

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликосвской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-9)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

**908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-9)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Трамвайные линии 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p>	

908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			11.21
Разработал		Еременко			11.21
Н.Контроль		Сечь			11.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	20	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2021 №2372 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы, Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара; - техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.05.2021 №29/6421-1; 	
	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 2	Лист 4

Обозначение	Наименование	Примечание																		
	<p>- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 78-19-7293/21;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p>																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 4	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 7	Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000																			
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 2	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					11.21			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	20
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительства автомобильной дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы, Героев Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь			11.21	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	7	20
Разработал		Еременко			11.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			11.21			
Пояснительная записка								

балласт, как правило, щебеночный;

- земляного полотна, которое может быть выполнено в виде продольного котлована в тех случаях, когда пути располагаются в пределах проезжих частей улиц, и в виде насыпей и выемок при расположении трамвайного пути на собственном обособленном полотне;

- водоотводных сооружений - путевых и стрелочных водоприемных коробок с колодцами, дренажа, лотков, кюветов, труб и др.;

- дорожного покрытия различных типов (бетонное, асфальтовое, брусчатое, булыжное и др.).

Верхнее строение пути непосредственно воспринимает давление от колес подвижного состава и передает это давление нижнему строению и земляному полотну, а дорожное покрытие воспринимает давление от безрельсового транспорта. Водоотвод служит для удаления поверхностных вод с путевого полотна и грунтовых вод от основания пути.

К верхнему строению трамвайного пути относятся: рельсы, контррельсы, стыковые и промежуточные скрепления, противоугоны, путевые и междупутные тяги, температурные компенсаторы (уравнительные приборы), подрельсовые основания — шпалы, брусья, рамы, лежни, балласт, а также спецчасти — стрелочные переводы и глухие пересечения; кроме того, на совмещенном и обособленном полотне — дорожное покрытие пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях — охранные рельсы и брусья.

Основным конструктивным размером рельсового пути, определяющим взаимодействие пути и ходовых частей подвижного состава, является ширина колеи рельсового пути. Шириной колеи рельсового пути называется расстояние между рабочими гранями головок двух рельсов. Нормальная ширина колеи трамвайных путей на прямых участках 1524 мм. На кривых участках пути колея уширяется в зависимости от величины радиуса кривой на определенную величину для того, чтобы улучшить прохождение ходовых частей вагона (вписывание) по кривой.

