

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ

1505/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «МОДО КАПИТАЛ»

Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ

1505/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела

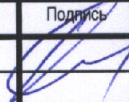
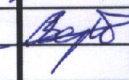


Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1505/2020-ДПТ - С 3	Содержание тома 3	
1505/2020-ДПТ - СГ	Состав градостроительной документации	
1505/2020-ДПТ - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории 2 Образование земельных участков 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект ме-</p>	

1505/2020-ДПТ – С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач.отдела	Сечь				09.21
Глав.спец.	Вербицкий				09.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

жевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

5 Ограничения использования территории

6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2021 № 1710 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, и подготовки проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ.

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 05.04.2021 №29/4550-1;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.04.2021 №78-19-6282/21;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

1505/2020-ДПТ – лист 9

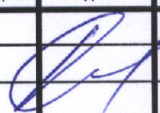
1505/2020-ДПТ – лист 10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1505/2020-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	1505/2020-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1505/2020-ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1505/2020-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.21	ДПТ	1	1
Нач.отдела Сечь						Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Положение о проекте межевания территории


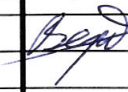
Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1505/2020-ДПТ – ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			09.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	19
Глав.спец.		Вербицкий			09.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2021 № 1710 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ, и подготовки проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения №3 СКЗНИИСиВ»;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) от 05.04.2021 №29/4550-1
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.04.2021 №78-19-6282/21.
- Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков, представлен в таблицах 1 и 2.

Перечень образуемых земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков (с кадастровыми номерами 23:43:0107001:31521, 23:43:0107001:31522 и с кадастровыми номерами 23:43:0107001:31642, 23:43:0107001:31641, 23:43:0107001:31640, 23:43:0107001:31639, 23:43:0107001:31897), представлен в таблице 3.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 4.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа» образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

																						Лист	
																							3

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования
23:43:0107001:31524	11601	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/15	Земли населенных пунктов	31524/ЗУ1	3149	Площадки для занятий спортом	5.1.3
				31524/ЗУ2	1268	Обслуживание жилой застройки	2.7
				31524/ЗУ3	3326	Хранение автотранспорта	2.7.1
				31524/ЗУ4	2877	Хранение автотранспорта	2.7.1
				31524/ЗУ5	981	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23:43:0107001:31527	300	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	31527/ЗУ1	57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
				31527/ЗУ2	243	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности МО г.Краснодар

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования
23:43:0107001:31526	19958	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	31526/ЗУ1	11802	Улично-дорожная сеть	12.0.1
				31526/ЗУ2	4060	Хранение автотранспорта	2.7.1
				31526/ЗУ3	4096	Хранение автотранспорта	2.7.1

Перечень образуемых земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков

Таблица 3

Способ образования	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования
Образование земельных участков путём перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:31521, 23:43:0107001:31522	:ЗУ1	2594	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1
	:ЗУ2	6017	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом	5.1.3
	:ЗУ3	4277	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1
	:ЗУ4	3751	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1
	:ЗУ5	3580	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1
	:ЗУ6	958	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Образование земельных участков путём перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:31642, 23:43:0107001:31641, 23:43:0107001:31640, 23:43:0107001:31639, 23:43:0107001:31897	:ЗУ7	25306	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1
	:ЗУ8	10789	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1
	:ЗУ9	38535	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	12.0.1, 12.0.2

Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка 31526/ЗУ1		
Площадь контура 11802 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	489220.82	1378173.97
2	489232.36	1378187.89
3	489241.61	1378203.43
4	489248.37	1378220.21
5	489251.93	1378234.54
6	489253.82	1378255.97
7	489251.82	1378277.09
8	489248.21	1378291.29
9	489241.29	1378308.24
10	489231.98	1378323.64
11	489220.58	1378337.3
12	489206.75	1378349.44
13	489191.53	1378359.09
14	489174.08	1378366.61
15	489157.38	1378370.91
16	489144.3	1378372.52
17	489126.28	1378372.32
18	489114.96	1378370.77
19	489097.15	1378365.95
20	489081.1	1378358.83
21	489072.5	1378353.69
22	489058.71	1378343.2
23	489038.69	1378320.1
24	489033.07	1378310.65
25	489026.06	1378294.77
26	489021.94	1378280.26
27	489019.73	1378265.53
28	489019.72	1378245.6
29	489022.07	1378230.18
30	489026.27	1378215.69
31	489031.45	1378203.54

