**Россия**
**Муниципальное бюджетное учреждение**
**«Институт Горкадастрпроект»**
**муниципального образования город Краснодар**
**350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50**
**ИНН 2310037903 КПП 231001001**
**ОГРН 1022301629426**

# Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**998/2018-ДПТ/ЛО**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

**Том 1**
(листы 1-2)

Краснодар 2018

**Россия**
**Муниципальное бюджетное учреждение**
**«Институт Горкадастрпроект»**
**муниципального образования город Краснодар**
**350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50**
**ИНН 2310037903 КПП 231001001**
**ОГРН 1022301629426**

Заказчик: ООО «Семья»

# Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**998/2018-ДПТ/ЛО**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

**Том 1**
(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 998/2018-ДПТ/ЛО - С1 | Содержание тома 1 | |
| 998/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ 1 | Основная часть<br>Положение о размещении линейных объектов<br><br>1.Общая часть<br>1.1.Исходно – разрешительная документация<br>2.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов<br>2.1.Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы<br>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов<br>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | |


| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | 998/2018-ДПТ/ЛО- С1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП/ГАП | Сечь | | 08.18 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | ППТ | 1 | 3 |
| Разработал | Вербицкий | | 08.18 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)
6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
6.1.Пересечение с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП
7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8.Мероприятия по охране окружающей среды
8.1.Охрана атмосферного воздуха на период строительства
8.2.Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации
8.3.Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта
8.4.Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта
8.5.Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения
8.6.Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира
8.7.Мероприятия по охране недр
8.8.Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве
9.Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обес-

| | |
|---|---|
| | печению пожарной безопасности и гражданской обороне<br>9.1.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне<br>9.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>9.2.1.Системы обеспечения пожарной безопасности объекта<br>9.2.2.Характеристика пожарной опасности технологических процессов<br>9.2.3.Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта<br>9.2.4.Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации<br>9.2.5.Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. решения по противопожарной защите технологических узлов и систем |
| | Проект планировки территории. Графическая часть. |
| 998/2018-ДПТ/ЛО -лист 1 | Чертеж красных линий. М 1:1000 |
| 998/2018-ДПТ/ЛО -лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 998/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2) | Проект планировки территории<br>Основная часть<br>Положение о размещении линейных объектов<br>Графическая часть | |
| 2 | 998/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-6) | Проект планировки территории<br>Материалы по обоснованию<br>Пояснительная записка<br>Графическая часть | |
| 3 | 998/2018-ДПТ/ЛО (листы 7-8) | Проект межевания территории<br>Основная часть<br>Пояснительная записка<br>Графическая часть<br>Материалы по обоснованию<br>Графическая часть | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | 998/2018-ДПТ/ЛО- СГ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП/ГАП | | Сечь.Д.Е. | | | 08.18 | Состав градостроительной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Проектируемая сеть водовода и артезианские скважины являются линейным объектом местного значения.

Функциональное назначение проектируемой сети водовода и артезианских скважин – для добычи и увеличения подачи воды потребителям.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)

11. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2018 №2367 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/7307-1 от 01.08.2018г. (далее – сведения ИСОГД);

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8342/18 от 03.08.18г.

## 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – сборный водовод Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин, в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Категория линейного объекта - II. К ней относят системы водоснабжения промышленных предприятий и населенные пункты с количеством жителей N < 50 тыс. человек, а также групповые сельскохозяйственные водопроводы. Перерыв в подаче воды допускается на срок до 5 часов и снижение расчетных расходов на 30% в течение месяца.

Класс линейного объекта - II . К нему относятся водоводы, линии водопроводной сети и их участки систем централизованного водоснабжения первой категории, аварийные повреждения которых приводят к снижению объема подачи воды от питающих насосных станций или резервуаров.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - добыча и увеличения подачи воды потребителям.

Протяженность планируемого для размещения линейного объекта - 1168 м

Сборный водовод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 160-300мм с наружным покрытием ГОСТ 18599-2001.

Площадь линейного объекта с учетом территории артезианских скважин составляет 3,87 га.

Глубина залегания проектируемого сборного водовода 1,50–1,80 метров. Глубина бурения артезианских скважин составляет ориентировочно 100, 200 и 340 метров.

Монтаж сборного водопровода предусмотрен открытым способом.

В местах подключения трубопроводов от артезианских скважин в сборный водовод предусмотрены узловые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм.

Грунт в основании колодцев уплотнить тромбованием на глубину 0,3 м до плотности скелета грунта не менее 1,65 тс/м³.

На уплотненном основании выполнить подготовку из ГПС толщиной 100 мм.

При монтаже колодцев все элементы устанавливать на свежеуложенный цементно-песчаный раствор М150 с пластифицирующими добавками толщиной 10 мм.

В швы между сборными ж./б. элементами заложить закладные детали по ТПР 902-09-22.84 ал. VIII.88.

На сопряжении нижнего кольца и плиты днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5.

Места пропуска труб в стенках колодцев тщательно заделать промасляной прядью и асбестоцементным раствором.

