

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-662/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 11)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-662/2020-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 11)

Директор

ГИП



В.В.Решетняк

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-662/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-662/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-662/2020 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			08.19
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.19
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			08.19
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости
6. Красная линия
7. Ограничения использования территории
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2020 № 2005 «О разрешении подготовки проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургаской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 02.07.2020г №29/5719-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.07.2020 №78-19-7253/20

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-662/2020 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. Этап 1.
М 1:2000


МЗ-662/2020 - ДПТ лист 10

Чертеж межевания территории. Этап 2.
М 1:2000

МЗ-662/2020 - ДПТ лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-662/2020 - ДПТ (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-662/2020-ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-662/2020-ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчёт о выполнении инже- нерно - геодезических изысканий	

МЗ-662/2020 - СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					08.20
ГИП		Сечь Д.Е.			
				Состав градостроительной документации	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

						МЗ-662/2020-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Основная часть		
ГИП		Сечь Д.Е.			08.20			
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20			
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	11
						МБУ «Институт Горкадастр- проект»		

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии в районе элемента планировочной структуры, ограниченно-го улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, утверждены:

- решением городской Думы Краснодара № 39 п.3 от 23.10.2003;
- решением городской Думы Краснодара № 43 п.12 от 20.01.2004.

Проектом предусматривается:

- отмена красной линии по четной стороне ул. Ставропольская, утвержденной решением городской Думы Краснодара № 39 п.3 от 23.10.2003;
- отмена красной линии по нечетной стороне ул.Старокубанская, утвержденной решением городской Думы Краснодара № 43 п.12 от 20.01.2004;
- установление красных линий по улицам: Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им.Стасова.

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законода-



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2005

№ *2005*

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, отмены красных линий и границ зон образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после получения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, осуществить проверку данной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Гычнкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар — Е.А.Первышов



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Муниципального образования

г.о. Краснодар
от 28.05.2010 № 2025

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) в отношении
территории, ограниченной улицами Ставропольской,
Старокубанской, Бургаской, им. Стасова в Центральном
внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургаской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе г.о. Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, территория, ограниченная улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургаской, им. Стасова
3. Заказчик изысканий	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4. Характеристика проектируемого объекта	Территория, ограниченная улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургаской, им. Стасова
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013 и других действующих нормативных документов
6. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектированию и рабочей документации»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для

7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8. Количество экземпляров отчета	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.В. Вечера



5903

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

02.07.2020

№

29/5719-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/517-П1 от 16.06.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, ограниченный улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2. и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 30.06.2020.

Приложение: на 98 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

662

295719-1

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, ограниченный улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе, по состоянию на 30.06.2020.

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6;
7. VIII раздел ГИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №7.

Приложение: на 97 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

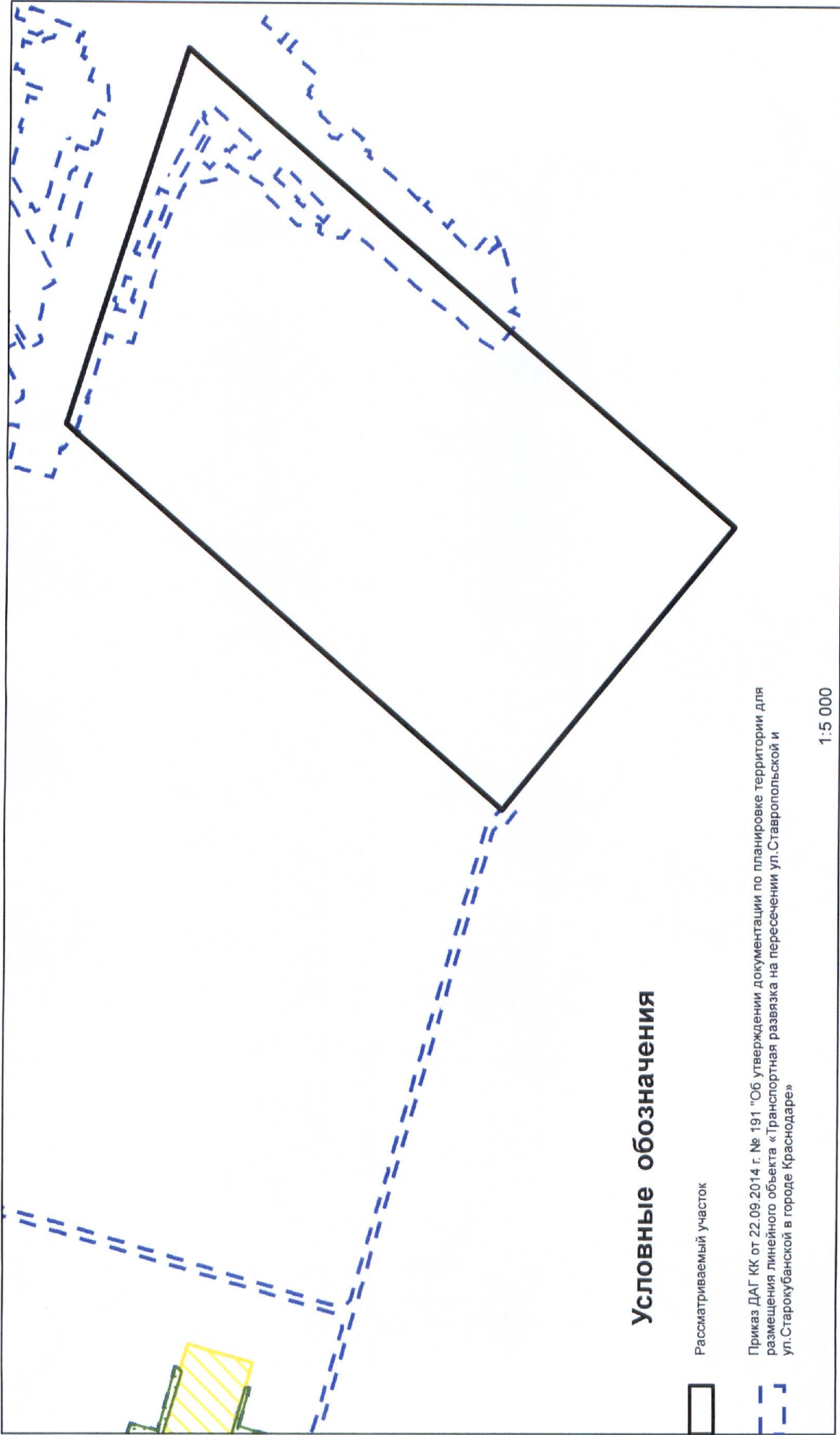
Рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой, приказом ДАГ КК от 22.09.2014 г. № 191 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской и ул. Старокубанской в городе Краснодаре»

