

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Садовой, Кутовой,
им.Евдокии Бершанской, Студенческой
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-2020/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Садовой, Кутовой,
им.Евдокии Бершанской, Студенческой
в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-2020/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

ГИП



В.В.Решетняк


Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-2020/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-2020/2019 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-2020/2019 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			09.20
Вед. спец.		Бондаренко Е			09.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			09.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-2020/2019 – ДПТ (листы 1-3) Приложение	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-2020/2019- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			09.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


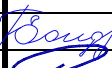

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-2020/2019-ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			09.20	ПМТ	1	10
Вед. спец.		Бондаренко			09.20	МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			09.20			
Пояснительная записка Основная часть								

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь многоконтурного земельного участка 1490 кв.м.			
Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(1) 796 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	476519.66	1386201.4	13.72
2	476525.66	1386213.74	50.71
3	476480.1	1386236.01	12.41
4	476474.65	1386224.86	3.03
5	476473.32	1386222.14	42.26
6	476511.1	1386203.2	8.43
7	476518.67	1386199.5	2.14
Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(2) 694 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
8	476550.14	1386263.6	10.81
9	476554.93	1386273.29	4.69
10	476557	1386277.5	45.43
11	476516.09	1386297.24	4.53

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
12	476514.14	1386293.14	10.61
13	476509.59	1386283.56	45.20

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 873 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
14	476614.77	1386152.44	87.45
15	476654.03	1386230.59	107.77
10	476557	1386277.5	4.69
9	476554.93	1386273.29	106.23
16	476650	1386225.89	80.27
17	476613.98	1386154.16	105.49
1	476519.66	1386201.4	2.14
7	476518.67	1386199.5	28.59
18	476544.36	1386186.94	78.41

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1 - 1490 кв.м, ЗУ2 - 873 кв.м которые будут отнесены к территории общего пользования:

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается проектом межевания территории.

											Лист
											5

линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия по ул. им. Евдокии Бершанской, утверждена решением городской Думы г. Краснодара от 20.01.2004 № 43 п.12

Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии по ул.им.Евдокии Бершанской и установление красной линии по ул.Кутовой от ул. им.Евдокии Бершанской до ул.Садовой, по ул.Садовой от ул.Кутовой до ул.Студенеской, по ул.Студенческой от ул.Садовой до ул.им.Евдокии Бершанской.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	476614.77	1386152.44	87.45
2	476654.03	1386230.59	107.77
3	476557	1386277.5	45.43
4	476516.09	1386297.24	4.53
5	476514.14	1386293.14	17.59
6	476498.3	1386300.78	2.00
7	476499.15	1386302.59	16.18
8	476484.61	1386309.68	80.88
9	476449.34	1386236.9	16.90

10	476464.49	1386229.4	0.41
11	476464.66	1386229.77	11.13
12	476474.65	1386224.86	3.03
13	476473.32	1386222.14	50.69
14	476518.67	1386199.5	107.01