Пазухи колодцев должны засыпаться местным глинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением равномерно по периметру слоями толщиной не более 0,2 м до проектной плотности скелета грунта не менее 1,65 тс/м³.

Люки колодцев выполнить в уровень с усовершенствованным покрытием. Высота горловины колодцев при необходимости регулируется при помощи опорных колец КО6.

Для спуска в колодцы на внутренней поверхности стен горловины предусмотрены стальные скобы.

Все стальные поверхности в колодцах после окончания сварочных и монтажных работ покрыть эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Ширина траншеи под трубопроводы по дну должна быть на 300 мм больше наружного диаметра трубы в обе стороны.

Обратную засыпку траншеи выполнить местным грунтом с послойным уплотнением до проектной плотности скелета грунта не менее 1,65 тс/м³.

Разработку грунта в местах пересечения с существующими коммуникациями производить вручную. Отметки существующих коммуникаций уточнить по месту при производстве работ.

## 2.1 Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Прокладка водовода ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Начальными точками проектируемого линейного объекта являются проектируемый водозабор №3, расположенный севернее от жилого многоэтажного жилого дома №11 по улице Советской и проектируемый водозабор №2 расположенный севернее от жилого многоэтажного жилого дома №12 по улице Красной 1-е отделение учхоза «Кубань».

От начальной точки 1 (водозабора №3) водовод проходит вдоль гаражей, далее по ул.Советской до существующего водозабора по ул. Советской 2/4. От начальной точки 2 (водозабора №2) по незастроенной территории, огибая 5ти этажный жилой дом (по адресу: ул.Красная, 12) до проектируемого водозабора № 1. От проектируемого водозабора №1 по ул.Красной до сквера «Кленовый», затем вдоль сквера до существующего водозабора по ул. Советской 2/4.

Конечной точкой проектируемого линейного объекта является территория существующего водозабора по ул. Советской 2/4.

Выбранный вариант прокладки трассы обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций и кратчайшего расстояния от точки подключения.

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (сборный водовод Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, по улицам Красной, Советской в районе 1-го отделения учхоза «Кубань».

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар - отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки примыкает к границе, в отношении которой приказом департамента от 27.02.2015 №40 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги г.Темрюк-г.Кропоткин-граница Ставропольского края", км 142+850-150+850 в городе Краснодар" утверждены проект планировки территории и проект межевания территории (указанный объект регионального значения не входят в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки).

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах

зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. Советской.

Так же в границах проектирования расположен объект местного значения "Сквер Кленовый".

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1

| № точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 481405.01 | 1370860.34 |
| 2 | 481406.81 | 1370864.24 |
| 3 | 481400.19 | 1370878.5 |
| 4 | 481398.8 | 1370880.92 |
| 5 | 481390.23 | 1370875.29 |
| 6 | 481389.59 | 1370876.37 |
| 7 | 481387.11 | 1370876.85 |
| 8 | 481380.88 | 1370887.51 |
| 9 | 481346.68 | 1370865.21 |
| 10 | 481355.18 | 1370853.04 |
| 11 | 481371.23 | 1370846.22 |
| 12 | 481388.21 | 1370847.57 |

| № точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |
| 13 | 481627.67 | 1371013.19 |
| 14 | 481644.89 | 1371019.03 |
| 15 | 481651.44 | 1371021.25 |
| 16 | 481647.42 | 1371031.7 |
| 17 | 481582.79 | 1371199.85 |
| 18 | 481584.21 | 1371232.71 |
| 19 | 481584.92 | 1371249.03 |
| 20 | 481584.42 | 1371249.64 |
| 21 | 481599.44 | 1371260.95 |
| 22 | 481559.33 | 1371333.6 |
| 23 | 481522.94 | 1371309.58 |
| 24 | 481517.49 | 1371293.54 |
| 25 | 481520.52 | 1371275.05 |
| 26 | 481525.72 | 1371256.35 |
| 27 | 481538.54 | 1371245.23 |
| 28 | 481551.42 | 1371240.09 |
| 29 | 481563.39 | 1371240.94 |
| 30 | 481574.76 | 1371245.64 |
| 31 | 481572.71 | 1371198.2 |
| 32 | 481638.37 | 1371027.38 |
| 33 | 481624.91 | 1371022.82 |
| 34 | 481588.39 | 1371014.23 |
| 35 | 481533.2 | 1370986.39 |
| 36 | 481480.33 | 1370954.84 |
| 37 | 481432.93 | 1370945.15 |
| 38 | 481367.08 | 1370901.46 |
| 39 | 481359.65 | 1370912.65 |
| 40 | 481375.46 | 1370921.9 |
| 41 | 481402.09 | 1370938.08 |
| 42 | 481386.42 | 1370967.96 |
| 101 | 481376.53 | 1370984.94 |
| 43 | 481369.95 | 1370996.32 |
| 44 | 481320.95 | 1370969.15 |
| 45 | 481312.53 | 1370952.96 |

| № точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 46 | 481166.36 | 1371195.65 |
| 47 | 481106.48 | 1371159.59 |
| 48 | 481020.84 | 1371155.07 |
| 49 | 481005.88 | 1371174.96 |
| 50 | 480972.59 | 1371232.73 |
| 51 | 480960.33 | 1371271.66 |
| 52 | 480957.88 | 1371279.44 |
| 53 | 480955.42 | 1371287.26 |
| 54 | 480961.36 | 1371293.57 |
| 55 | 480985.18 | 1371318.73 |
| 56 | 480999.23 | 1371333.8 |
| 57 | 481021.61 | 1371357.58 |
| 58 | 481050.81 | 1371377.49 |
| 59 | 481089.24 | 1371396.29 |
| 60 | 481102.99 | 1371392.19 |
| 61 | 481107.7 | 1371393.77 |
| 62 | 481109.32 | 1371398.31 |
| 63 | 481114.37 | 1371481.63 |
| 64 | 481098.49 | 1371476.75 |
| 65 | 481090.5 | 1371474.26 |
| 66 | 481080.4 | 1371470.88 |
| 67 | 481062.53 | 1371464.31 |
| 68 | 481050.12 | 1371459.49 |
| 69 | 481044.83 | 1371457.33 |
| 70 | 481027.39 | 1371449.67 |
| 71 | 481010.48 | 1371441.51 |
| 72 | 480993.29 | 1371432.62 |
| 73 | 480976.69 | 1371423.22 |
| 74 | 480974.86 | 1371422.13 |
| 75 | 480973.76 | 1371421.45 |
| 76 | 481011.07 | 1371360.97 |
| 77 | 480944.12 | 1371289.84 |
| 78 | 480962.06 | 1371232.89 |
| 79 | 480901.29 | 1371205.36 |
| 80 | 480920.62 | 1371156.56 |

| № точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 81 | 481003.45 | 1371161.55 |
| 82 | 481011.22 | 1371151.23 |
| 83 | 481016.05 | 1371144.8 |
| 84 | 481068.14 | 1371147.55 |
| 85 | 481079.78 | 1371148.16 |
| 86 | 481109.5 | 1371149.73 |
| 87 | 481162.95 | 1371181.93 |
| 88 | 481234.46 | 1371063.2 |
| 89 | 481262.84 | 1371016.08 |
| 90 | 481307.12 | 1370942.56 |
| 91 | 481304.53 | 1370937.58 |
| 92 | 481326.65 | 1370907.19 |
| 93 | 481337.95 | 1370913.82 |
| 94 | 481344.52 | 1370903.8 |
| 95 | 481351 | 1370907.59 |
| 96 | 481364.27 | 1370887.59 |
| 97 | 481436.83 | 1370935.74 |
| 98 | 481484 | 1370945.38 |
| 99 | 481538.02 | 1370977.62 |
| 100 | 481591.84 | 1371004.76 |

**4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

## 5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены: в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

## 5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); - естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

**Ограничения природного характера**

Согласно сведениям ИСОГД № 29/7307-1от 01.08.2018г участок расположен:

- во II поясе зоны охраны артезианских скважин;

- в III поясе зоны охраны артезианских скважин и водозаборов.

Проектируемый участок расположен на территории зеленых зон "Сквер Кленовый".

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта

ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

**Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации

## 6 Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) не пересекаются.

## 6.1 Пересечение с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП

Проектируемый линейный объект (сборный водовод Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) пересекают существующие инженерные коммуникации (водопровод, газопровод, кабели связи, канализацию, тепловые сети, высоковольтную линию электропередач 10 кВт) по вертикали.

Переустройство инженерных коммуникаций, на пути укладки водоводов не предусматривается.

При рытье траншей и котлованов вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным.

Для обнаружения подземных коммуникаций, пересекающих проектируемую трассу, шурфы длиной 1 м роются по оси будущей траншеи.

Если подземные коммуникации проходят параллельно проектируемой трассе, то шурфы роются перпендикулярно к оси проектируемой трассы через каждые 20 м.

Длина каждого шурфа должна превышать ширину проектируемой траншеи с каждой ее стороны не менее чем на 0,3 м.

Если при производстве земляных работ будут обнаружены не отмеченные на чертежах подземные коммуникации, то работы на соответствующем участке должны быть прекращены до выявления характера этих коммуникаций и согласования дальнейшего производства работ с их владельцами.

## 7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование данного земельного участка для размещения сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.

## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха на период строительства

*Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

## 8.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

В процессе эксплуатации проектируемого водовода и артезианских скважин выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

## 8.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта

Анализ расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере показал, что приземные концентрации по всем вредным веществам при строительстве объекта, не превышают санитарные нормы.

Проектируемый объект по критерию воздействия на окружающую среду относится на период строительства к 3-й категории.

Для предприятий 3-й категории предложения по нормированию его выбросов могут быть сформулированы на уровне существующих выбросов.