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



Схема расположения участка, территория ограниченная улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова



Условные обозначения

Рассматриваемый участок



Приказ ДАГ КК от 22.09.2014 г. № 191 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольской и ул.Старокубанской в городе Краснодаре»

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе г. Краснодара, находится зона планируемого к размещению объект местного значения (автомобильная дорога).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	4.10

деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);

- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	3.8

	<p>обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	
Обеспечение научной деятельности	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1

Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,	3.7

	семинарии, духовные училища)	
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;
минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

2.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.2.3 раздела 2.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и

противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально

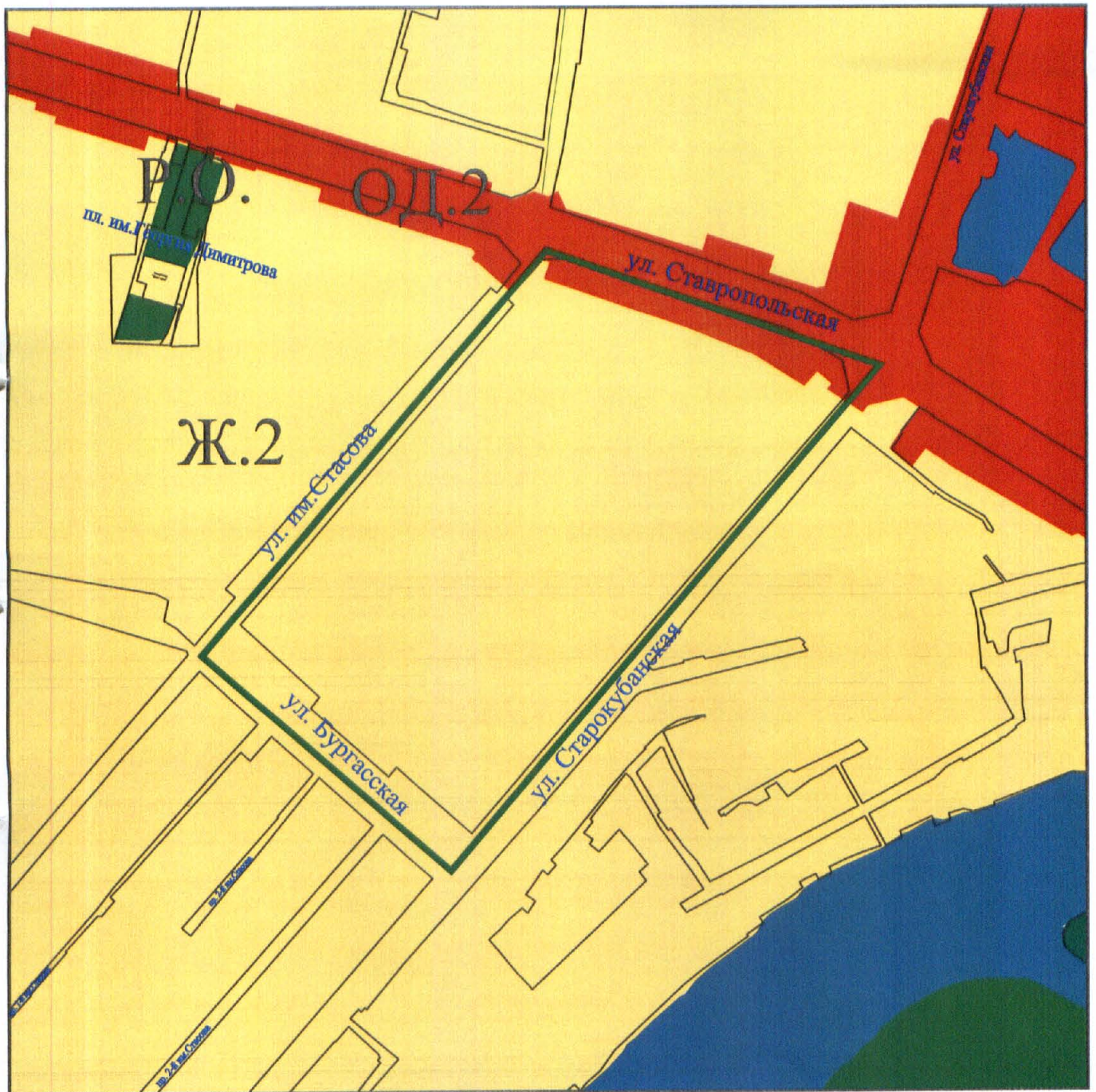
допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Графический план



МКУ "МЦ "Градиентформ"



Директор учреждения

AA






А.А.Кравченко

Исполнитель

AS

А.С. Больбот

Условные обозначения:

-  границы формируемого участка
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
-  РО. Зона зелёных насаждений общего пользования.
-  Водный объект

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен на территории объекта археологического наследия

Городище "Лелеха".

Основание: закон Краснодарского края №313-КЗ от 17.08.2000, в редакции Закона Краснодарского края от 02.12.2009 №1872-КЗ, №14-р от 10.10.1995, №48-п от 23.11.1998.

Участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;


2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Графический план



 формируемый земельный участок

 Городище "Лелеха" (5753)

V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий

Красная линия, по четной стороне ул. Ставропольская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** решением городской Думы Краснодара.

Основание: **решение городской Думы Краснодара № 39 п.3 от 23.10.2003.**

Красная линия, по нечетной стороне ул. Старокубанская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** решением городской Думы Краснодара.

