



Заказчик:

МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:

ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

«Строительство подъездной автомобильной дороги от
Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»



ЮГА-092-2019-ЛО-ПШТ



Заказчик:

МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:

ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 1

Основная часть

**«Строительство подъездной автомобильной дороги от
Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»**

ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М.А. Малютина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

3

Содержание

<i>1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.....</i>	<i>5</i>
<i>1.1. Общие сведения.....</i>	<i>5</i>
<i>1.2 Исходно-разрешительная документация.....</i>	<i>5</i>
<i>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</i>	<i>7</i>
<i>Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>8</i>
<i>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</i>	<i>10</i>
<i>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</i>	<i>10</i>
<i>5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</i>	<i>16</i>
<i>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</i>	<i>16</i>
<i>7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</i>	<i>17</i>
<i>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</i>	<i>17</i>
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</i>	<i>18</i>
<i>10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</i>	<i>19</i>
<i>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.....</i>	<i>20</i>
<i>Нормативные документы.....</i>	<i>22</i>

Инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

4

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

5

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
 9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
 10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».
 11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
 12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
 13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
 14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
 15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
- Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:
- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар № 1016 от 15.03.2019 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство

подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 25.03.2019 № 29/3074-1, от 09.06.21 № 29/8257-1, от 10.06.21 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 25.05.2021 № КК-КК-ЮФО-08-09/353;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-9542/21 от 23.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога местного значения «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» общей протяжённостью 2523,7 м, категория IV. Согласно ГОСТ Р 52398-2005. «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» подъездная дорога относится к классу «Дороги обычного типа», к которому относят автомобильные дороги, не отнесенные к классам «автомагистраль» и «скоростная дорога»:

- доступ на которые возможен через пересечения и примыкания в разных и одном уровне, расположенные для дорог категорий IB, II, III не чаще, чем через 600 м, для дорог категории IV не чаще, чем через 100 м, категории V – 50 м друг от друга.

Участок проектирования съездов располагается в равнинной местности на прямом участке автомобильной дороги, характеризующимся средним

уровнем интенсивности дорожного движения, вне населённого пункта (застройка отсутствует).

Дорога имеет асфальтобетонное покрытие с поверхностной обработкой. Ширина проезжей части на участке проектирования съездов составляет 3,75 м, ширина обочин – 3 м.

Участок автомобильной дороги в районе строительства съездов оборудован дорожными знаками, на проезжей части имеется дорожная разметка. Технические средства организации дорожного движения находятся в хорошем состоянии и соответствуют утверждённой дислокации.

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) – кратковременное загрузение от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность от 200 до 1000 автомобильных средств в сутки.

Проектная мощность для данного линейного объекта в рамках проекта не приводится.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

К размещению предусмотрен объект местного значения: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской».

Участок работ расположен на севере станции Елизаветинской Прикубанского округа г. Краснодара. Трасса линейного объекта примыкает к Елизаветинскому шоссе. Рельеф площадки относительно ровный. В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах третьей правобережной надпойменной террасы р. Кубань.

Ширина дорог, ширина красных линий определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети. Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий линейных объектов, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Красная линия запроектирована и назначена согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения - III.

Назначение наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в темное время суток.

Проектная мощность объекта - 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода - 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения - 0,1 МВт.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) - 5031,7 м.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

9

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей.

По данным от 10.06.2021г. № 29/8350-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказами департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края № 323 от 01.10.2019, № 326 от 21.09.2017 «Об утверждении внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 27.02.2015 № 40.

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1, в границах земельного участка предусмотрена зона планируемая к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения)

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	480414,44	1363943,00
2	480411,67	1363991,62
3	480408,94	1364002,64
4	480409,68	1364025,01
5	480407,63	1364040,86
6	480405,45	1364062,76
7	480403,54	1364077,64
8	480401,63	1364092,47
9	480403,31	1364107,80
10	480401,18	1364128,17
11	480396,01	1364142,14
12	480393,72	1364157,97
13	480391,54	1364171,79
14	480387,85	1364201,52
15	480388,48	1364211,31
16	480390,17	1364215,94
17	480393,95	1364220,04
18	480398,01	1364221,62
19	480401,53	1364222,18
20	480405,30	1364222,79
21	480405,32	1364226,88
22	480407,80	1364226,87
23	480412,81	1364225,93
24	480417,12	1364223,21
25	480420,11	1364219,06
26	480421,35	1364214,12
27	480420,85	1364214,10

28	480424,02	1364181,18
29	480433,41	1364104,85
30	480436,77	1364076,84
31	480438,62	1364047,43
32	480440,45	1363992,37
33	480466,12	1363995,73
34	480465,44	1364000,62
35	480460,03	1364000,13
36	480455,44	1364001,25
37	480451,57	1364003,96
38	480448,95	1364007,89
39	480447,94	1364012,49
40	480447,87	1364014,71
41	480449,67	1364014,76
42	480448,60	1364047,75
43	480446,84	1364076,60
44	480443,31	1364106,20
45	480433,95	1364182,48
46	480430,84	1364214,62
47	480430,46	1364214,59
48	480430,38	1364217,15
49	480429,35	1364223,36
50	480424,10	1364230,63
51	480416,54	1364235,40
52	480408,76	1364236,86
53	480405,37	1364236,88
54	480399,41	1364237,31
55	480399,25	1364241,83
56	480396,52	1364242,29
57	480392,06	1364242,41
58	480387,70	1364243,41
59	480385,00	1364246,65
60	480382,99	1364250,35
61	480381,72	1364254,36
62	480381,25	1364258,55
63	480377,43	1364294,58
64	480376,47	1364308,13

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

11

65	480374,39	1364326,00
66	480371,71	1364359,92
67	480370,61	1364371,01
68	480367,25	1364389,63
69	480363,29	1364413,36
70	480358,12	1364412,97
71	480367,13	1364293,71
72	480378,51	1364177,05
73	480380,42	1364160,57
74	480394,90	1364046,24
75	480409,01	1363942,28
1	480414,44	1363943,00
76	481005,24	1365349,59
77	480977,22	1365333,68
78	480905,42	1365289,84
79	480806,01	1365225,56
80	480734,56	1365180,67
81	480670,82	1365139,06
82	480627,39	1365109,85
83	480587,34	1365081,84
84	480543,49	1365054,21
85	480500,91	1365025,45
86	480462,78	1365003,19
87	480451,29	1364995,03
88	480439,30	1364990,20
89	480430,45	1364988,90
90	480350,58	1365000,74
91	480349,28	1364992,35
92	480351,49	1364992,29
93	480372,68	1364989,39
94	480400,47	1364984,81
95	480408,72	1364983,63
96	480430,39	1364980,02
97	480432,00	1364979,79
98	480434,68	1364978,14
99	480436,25	1364974,88
100	480437,04	1364970,71
101	480451,97	1364904,36
102	480459,54	1364870,26
103	480470,71	1364872,76
104	480464,74	1364899,47
105	480448,15	1364973,65
106	480447,48	1364977,79
107	480447,56	1364980,99
108	480448,71	1364982,72
109	480450,82	1364984,08
110	480461,51	1364990,14