## 8.4 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

В проекте были определены расчетные концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемые в атмосферу источниками объекта. По критериям воздействия на атмосферный воздух объект на период строительства относится к 3-й категории. Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

## 8.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

**Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняю-

щими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

**Эксплуатация**

Проектом предусмотрены полиэтиленовые трубы, что обеспечивает наиболее благоприятные условия при эксплуатации линейного объекта. Экономическая целесообразность применения труб из полиэтилена заключается в срок службы трубопровода из полиэтилена (50 лет) при условии правильного его обслуживания, так как полиэтилен стоек к подавляющему большинству химических реагентов.

## 8.6 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- повреждение растительности на границе с площадкой;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ.

Возможное воздействие на наземную фауну территории строительства объекта обусловлено работой техники. Изменение условий места обитания животных и ухудшении питания не прогнозируется.

С целью уменьшения воздействия на растительный мир необходимо выполнять следующие мероприятия:

- не допускать выезда техники за пределы полосы отвода,
- исключение использования неисправной строительной техники
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;

После завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению объектов растительного и животного мира.

### 8.7 Мероприятия по охране недр

Строительство:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- наличие специальных поддонов и других сборных устройств для предотвращения возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов.

### 8.8 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве.

## 9. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### 9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных

материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

## 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### 9.2.1 Системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Организация и обеспечение пожарной безопасности базируется на законодательных актах и нормативных документах (государственные стандарты, строительные нормы, правила пожарной безопасности, инструкции и т.д.), которые составляют основу управления пожарной безопасностью.

Основные законодательные акты по пожарной безопасности:

- Федеральный закон РФ от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 ноября 2009 г.);
- Постановление Правительства России от 20.06.2005 г. № 385 «О Федеральной противопожарной службе»;
- Постановление Правительства России от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 7 ноября 2008 года);

- Федеральный Закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Все работники должны проходить специальную подготовку по пожарной безопасности, состоящую из противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя устанавливаются:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и пожарно-технического минимума;

- перечень производственных объектов и профессий, работники которых должны проходить обучение по пожарно-техническому минимуму;

- перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение противопожарных инструктажей (вводного и целевого) и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- место проведения инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- перечень инструкций и правил, подлежащих изучению.

По характеру и времени проведения противопожарные инструктажи подразделяют на: вводный; первичный на рабочем месте; повторный; внеплановый; целевой.

Распорядительным документом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при отключении установок из работы.

Должны быть регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- действия обслуживающего персонала при обнаружении пожара;

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Условиями или обстоятельствами, способствующими возникновению пожаров на проектируемом объекте, являются:

- ошибочные действия персонала;

- опасные метеорологические условия;

- загрязнение прилегающей территории древесным мусором и иными горючими материалами;

- стороннее вмешательство и др.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются: открытый огонь и искры; тепловое излучение; токсичные продукты горения и термического разложения; дым; пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010, происшедшего вследствие пожара;

- огнетушащие вещества.

В оборудовании проектируемого объекта опасные вещества не обращаются.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от опасных факторов пожара и ограничения его последствий. Для предупреждения аварий, связанных с нарушениями в работе и выходом из строя используемого оборудования и предотвращением возможного пожара предусматриваются следующие мероприятия:

- размещение оборудования в соответствии с действующими нормами;

- заводское антикоррозионное покрытие деталей;

- применение оборудования заводского исполнения, имеющего сертификаты соответствия и разрешение на применение установленного образца;

- обслуживание оборудования персоналом, удовлетворяющим соответствующим квалификационным требованиям, прошедшим обучение и аттестацию в области промышленной безопасности;

- строительство объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

Пожаротушение объекта и прилегающей территории предусматривается первичными средствами пожаротушения.

Работы с ведением огневых работ могут быть начаты только после

оформления наряда-допуска на выполнение огневых работ. Перед началом производства работ, выполняемых подрядной организацией, руководитель организации, эксплуатирующей объект, обязан назначить приказом специалиста из числа инженерно-технических работников ответственного за надзор при производстве работ и обеспечить его присутствие на все время проведения работ. Специалист, ответственный за надзор при производстве работ, обязан контролировать выполнение мероприятий согласно наряду-допуску и ППР. При подготовке объекта необходимо обеспечить:

- нахождение на месте производства работ ответственных лиц за производство работ, назначенных приказом;
- выполнение мероприятий по сохранению действующих коммуникаций в месте проведения работ;
- соблюдение требований взрывозащиты и электробезопасности;
- обеспеченность места проведения работ средствами пожаротушения в соответствии с нарядом-допуском.