Основание: **решение городской Думы Краснодара № 43 п.12 от 20.01.2004.**

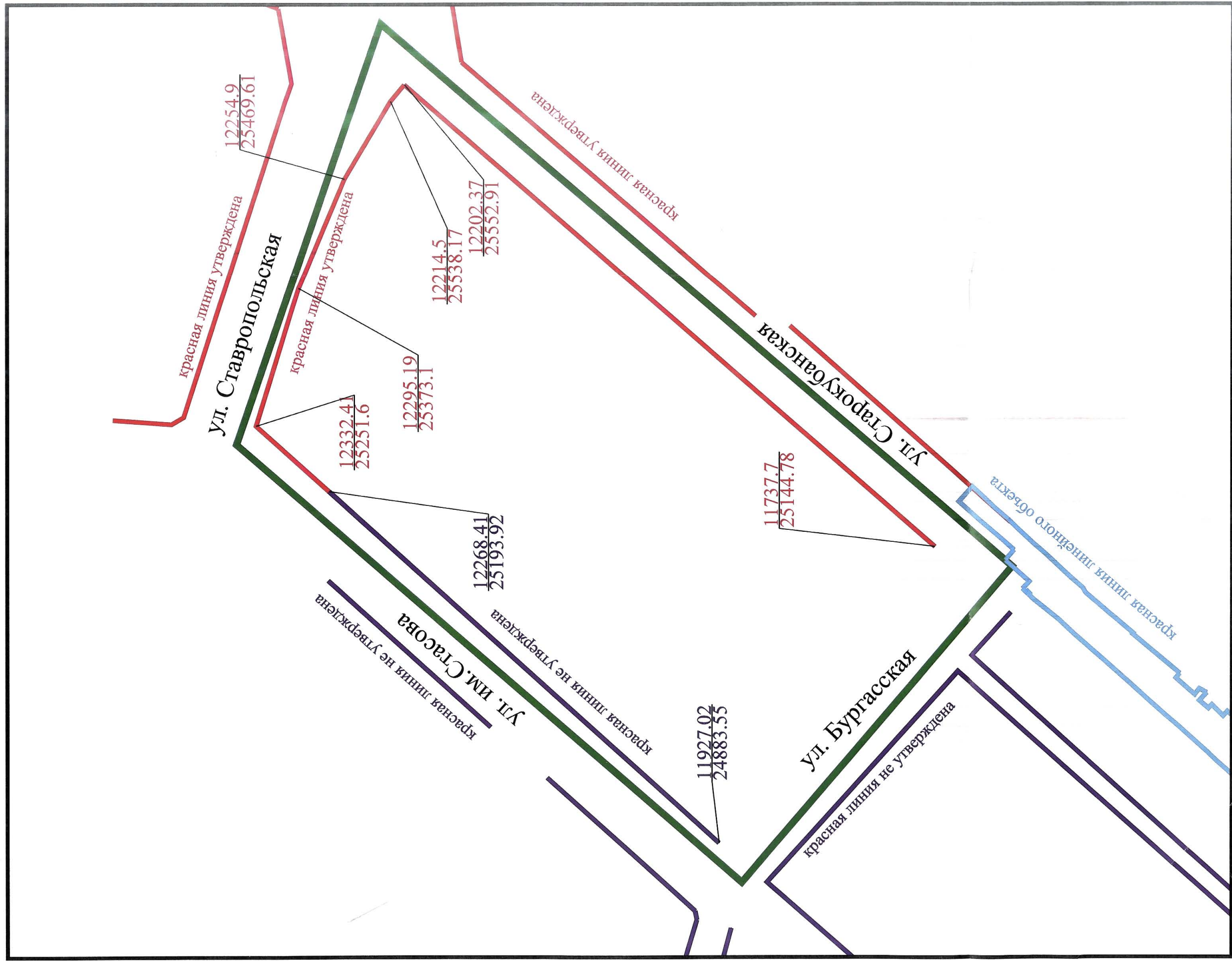
Красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по ул. Старокубанская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Основание: **постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара № 550 от 04.02.2020.**





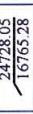
Красная линия, по четной стороне ул. им. Стасова, в районе запрашиваемого земельного участка, **не утверждена.**

Красная линия, по нечетной стороне ул. Бургасская, в районе запрашиваемого земельного участка, **не установлена.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  рассматриваемый участок
-  красная линия утверждена
-  координаты красных линий
-  красная линия не утверждена
-  координаты красных линий

 красная линия линейного объекта

VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (136895-1, 136895-3, 136895-5, 136895-7)

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.

Основание: *Расчёт распределения уровней ЭМП, границ Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки на эксплуатацию ПРТО протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" №280 от 30.03.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" №607-Э от 16.04.2018, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №01-02/17588-18-15 от 06.07.2018.*

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (139629-1, 139629-3, 139629-5, 139629-7)

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 11,2 м и протяженностью не более 69,1 м в направлении азимута излучения 95 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 10,4 м и протяженностью не более 74,4 м в направлении азимута излучения 200 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 10,3 м и протяженностью не более 86,7 м в направлении азимута излучения 295 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 13,0 м и протяженностью не более 54,2 м в направлении азимута излучения 168 градусов.

Основание: *Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №23-00-02/19-36164-2018 от 20.12.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" №251 ЭМИ от 13.11.2019, экспертное заключение ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" №0613/19 от 28.11.2019.*

Санитарно-защитная зона предприятий

Санитарно-защитная зона для ООО "ГЭС розница", автозаправочная станция № 209 (АЗС № 209).

Основание: *решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "ГЭС розница", автозаправочная станция № 209 (АЗС № 209) № 01-03/33738-16-14 от 30.12.2016, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю и приложение 23.КК.03.000.Т.001956.08.15 от 14.08.2015, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 01-03/25175-15-18 от 08.10.2015; экспертные заключения №1764 от 01.08.2015, №3755 от 30.11.2016.*

Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения

городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с

II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Основание: протокол экспертной комиссии по санитарной зоне, №124, от 17.10.2008.







