



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - граница исторического поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
 - Санитарно-защитная зона предприятий
 - Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения (ПРТО)
 - Направление азимутов излучения ПРТО
 - Радиорелейная линия
 - Границы охранных зон инженерных коммуникаций по данным ЕГРН
 - Водоохранная зона реки Кубань (200м)
 - Граница катастрофического затопления
 - Территория ценных ландшафтов

Примечания:

- Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границе 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
- В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/4922-1 от 09.06.2020г, участок расположен:
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13;
 - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - водоохранная зона р. Кубань (200м);
 - в зоне катастрофического затопления;
 - на территории ценных ландшафтов: Два дерева платана, Дуб Старожил, Дуб Красавец, Дуб Молодежный, Дуб Кудрявый, Дуб Прекрасный, Сквер по ул. Октябрьской, Парк им.Горького, Береза космонавта Горбатко, Дубы Вековые (4 дерева), Дубы Вековые (4 дерева), Дубы Вековые (4 дерева), Дерево гинкго двулопастный, Дуб Великан, Дуб черешчатый "Запорожец", Платан кленолистный "Красный", Платан кленолистный "Красавец", Аллея елей, посаженная космонавтами (реестровый номер 23.43.2.19), Дерево платан, Дуб Долгожитель, Сквер Антракт, "Сквер имени Жукова" (реестровый номер 23.43.2.2381), "Сквер Дружбы Народов" / учётный номер 23.43.2.2361 / присвоение адреса ЗУ приказ ДАИГ 9261-А от 28.12.2017, "Сквер Екатерининский" (реестровый номер 23.43.2.2380), Бульвар Марининский (реестровый номер 23.43.2.2377), "Бульвар Александровский".
- В границах проектируемой территории в соответствии со сведениями ЕГРН размещаются охранные зоны инженерных коммуникаций.

		М3-577/2020-ДПТ			
Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ТАП	Сечь Д.Е.			10.20	
Вед. спец.	Колесова О.Н.			10.20	
Н.контр.	Сечь Д.Е.			10.20	
				Материалы по обоснованию	Лист 5
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"