Перед началом работ специалист, ответственный за надзор при производстве работ, обязан по телефону сообщить о готовности участка к выполнению работ оператору, который фиксирует начало работ в журнале приема телефонограмм. При производстве работ:

- необходимо постоянно находиться на месте производства работ и контролировать безопасное производство огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, в случае выявления нарушений немедленно остановить производство работ;
- без присутствия лица, ответственного за надзор при производстве работ, проведение работ запрещается;
- необходимо обеспечить контроль соответствия технологии производства работ, применяемого оборудования требованиям правил и норм безопасности, соблюдение требований электробезопасности и взрывозащиты, соответствия движения техники разработанным схемам маршрута;
- остановить проведение работ и аннулировать наряд-допуск в случае отсутствия на месте производства работ лица, ответственного за производство ра-

бот.

Ответственность за соблюдение мер безопасности и сохранность оборудования на территории площадки во время строительства несет руководитель подрядчика. Ответственный за надзор обязан лично, не реже чем 2 раза в течение рабочей смены произвести обход всех мест производства работ на площадке с проверкой наличия на месте проведения работ лиц, ответственных за безопасное производство работ и лиц, ответственных за надзор при производстве работ. При этом ответственный за надзор обязан проверить полноту выполнения мероприятий по организации безопасного производства работ в соответствии с ППР и нарядом-допуском.

Огневые работы производятся с соблюдением требований действующих нормативных актов. К огневым работам относятся работы, связанные с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температур, способных вызвать воспламенение материалов и конструкций:

- электро- и газосварочные работы, газовая резка на жидком топливе;
- паяльные работы;
- работы по разогреву битума, нагреву деталей открытым пламенем;
- все прочие работы с применением открытого огня вблизи нефтепровода.

К проведению огневых работ допускаются работники, прошедшие в установленном порядке обучение, проверку знаний по охране труда и пожарной безопасности и получившие соответствующие документы. При проведении огневых работ на рабочем месте должны быть предусмотрены необходимые первичные средства пожаротушения, а исполнители должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми отраслевыми нормами.

При проведении огневых работ запрещается использование спецодежды со следами масла, бензина, керосина и других горючих жидкостей. Запрещается производить сварку и газорезку без спецодежды, защитных очков, специальных средств защиты. Работники, производящие огневые работы, имеют право приступить к работе после проверки выполнения всех мероприятий по безопасности работ, указанных в наряде-допуске на огневые работы, и только в присутствии

ответственного за проведение этих работ. В аварийных случаях и с разрешения работодателя огневые работы разрешается проводить в темное время суток. В этом случае место проведения работ должно быть хорошо освещено.

Огневые работы должны быть немедленно прекращены, если в процессе их выполнения обнаружено появление паров нефтепродуктов на рабочем месте или при других условиях, вызывающих пожаро- и взрывоопасность. Запрещается производить сварку, резку, пайку или нагрев открытым огнем оборудования и коммуникаций, находящихся под электрическим напряжением, заполненных горючими или токсичными веществами, а также находящихся под давлением негорючих жидкостей, паров и газов.

При проведении огневых работ не допускается соприкосновение электропроводов с баллонами со сжатым, сжиженным и растворенным газами. Огневые работы должны быть прекращены при обнаружении отступлений от требований нормативной документации, несоблюдения мер безопасности, предусмотренных в наряде-допуске на огневые работы, а также при возникновении опасной ситуации. При возникновении опасной ситуации работник обязан поставить в известность ответственного за проведение огневых работ. Контроль мест проведения временных огневых работ должен осуществляться в течение трех часов после их окончания.

Расстановка пожарной техники (в том числе первичных средств пожаротушения) у мест проведения огневых и ремонтных работ должна обеспечивать возможность подачи огнетушащих веществ в течение не более трех минут.

Сварочные работы должны проводиться в соответствии с требованиями:

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» от 25 апреля 2012 года «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 09-364-00 «Типовая инструкция по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

Запрещается производство монтажных и земляных работ без оформления необходимых разрешительных документов, в том числе: проекта производства работ, акта-допуска на производство работ. Перед началом огневых работ следует очистить место работ от горючих материалов в радиусе двадцати метров.

На месте проведения огневых работ должны быть установлены первичные средства пожаротушения (огнетушитель, запас песка);

Запрещается проведение ремонтных работ во время грозы и при ветре свыше 6 баллов.

Комплектация мест проведения огневых и ремонтных работ пожарной техникой и (или) первичными средствами пожаротушения в зависимости от вида и объемов работ должна производиться исполнителем работ

### 9.2.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов

Взрывопожаробезопасность - состояние производственного процесса, предприятия или его отдельных участков, при котором исключена возможность взрыва и пожара, предотвращения воздействия на людей опасных и вредных факторов в случае их возникновения, которое обеспечивает сохранение материальных ценностей - зданий, сооружений, производственного оборудования, сырья и готовой продукции.

Ввиду специфики объекта, взрывопожароопасные вещества в рамках проектирования отсутствуют.

Проектирование выполнено с учетом действующих норм, обеспечивающих взрывопожаробезопасную эксплуатацию объекта.

### 9.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны в соответствии с законодательством РФ;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- размещение и обслуживание пожарной техники в соответствии с ГОСТ 12.4.009.