III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Основание: протокол заседания экспертной комиссии №124 от 17.10.2008, протокол заседания экспертной комиссии №123 от 17.10.2008.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  формируемый земельный участок
-  приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
-  III пояс ЗСО арт.скважин и водозаборов
-  II пояс ЗСО арт.скважин
-  Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО
-  Санитарно-защитная зона предприятия

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №59211 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового комплекса (из облегченных конструкций)

заявитель: ООО "Девелопмент-партнер"

площадь: графическая 226,31 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС №120 от 22.05.2009(отказ), протокол ЭМИС №121 от 24.06.2009(согласование), р.82 от 24.06.1997.

перечень охранных зон: в,г1,сс,к,проект.а/дор.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №145220 по дежурному плану земель

функц. использование: для благоустройства и озеленения территории общего пользования – бульвар "Стасовский"

заявитель: обращение депутата городской Думы Краснодара В.Я.Буренок.

вид права: на период согласования

площадь: графическая 16493,04 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ №16391/29/1 от 05.11.2019; письмо ДАиГ №17838/29 от 28.11.2019 о направлении документации для размещения в ГИСОГД.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1405с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: район Центрального административного округа 365.1р от 07.08.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 17 кв.м.; **графическая** 17,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 123 от 08.11.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2592с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 15,40 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №144081 по дежурному плану земель

функц. использование: для размещения пунктов проката самокатов.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление АМОГК о заключении договоров на размещение пунктов проката самокатов №4621 от 14.10.2019.

площадь: графическая 0,71 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1318 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 4,06 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №31574 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование размещения спортивно-оздоровительного комплекса / долевое владение.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 422,97 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 22.11.2004.

перечень охранных зон: в,к,г1,э2,т

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8429 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация торгового павильона в торговом ряду/присвоение адреса строению 7.

заявитель: ООО фирма "Витязь".

кадастровый № участка: 23:43:030939:030

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города №234 от 11.02.1999

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 53 кв.м.; **графическая** 51,48 кв.м.

дополнительные документы: утратило силу постановление №716 от 13.07.1995, договор аренды № 4300004703 от 02.04.1999

перечень охранных зон: кл,т

градостроительная документация, регламенты:

- рек.по проекту от 05.1998;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №662с по дежурному плану земель

функц. использование: размещение металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: по межевому делу 9 кв.м.; **графическая** 9,00 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение №64.8р от 08.02.99.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11765 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение, эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: Распоряжение администрации Центрального округа №113.1р от 13.03.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 17,98 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 58 от 28.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №10854 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация тарника литер "Г1" / Изъятие ООО"АРС" 58кв.м.(из них46к.м.-без установленных границ)

заявитель: ООО "Таликс".

кадастровый № участка: 23:43:030903:013

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы городского самоуправления №670 от 06.04.2000

вид права: 1 год

площадь: по постановлению 21,08 кв.м.; **графическая** 21,07 кв.м.

дополнительные документы: постановление №1890 от 14.09.1998,д.а1742 27.10.98 раст.,п/п7.5.99, договор аренды № 4300006820 от 18.05.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2949с по дежурному плану земель

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:285

площадь: по межевому делу 21 кв.м.; **графическая** 21,00 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 10.14р от 14.01.2000, договор аренды № 52 от 26.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1376с по дежурному плану земель

функц. использование: размещение, эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:288

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 198.бр от 27.04.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 18,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300007077 от 30.06.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1401с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:143

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 283.9р от 12.05.1999

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 24 кв.м.; **графическая** 24,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300005067 от 18.06.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 730 кв.м.; **графическая** 729,84 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 22 кв.м.; **графическая** 21,86 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1587с по дежурному плану земель

функц. использование: строительство капитального гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 496.8р от 23.10.2000

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 16,9 кв.м.; **графическая** 16,91 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 393.2р 13.06.97, договор аренды №4300002141 от 17.07.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №889с по дежурному плану земель
функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:282

площадь: графическая 21,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды №4300005244 от 23.07.1999.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2145с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 25,60 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 112 кв.м.; **графическая** 112,14 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №50636 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация гаражей боксового типа / Заключение Сх ДАиГ 23/2279-1 от 26.06.2009

заявитель: ПГСК-21

площадь: графическая 1751,54 кв.м.

дополнительные документы: решение №742/1 от 09.01.1967.

перечень охранных зон: в,к,ВЛ-0.4 кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №60434-4 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение платежных комплексов (терминалов) / подтверждение адреса.

заявитель: ООО "Компания "Альт-Телеком".

кадастровый № участка: 23:43:0309003:589

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №4997 от 11.07.2011

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 1 кв.м.; **графическая** 1,21 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС №121 от 24.06.2009, письмо Центральной администрации 56/2534-02/02 от 30.07.2009 (согл.), постановление №6338 от 23.08.2010-утв.сх.

площадь участка по доп. документам: 1 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №72118 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения туалета.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 12,00 кв.м.

дополнительные документы: протокол КЗО №3 от 05.03.2011 (соглас.)

площадь участка по доп. документам: 9 кв.м.

перечень охранных зон: э2,сс,г2

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11753 по дежурному плану земель

функц. использование: установка металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 120.5р от 16.03.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 15 кв.м.; **графическая** 15,00 кв.м.

дополнительные документы: отмена р.690.8р от 14.10.1998, договор аренды № 626 от 27.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №0504 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 795.10р от 20.11.1998.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 18,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 161 от 18.05.95, договор аренды № 13 от 22.02.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №21724 по дежурному плану земель

функц. использование: установка, эксплуатация металлического гаража типа "Ракушка".

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального адм. округа 655.19р от 09.10.1997

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 11 кв.м., **графическая** 19,60 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300002740 от 16.12.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №40236 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение металлического гаража / подтверждение адреса.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0309003:0561

правоуст. документы на зем. участок: проект постановления главы муниципального образования от 04.06.2008.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 11,5 кв.м.; по межевому делу 11 кв.м.; **графическая** 11,22 кв.м.

дополнительные документы: постановление №15-о от 26.09.2007-утверждение пл.