111	480471,38	1364996,75
112	480507,14	1365017,85
113	480549,45	1365046,51
114	480593,11	1365072,80
115	480633,78	1365101,12
116	480676,92	1365130,17
117	480740,19	1365171,48
118	480811,62	1365216,35
119	480911,04	1365279,56
120	480982,67	1365323,30
121	480990,49	1365328,31
122	480992,49	1365328,88
123	480995,10	1365328,66
124	480997,63	1365327,22
125	480999,13	1365325,16
126	481003,23	1365317,13
127	481011,69	1365298,75
128	481020,59	1365304,32
129	481013,03	1365321,61
130	481009,29	1365330,67
131	481008,17	1365333,36
132	481007,79	1365335,18
133	481008,02	1365337,19
134	481008,67	1365338,66
135	481010,18	1365340,31
136	481009,14	1365342,34
76	481005,24	1365349,59
137	480307,32	1365222,07
138	480313,70	1365224,26
139	480324,65	1365232,18
140	480330,70	1365241,97
141	480333,95	1365256,65
142	480327,65	1365278,33
143	480315,15	1365330,42
144	480314,51	1365330,29
145	480314,63	1365327,34
146	480313,21	1365324,18
147	480309,87	1365321,76
148	480306,73	1365321,32
149	480303,73	1365322,04
150	480299,83	1365324,91
151	480298,91	1365326,25
152	480294,84	1365329,16
153	480291,37	1365332,05
154	480286,82	1365336,45
155	480283,28	1365340,59
156	480279,60	1365345,74

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

12

157	480276,82	1365350,43
158	480274,78	1365354,48
159	480272,29	1365360,32
160	480270,81	1365364,62
161	480268,95	1365371,10
162	480266,97	1365377,60
163	480263,76	1365389,46
164	480260,80	1365400,71
165	480258,97	1365407,03
166	480257,79	1365412,08
167	480256,20	1365420,17
168	480253,50	1365433,15
169	480252,02	1365439,74
170	480249,48	1365450,54
171	480243,64	1365474,85
172	480241,00	1365485,86
173	480237,92	1365498,06
174	480235,87	1365505,50
175	480233,90	1365517,67
176	480232,51	1365524,12
177	480230,73	1365531,66
178	480229,26	1365537,12
179	480225,53	1365550,72
180	480224,66	1365554,14
181	480222,63	1365563,13
182	480220,49	1365572,65
183	480219,69	1365575,96
184	480216,25	1365590,25
185	480213,41	1365602,24
186	480210,54	1365615,14
187	480208,22	1365625,06
188	480202,67	1365648,08
189	480199,99	1365660,49
190	480194,72	1365683,87
191	480191,97	1365696,42
192	480188,99	1365708,41
193	480185,88	1365721,18
194	480183,05	1365731,71
195	480181,59	1365737,72
196	480180,65	1365742,55
197	480179,47	1365745,88
198	480178,72	1365751,24
199	480175,74	1365763,75
200	480174,14	1365770,71
201	480170,14	1365788,19
202	480164,98	1365809,65
203	480163,52	1365815,57
204	480160,33	1365829,10

205	480156,19	1365848,68
206	480155,52	1365852,03
207	480155,30	1365856,29
208	480155,66	1365859,02
209	480156,54	1365861,59
210	480158,45	1365864,59
211	480159,66	1365865,86
212	480162,59	1365868,24
213	480155,41	1365882,89
214	480151,52	1365882,68
215	480149,24	1365883,61
216	480146,77	1365887,06
217	480145,94	1365891,57
218	480143,48	1365903,52
219	480142,70	1365907,15
220	480140,76	1365916,04
221	480138,09	1365926,61
222	480136,65	1365932,16
223	480133,54	1365946,08
224	480131,36	1365954,80
225	480124,69	1365981,93
226	480120,17	1366001,67
227	480115,54	1366022,84
228	480114,37	1366028,70
229	480112,26	1366031,41
230	480111,20	1366034,50
231	480111,14	1366034,83
232	480111,08	1366036,86
233	480111,34	1366037,73
234	480111,93	1366039,72
235	480110,63	1366046,59
236	480107,22	1366061,99
237	480103,67	1366078,82
238	480102,45	1366084,27
239	480101,73	1366085,57
240	480105,53	1366088,22
241	480107,42	1366089,91
242	480108,96	1366091,26
243	480109,70	1366091,96
244	480109,90	1366092,15
245	480110,01	1366092,30
246	480110,10	1366092,46
247	480110,16	1366092,63
248	480110,22	1366092,81
249	480110,24	1366093,10
250	480110,22	1366093,28
251	480110,82	1366093,81
252	480112,31	1366095,19

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

13

253	480113,77	1366096,59
254	480115,23	1366098,00
255	480116,67	1366099,42
256	480118,09	1366100,87
257	480119,48	1366102,34
258	480120,81	1366103,79
259	480119,60	1366105,02
260	480118,13	1366103,73
261	480116,61	1366102,43
262	480115,06	1366101,17
263	480113,50	1366099,93
264	480111,93	1366098,70
265	480110,33	1366097,50
266	480108,77	1366096,27
267	480107,17	1366095,08
268	480104,77	1366093,31
269	480103,16	1366092,15
270	480102,12	1366091,42
271	480101,51	1366092,55
272	480100,92	1366094,16
273	480100,61	1366095,90
274	480100,70	1366098,19
275	480101,35	1366099,34
276	480102,39	1366100,77
277	480103,61	1366102,04
278	480104,66	1366102,90
279	480103,21	1366104,61
280	480092,42	1366095,88
281	480081,16	1366087,77
282	480081,40	1366087,42
283	480081,80	1366087,68
284	480082,65	1366088,13
285	480083,55	1366088,46
286	480084,47	1366088,70
287	480087,44	1366088,34
288	480088,32	1366088,09
289	480089,19	1366087,73
290	480090,09	1366087,05
291	480091,11	1366085,52
292	480091,69	1366084,04
293	480090,23	1366082,89
294	480088,95	1366081,91
295	480087,83	1366081,08
296	480086,22	1366079,88
297	480084,52	1366078,84
298	480082,77	1366077,78
299	480076,56	1366074,65
300	480077,27	1366073,15

301	480079,12	1366073,97
302	480082,78	1366075,66
303	480087,20	1366077,63
304	480089,97	1366078,99
305	480090,85	1366079,42
306	480091,05	1366079,48
307	480091,25	1366079,48
308	480091,39	1366079,42
309	480091,53	1366079,34
310	480091,64	1366079,22
311	480091,71	1366079,03
312	480091,76	1366078,89
313	480091,82	1366077,91
314	480091,85	1366076,46
315	480092,35	1366072,83
316	480093,49	1366066,88
317	480094,56	1366062,14
318	480095,21	1366059,48
319	480095,11	1366058,94
320	480095,62	1366057,01
321	480096,00	1366056,58
322	480096,80	1366050,39
323	480099,79	1366037,05
324	480100,30	1366034,98
325	480100,10	1366034,41
326	480100,61	1366032,48
327	480101,06	1366032,07
328	480101,84	1366029,06
329	480104,03	1366020,20
330	480105,71	1366013,15
331	480106,29	1366010,68
332	480106,10	1366010,12
333	480106,55	1366008,18
334	480106,99	1366007,76
335	480109,01	1365999,06
336	480111,98	1365986,34
337	480111,78	1365985,78
338	480112,24	1365983,83
339	480112,65	1365983,41
340	480112,90	1365982,34
341	480117,57	1365961,97
342	480117,39	1365961,41
343	480117,84	1365959,47
344	480118,24	1365959,05
345	480119,82	1365952,09
346	480121,78	1365943,34
347	480123,06	1365937,58
348	480122,88	1365937,02