Основными мероприятиями по обеспечению безопасной работы проектируемого объекта являются:

- строгое соблюдение нормативных параметров при эксплуатации;

- систематическое выполнение работ по ремонту оборудования в срок, предусмотренный в положениях по планово-предупредительному ремонту;

- применение оборудования заводского исполнения, имеющего сертификаты соответствия и разрешение на применение установленного образца;

- строительство объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ;

- обслуживание оборудования персоналом, удовлетворяющим соответствующим квалификационным требованиям, прошедшим обучение и аттестацию в области промышленной безопасности.

В случае возникновения пожара, каждый работник организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом дежурному сотруднику пожарной охраны и по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), старшему должностному лицу или диспетчеру (оператору) МДП или другого пункта управления объекта;

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара имеющимися на месте проведения работ средствами пожаротушения, и сохранности материальных ценностей.

Руководители и должностные лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- прекратить все работы, кроме связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

- сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах применяемых веществ и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара. Организовывает привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

**9.2.4 Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации**

В соответствии с ТЗ, оборудование объекта автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией проектом не предусмотрено.

**9.2.5 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Решения по противопожарной защите технологических узлов и систем**

Безопасность личного состава пожарной охраны, принимающих участие в тушении пожаров на объектах перевооружения, обеспечивается соблюдением требований правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС России (Приказ МЧС от 31 декабря 2002 года № 630), а также соблюдением противопожарных норм при проектировании и эксплуатации объекта. Действия подразделений пожарной охраны при выполнении работ в случае возникновении пожара заключаются в: спасении и выводе людей из зоны воздействия опасных факторов пожара; тушении пожара, защите сооружений.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара перед прибытием ее на место аварии необходимо:

- остановить технологический процесс на оборудовании;

- отключить электроприборы, попадающие в зону тушения пожара;

- обеспечить использование средств индивидуальной защиты;

- обеспечить дежурство медработников.

Лица, принимающие участие в тушении пожаров, обязаны знать виды и типы веществ и материалов, при тушении которых опасно применять воду или другие огнетушащие средства. Работающие с электроинструментом и прожекторами обязаны:

а) держать и переносить инструменты и приборы только в прорезиненных или резиновых рукавицах;

б) перед пуском электроинструмента надеть защитные очки;

в) установить прожекторы и приборы на прочную и устойчивую основу в тех местах, где нет опасности попадания на них воды (пены);

г) включать электроинструмент при перерыве подачи тока и при перемещении на новое место работы;

д) выключать токоприемники при попадании напряжения на корпус электроинструмента или прибора, а также при обнаружении других неисправностей.

Запрещается передавать электрифицированный инструмент неподготовленным и не имеющим допуска лицам. На местах проведения монтажных работ необходимо обеспечить наличие первичных средств пожаротушения (огнетушитель, запас песка). К объекту обеспечен подъезд для ввода в действие сил с целью проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, по имеющейся дороге.

Мероприятия по защите от теплового излучения для защиты жизни и здоровья населения:

- эвакуация населения из зон ЧС;

