 734 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Толбухина, 85/1, для размещения объекта «МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский». По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (в т.ч. археологического). Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо,



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

33

2

проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Петриченко Алексей Юрьевич
Шаруба Елена Григорьевна
+7 (861) 268-50-12

Инв. № подл.	Взам. Инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34

ЮГА-201-2022-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(инд.объект недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485994/758		
Кадастровый номер:		23:43:0136055:2

Номер кадастрового квартала:	23:43:0136055
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1
Площадь:	391 +/- 8.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1311339.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0136055:2863
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____	Раздела I	Всего листов: ____
08.08.2022 № 99/2022/485994758		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: 23:43:0136055:2		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания центра
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела I	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____	
08.08.2022 № 99/2022/485994758	
Кадастровый номер: 23:43:0136055:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022, № 99/2022/485994758		23-43:0136055:2	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Краснодар "Центр детского творчества "Прикубанский", ИНН: 2311043466	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23-01/114/2006-556 от 18.07.2006	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование город Краснодар	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 23-23-01/709/2011-424 от 23.11.2011	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

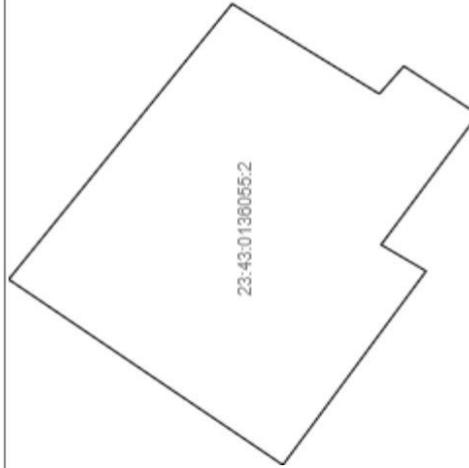
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022, № 99/2022/485994758		
Кадастровый номер:		23:43:0136055:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

39

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вкл. объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
08.08.2022 № 99/2022/485994758	
Кадастровый номер: 23:43:0136055:2	

Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Номер п/п	Номер точки	Описание закрепления на местности					
		Дирекционный угол	Кадастровые номера смежных участков				
		начальная					
		конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

40

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485994758		
Кадастровый номер: 23:43:0136055:2		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481831.2	1374199.85	данные отсутствуют	0.1
2	481818.62	1374216.79	данные отсутствуют	0.1
3	481810.33	1374211.25	данные отсутствуют	0.1
4	481808.95	1374212.96	данные отсутствуют	0.1
5	481804.77	1374209.99	данные отсутствуют	0.1
6	481810.23	1374201.98	данные отсутствуют	0.1
7	481807.7	1374200.36	данные отсутствуют	0.1
8	481815.76	1374188.44	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
08.08.2022, № 99/2022/485994/58	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	23:43:0136055:2

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	66.8	Иные ограничения (обременения) прав, 0, Постановление главы администрации города Краснодара № 2349 от 11.09.2003, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2013

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

И. О. 2016 № 01-223-11

На № _____ от _____

**О перераспределении земельных
участков**

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ *23-0-1-54/5001/2016-4022*
« *28* » *10* 20*16* г.

Уважаемая г-жа _____ !

Департамент недвижимости - Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение о перераспределении земельных участков и в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельных участков в результате перераспределения осуществляется с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист

43

2

Перераспределение земельных участков, в результате которого уменьшается общая площадь перераспределяемых земельных участков, не допускается.

Вместе с тем, положениями Земельного кодекса Российской Федерации допускается возможность перераспределения земель и земельных участков, в результате которого уменьшается площадь одного или нескольких перераспределяемых земельных участков.