перечень охранных зон: ВЛ-0.4 кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №47592 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража / подтверждение адреса.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы муниципального образования №73-о от 30.09.2008

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 16,5 кв.м.; **графическая** 15,37 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11499 по дежурному плану земель

функц. использование: строительство, эксплуатация капитальных гаражей боксового типа / Изъятие ООО"Торг.предпр."Росви"174 кв.м.

заявитель: ПГСК-76.

кадастровый № участка: 23:43:030903:021

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы городского самоуправления №763 от 17.04.2000

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 153,57 кв.м., **графическая** 148,59 кв.м.

дополнительные документы: отмена постановления №2504 от 15.12.1998, д.а.72 19.2.99-раст., договор аренды № 4300006773 от 11.05.2000

перечень охранных зон: Вл-0.4кВ

градостроительная документация, регламенты:

- разр.,согл.проект-бмес,1г.стр.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №22059 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража / нанесен по ситуационному плану договора аренды.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального округа 800.17р от 25.11.1996

площадь: графическая 11,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300001931 от 22.04.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1407с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 18,01 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №13433 по дежурному плану земель

функц. использование: реконструкция кафе с увеличением площади.

заявитель: ООО "Базис".

вид права: 5 лет

площадь: графическая 52,19 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды №1673 от 10.11.1997; постановление №1568 от 19.08.97.

перечень охранных зон: сс,г2,т

градостроительная документация, регламенты:

- за бмес.-проект,за 1год -рек.,3 пояс ЗСО арт.скв.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №3323-5 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация ул. Старокубанской (от ул. Бургасской до ул.Ставропольской)

заявитель: МУ "Служба заказчика".

кадастровый № участка: 23:43:0309038:6

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №2285 от 02.07.2009

вид права: постоянное (бессрочное)

площадь: по постановлению 12716 кв.м.; **по межевому делу** 12716 кв.м.; **графическая** 12716,38 кв.м.

дополнительные документы: постановление №1226 от 12.09.2007 (утв.пл.)

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скв.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №0422 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 636.5р от 24.09.1998

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 21 кв.м.; **графическая** 20,92 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 35 от 22.02.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №18433-2 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование строительного торгового центра.

заявитель: ООО "Патриот XXI век".

площадь: графическая 454,39 кв.м.

дополнительные документы: протокол инвест. совета №59 от 22.02.07.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №7273 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация павильона "Роспечать".

заявитель: АО "Роспечать".

вид права: 1 год

площадь: графическая 11,21 кв.м.

перечень охранных зон: кл

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №4228-3 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение транспортной развязки со сносом предыдущих пользователей и собственников / Заключение Сх ДАиГ 23/404-1 от 02.02.2010

заявитель: МУ "Служба заказчика".

площадь: графическая 69061,51 кв.м.

дополнительные документы: постановление №2330 от 29.11.1999, №2254 от 01.07.2009, №131 от 22.01.1998, №1610 от 10.08.1998, №1438 от 05.06.2008, №366 от 16.02.2005, №2272 от 09.09.2003, №795 от 06.06.2001, распоряжение №82 от 24.06.1997 и др.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №48843 по дежурному плану земель
функц. использование: подземный пешеходный переход / присвоение адреса.
заявитель: Департамент муниципальной собственности и городских земель.
площадь: графическая 618,71 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №114304 по дежурному плану земель

функц. использование: объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 3658-А от 29.05.2017.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов".

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования о предварительном согласовании предоставления №3802 от 29.08.2017.

площадь: по постановлению 590 кв.м.; **графическая** 589,61 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 10.12.2015.

градостроительная документация, регламенты:

- II, III пояса ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №127480 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения нестационарного торгового объекта / с учетом решения арбитражного суда Краснодарского края от 23.12.2016 дело N А32-26372/2016 / при размещении НТО и включении в схему размещения НТО необходимо: провести согласование с владельцами инженерных сетей или предусмотреть вынос инженерных сетей за пределы объекта; согласовать эскизный проект с условием.

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения АМОГК.

вид права: на период согласования.

площадь: графическая 15,16 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ N 29/7844 от 24.07.2017.

площадь участка по доп. документам: 15,16 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин; установить декоративную подсветку; выполнить благоустройство и содержание территории в радиусе 25м; выполнить требования п.9 СП 42.13330.2011, табл. N 3; при не соответствии условий эскизному проекту-торговый объект не будет;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №127481 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения нестационарного торгового объекта / с учетом решения арбитражного суда Краснодарского края от 23.12.2016 дело N А32-26372/2016 / при размещении НТО и включении в схему размещения НТО необходимо: провести согласование с владельцами инженерных сетей или предусмотреть вынос инженерных сетей за пределы объекта; согласовать эскизный проект с условием.

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения АМОГК.

вид права: на период согласования

площадь: графическая 16,00 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ N 29/7843 от 24.07.2017.

площадь участка по доп. документам: 16 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;установить декоративную подсветку;выполнить благоустройство и содержание территории в радиусе 25м;выполнить требования п.9 СП 42.13330.2011, табл.N 3; при не соответствии условий эскизному проекту-торговый объект не будет;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №125928 по дежурному плану земель

функц. использование: предполагаемый к строительству объект (объект физической культуры и спорта: физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 7056-А от 10.10.2017.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов" МОГК.

площадь: графическая 391,70 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 26.04.2017.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №141750 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения детского игрового оборудования.

заявитель: МКУ МОГК "Горжилхоз".

вид права: на период согласования.

площадь: графическая 280,01 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ 1059/29/3 от 25.01.2019; письмо ДАиГ исх.8767/29 от 13.06.2019.

площадь участка по доп. документам: 280 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования, сохранения зеленых насаждений (деревьев, кстарников).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98969 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований

площадь: графическая 869,64 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98970 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 807,03 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №104051 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения спортивной площадки (объект не связанный со строительством).

заявитель: МБУ МОГК "Дирекция спортивных объектов".

вид права: на период согласования

площадь: графическая 999,25 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 28.10.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №104988 по дежурному плану земель

функц. использование: земельные участки (территории) общего пользования.