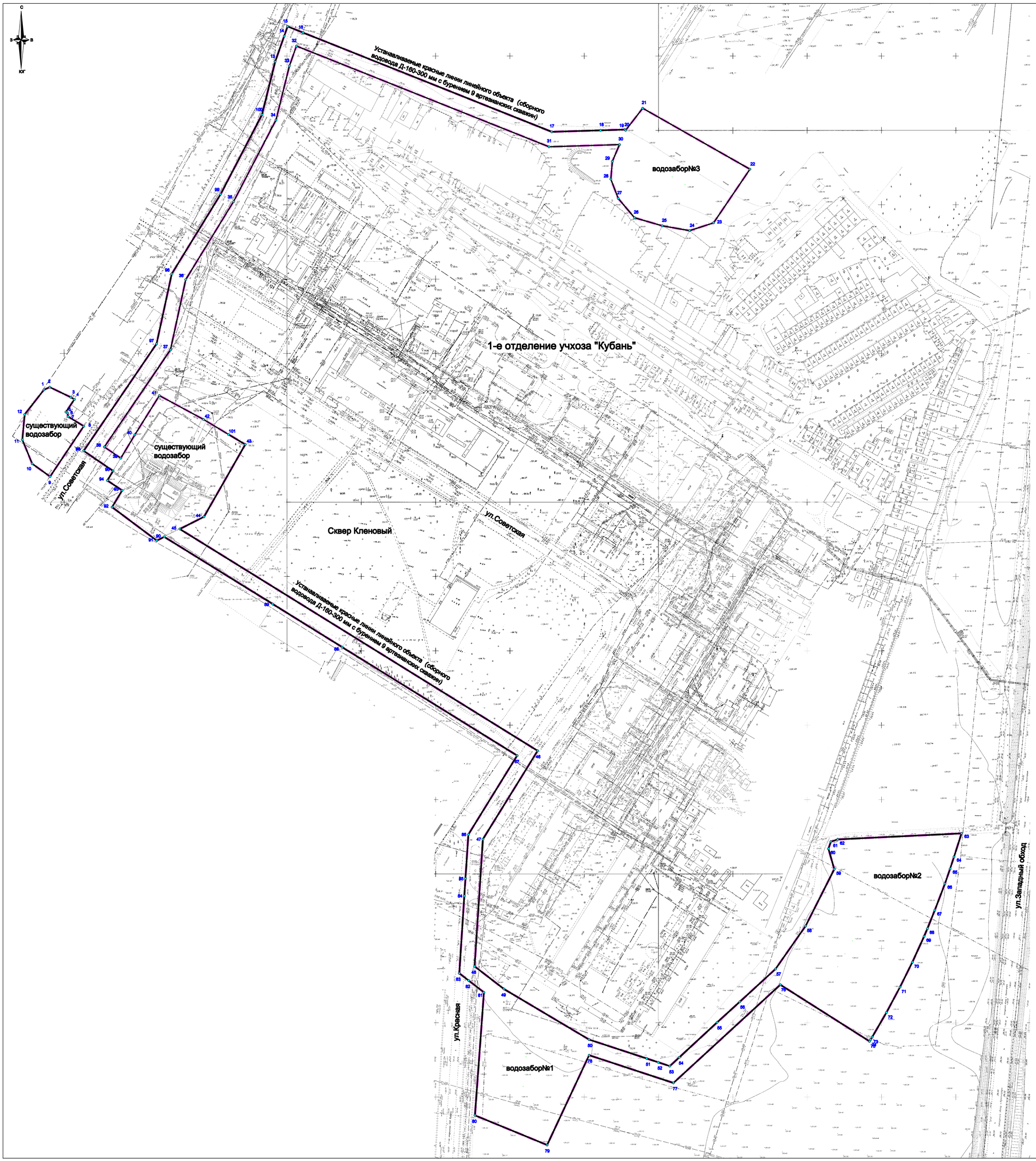
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Создание пожарной охраны объекта не требуется. Ближайшая пожарная часть от объекта строительства - пожарная часть №22 Прикубанского округа, расположенная по ул. Калинина 13 кв38, тел (861) 221-53-40.

Время прибытия первого наряда на место не превышает 10 минут.




## Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Устанавливаемые красные линии линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

1 • Номера характерных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

Примечание:

1. Территории общего пользования в г раницах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. Существующие и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