1505/2020-ДПТ – ПЗ 3

32	489043.47	1378184.21
33	489049.53	1378176.93
34	489059.49	1378167.14
35	489077.9	1378153.98
36	489094.41	1378146.11
37	489107.78	1378141.84
38	489125.07	1378139.82
39	489138.31	1378138.27
40	489157	1378140.06
41	489174.66	1378144.62
42	489192.07	1378152.23
43	489207.29	1378161.99
-	-	-
44	489210.01	1378184.43
45	489220.07	1378196.56
46	489228.13	1378210.11
47	489228.4	1378210.77
48	489209.79	1378211.01
49	489211.72	1378213.75
50	489218.68	1378229.98
51	489221.84	1378244.61
52	489222.57	1378255.74
53	489220.59	1378273.72
54	489214.83	1378291.17
55	489210.94	1378298.01
56	489229.36	1378297.77
57	489227.85	1378301.48
58	489219.73	1378314.9
59	489209.81	1378326.8
60	489197.73	1378337.4
61	489184.5	1378345.79
62	489169.21	1378352.37
63	489154.58	1378356.14
64	489143.46	1378357.51
65	489127.38	1378357.33
66	489117.95	1378356.04
67	489102.18	1378351.77
68	489088.01	1378345.49
69	489080.91	1378341.24

70	489069.03	1378332.2
71	489050.9	1378311.29
72	489046.43	1378303.76
73	489040.2	1378289.67
74	489036.63	1378277.09
75	489034.73	1378264.41
76	489034.73	1378256.19
77	489034.72	1378246.73
78	489036.75	1378233.41
79	489040.42	1378220.74
80	489044.8	1378210.48
81	489055.66	1378193.01
82	489060.58	1378187.1
83	489069.17	1378178.66
84	489085.55	1378166.95
85	489099.94	1378160.09
86	489110.96	1378156.57
87	489126.81	1378154.72
88	489138.47	1378153.35
89	489154.39	1378154.88
90	489169.75	1378158.84
91	489184.97	1378165.5
92	489198.22	1378173.99

Условный номер земельного участка 31524/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 3149 кв.м.

Контур 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	489284.42	1378400.77
94	489287.04	1378405.4
95	489286.94	1378445.58
96	489241.7	1378445.46
97	489234.24	1378428.14
98	489245.31	1378427.97
99	489262.18	1378416.16
100	489274.78	1378400.74

Контур 2

№ точек	Координаты	
	X	Y

101	489360.16	1378321.54
102	489360.47	1378355.4
103	489355.94	1378359.96
104	489316.98	1378359.85
105	489313.77	1378353.06
106	489321.2	1378343.96
107	489334.69	1378311.09

Условный номер земельного участка 3У1

Площадь многоконтурного земельного участка 2594 кв.м.

Контур 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
108	489357.85	1378069.96
109	489357.91	1378076.96
110	489310.61	1378075.94
111	489262.96	1378074.91
112	489262.6	1378091.51
113	489235.74	1378090.93
114	489231.88	1378090.85
115	489241.99	1378067.71
116	489341.49	1378069.86

Контур 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
117	489309	1378151.03
118	489316.39	1378157.81
119	489316.14	1378169.29
120	489274.44	1378168.39
121	489274.32	1378173.69
122	489219.16	1378172.5
123	489214.78	1378168.62
124	489217.31	1378165.66
125	489260.98	1378166.6
126	489261.34	1378150

Условный номер земельного участка 31526/3У2

Площадь контура 4060 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	489210.01	1378184.43