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

14

349	480123,32	1365935,06
350	480123,71	1365934,65
351	480126,24	1365923,84
352	480128,78	1365913,24
353	480128,62	1365912,68
354	480129,07	1365910,74
355	480129,49	1365910,32
356	480131,64	1365900,75
357	480134,55	1365888,92
358	480134,37	1365888,36
359	480134,84	1365886,41
360	480135,26	1365886,01
361	480140,18	1365864,56
362	480139,98	1365864,00
363	480140,44	1365862,05
364	480140,88	1365861,64
365	480144,45	1365845,94
366	480145,84	1365840,21
367	480145,66	1365839,64
368	480146,16	1365837,71
369	480146,57	1365837,29
370	480149,19	1365826,49
371	480151,76	1365815,91
372	480151,60	1365815,36
373	480152,06	1365813,41
374	480152,47	1365812,99
375	480153,88	1365807,06
376	480157,49	1365791,58
377	480157,32	1365791,01
378	480157,77	1365789,08
379	480158,16	1365788,65
380	480158,87	1365785,56
381	480163,21	1365767,23
382	480163,04	1365766,68
383	480163,50	1365764,74
384	480163,90	1365764,32
385	480167,73	1365748,68
386	480169,14	1365742,95
387	480168,97	1365742,39
388	480169,45	1365740,45
389	480169,85	1365740,03
390	480172,43	1365729,23
391	480173,27	1365725,50
392	480174,76	1365718,59
393	480174,60	1365718,03
394	480175,03	1365716,08
395	480175,42	1365715,67
396	480177,77	1365705,78

397	480180,54	1365694,27
398	480180,39	1365693,71
399	480180,86	1365691,77
400	480181,24	1365691,34
401	480183,58	1365681,27
402	480186,19	1365669,91
403	480186,04	1365669,36
404	480186,48	1365667,41
405	480186,85	1365666,99
406	480188,99	1365657,92
407	480191,93	1365645,57
408	480191,76	1365645,03
409	480192,21	1365643,07
410	480192,61	1365642,65
411	480195,10	1365631,83
412	480197,49	1365621,20
413	480197,32	1365620,64
414	480197,78	1365618,70
415	480198,18	1365618,28
416	480202,48	1365599,68
417	480203,09	1365596,83
418	480202,91	1365596,27
419	480203,33	1365594,31
420	480203,71	1365593,90
421	480205,13	1365587,65
422	480208,64	1365572,46
423	480208,46	1365571,90
424	480208,88	1365569,94
425	480209,29	1365569,52
426	480211,27	1365560,48
427	480214,07	1365548,04
428	480213,88	1365547,49
429	480214,33	1365545,54
430	480214,73	1365545,12
431	480217,13	1365534,28
432	480219,61	1365523,67
433	480219,44	1365523,12
434	480219,89	1365521,17
435	480220,29	1365520,74
436	480221,66	1365514,80
437	480225,58	1365499,38
438	480225,39	1365498,83
439	480225,89	1365496,89
440	480226,31	1365496,47
441	480229,49	1365483,18
442	480231,27	1365475,05
443	480231,10	1365474,49
444	480231,53	1365472,53

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

15

445	480231,92	1365472,11
446	480235,41	1365456,39
447	480236,70	1365450,63
448	480236,57	1365450,13
449	480237,06	1365448,11
450	480237,35	1365447,70
451	480241,42	1365430,17
452	480245,10	1365414,25
453	480251,25	1365390,40
454	480254,35	1365377,68
455	480255,91	1365371,49
456	480261,26	1365350,97
457	480265,65	1365331,90
458	480277,66	1365268,87
459	480282,51	1365274,22
460	480283,77	1365275,00
461	480286,16	1365271,20

462	480285,25	1365270,62
463	480280,02	1365264,72
464	480282,06	1365259,94
465	480282,56	1365257,61
466	480284,63	1365238,37
467	480285,28	1365230,81
468	480285,76	1365229,91
469	480287,00	1365228,12
470	480288,44	1365226,56
471	480289,94	1365225,45
472	480291,33	1365224,98
473	480293,79	1365225,33
474	480297,79	1365226,54
475	480299,47	1365224,33
476	480305,65	1365225,25
137	480307,32	1365222,07

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры – ИТ.

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

16

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1, в границах земельного участка предусмотрена зона планируемая к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

При пересечении линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

17

данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-9542/21 от 23.06.2021 г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия и архива управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры при проектировании и строительстве в границах рассматриваемого земельного участка, в отношении которой разработана документация по планировке территории недостаточно сведений археологических изысканий (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;

- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

19

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004–91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.


Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

22

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2021 г.
(дата)

№ 0600
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

23

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



Моссо
(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

24.06.2021

1996

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

25

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

26


4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* _____	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор _____ Хот Алий Гиссович
 (подпись)



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					 ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2019

№ 116

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (ЦоА) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» докумен-


тации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар  Е.А.Первышов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 15.03.2018 № 10/18

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
на подготовку документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения): «Строительство подземной
автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции
Елизаветинской» в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара

1. Наименование объекта	Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения): «Строительство подземной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»
2. Местоположение объекта	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ст. Елизаветинской
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
4. Вид строительства	Строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: категория дороги – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; протяжённость объекта – 1 км (уточняется в ходе проектирования); сети наружного освещения – 1 км
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013 и другим действующим нормативным документам

7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 3 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

25 МАЙ 2021

№ *КК-КК-1090-08-09/353*

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

**Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по
выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком
предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (далее - Отдел) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 от 24.05.2021 г. № 01-24/05-2021 (вх. Югнедра № 1942 от 24.05. 2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161 (далее – Административный регламент).

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

30

Направленные ООО «ЮГ ГЕО Альянс» материалы не соответствуют вышеизложенным требованиям:

- заявление не соответствует приложению № 1 Административного регламента;

- отсутствует топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории (в масштабе не мельче 1:10 000, а для линейных объектов - не мельче 1:50 000), с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек с использованием **единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.**


На основании подпункта 1 пункта 21 «Административного регламента» Отдел отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в предоставлении государственной услуги по выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев.

Сорокин Н.И.
8(861) 268-40-61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГГеоЛаб»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, 350029

E-mail: malyutina@uga23.ru

№ _____
На № _____ от _____

Управление ГООКН КК
157646 372104
78-19-9542/21 от 23/06/2021

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малиутиной М.А. (представителя по доверенности ООО «Юг Гео Альянс») от 24.05.2021 № 1 (вх. от 25.05.2021 № 78-9554/21-0) о выдаче заключения о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 1 га для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станицы Елизаветинской» на территории муниципального образования г. Краснодар Краснодарского края.

В соответствии с п. 2 с. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

32

наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия комплекса мер по обеспечению сохранности указанных объектов. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1).

