



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



116764 331103

78-19-7825/19 от 28/06/2019

№ _____
от _____

Заместителю начальника
отдела проектных и
изыскательных работ
МБУ «Институт
Горкадастрпроект»
муниципального образования
город Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение (вх. от 30 мая 2019 г. № 78-7735/19-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их защитных зон в границах квартала, ограниченного ул. Комсомольской, ул. им. Митрофана Седина, ул. Советской и ул. Коммунаров в Центральном внутригородском округе г. Краснодара для разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г., коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. и президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г., а также Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 1 марта 2019 г. № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории в границах указанного квартала

объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия не значатся, однако участок расположен в защитной зоне следующих объектов культурного наследия:

«Дом жилой, начало XX в.» по адресу: г. Краснодар, ул. Советская, 49, лит. А, памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 августа 2000 г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

«Дом жилой, начало XX в., архитектор А.А.Козлов» по адресу: г. Краснодар, ул. Советская, 70, лит. А, памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17 августа 2000 г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен на территории исторического поселения город Краснодар в зоне исторических жилых кварталов.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны определен Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Положение).

В соответствии с п. 7 указанного Положения разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление для согласования и последующего утверждения границ.

На вышеуказанные объекты культурного наследия границы территории в установленном законом порядке не утверждены, проекты зон охраны не разработаны.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение требований действующего законодательства, в случае проведения строительных, земляных и иных работ на территории в границах квартала, ограниченного ул. Комсомольской, ул. им. Митрофана Седина, ул. Советской и ул. Коммунаров в Центральном внутригородском округе г. Краснодара, до начала их проведения, необходимо обратиться в управление для получения соответствующего заключения.

Начальник управления



Р.В. Семихатский