| № точек | Координаты X | Координаты Y | № точек | Координаты X | Координаты Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 481405.01 | 1370860.34 | 50 | 480972.59 | 1371232.73 |
| 2 | 481406.81 | 1370864.24 | 51 | 480960.33 | 1371271.66 |
| 3 | 481400.19 | 1370878.50 | 52 | 480957.88 | 1371279.44 |
| 4 | 481398.80 | 1370880.92 | 53 | 480955.42 | 1371287.26 |
| 5 | 481390.23 | 1370875.29 | 54 | 480961.36 | 1371293.57 |
| 6 | 481389.59 | 1370876.37 | 55 | 480985.18 | 1371318.73 |
| 7 | 481387.11 | 1370876.85 | 56 | 480999.23 | 1371333.8 |
| 8 | 481380.88 | 1370887.51 | 57 | 481021.61 | 1371357.58 |
| 9 | 481346.68 | 1370865.21 | 58 | 481050.81 | 1371377.49 |
| 10 | 481355.18 | 1370853.04 | 59 | 481089.24 | 1371396.29 |
| 11 | 481371.23 | 1370846.22 | 60 | 481102.99 | 1371392.19 |
| 12 | 481388.21 | 1370847.57 | 61 | 481107.7 | 1371393.77 |
| - | - | - | 62 | 481109.32 | 1371398.31 |
| 13 | 481627.67 | 1371013.19 | 63 | 481114.37 | 1371481.63 |
| 14 | 481644.89 | 1371019.03 | 64 | 481098.49 | 1371476.75 |
| 15 | 481651.44 | 1371021.25 | 65 | 481090.5 | 1371474.26 |
| 16 | 481647.42 | 1371031.7 | 66 | 481080.4 | 1371470.88 |
| 17 | 481582.79 | 1371199.85 | 67 | 481062.53 | 1371464.31 |
| 18 | 481584.21 | 1371232.71 | 68 | 481050.12 | 1371459.49 |
| 19 | 481584.92 | 1371249.03 | 69 | 481044.83 | 1371457.33 |
| 20 | 481584.42 | 1371249.64 | 70 | 481027.39 | 1371449.67 |
| 21 | 481599.44 | 1371260.95 | 71 | 481010.48 | 1371441.51 |
| 22 | 481559.33 | 1371333.6 | 72 | 480993.29 | 1371432.62 |
| 23 | 481522.94 | 1371309.58 | 73 | 480976.69 | 1371423.22 |
| 24 | 481517.49 | 1371293.54 | 74 | 480974.86 | 1371422.13 |
| 25 | 481520.52 | 1371275.05 | 75 | 480973.76 | 1371421.45 |
| 26 | 481525.72 | 1371256.35 | 76 | 481011.07 | 1371360.97 |
| 27 | 481538.54 | 1371245.23 | 77 | 480944.12 | 1371289.84 |
| 28 | 481551.42 | 1371240.09 | 78 | 480962.06 | 1371232.89 |
| 29 | 481563.39 | 1371240.94 | 79 | 480901.29 | 1371205.36 |
| 30 | 481574.76 | 1371245.64 | 80 | 480920.62 | 1371156.56 |
| 31 | 481572.71 | 1371198.2 | 81 | 481003.45 | 1371161.55 |
| 32 | 481638.37 | 1371027.38 | 82 | 481011.22 | 1371151.23 |
| 33 | 481624.91 | 1371022.82 | 83 | 481016.05 | 1371144.8 |
| 34 | 481588.39 | 1371014.23 | 84 | 481068.14 | 1371147.55 |
| 35 | 481533.2 | 1370986.39 | 85 | 481079.78 | 1371148.16 |
| 36 | 481480.33 | 1370954.84 | 86 | 481109.5 | 1371149.73 |
| 37 | 481432.93 | 1370945.15 | 87 | 481162.95 | 1371181.93 |
| 38 | 481367.08 | 1370901.46 | 88 | 481234.46 | 1371063.2 |
| 39 | 481359.65 | 1370912.65 | 89 | 481262.84 | 1371016.08 |
| 40 | 481375.46 | 1370921.9 | 90 | 481307.12 | 1370942.56 |
| 41 | 481402.09 | 1370938.08 | 91 | 481304.53 | 1370937.58 |
| 42 | 481386.42 | 1370967.96 | 92 | 481326.65 | 1370907.19 |
| 101 | 481376.53 | 1370984.94 | 93 | 481337.95 | 1370913.82 |
| 43 | 481369.95 | 1370996.32 | 94 | 481344.52 | 1370903.8 |
| 44 | 481320.95 | 1370969.15 | 95 | 481351 | 1370907.59 |
| 45 | 481312.53 | 1370952.96 | 96 | 481364.27 | 1370887.59 |
| 46 | 481166.36 | 1371195.65 | 97 | 481436.83 | 1370935.74 |
| 47 | 481106.48 | 1371159.59 | 98 | 481484 | 1370945.38 |
| 48 | 481020.84 | 1371155.07 | 99 | 481538.02 | 1370977.62 |
| 49 | 481005.88 | 1371174.96 | 100 | 481591.84 | 1371004.76 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 998/2018-ДПТ/ЛО | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта : "Строительство сборного водовода Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин " в районе 1-го отделения учхоза "Кубань" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара | | |
| ГАП | | Сечь | | | 08.18 | Основная часть | стадия | лист | листов |
| Разработал | | Вербицкий | | | 08.18 | | ППТ | 1 | |
| Н.контр. | | Сечь | | | 08.18 | Чертеж красных линий М 1:1000 | МБУ "Институт Горкадастрпроект" | | |

## Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов ( сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин )
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)
- 23:43:0000000:1 — Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0000000:1 — Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0000000:1 — Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Территория малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- Территория общественно-делового и коммерческого назначения
- Территория инженерной инфраструктуры
- Территория объектов транспорта (гаражи)
- Зеленые насаждения общественного назначения
- Незастроенная территория, пустырь
- 1 — Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

### Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница зеленых зон - "Сквер Кленовый"
- Объект регионального значения - линейный объект "Реконструкция участка автомобильной дороги г.Темрюк-г.Кропоткинг-граница Ставропольского края " (не входит в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ; III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .

### Существующие инженерные сети и сооружения не подлежащие переносу (переустройству)

- Г — Газопровод низкого и среднего давления
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Т — Тепловые сети
- Сети связи
- 10кВ — Высоковольтная линия электропередач 10 кВт
- ТП
- ГРП
- Котельная
- Водозабор

### Проектируемые инженерные сети и сооружения

- В — Сборный водовод ДУ 160-300мм
- Водозабор

### Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Граница охранной зоны проектируемого сборного водовода
- Граница I пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Проект II, III пояса зон санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов разрабатывается на следующей стадии проектирования .

## Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного водовода и артезианских скважин с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения ".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного водовода и артезианских скважин , и не требуется их реконструкция.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - трех водозаборов с девятью артезианскими скважинами.
3. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин ) см. лист 1 "Чертеж красных линий "

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 998/2018-ДПТ/ЛО | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта : "Строительство сборного водовода Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин " в районе 1-го отделения учхоза "Кубань" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара | | | |
| ГАП | | Сечь | | | 08.18 | Основная часть | стадия | лист | листов |
| Разработал | | Вербицкий | | | 08.18 | | ППТ | 2 | |
| Н.контр. | | Сечь | | | 08.18 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . М 1:1000 | МБУ "Институт Горкадастрпроект" | | |