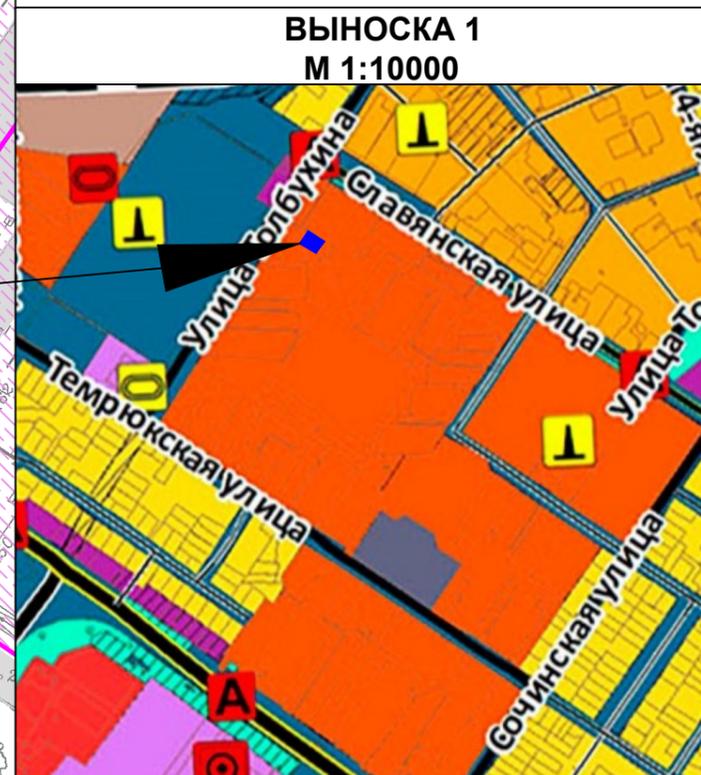
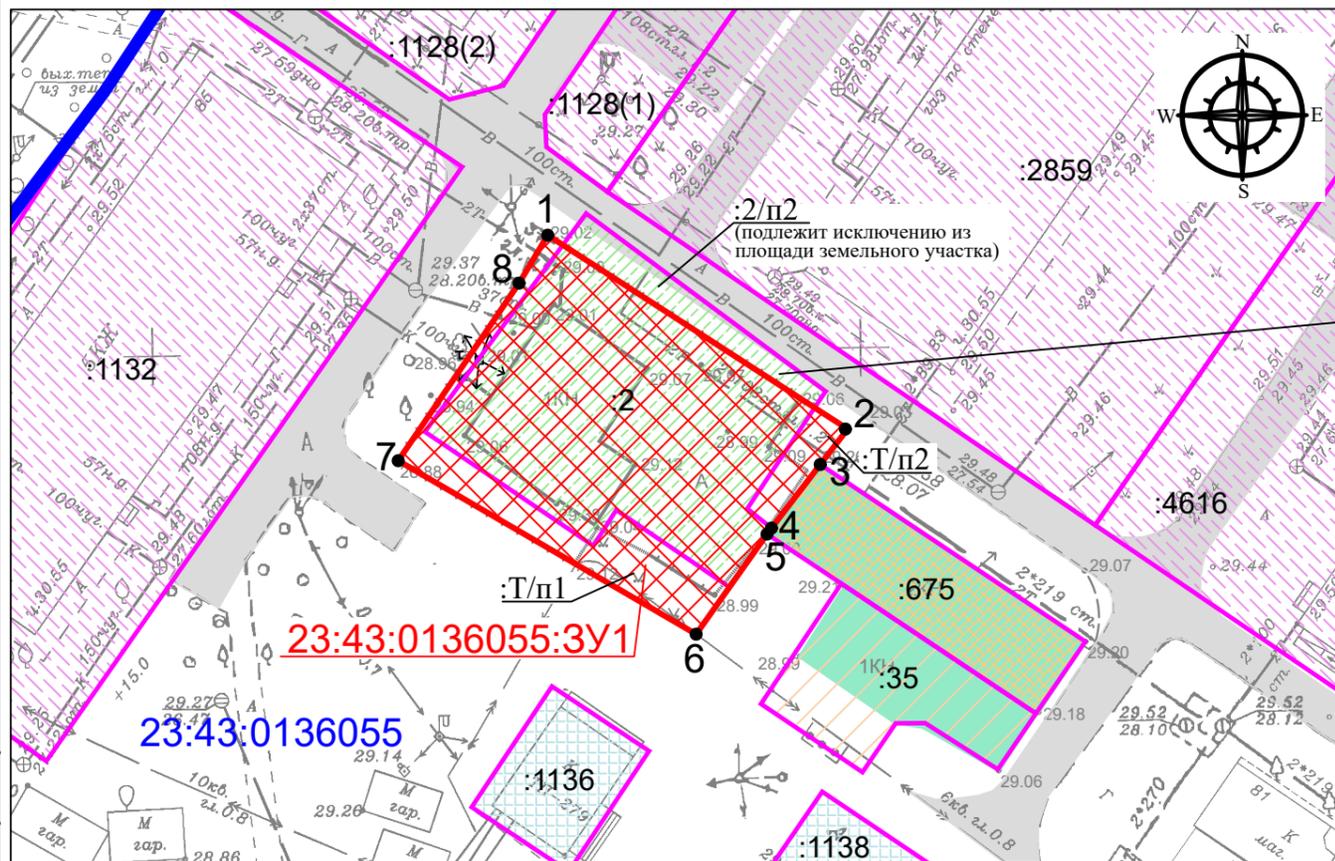
Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров

