

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Гидростроителей, от улицы Автолюбителей до улицы Парусной, по улице Парусной до улицы Набережной, от улицы Автолюбителей вдоль ЖК «Стрижи» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Гидростроителей, от улицы Автолюбителей до улицы Парусной, по улице Парусной до улицы Набережной, от улицы Автолюбителей вдоль ЖК «Стрижи» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

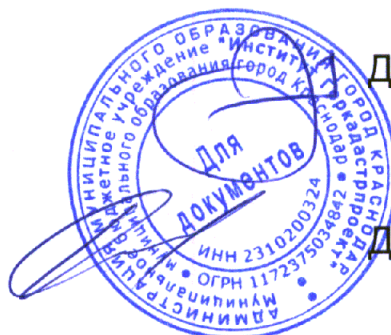
Том 3
(листы 9-10)

Директор

Д.С.Зайцев

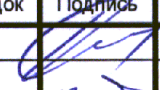
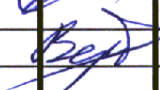
Начальник отдела

Д.Е. Сечь




Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

						МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				06.22		ДПТ	3	35
Глав. спец.	Вербицкий				06.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>M3-1641/2021-ДПТ/ЛО лист 10</p> <p>M3-1641/2021-ДПТ/ЛО лист 11</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2021 №4676 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Гидростроителей, от улицы Автолюбителей до улицы Парусной, по улице Парусной до улицы Набережной, от улицы Автолюбителей вдоль ЖК «Стрижи» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»; - техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 03.12.2021 №29/18629-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 08.12.2021 № 78-19-19749/21; - письмо от 18.01.2022 № 232 от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» (гарантийное письмо); - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК; - сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			M3-1641/2021-ДПТ/ЛО-С 3	<table border="1"> <tr><td style="text-align: right;">Лист</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td></tr> </table>	Лист	4
Лист																						
4																						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1641/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.22	ДПТ	5	35
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2021 №4676 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Гидростроителей, от улицы Автолюбителей до улицы Парусной, по улице Парусной до улицы Набережной, от улицы Автолюбителей вдоль ЖК «Стрижи» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 03.12.2021 №29/18629-1;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 08.12.2021 № 78-19-19749/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
4170/ЗУ1	Точки 1-4	23:43:0426011:4170	1822	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
5857/ЗУ1	Точки 1, 2, 5, 6	23:43:0426011:5857	4183	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4673/ЗУ1	Точки 2, 3, 5-9	23:43:0426011:4673	4500	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4137/ЗУ1	Точки 7, 10-13	23:43:0426011:4137	14290	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4690/ЗУ1	Точки 10-15	23:43:0426011:4690	4558	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4691/ЗУ1	Точки 14-17	23:43:0426011:4691	4352	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4692/ЗУ1	Точки 16-21	23:43:0426011:4692	6355	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4693/ЗУ1	Точки 18, 19, 22-24	23:43:0426011:4693	6815	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
4134/ЗУ1	Точки 23-29	23:43:0426011:4134	3958	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4010/ЗУ1	Точки 22, 23, 25, 29-39	23:43:0426011:4010	3973	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ1	Точки 27, 40-55	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1953	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 40-42, 56-64	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1641	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
5/ЗУ1	Точки 59, 60, 65-81	23:43:0426009:5	6611	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
4/ЗУ1	Точки 73, 74, 82-92, 155-158	23:43:0426009:4	5192	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ3	Точки 84-91, 93, 94	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	143	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 84, 91, 93-97	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	641	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
8621/ЗУ1	Точки 100-103	23:43:0426011:8621	304	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
8622/ЗУ1	Точки 101, 102, 104, 105	23:43:0426011:8622	4087	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
2177/ЗУ1	Точки 104, 106-108	23:43:0426011:2177	487	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
2176/ЗУ1	Точки 106, 109-111	23:43:0426011:2176	362	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
1641/ЗУ1	Точки 109, 112-120	23:43:0426011:1641	9164	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ5	Точки 113-115, 121, 122	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	235	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
12/ЗУ1	Точки 122-141, 115, 116	23:43:0426011:12	5364	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
1044/ЗУ1	Точки 116-119, 141-147	23:43:0426011:1044	1365	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ6	Точки 131-134, 148-154	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1447	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 54, 55, 98, 99	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	573	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	-	550 (ориентировочно)	23:43:0426011:4010	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Парусная, 24	нежилое	Определено по топографической съёмке
2	23:43:0426011:4126	33	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер ЯII, № 39	нежилое	
3	23:43:0426011:4184	39.4	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер ЯII, гаражный бокс №2	нежилое	
4	23:43:0426011:4185	39.4	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер ЯII, гаражный бокс №3	нежилое	
5	23:43:0426011:4183	46.2	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер Р1, гаражный бокс №48	нежилое	
6	23:43:0426011:4182	49.2	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, д. 2/А, литера Р1, гаражный бокс №47	нежилое	
7	23:43:0426011:4181	47.6	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер Р1, гаражный бокс №46	нежилое	
8	23:43:0426011:4176	50.8	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер Р, гаражный бокс №47	нежилое	
9	23:43:0426011:4175	47.2	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер Р, гаражный бокс №48	нежилое	
10	23:43:0426011:4174	50	23:43:0426011:12	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2/А, Литер Р, гаражный бокс №46	нежилое	
11	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
12	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
13	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
14	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
15	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
16	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
17	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
18	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
19	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
20	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
21	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
22	-	-	23:43:0426011:12	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке

--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
95	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
96	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
97	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
98	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
99	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
100	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
101	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
102	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
103	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
104	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
105	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
106	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
107	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
108	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
109	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
110	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
111	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
112	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
113	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
114	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
115	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
116	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
117	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
118	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
119	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
120	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
121	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
122	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
123	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
124	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
125	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
126	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
127	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
128	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
129	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
130	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
131	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
132	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
133	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
134	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
135	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
136	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
137	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
138	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
139	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
140	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
141	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
142	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
143	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
144	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
145	-	-	-	ГСК №84	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
146	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
147	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
148	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
149	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
150	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
151	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
152	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
153	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
154	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
155	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
156	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
157	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
158	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
159	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
160	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
161	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
162	-	-	-	ГСК №42, ул. Автолюбителей, 1	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
163	-	-	-	ГСК №43	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
164	-	-	-	ГСК №43	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
165	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
166	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке

--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
215	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
216	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
217	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
218	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
219	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
220	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
221	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
222	-	-	-	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростроителей, д.2	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
223	-	-	-	ГСК №45	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
224	-	-	-	ГСК №45	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
225	-	-	-	ГСК №45	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке
226	-	-	-	ГСК №45	нежилое (гаражный бокс)	Определено по топографической съёмке

Примечания к таблицам 1-2:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

--	--	--	--	--	--	--	--

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка 4170/ЗУ1		
Площадь контура 1822 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	473570.89	1385059.62
2	473564.09	1385087.86
3	473507.93	1385074.23
4	473505.75	1385043.52
Условный номер земельного участка 5857/ЗУ1		
Площадь контура 4183 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
5	473712.21	1385094.55
6	473705.56	1385122.19
2	473564.09	1385087.86
1	473570.89	1385059.62
Условный номер земельного участка 4673/ЗУ1		
Площадь контура 4500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
7	473766.75	1385108.03
8	473757.56	1385146.97
9	473508.72	1385085.47
3	473507.93	1385074.23
2	473564.09	1385087.86
6	473705.56	1385122.19

5	473712.21	1385094.55
Условный номер земельного участка 4137/ЗУ1		
Площадь контура 14290 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
10	474109.32	1385192.71
11	474108.81	1385219.79
12	474108.53	1385233.72
13	473757.56	1385146.97
7	473766.75	1385108.03
Условный номер земельного участка 4690/ЗУ1		
Площадь контура 4558 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
14	474219.28	1385219.88
15	474219.8	1385261.22
12	474108.53	1385233.72
11	474108.81	1385219.79
10	474109.32	1385192.71
Условный номер земельного участка 4691/ЗУ1		
Площадь контура 4352 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	474325.08	1385246.04
17	474325.21	1385287.28
15	474219.8	1385261.22
14	474219.28	1385219.88
Условный номер земельного участка 4692/ЗУ1		
Площадь контура 6355 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
18	474479.1	1385284.11
19	474479.62	1385325.45