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились в соответствии с требованиями действующего законодательства. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры при проектировании и строительстве на данном участке недостаточно.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Археологические исследования на территории Российской Федерации проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ

Лист

33

определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 – п. 3.20 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес управления результаты археологических исследований (разведок) на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

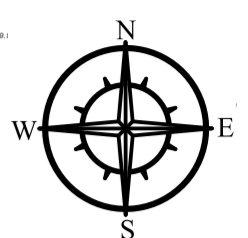
Начальник управления

Г.Г. Давыденко

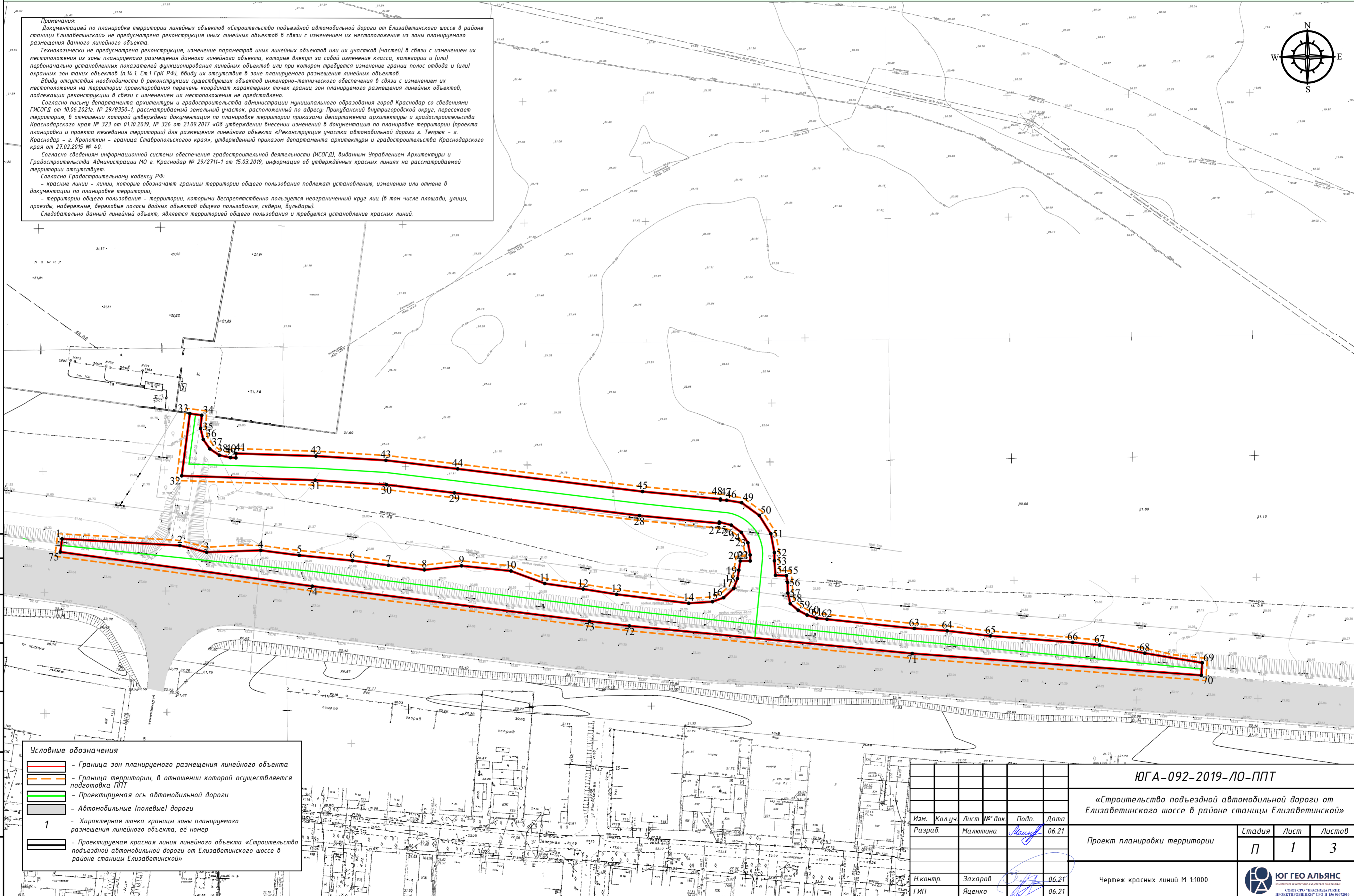
Павленко Татьяна Анатольевна
+7(861) 267-31-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА – 092 – 2019 – ЛО – ППТ	Лист 34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Примечания:
Документацией по планировке территории линейных объектов «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен.
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 10.06.2012г. № 29/8350-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказами департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края № 323 от 01.10.2019, № 326 от 21.09.2017 «Об утверждении внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 27.02.2015 № 40.
Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданным Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 29/2711-1 от 15.03.2019, информация об утвержденных красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно данный линейный объект, является территорией общего пользования и требуется установление красных линий.



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Автомобильные (полевые) дороги
- 1 - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, её номер
- Проектируемая красная линия линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	1	092-2019-ЛО-ППТ	<i>Малютина</i>	06.21
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	06.21
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	06.21

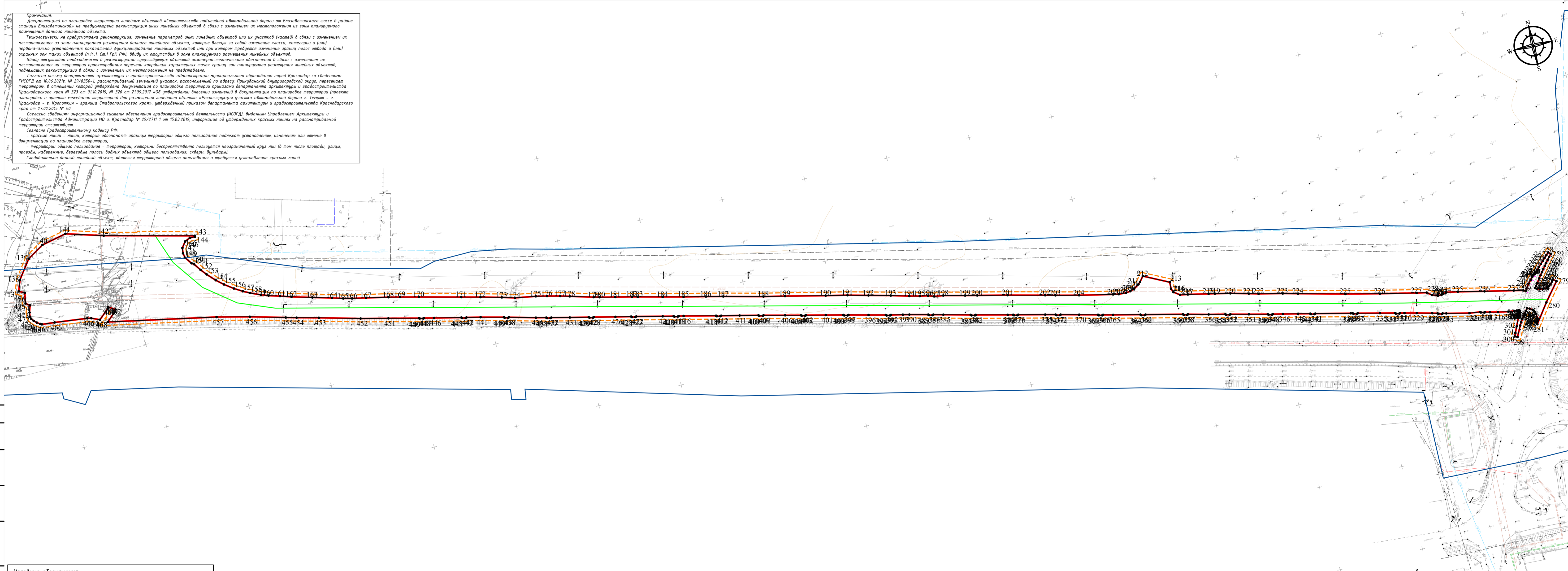
ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
П			1	3	
Чертеж красных линий М 1:1000					