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным

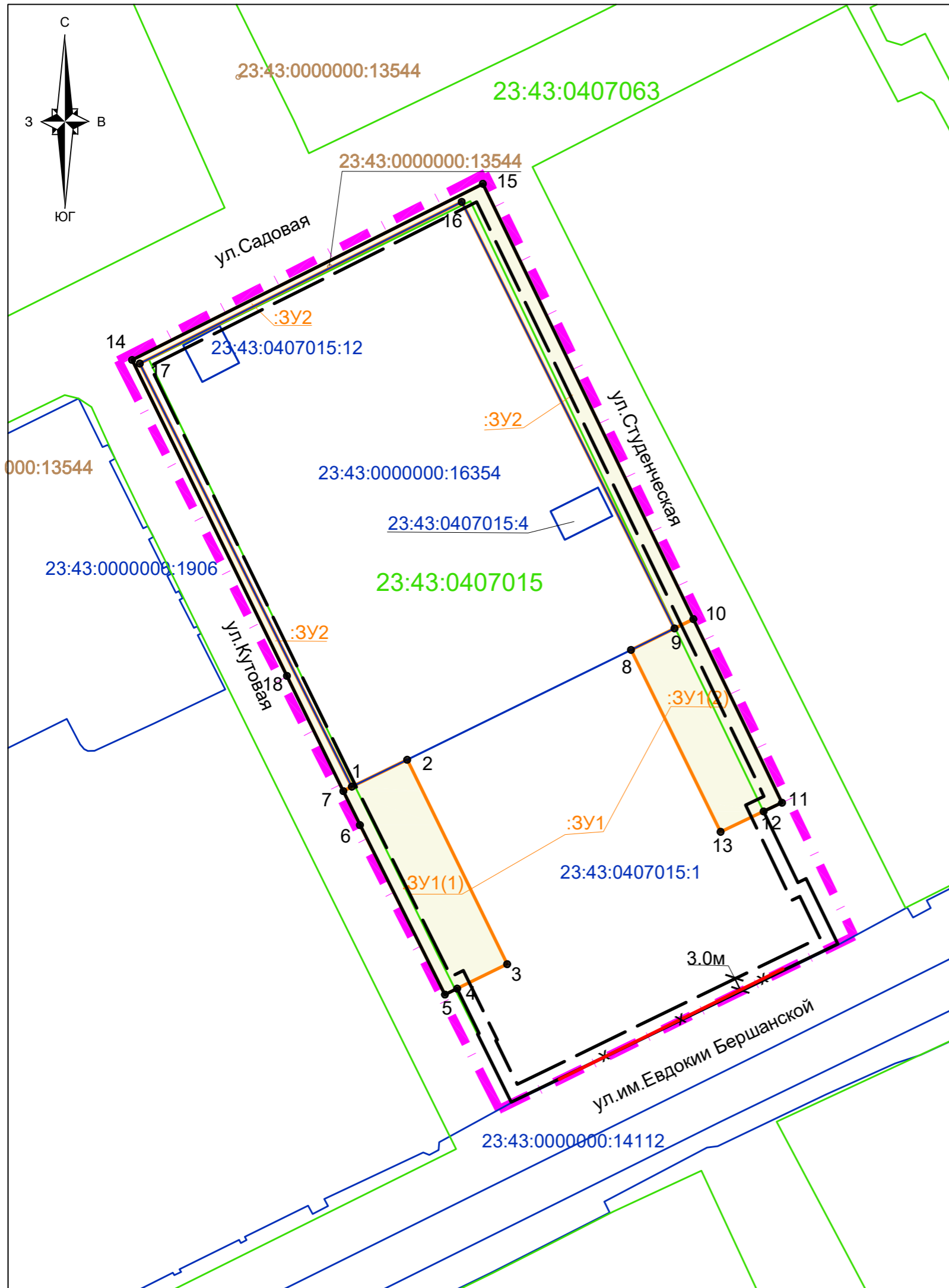
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" в границах проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурной о наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