20	474335.09	1385289.72
17	474325.21	1385287.28
16	474325.08	1385246.04
21	474344.68	1385250.88

Условный номер земельного участка 4693/ЗУ1

Площадь контура 6815 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
22	474643.46	1385324.74
23	474645.19	1385346.36
24	474645.18	1385366.37
19	474479.62	1385325.45
18	474479.1	1385284.11

Условный номер земельного участка 4134/ЗУ1

Площадь контура 3958 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	474838.77	1385393.81
26	474838.61	1385394.7
24	474645.18	1385366.37
28	474645.19	1385346.37
29	474838.74	1385393.81

Условный номер земельного участка 4010/ЗУ1

Площадь контура 3973 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
30	474841.26	1385386.04
25	474838.77	1385393.81
29	474838.74	1385393.81
23	474645.19	1385346.37
22	474643.46	1385324.74
31	474663.48	1385329.71
32	474671.31	1385331.66

33	474670.14	1385306.56
34	474677.44	1385306.12
35	474678.21	1385321.87
36	474686.03	1385321.55
37	474686.37	1385331.01
38	474686.6	1385335.48
39	474774.31	1385357.4

Условный номер земельного участка ЗУ1

Площадь контура 1953 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	474838.61	1385414.7
40	474842.56	1385448.97
41	474811.5	1385440.25
42	474798.88	1385434.86
43	474773.12	1385403.93
44	474773.32	1385403.45
45	474773.32	1385402.93
46	474773.12	1385402.45
47	474772.76	1385402.09
48	474772.28	1385401.89
49	474771.76	1385401.89
50	474771.28	1385402.09
51	474770.92	1385402.45
52	474770.72	1385402.93
53	474770.72	1385403.45
54	474747.05	1385398
55	474748.03	1385392.07

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 1641 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	474842.56	1385448.97

56	474842.77	1385452.45
57	474843.38	1385461.36
58	474843.96	1385468.89
59	474844.98	1385479.56
60	474804.93	1385483.97
61	474803.7	1385472.41
62	474801.9	1385464.36
63	474798.93	1385443.28
64	474798.02	1385437.24
42	474798.88	1385434.86
41	474811.5	1385440.25

Условный номер земельного участка 5/ЗУ1

Площадь контура 6611 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	474844.98	1385479.56
65	474845.88	1385488.91
66	474846.87	1385496.55
67	474849.82	1385496.2
68	474851.36	1385508.87
69	474848.28	1385509.44
70	474849.12	1385516.14
71	474850.68	1385528.56
72	474843.64	1385529.73
73	474833.15	1385640.69
74	474792.45	1385646.16
75	474803.04	1385534.02
76	474803.83	1385533.91
77	474802.31	1385522.74
78	474809	1385521.89
79	474807.75	1385514.09
80	474806.18	1385501.69
81	474806.26	1385494.48

60	474804.93	1385483.97
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка 4/ЗУ1

Площадь контура 5192 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	474833.15	1385640.69
82	474826.68	1385709.19
83	474825.41	1385716.69
155	474829.06	1385743.25
156	474821.77	1385744.25
157	474822.58	1385748.49
158	474829.64	1385747.52
84	474832.32	1385767.04
85	474819.62	1385771.31
86	474820.16	1385773.94
87	474815.32	1385775.24
88	474814.15	1385770.45
89	474808.56	1385771.49
90	474808.94	1385775.3
91	474793.54	1385778.68
92	474785.48	1385719.94
74	474792.45	1385646.16