Каталог координат красных линий в системе координат МСК-23			Каталог координат красных линий в системе координат МСК-23			Каталог координат красных линий в системе координат МСК-23		
Красная линия 1			Красная линия 2			Красная линия 3		
№ п/п (номер нежегоза)	X координата	Y координата	№ п/п (номер нежегоза)	X координата	Y координата	№ п/п (номер нежегоза)	X координата	Y координата
1	480416,44	1363943,00	164	480260,80	1365400,71	338	480112,24	1365381,83
2	480417,67	1363991,62	165	480258,97	1365407,03	339	480112,65	1365381,41
3	480408,94	1364002,64	166	480257,79	1365412,08	340	480112,90	1365382,34
4	480409,68	1364025,01	167	480256,20	1365420,15	341	480111,57	1365392,97
5	480407,63	1364040,86	168	480253,50	1365430,77	342	480111,39	1365396,14
6	480405,45	1364062,76	169	480252,02	1365439,74	343	480111,84	1365399,47
7	480403,54	1364077,64	170	480249,48	1365450,54	344	480111,24	1365405,05
8	480401,63	1364092,47	171	480247,364	1365457,85	345	480111,82	1365405,29
9	480403,37	1364107,80	172	480245,00	1365465,86	346	480112,78	1365409,24
10	480401,98	1364128,17	173	480243,57	1365474,85	347	480123,06	1365409,58
11	480396,01	1364142,14	174	480242,35	1365485,00	348	480122,06	1365409,02
12	480393,72	1364157,97	175	480241,30	1365495,67	349	480123,32	1365409,05
13	480391,54	1364171,70	176	480232,51	1365524,12	350	480123,71	1365409,65
14	480387,85	1364201,52	177	480230,73	1365531,66	351	480126,24	1365409,84
15	480388,48	1364211,31	178	480229,26	1365537,12	352	480128,78	1365409,24
16	480390,17	1364225,94	179	480226,53	1365550,72	353	480128,62	1365409,68
17	480393,95	1364220,04	180	480224,66	1365554,74	354	480129,07	1365409,74
18	480398,01	1364221,62	181	480222,63	1365563,13	355	480129,49	1365409,75
19	480401,53	1364222,12	182	480220,49	1365572,65	356	480131,64	1365409,75
20	480405,30	1364226,79	183	480218,69	1365579,96	357	480134,55	1365409,92
21	480404,65	1364228,88	184	480216,25	1365590,25	358	480134,37	1365409,36
22	480407,80	1364226,87	185	480214,11	1365602,24	359	480134,84	1365409,41
23	480412,81	1364225,93	186	480212,54	1365614,34	360	480133,98	1365409,61
24	480417,12	1364223,21	187	480210,82	1365625,00	361	480140,18	1365409,56
25	480420,11	1364219,06	188	480208,27	1365644,08	362	480139,98	1365409,41
26	480421,35	1364214,12	189	480205,99	1365660,49	363	480144,44	1365408,05
27	480420,85	1364214,10	190	480203,74	1365683,87	364	480144,88	1365408,64
28	480424,02	1364181,98	191	480201,97	1365706,42	365	480144,45	1365408,94
29	480433,41	1364184,85	192	480200,99	1365720,41	366	480145,84	1365408,02
30	480436,77	1364176,84	193	480200,88	1365727,18	367	480145,66	1365408,64
31	480438,62	1364184,74	194	480200,05	1365737,71	368	480146,16	1365408,71
32	480440,45	1363992,73	195	480198,159	1365737,72	369	480146,57	1365408,729
33	480446,12	1363995,73	196	480190,65	1365742,55	370	480149,19	1365408,64
34	480445,44	1364000,62	197	480179,47	1365745,88	371	480151,76	1365408,91
35	480440,03	1364000,13	198	480178,72	1365751,24	372	480151,66	1365408,36
36	480455,44	1364001,25	199	480175,74	1365763,75	373	480152,06	1365408,14
37	480451,57	1364003,96	200	480174,14	1365770,71	374	480152,47	1365408,99
38	480448,95	1364007,89	201	480170,74	1365788,79	375	480153,88	1365408,06
39	480447,94	1364012,49	202	480164,98	1365809,65	376	480157,49	1365408,58
40	480447,87	1364014,71	203	480163,52	1365815,57	377	480157,32	1365408,01
41	480449,67	1364014,76	204	480160,33	1365828,20	378	480157,77	1365408,65
42	480448,60	1364047,75	205	480156,19	1365849,68	379	480158,17	1365408,08
43	480446,84	1364076,60	206	480155,52	1365856,23	380	480158,87	1365408,56
44	480443,37	1364106,20	207	480153,30	1365865,29	381	480163,21	1365408,723
45	480433,95	1364182,48	208	480155,66	1365895,02	382	480163,04	1365408,64
46	480430,84	1364214,62	209	480156,54	1365881,59	383	480163,50	1365408,74
47	480430,46	1364217,55	210	480158,45	1365884,59	384	480163,90	1365408,36
48	480430,38	1364217,15	211	480159,66	1365895,86	385	480167,73	1365408,62
49	480429,35	1364230,26	212	480162,51	1365880,29	386	480169,14	1365408,95
50	480424,10	1364230,67	213	480165,41	1365882,89	387	480169,97	1365408,729
51	480416,54	1364235,40	214	480151,52	1365882,68	388	480169,45	1365408,03
52	480408,76	1364236,88	215	480149,24	1365893,61	389	480169,95	1365408,74
53	480405,37	1364236,88	216	480146,77	1365897,06	390	480172,43	1365408,23
54	480399,41	1364237,31	217	480145,94	1365897,52	391	480173,27	1365408,250
55	480396,25	1364241,829	218	480143,48	1365907,52	392	480174,76	1365408,99
56	480399,52	1364242,29	219	480142,30	1365907,15	393	480174,60	1365408,03
57	480392,06	1364242,41	220	480140,36	1365916,04	394	480175,03	1365408,68
58	480387,70	1364243,41	221	480138,09	1365926,61	395	480175,42	1365408,67
59	480385,00	1364246,65	222	480136,65	1365932,16	396	480177,77	1365408,78
60	480382,99	1364250,35	223	480135,54	1365944,00	397	480180,54	1365409,27
61	480381,72	1364254,36	224	480133,36	1365954,80	398	480180,39	1365409,71
62	480381,25	1364258,55	225	480124,29	1365981,53	399	480180,86	1365409,74
63	480377,43	1364294,58	226	480120,77	1366001,67	400	480181,24	1365409,34
64	480376,47	1364308,13	227	480115,54	1366022,84	401	480183,58	1365408,27
65	480374,39	1364326,00	228	480114,37	1366026,70	402	480185,79	1365408,91
66	480371,71	1364359,92	229	480112,26	1366031,41	403	480186,04	1365408,36
67	480370,61	1364371,01	230	480111,20	1366034,50	404	480186,48	1365408,74
68	480368,29	1364383,63	231	480111,14	1366036,83	405	480188,65	1365408,99
69	480363,29	1364413,36	232	480111,08	1366038,66	406	480188,99	1365408,729
70	480358,12	1364412,97	233	480111,34	1366037,73	407	480191,93	1365408,57
71	480367,13	1364293,71	234	480111,93	1366030,72	408	480191,76	1365408,03
72	480378,51	1364177,05	235	480110,63	1366046,59	409	480192,21	1365408,07
73	480380,42	1364160,57	236	480107,22	1366061,99	410	480192,61	1365408,64
74	480394,90	1364046,24	237	480103,67	1366078,82	411	480195,10	1365408,03
75	480409,01	1363942,28	238	480102,45	1366084,27	412	480194,49	1365408,20
1	480416,44	1363943,00	239	480101,73	1366085,57	413	480197,32	1365408,64