										Лист
										10
M3-2020/2019-ПЗ										



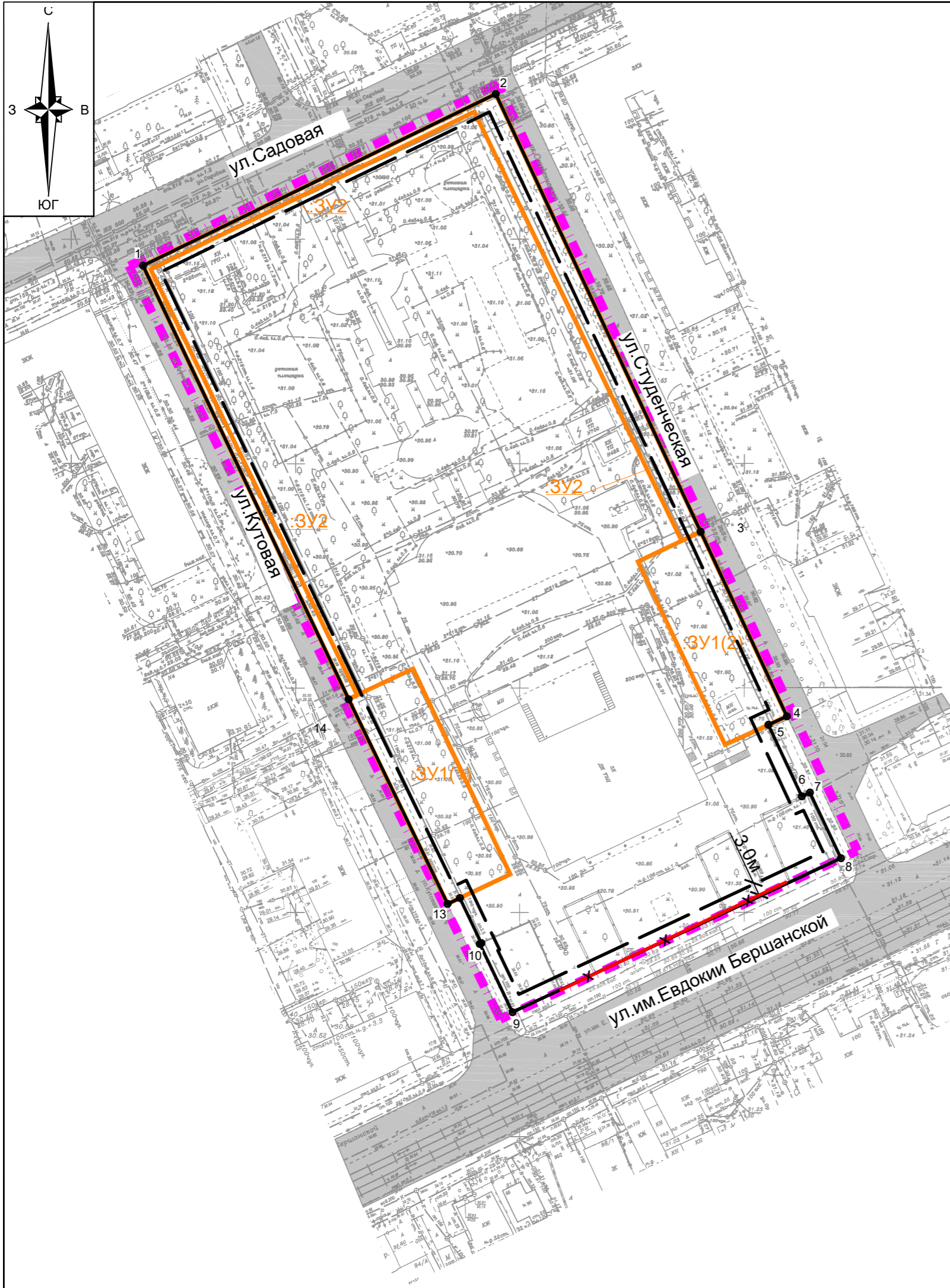
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденная красная линия
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304068
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304068:5
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0419027:64
- обозначение образуемых земельных участков :ЗУ1
- 1• обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют
 - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