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 143 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
84	474832.32	1385767.04
93	474825.26	1385775.64
94	474815.56	1385778.58
91	474793.54	1385778.68
90	474808.94	1385775.3
89	474808.56	1385771.49
88	474814.15	1385770.45

87	474815.32	1385775.24
86	474820.16	1385773.94
85	474819.62	1385771.31

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 641 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
84	474832.32	1385767.04
95	474836.48	1385786.7
96	474824.43	1385790.42
97	474796.06	1385796.82
91	474793.54	1385778.68
94	474815.56	1385778.58
93	474825.26	1385775.64

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 573 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	474748.03	1385392.07
54	474747.05	1385398
98	474669.86	1385381.34
99	474671.65	1385372.99

Условный номер земельного участка 8621/ЗУ1

Площадь 304 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
100	474272.72	1385274.3
101	474270.94	1385282
102	474234.09	1385272.66
103	474233.88	1385264.7

Условный номер земельного участка 8622/ЗУ1

Площадь контура 4087 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
101	474270.94	1385282
104	474246.78	1385386.4
105	474209.76	1385377.8
102	474234.09	1385272.66

Условный номер земельного участка 2177/ЗУ1

Площадь контура 487 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
104	474246.78	1385386.4
106	474244.79	1385395.01
107	474192.69	1385383.2
108	474193.22	1385373.95

Условный номер земельного участка 2176/ЗУ1

Площадь контура 362 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	474244.79	1385395.01
109	474242.37	1385405.45
110	474204.11	1385393.36
111	474205.77	1385386.17

Условный номер земельного участка 1641/ЗУ1

Площадь контура 9164 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	474242.37	1385405.45
112	474223.11	1385488.68
113	474211.94	1385606.64
114	474191.62	1385607.25
115	474191.7	1385617.57

116	474181.02	1385617.9
117	474180.88	1385614.35
118	474171.07	1385614.5
119	474171.01	1385614.5
120	474192.32	1385389.64

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь контура 235 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
113	474211.94	1385606.64
121	474216.34	1385615.33
122	474216.37	1385616.79
115	474191.7	1385617.57
114	474191.62	1385607.25

Условный номер земельного участка 12/ЗУ1

Площадь контура 5364 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
122	474216.37	1385616.79
123	474216.69	1385625.7
124	474211.85	1385625.88
125	474212.21	1385633.96
126	474212.3	1385640.22
127	474212.54	1385646.46
128	474211.07	1385654.67
129	474211.56	1385667.19
130	474214.78	1385667.04
131	474216.83	1385740.77
132	474207.1	1385740.64
133	474208.85	1385794.37
134	474181.77	1385794.98
135	474182.48	1385790.93
136	474182.47	1385786.68

137	474181.02	1385778.94
138	474180.23	1385754.28
139	474174.68	1385754.38
140	474174.36	1385741.86
141	474185.88	1385741.41
116	474181.02	1385617.9
115	474191.7	1385617.57

Условный номер земельного участка 1044/ЗУ1

Площадь контура 1365 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
117	474180.88	1385614.35
116	474181.02	1385617.9
141	474185.88	1385741.41
142	474174.38	1385741.86
143	474174.37	1385741.54
144	474174.64	1385741.53
145	474174.34	1385737.71
146	474174.14	1385731.24
147	474173.75	1385721.75
119	474171.01	1385614.5
118	474171.07	1385614.5

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 1447 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	474216.83	1385740.77
148	474217.89	1385774.13
149	474229	1385791.48
150	474229.37	1385797.89
151	474231.6	1385805.39
152	474231.88	1385811.84
153	474198.11	1385813.49

154	474181.93	1385801.77
134	474181.77	1385794.98
133	474208.85	1385794.37
132	474207.1	1385740.64