Красная линия 2		
№ п/п (номер нежегоза)	X координата	Y координата
240	480105,53	1366088,22
241	480107,42	1366089,91
242	480108,56	1366091,26
243	480109,70	1366091,56
244	480109,50	1366092,15
245	480110,01	1366092,30
246	480110,00	1366092,46
247	480110,16	1366092,63
248	480110,22	1366092,81
249	480110,24	1366093,10
250	480110,22	1366093,28
251	480110,82	1366093,81
252	480112,31	1366095,19
253	480113,77	1366096,59
254	480115,23	1366098,00
255	480116,67	1366099,42
256	480118,09	1366100,87
257	480119,48	1366102,34
258	480120,81	1366103,79
259	480119,60	1366105,02
260	480118,13	1366107,73
261	480116,67	1366107,43
262	480115,06	1366107,17
263	480113,50	1366099,93
264	480111,93	1366098,70
265	480110,33	1366097,50
266	480108,77	1366096,27
267	480107,17	1366095,08
268	480104,77	1366093,31
269	480103,16	1366092,15
270	480102,12	1366091,42
271	480101,51	1366092,55
272	480100,92	1366094,30
273	480100,57	1366095,90
274	480100,70	1366099,19
275	480101,35	1366099,34
276	480102,39	1366100,77
277	480103,61	1366102,04
278	480104,66	1366102,90
279	480103,21	1366104,61
280	480092,42	1366095,88
281	480081,16	1366087,77
282	480081,40	1366087,42
283	480081,80	1366087,68
284	480082,65	1366088,13
285	480083,55	1366088,46
286	480084,47	1366089,70
287	480087,44	1366088,34
288	480088,32	1366088,09
289	480089,19	1366087,73
290	480090,09	1366087,05
291	480091,71	1366085,52
292	480091,69	1366084,04
293	480090,23	1366082,89
294	480088,95	1366081,07
295	480087,83	1366081,08
296	480086,22	1366079,80
297	480084,52	1366078,84
298	480082,77	1366077,78
299	480076,56	1366074,65
300	480077,27	1366073,75
301	480079,12	1366075,97
302	480082,78	1366076,66
303	480089,20	1366077,63
304	480097,57	1366078,99
305	480098,85	1366079,42
306	480091,05	1366079,48
307	480091,25	1366079,48
308	480091,39	1366079,42
309	480091,63	1366079,34
310	480091,54	

Примечания:
Документацией по планировке территории линейных объектов «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской на территории реконструкции иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта»
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) лобно-назначенных показателей функционального назначения линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представляется.
Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОД от 10.06.2021г. № 29/8350-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказами департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края № 323 от 01.10.2019, № 328 от 21.09.2019 «об утверждении вышеназванной документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги в Темных - 4, Краснодар - 2, Кропоткин - граница Ставропольского края», утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 27.02.2015 № 40.
Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданным Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 29/2711-1 от 15.03.2019, информация об утвержденных красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно данный линейный объект, является территорией общего пользования и требуется установление красных линий.



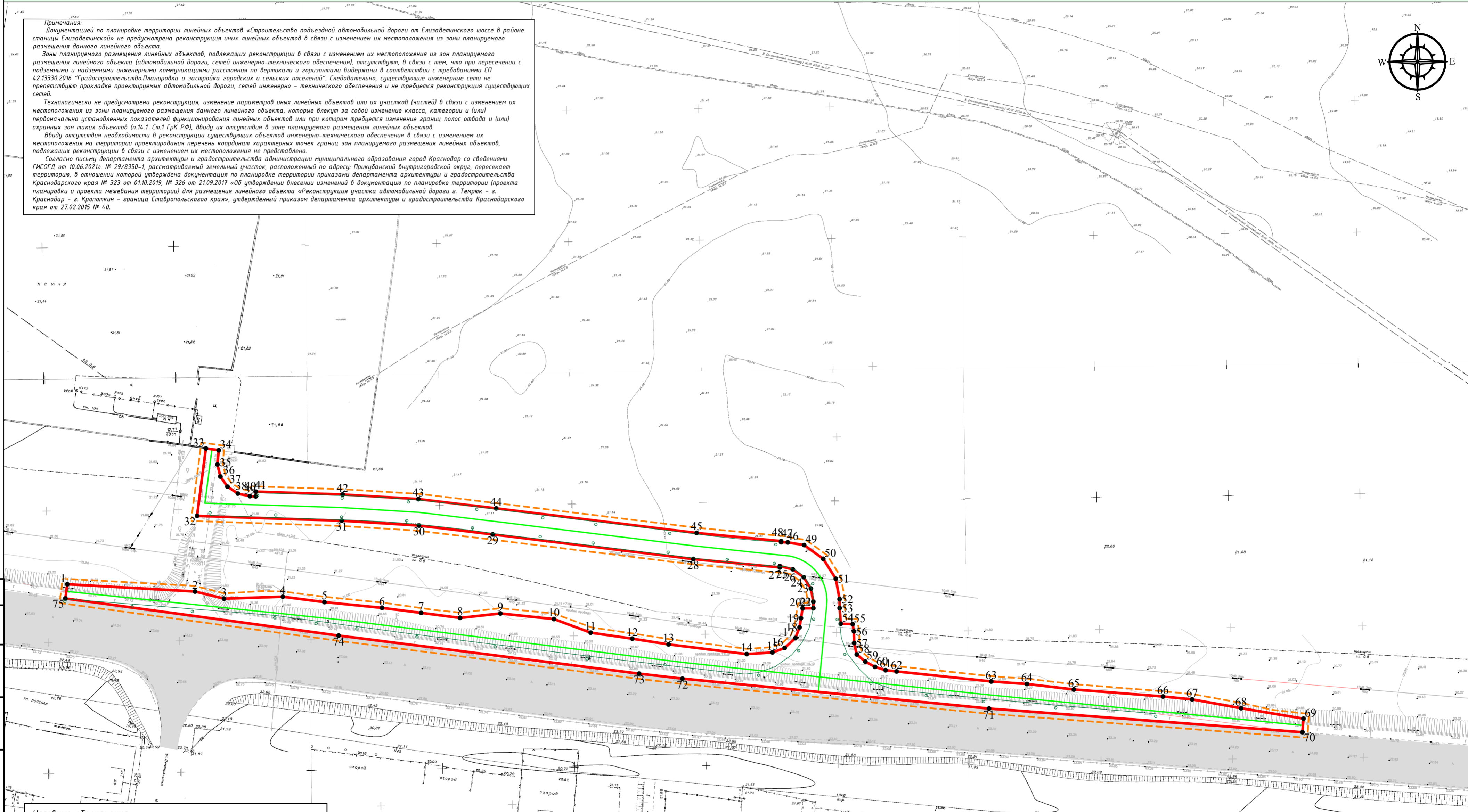
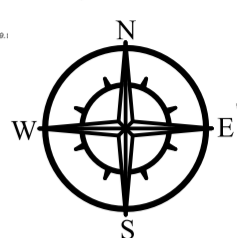
Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Автомобильные (полевые) дороги
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, её номер
- Проектируемая красная линия линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»
- Граница ДПТ утверждена приказом ДАиГ КК

ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	Лист	№ 06.21	Малютина	06.21
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	3
Чертеж красных линий М 1:1000					
Н.контр.	Захаров	Лист	№ 06.21	Захаров	06.21
ГИП	Яценко	Лист	№ 06.21	Яценко	06.21



Примечания:
Документацией по планировке территории линейных объектов «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представляется.
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 10.06.2021г. № 29/8350-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказами департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края № 323 от 01.10.2019, № 326 от 21.09.2017 «Об утверждении внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 27.02.2015 № 40.



Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

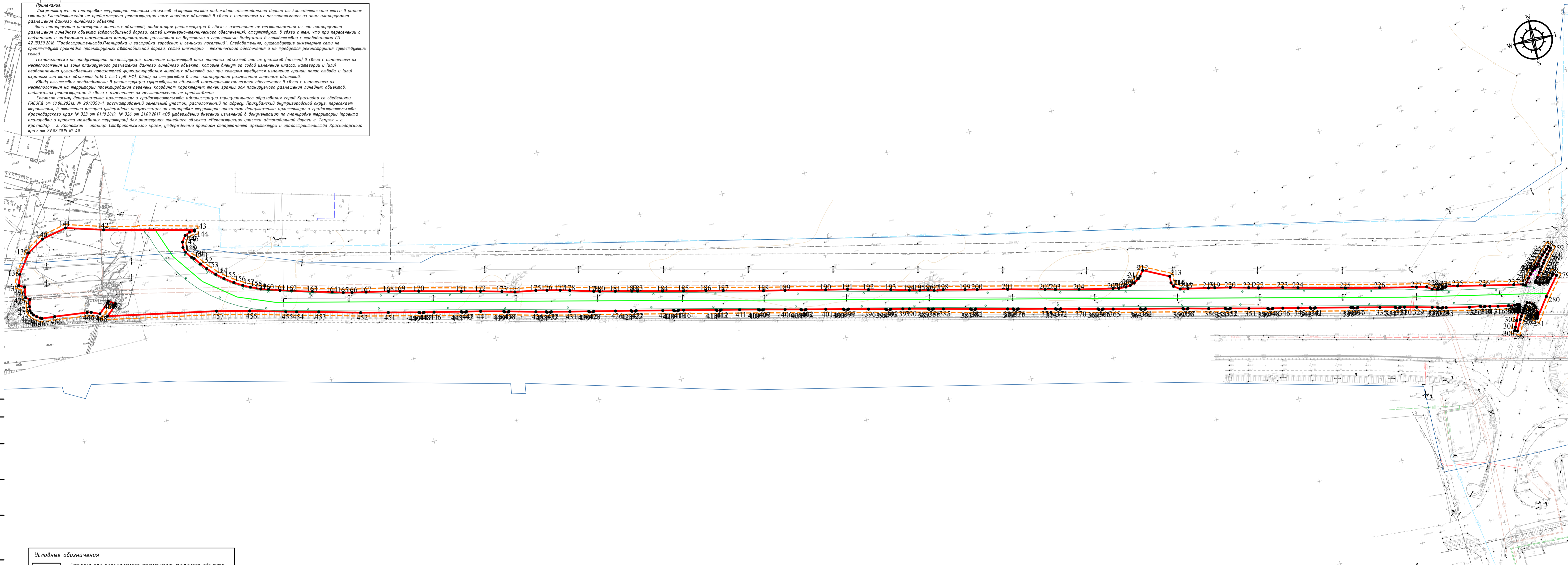
- Условные обозначения**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - Автомобильные (полевые) дороги
 - 1 - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, её номер
 - Граница ДПТ утверждена приказом ДАиГ КК
 - Проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мальгина	1	06.21	<i>Мальгина</i>	06.21
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	06.21
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	06.21

ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ			
«Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
П		1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000			