заявитель: МКУ МОГК "Единая служба заказчика".

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №1672 от 28.04.2016 о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования о предварительном согласовании предоставления №8042 от 30.11.2015.

площадь: по постановлению 26261 кв.м.; **графическая** 26265,40 кв.м.

дополнительные документы: приказ ДМСиГЗ №939 от 05.10.2005 -передача в оперативное управление, постановление администрации муниципального образования 6993 27.09.2011 - утверждение перечня автомобильных дорог.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №107902 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового павильона.

заявитель: ООО "Кубанский производственно-технологический центр".

вид права: на период согласования

площадь: графическая 15,00 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 06.03.2015.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №72469 по дежурному плану земель

функц. использование: объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение строительного адреса ЗУ приказ ДАиГ 3255-А от 16.10.2015.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов" МОГК.

площадь: графическая 901,67 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 20.09.2013 (784кв.м), заключение ДАиГ от 17.04.2014 N 29/3613 (корректировка площади).

площадь участка по доп. документам: 902 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №10873 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:198

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 686.18р от 02.11.1999.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 17,6 кв.м.; **графическая** 17,62 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300006114 от 30.12.1999

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №91603 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения автомойки / решение Первомайского районного суда от 22.07.2013 о признании недействующим решение Городской Думы Краснодара от 20.01.2004 N43 п.12 в части утверждения проекта красной линии по ул. Старокубанской от ул. Бургасской до многоквартирного дома N95

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 256,16 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 29/12278 от 07.11.2013.

перечень охранных зон: катодная защита, г1

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98965 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований

площадь: графическая 760,63 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98966 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 727,10 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98967 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 874,09 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98968 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 872,78 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №92750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация автомобильной дороги

заявитель: МКУ МОГК "Единая служба заказчика" (бывшее МКУ "Служба заказчика")

кадастровый № участка: 23:43:0000000:13993

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования № 9309 от 12.12.2014

вид права: постоянное (бессрочное)

площадь: по постановлению 32435 кв.м.; **графическая** 32429,23 кв.м.

дополнительные документы: отмена постановлений № 210 от 29.11.2009 (внесение изменений) и №1481 от 04.10.2007(утверждение схемы), приказ ДМСиГЗ №415 от 23.03.2004 -опер.управ., постановление администрации №6993 от 27.09.2011 об утверждении перечня автодорог, постановление администрации муниципального образования №2245 от 11.04.2014 об утверждении схемы.

площадь участка по доп. документам: 32435 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- ограничения прав на земельный участок: соблюдать режим использования в охранных зонах инженерных коммуникаций, в 3-м поясе ЗСО водозабора;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №78877 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового автомата / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "Южный ветер".

площадь: графическая 3,12 кв.м.

дополнительные документы: регламент ДАиГ от 15.05.2012.

перечень охранных зон: г2,т

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №81222 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения автомобильной мойки / подтверждение адреса ДМС / зона запрета розничной продажи алкогольной продукции / предполагаемый к строительству объект противоречит схеме функционального зонирования генерального плана МОГК и ПЗЗ на территории МОГК– территории общего пользования.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 299,32 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЗКЗО N26 от 23.08.2012, заключение ДАиГ от 30.12.2015 для ДМСиГЗ(формирование з/у по определению разрешенного использования и проведению торгов по продаже права аренды вх.29/15032 от 21.12.2015); Исполнительный лист Арбитражного суда Краснодарского края N 005620000 от 22.10.2014.

площадь участка по доп. документам: 299 кв.м.

перечень охранных зон: г1, сс, э1, э2

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №76840 по дежурному плану земель

функц. использование: для размещения реконструируемой КТП-112 / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ОАО "НЭСК-Электросети".

площадь: графическая 20,00 кв.м.

дополнительные документы: градостроительный регламент от 14.03.2012.

площадь участка по доп. документам: 20 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77637 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,23 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: т, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77595 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,24 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: г1, э2, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77629 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,24 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: э2, Г1, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №76743 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 23,98 кв.м.

дополнительные документы: новый регламент от 03.04.2012.

перечень охранных зон: г1,к,ВЛ-0.4кВ

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1611с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 19,73 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 496.7р от 23.10.00, договор аренды 4300000290 от 07.03.01, договор купли-продажи №417 от 05.06.03.

перечень охранных зон: ВЛ-0,4кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООНН КК



18-19-7253/20 от 08/07/2020

№ _____

от _____

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
муниципального бюджетного
учреждения «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., 89/3, г. Краснодар,
350000

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.06.2020 № 75/525-п1 (вх. от 17.06.2020 № 78-7801/20-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, ограниченной улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодар, с целью разработки проекта планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и

защитные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения г. Краснодар.