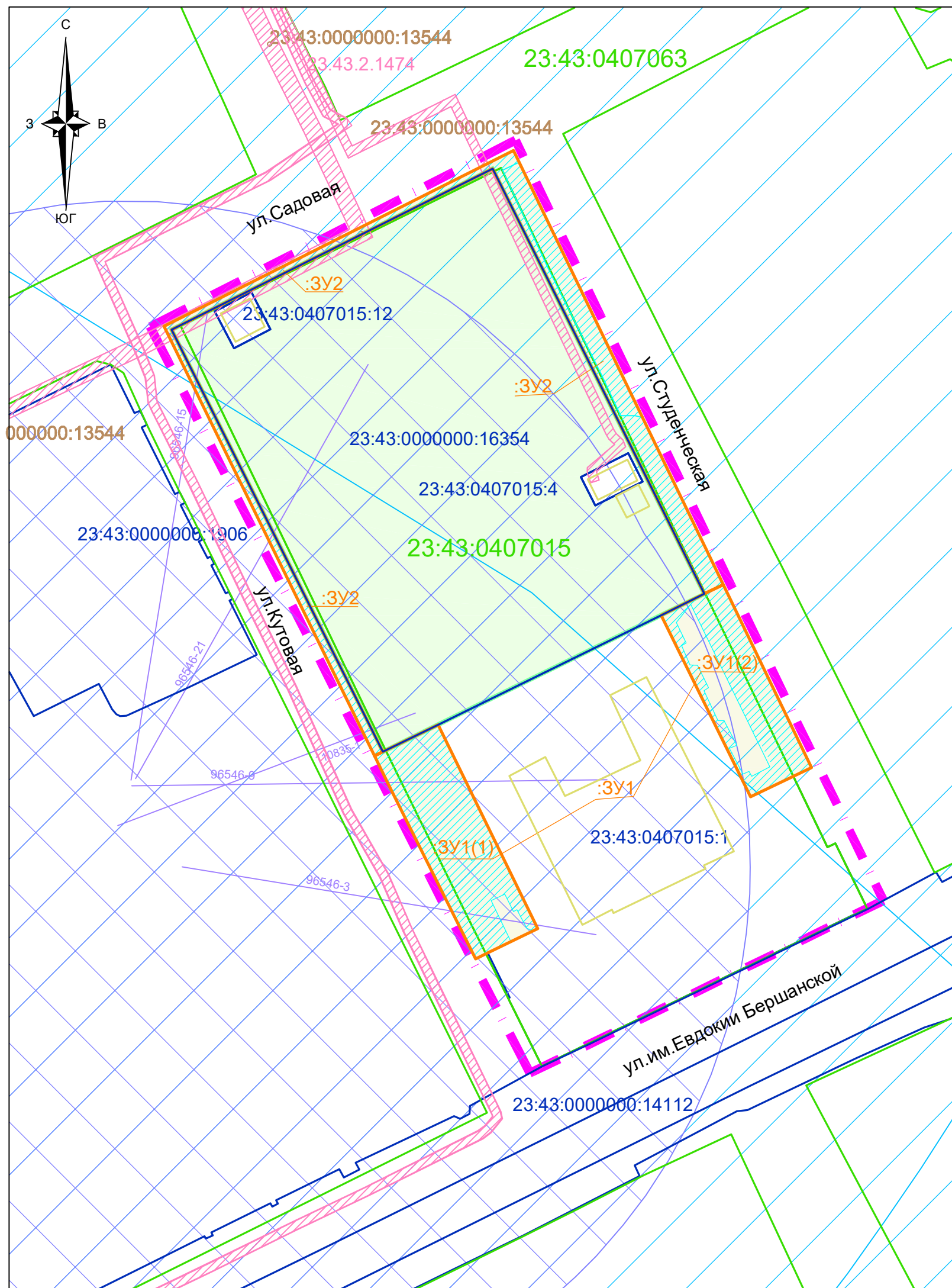
						МЗ-2020/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Садовой, Кутовой, им.Евдокии Бершанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Сечь Д.Е.			<i>[Signature]</i>	09.20		ПМТ	1	
Вед. спец	Бондаренко			<i>[Signature]</i>	09.20				
						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль	Сечь Д.Е.			<i>[Signature]</i>	09.20				



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденная красная линия
- X X изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- 1• обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии

						МЗ-2020/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Садовой, Кутовой, им.Евдокии Бершанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				<i>Бондаренко</i>	09.20		ПМТ	2	
Вед. спец				<i>Бондаренко</i>	09.20	Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль				<i>Сечь Д.Е.</i>	09.20				



Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория и образуемые земельные участки частично расположены:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

На проектируемой территории расположен сквер "Студенческий".

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;

- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурной о наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- граница существующих объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер
- граница территории ценных ландшафтов
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО

						МЗ-2020/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Садовой, Кутовой, им. Евдокии Бершанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Сечь Д.Е.			09.20		ПМТ	3	
Вед. спец		Бондаренко			09.20				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			09.20				