В.И. Корякин
8 495 650 87 00 (доб. 2361)
Отдел развития земельных отношений

Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-201-2022-ПМТ	Лист
							44



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
 - Граница существующих объектов капитального строительства
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Номера поворотных точек границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - Обозначение части, исключаемой из состава земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Земли населенных пунктов**
- Для эксплуатации павильона, магазина, киоска
 - Для эксплуатации гаражей боксового типа
 - Для эксплуатации котельной, трансформаторной подстанции
 - Для эксплуатации 5-этажного многоквартирного дома
 - Для эксплуатации здания центра
 - Государственная или муниципальная собственность
 - Улично-дорожная сеть

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Примечания:
1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 25.08.2022 № 29/13097-1, информация о ранее утверждённых проектах планировки территории отсутствует. Следовательно существующие границы элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 25.08.2022 № 29/13097-1, информация об утверждённых красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Проектом межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Толбухина, 85/1 путем перераспределения с землями государственной собственности не предусматривается установление красных линий, так как данный площадной объект не является территорией общего пользования.
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
4. Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2.
5. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка, устанавливаемая проектом межевания территории	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка, устанавливаемое проектом межевания территории	Возможные способы образования земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 457 кв.м.:												
1	23:43:0136055:3У1	23:43:0136055:2	457	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и здания центра	для эксплуатации здания центра	Перераспределение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	МАОУДО МО город Краснодар «Центр детского творчества «Прикубанский»
<p>Примечание: Сведения о необходимости изъятия земель для государственных или муниципальных нужд - изъятие не предусмотрено.</p>												

Источник образования	Сведения о частях ЗУ (территориях), включаемых в состав образуемого ЗУ		Сведения о частях ЗУ с кадастровым номером 23:43:0136055:2, исключаемых из его состава		Способ образования
	Кадастровый номер ЗУ (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	
23:43:0136055:2	391	:2/п1	347	:2/п2	Образование земельного участка 23:43:0136055:3У1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136055:2 (в порядке ст. 39.27 ЗК РФ)
23:43:0136055	-	:T/п1	88	-	-
		:T/п2	22	-	-

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка		
23:43:0136055:3У1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	481829,67	1374197,13
2	481815,95	1374218,35
3	481813,45	1374216,41
4	481808,95	1374212,96
5	481808,53	1374212,65
6	481801,45	1374207,63
7	481813,72	1374186,55
8	481826,27	1374195,1
1	481829,67	1374197,13
Площадь: 457 кв.м. Периметр: 87 м.		

Изм.						ЮГА-201-2022-ПМТ		
«Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»						Стадия		
Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист			
Разраб.	Сарксян Л.Д.			09.22	Проект межевания территории			
					П	1	1	
Н.контр.	Захаров			09.22	Чертёж межевания территории М 1:500			
ГИП	Яценко			09.22				