№ п/п	X координата	Y координата	№ п/п	X координата	Y координата
1	480414.44	136394.30	200	480174.14	1365770.71
2	480416.57	136399.61	201	480175.14	1365788.19
3	480408.94	136402.64	202	480176.98	1365809.65
4	480409.69	136402.81	203	480180.52	1365829.10
5	480407.63	136404.86	204	480182.33	1365829.10
6	480405.45	136406.76	205	480184.19	136584.68
7	480403.54	136407.64	206	480185.52	136585.03
8	480401.93	136409.17	207	480185.30	136585.29
9	480400.21	136410.80	208	480185.66	136585.59
10	480398.91	136412.71	209	480185.12	136586.61
11	480396.91	136414.24	210	480184.74	136587.06
12	480393.72	136415.97	211	480184.24	136587.61
13	480391.54	136417.79	212	480183.59	136588.24
14	480389.85	136419.52	213	480182.79	136588.94
15	480388.48	136421.31	214	480181.84	136589.61
16	480387.17	136423.16	215	480180.74	136590.24
17	480385.95	136425.04	216	480179.52	136590.94
18	480384.81	136426.91	217	480178.19	136591.68
19	480383.74	136428.79	218	480176.74	136592.47
20	480382.74	136430.68	219	480175.19	136593.31
21	480381.81	136432.59	220	480173.54	136594.21
22	480380.95	136434.52	221	480171.79	136595.16
23	480380.16	136436.47	222	480170.04	136596.16
24	480379.44	136438.44	223	480168.29	136597.21
25	480378.79	136440.43	224	480166.54	136598.31
26	480378.21	136442.44	225	480164.79	136599.46
27	480377.71	136444.47	226	480163.04	136600.66
28	480377.29	136446.52	227	480161.29	136601.91
29	480376.94	136448.59	228	480159.54	136603.21
30	480376.66	136450.68	229	480157.79	136604.56
31	480376.44	136452.79	230	480156.04	136605.96
32	480376.27	136454.92	231	480154.29	136607.41
33	480376.14	136457.07	232	480152.54	136608.91
34	480376.05	136459.24	233	480150.79	136610.46
35	480376.01	136461.43	234	480149.04	136612.06
36	480376.01	136463.64	235	480147.29	136613.71
37	480376.04	136465.87	236	480145.54	136615.41
38	480376.11	136468.12	237	480143.79	136617.16
39	480376.22	136470.39	238	480142.04	136618.96
40	480376.37	136472.68	239	480140.29	136620.81
41	480376.56	136475.00	240	480138.54	136622.71
42	480376.79	136477.34	241	480136.79	136624.66
43	480377.06	136479.70	242	480135.04	136626.66
44	480377.37	136482.09	243	480133.29	136628.71
45	480377.72	136484.50	244	480131.54	136630.81
46	480378.11	136486.93	245	480129.79	136632.96
47	480378.54	136489.38	246	480128.04	136635.16
48	480379.01	136491.85	247	480126.29	136637.41
49	480379.52	136494.34	248	480124.54	136639.71
50	480380.07	136496.85	249	480122.79	136642.06
51	480380.66	136499.38	250	480121.04	136644.46
52	480381.29	136501.93	251	480119.29	136646.91
53	480381.96	136504.50	252	480117.54	136649.41
54	480382.67	136507.09	253	480115.79	136651.96
55	480383.42	136509.70	254	480114.04	136654.56
56	480384.21	136512.33	255	480112.29	136657.21
57	480385.04	136514.98	256	480110.54	136659.91
58	480385.91	136517.65	257	480108.79	136662.66
59	480386.82	136520.34	258	480107.04	136665.46
60	480387.77	136523.05	259	480105.29	136668.31
61	480388.76	136525.78	260	480103.54	136671.21
62	480389.79	136528.53	261	480101.79	136674.16
63	480390.86	136531.30	262	480100.04	136677.16
64	480391.97	136534.09	263	480098.29	136680.21
65	480393.12	136536.90	264	480096.54	136683.31
66	480394.31	136539.73	265	480094.79	136686.46
67	480395.54	136542.58	266	480093.04	136689.66
68	480396.81	136545.45	267	480091.29	136692.91
69	480398.12	136548.34	268	480089.54	136696.21
70	480399.47	136551.25	269	480087.79	136699.56
71	480400.86	136554.18	270	480086.04	136702.96
72	480402.29	136557.13	271	480084.29	136706.41
73	480403.76	136560.10	272	480082.54	136709.91
74	480405.27	136563.09	273	480080.79	136713.46
75	480406.82	136566.10	274	480079.04	136717.06
76	480408.41	136569.13	275	480077.29	136720.71
77	480410.04	136572.18	276	480075.54	136724.41
78	480411.71	136575.25	277	480073.79	136728.16
79	480413.42	136578.34	278	480072.04	136731.96
80	480415.17	136581.45	279	480070.29	136735.81
81	480416.96	136584.58	280	480068.54	136739.71
82	480418.79	136587.73	281	480066.79	136743.66
83	480420.66	136590.90	282	480065.04	136747.66
84	480422.57	136594.09	283	480063.29	136751.71
85	480424.52	136597.30	284	480061.54	136755.81
86	480426.51	136600.53	285	480059.79	136759.96
87	480428.54	136603.78	286	480058.04	136764.16
88	480430.61	136607.04	287	480056.29	136768.41
89	480432.72	136610.31	288	480054.54	136772.71
90	480434.87	136613.60	289	480052.79	136777.06
91	480437.06	136616.91	290	480051.04	136781.46
92	480439.29	136620.24	291	480049.29	136785.91
93	480441.56	136623.59	292	480047.54	136790.41
94	480443.87	136626.96	293	480045.79	136794.96
95	480446.22	136630.34	294	480044.04	136799.56
96	480448.61	136633.73	295	480042.29	136804.21
97	480451.04	136637.14	296	480040.54	136808.91
98	480453.51	136640.57	297	480038.79	136813.66
99	480456.02	136644.02	298	480037.04	136818.46
100	480458.57	136647.49	299	480035.29	136823.31
101	480461.16	136650.98	300	480033.54	136828.21
102	480463.79	136654.49	301	480031.79	136833.16
103	480466.46	136658.02	302	480030.04	136838.16
104	480469.17	136661.57	303	480028.29	136843.21
105	480471.92	136665.14	304	480026.54	136848.31
106	480474.71	136668.73	305	480024.79	136853.46
107	480477.54	136672.34	306	480023.04	136858.66
108	480480.41	136675.97	307	480021.29	136863.91
109	480483.32	136679.62	308	480019.54	136869.21
110	480486.27	136683.29	309	480017.79	136874.56
111	480489.26	136686.98	310	480016.04	136879.96
112	480492.29	136690.69	311	480014.29	136885.41
113	480495.36	136694.42	312	480012.54	136890.91
114	480498.47	136698.17	313	480010.79	136896.46
115	480501.62	136701.94	314	480009.04	136902.06
116	480504.81	136705.73	315	480007.29	136907.71
117	480508.04	136709.54	316	480005.54	136913.41
118	480511.31	136713.37	317	480003.79	136919.16
119	480514.62	136717.22	318	480002.04	136924.96
120	480518.07	136721.09	319	480000.29	136930.81
121	480521.56	136724.98	320	479998.54	136936.71
122	480525.09	136728.89	321	479996.79	136942.66
123	480528.66	136732.82	322	479995.04	136948.66
124	480532.27	136736.77	323	479993.29	136954.71
125	480535.92	136740.74	324	479991.54	136960.81
126	480539.61	136744.73	325	479989.79	136966.96
127	480543.34	136748.74	326	479988.04	136973.16
128	480547.11	136752.77	327	479986.29	136979.41
129	480550.92	136756.82	328	479984.54	136985.71
130	480554.77	136760.89	329	479982.79	136992.06
131	480558.66	136764.98	330	479981.04	136998.46
132	480562.59	136769.09	331	479979.29	137004.91
133	480566.56	136773.22	332	479977.54	137011.41
134	480570.57	136777.37	333	479975.79	137017.96
135	480574.62	136781.54	334	479974.04	137024.56
136	480578.71	136785.73	335	479972.29	137031.21
137	480582.84	136789.94	336	479970.54	137037.91
138	480587.01	136794.17	337	479968.79	137044.66
139	480591.22	136798.42	338	479967.04	137051.46
140	480595.47	136802.69	339	479965.29	137058.31
141	480599.76	136806.98	340	479963.54	137065.21
142	480604.09	136811.29	341	479961.79	137072.16
143	480608.46	136815.62	342	479960.04	137079.16
144	480612.87	136819.97	343	479958.29	137086.21
145	480617.32	136824.34	344	479956.54	137093.31
146	480621.81	136828.73	345	479954.79	137100.46
147	480626.34	136833.14	346	479953.04	137107.66
148	480630.91	136837.57	347	479951.29	137114.91
149	480635.52	136842.02	348	479949.54	137122.21
150	480640.17	136846.49	349	479947.79	137129.56
151	480644.86	136850.98	350	479946.04	137136.96
152	480649.59	136855.49	351	479944.29	137144.41
153	480654.36	136859.92	352	479942.54	137151.91
154	480659.17	136864.37	353	479940.79	137159.46
155	480664.02	136868.84	354	479939.04	137167.06
156	480668.91	136873.33	355	479937.29	137174.71
157	480673.84	136877.84	356	479935.5	

Примечания:
 Документацией по планировке территории линейных объектов «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
 Технически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) функционально установленной функциональной линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
 Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлено.
 Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 10.06.2021г. № 29/8350-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края № 323 от 01.05.2019, № 326 от 21.05.2017 «об утверждении внесенных изменений в документацию по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края, утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 21.02.2015 № 40.



- Условные обозначения**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - Автомобильные (полевые) дороги
 - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, её номер
 - Граница ДПТ утверждена приказом ДАиГ КК
 - Проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

ЮГА-092-2019-ЛО-ППТ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	1	ЛО-01	Малютин	06.21
				Проект планировки территории	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21