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474677.44	1385306.12
2	474678.21	1385321.87
3	474686.03	1385321.55
4	474686.37	1385331.01
5	474686.6	1385335.48
6	474774.31	1385357.4
7	474841.26	1385386.04
8	474838.77	1385393.81
9	474838.61	1385394.7
10	474838.61	1385414.7
11	474842.56	1385448.97
12	474842.77	1385452.45
13	474843.38	1385461.36
14	474843.96	1385468.89
15	474844.98	1385479.56
16	474845.88	1385488.91
17	474846.87	1385496.55
18	474849.82	1385496.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	474851.36	1385508.87
20	474848.28	1385509.44
21	474849.12	1385516.14
22	474850.68	1385528.56
23	474843.64	1385529.73
24	474833.15	1385640.69
25	474826.68	1385709.19
26	474825.41	1385716.69
27	474829.06	1385743.25
28	474821.77	1385744.25
29	474822.58	1385748.49
30	474829.64	1385747.52
31	474832.32	1385767.04
32	474836.48	1385786.7
33	474824.43	1385790.42
34	474796.06	1385796.82
35	474793.54	1385778.68
36	474785.48	1385719.94

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	474792.45	1385646.16
38	474803.04	1385534.02
39	474803.83	1385533.91
40	474802.31	1385522.74
41	474809	1385521.89
42	474807.75	1385514.09
43	474806.18	1385501.69
44	474806.26	1385494.48
45	474804.93	1385483.97
46	474803.7	1385472.41
47	474801.9	1385464.36
48	474798.93	1385443.28
49	474798.02	1385437.24
50	474798.88	1385434.86
51	474773.12	1385403.93
52	474773.32	1385403.45
53	474773.32	1385402.93
54	474773.12	1385402.45
55	474772.76	1385402.09
56	474772.28	1385401.89
57	474771.76	1385401.89
58	474771.28	1385402.09
59	474770.92	1385402.45
60	474770.72	1385402.93
61	474770.72	1385403.45
62	474747.05	1385398
63	474669.86	1385381.34
64	474671.65	1385372.99
65	474645.18	1385366.37
66	474479.62	1385325.45
67	474335.09	1385289.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
68	474325.21	1385287.28
69	474272.72	1385274.3
70	474270.94	1385282
71	474246.78	1385386.4
72	474244.79	1385395.01
73	474242.37	1385405.45
74	474223.11	1385488.68
75	474211.94	1385606.64
76	474216.34	1385615.33
77	474216.37	1385616.79
78	474216.69	1385625.7
79	474211.85	1385625.88
80	474212.21	1385633.96
81	474212.3	1385640.22
82	474212.54	1385646.46
83	474211.07	1385654.67
84	474211.56	1385667.19
85	474214.78	1385667.04
86	474216.83	1385740.77
87	474217.89	1385774.13
88	474229	1385791.48
89	474229.37	1385797.89
90	474231.6	1385805.39
91	474231.88	1385811.84
92	474198.11	1385813.49
93	474181.93	1385801.77
94	474181.77	1385794.98
95	474182.48	1385790.93
96	474182.47	1385786.68
97	474181.02	1385778.94
98	474180.23	1385754.28

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	474174.68	1385754.38
100	474174.36	1385741.86
101	474174.37	1385741.54
102	474174.64	1385741.53
103	474174.34	1385737.71
104	474174.14	1385731.24
105	474173.75	1385721.75
106	474171.01	1385614.5
107	474192.32	1385389.64
108	474204.11	1385393.36
109	474205.77	1385386.17
110	474192.69	1385383.2
111	474193.22	1385373.95
112	474209.76	1385377.8
113	474234.09	1385272.66
114	474233.88	1385264.7
115	474219.8	1385261.22

№ точек	Координаты	
	X	Y
116	474108.53	1385233.72
117	473757.56	1385146.97
118	473508.72	1385085.47
119	473507.93	1385074.23
120	473505.75	1385043.52
121	473570.89	1385059.62
122	473712.21	1385094.55
123	473766.75	1385108.03
124	474109.32	1385192.71
125	474219.28	1385219.88
126	474325.08	1385246.04
127	474344.68	1385250.88
128	474479.1	1385284.11
129	474643.46	1385324.74
130	474663.48	1385329.71
131	474671.31	1385331.66
132	474670.14	1385306.56

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