45	489220.07	1378196.56
46	489228.13	1378210.11
47	489228.4	1378210.77
48	489209.79	1378211.01
127	489201.29	1378198.93
128	489187.92	1378186.53
129	489172.27	1378177.3
130	489154.74	1378171.48
131	489136.78	1378169.51
132	489118.26	1378171.57
133	489099.5	1378177.97
134	489083.8	1378187.68
135	489068.38	1378203.09
136	489058.28	1378219.91
137	489052.51	1378237.27
138	489050.55	1378255.29
139	489043.56	1378256.08
76	489034.73	1378256.19
77	489034.72	1378246.73
78	489036.75	1378233.41
79	489040.42	1378220.74
80	489044.8	1378210.48
81	489055.66	1378193.01
82	489060.58	1378187.1
83	489069.17	1378178.66
84	489085.55	1378166.95
85	489099.94	1378160.09
86	489110.96	1378156.57
87	489126.81	1378154.72
88	489138.47	1378153.35
89	489154.39	1378154.88
90	489169.75	1378158.84
91	489184.97	1378165.5
92	489198.22	1378173.99

Условный номер земельного участка 31526/ЗУ3

Площадь контура 4096 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	489229.36	1378297.77

1505/2020-ДПТ – ПЗ 3

Лист

9

57	489227.85	1378301.48
58	489219.73	1378314.9
59	489209.81	1378326.8
60	489197.73	1378337.4
61	489184.5	1378345.79
62	489169.21	1378352.37
63	489154.58	1378356.14
64	489143.46	1378357.51
65	489127.38	1378357.33
66	489117.95	1378356.04
67	489102.18	1378351.77
68	489088.01	1378345.49
69	489080.91	1378341.24
70	489069.03	1378332.2
71	489050.9	1378311.29
72	489046.43	1378303.76
73	489040.2	1378289.67
74	489036.63	1378277.09
75	489034.73	1378264.41
76	489034.73	1378256.19
139	489043.56	1378256.08
138	489050.55	1378255.29
140	489050.95	1378263.9
141	489054.27	1378280.52
142	489061.4	1378297.29
143	489072.03	1378312.34
144	489085.49	1378324.72
145	489101.1	1378333.85
146	489118.43	1378339.57
147	489136.33	1378341.52
148	489164.37	1378336.89
149	489180.81	1378329.27
150	489195.46	1378318.16
151	489207.24	1378304.51
55	489210.94	1378298.01

Условный номер земельного участка 31524/ЗУ2

Площадь контура 1268 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	489334.69	1378311.09
106	489321.2	1378343.96
105	489313.77	1378353.06
100	489274.78	1378400.74
99	489262.18	1378416.16
98	489245.31	1378427.97
97	489234.24	1378428.14
152	489231.02	1378420.69
153	489234.88	1378420.63
154	489254.81	1378407.29
155	489257.03	1378410.61
156	489314.69	1378340.08
157	489327.75	1378308.24

Условный номер земельного участка 31524/ЗУ3

Площадь контура 3326 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
158	489360.89	1378400.97
159	489361.3	1378445.78
95	489286.94	1378445.58
94	489287.04	1378405.4
93	489284.42	1378400.77

Условный номер земельного участка 31524/ЗУ4

Площадь контура 2877 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
102	489360.47	1378355.4
158	489360.89	1378400.97
93	489284.42	1378400.77
100	489274.78	1378400.74
105	489313.77	1378353.06
104	489316.98	1378359.85
103	489355.94	1378359.96

Условный номер земельного участка 31524/ЗУ5

Площадь контура 981 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
160	489368.19	1378324.83
161	489369.3	1378445.8
159	489361.3	1378445.78
158	489360.89	1378400.97
102	489360.47	1378355.4
101	489360.16	1378321.54

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 6017 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	489354.3	1378153.5
163	489358.66	1378157.91
164	489358.97	1378191.29
165	489327.09	1378204.17
166	489268.69	1378227.77
5	489251.93	1378234.54
4	489248.37	1378220.21
3	489241.61	1378203.43
2	489232.36	1378187.89
1	489220.82	1378173.97
122	489219.16	1378172.5
121	489274.32	1378173.69
120	489274.44	1378168.39
119	489316.14	1378169.29
118	489316.39	1378157.81
167	489321.62	1378152.8

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 4277 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
112	489262.6	1378091.51
126	489261.34	1378150
125	489260.98	1378166.6
124	489217.31	1378165.66
123	489214.78	1378168.62

43	489207.29	1378161.99
42	489192.07	1378152.23
168	489219.02	1378090.57
114	489231.88	1378090.85
113	489235.74	1378090.93

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 3751 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	489357.91	1378076.96
163	489358.66	1378157.91
162	489354.3	1378153.5
167	489321.62	1378152.8
118	489316.39	1378157.81
117	489309	1378151.03
110	489310.61	1378075.94

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь контура 3580 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
110	489310.61	1378075.94
117	489309	1378151.03
126	489261.34	1378150
112	489262.6	1378091.51
111	489262.96	1378074.91

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 958 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
169	489365.85	1378070.01
170	489366.94	1378188.07
164	489358.97	1378191.29
163	489358.66	1378157.91
109	489357.91	1378076.96
108	489357.85	1378069.96

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 25306 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y

171	489554.9	1377669.37
172	489559.43	1377721.3
173	489559.45	1377927.32
174	489457.68	1377922.15
175	489462.23	1377832.73
176	489465.33	1377771.8
177	489471.83	1377644.13

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь контура 10789 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
173	489559.45	1377927.32
178	489559.45	1377934.93
179	489559.46	1378026.61
180	489466.02	1378029.03
181	489452.27	1378028.6
182	489456.9	1377937.59
174	489457.68	1377922.15

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь контура 38535 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
183	489603.65	1377613.37
184	489612.28	1377619.18
185	489616.17	1377628.82
186	489627.18	1377754.8
187	489627.21	1378043.36
188	489559.46	1378045.11
189	489451.29	1378047.92
181	489452.27	1378028.6
180	489466.02	1378029.03
179	489559.46	1378026.61
178	489559.45	1377934.93
173	489559.45	1377927.32
172	489559.43	1377721.3
171	489554.9	1377669.37
177	489471.83	1377644.13
190	489474.58	1377590.18
191	489389.88	1377589.39

192	489391.05	1377567.07
193	489391.38	1377566.7
194	489391.66	1377562.62
195	489477.78	1377575.12
196	489528.49	1377590.53

Условный номер земельного участка 31527/ЗУ1

Площадь контура 57 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
197	489236.68	1378067.6
198	489233.41	1378075.09
199	489225.85	1378074.92
200	489229.12	1378067.44

Условный номер земельного участка 31527/ЗУ2

Площадь контура 243 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	489241.99	1378067.71
114	489231.88	1378090.85
168	489219.02	1378090.57
199	489225.85	1378074.92
198	489233.41	1378075.09
197	489236.68	1378067.6

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков, представлен в таблицах 1 и 2. Перечень образуемых земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков, представлен в таблице 2. Образуемые земельные участки 31526/ЗУ1, 31524/ЗУ5, ЗУ6, ЗУ9 будут отнесены к территориям общего пользования. Резервирование и

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6:

- 31526/ЗУ1 Улично-дорожная сеть;
- 31526/ЗУ2 Хранение автотранспорта;
- 31526/ЗУ3 Хранение автотранспорта;
- 31524/ЗУ1 Площадки для занятий спортом;
- 31524/ЗУ2 Обслуживание жилой застройки;
- 31524/ЗУ3 Хранение автотранспорта;
- 31524/ЗУ4 Хранение автотранспорта;
- 31524/ЗУ5 Улично-дорожная сеть;
- 31527/ЗУ1 Предоставление коммунальных услуг;
- 31527/ЗУ2 Предоставление коммунальных услуг;
- ЗУ1 Хранение автотранспорта;
- ЗУ2 Площадки для занятий спортом;
- ЗУ3 Хранение автотранспорта;
- ЗУ4 Хранение автотранспорта;
- ЗУ5 Хранение автотранспорта;
- ЗУ6 Улично-дорожная сеть;
- ЗУ7 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- ЗУ8 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- ЗУ9 Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром «Краснодар-Пашковский»

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021 №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена ВНЕ границ приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Пашковский».

Военный аэродром «Краснодар-Центральный»

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 №455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6,7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.