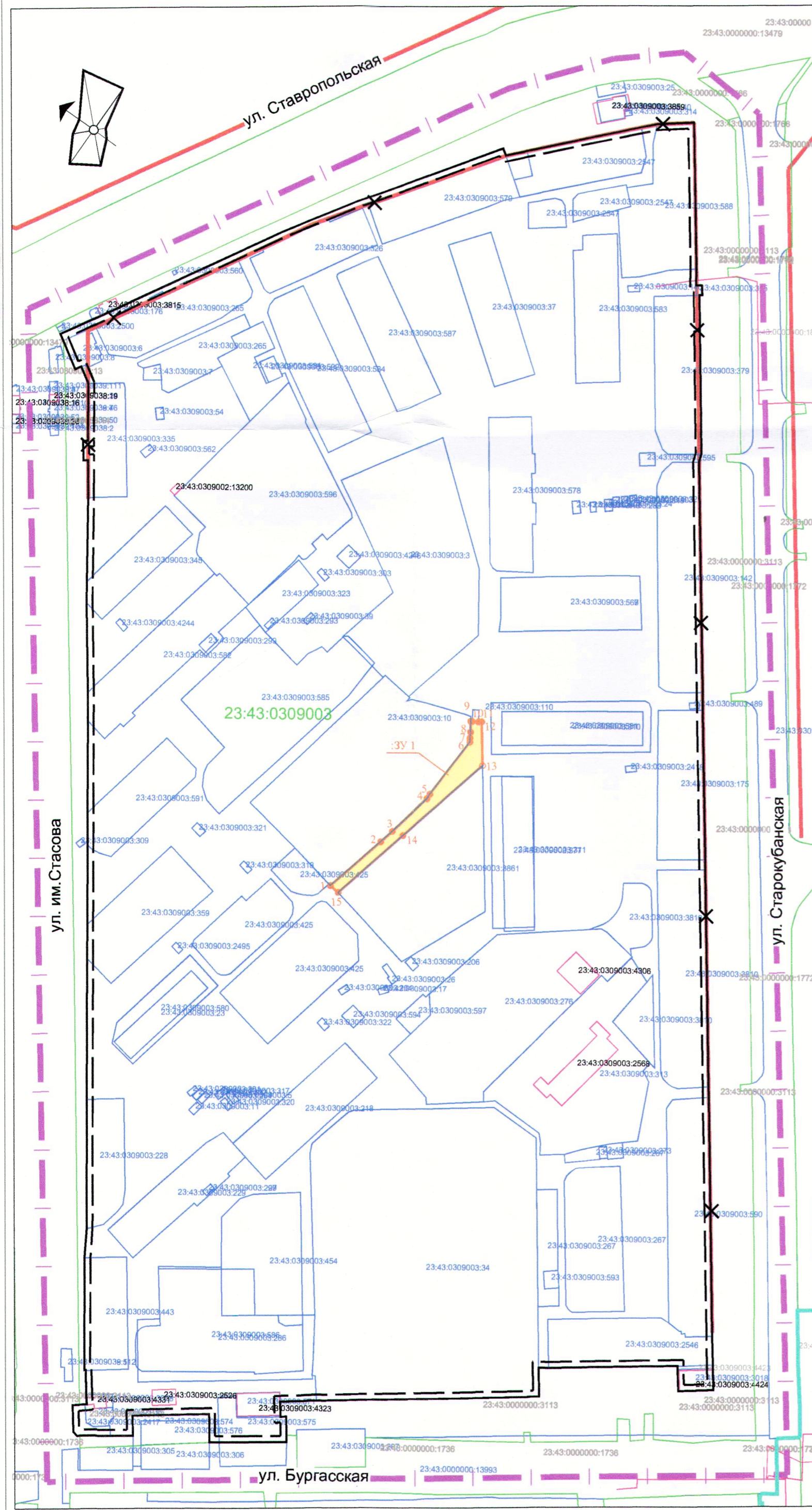
В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

При подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодар, необходимо учитывать вышеизложенные требования действующего законодательства.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Г.Г. Давыденко



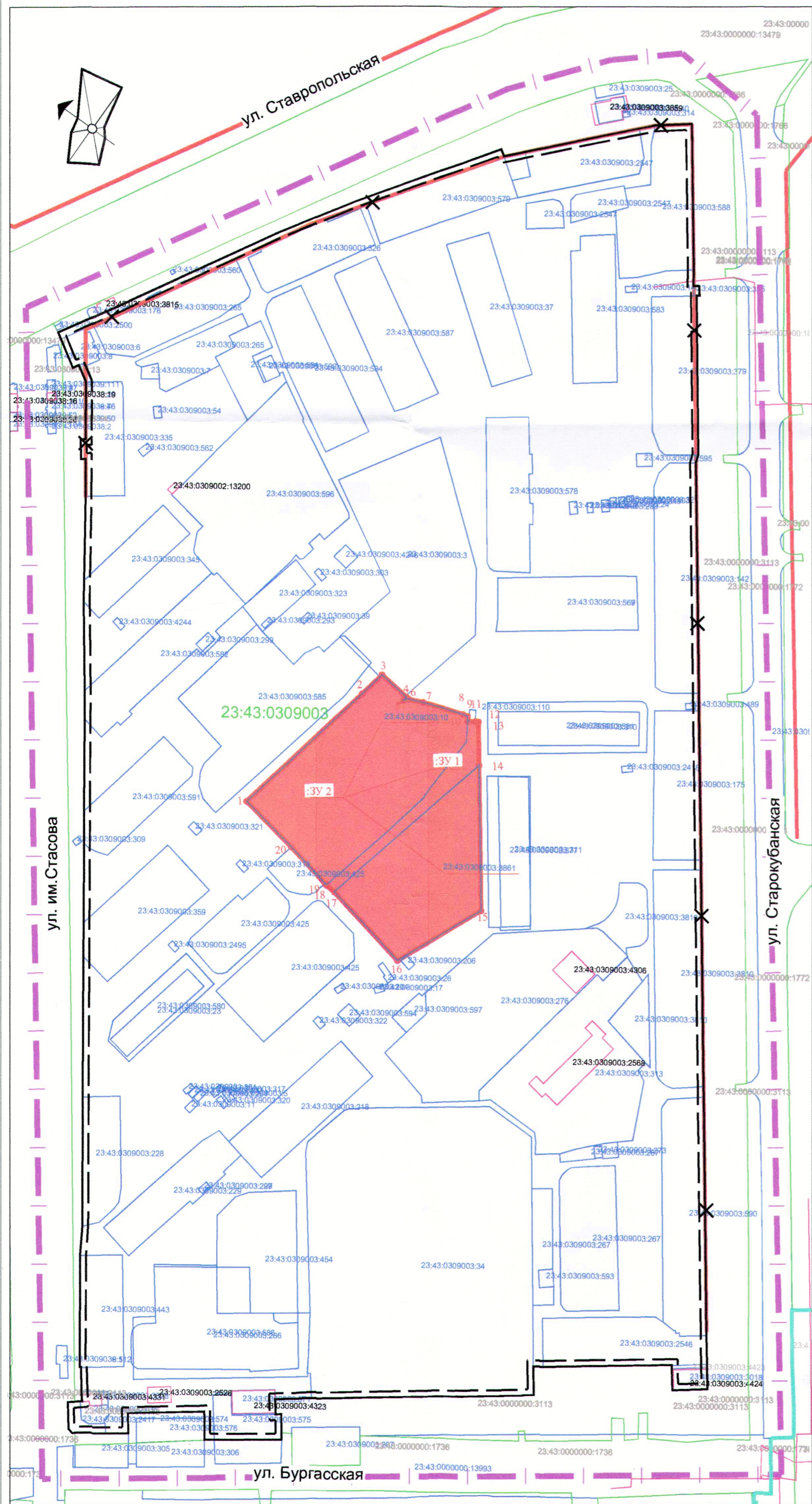
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:432
- изменяемые красные линии
- утвержденные красные линии линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения)
- X отменяемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
- 7 обозначение точки образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Примечание:

1. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. образуемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

					МЗ-662/2020-ДПТ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20			Стадия
Вед. спец.	Коломиец Н.С.				08.20	ПМТ	9	
					Чертеж проекта межевания территории. 1 этап. М 1:2000			
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



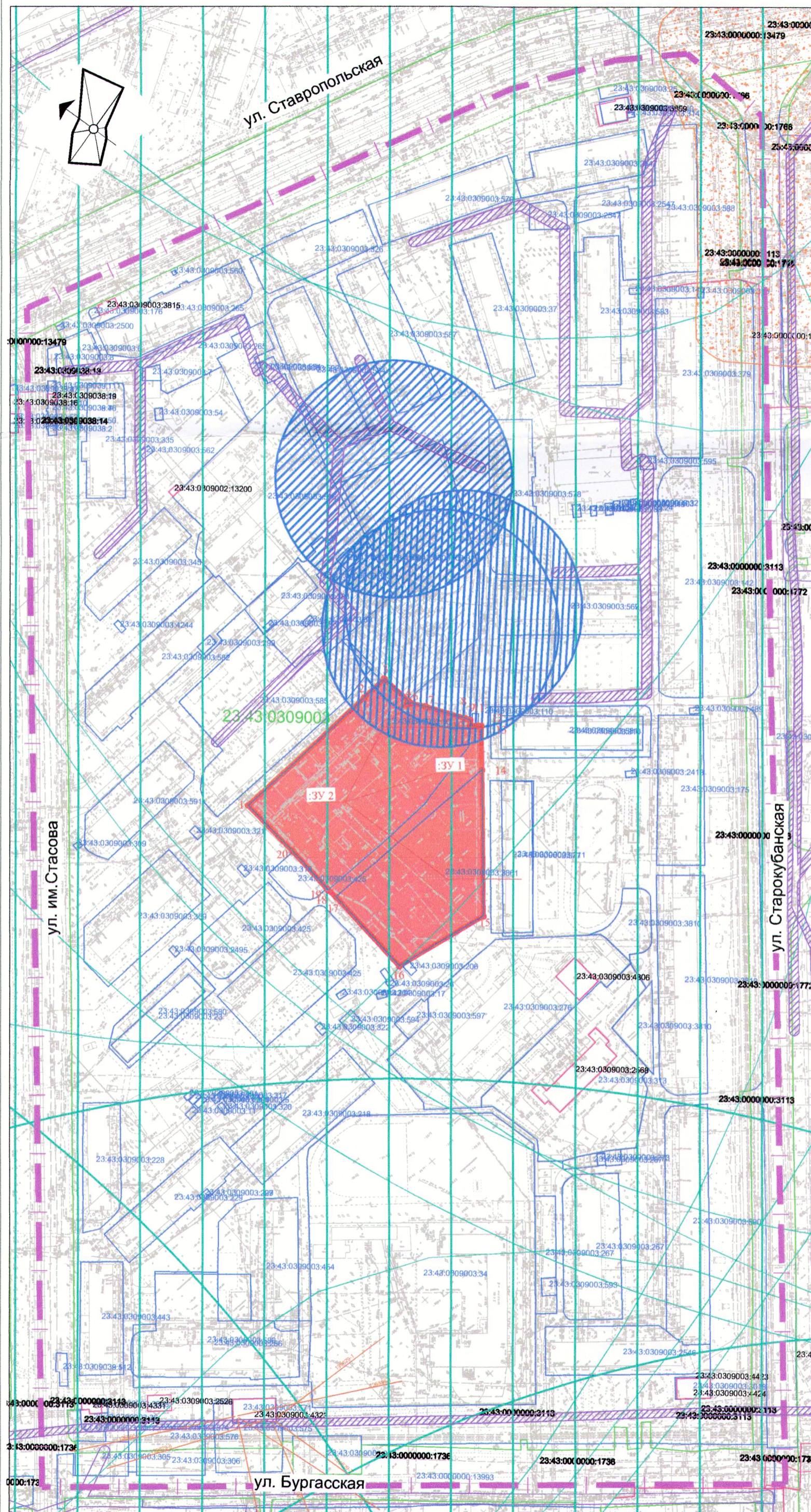
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:43
- изменяемые красные линии
- утвержденные красные линии линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения)
- X отменяемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ЗУ 2 обозначение образуемого земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации путем объединения земельных участков
- 7 обозначение точки образуемого земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации путем объединения земельных участков

Примечание:

1. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. образуемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

МЗ-662/2020-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории. 2 этап. М 1:2000				ПМТ	10
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.37
- граница квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.37
- граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.4323
- обозначение образуемого земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации путем объединения земельных участков
- обозначение точки образуемого земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации путем объединения земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- санитарно-защитная зона предприятий
- II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница охранных зон по данным ЕГРН

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
 2. По данным ИСОГД от 02.07.2020 №29/5719-1 участок расположен:
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13;
 - во II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
 - в III поясе санитарной охраны артезианских скважин
 3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
 4. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
 5. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения: рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом ДАГ КК от 22.09.2014г №191 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольской и ул.Старокубанской в г.Краснодаре» утверждена документации по планировке территории. Автомобильная дорога не попадает в границы размещения объекта капитального строительства дошкольной образовательной организации. Для размещения автомобильной дороги (объекта местного значения), как линейного объекта необходимо подготовить документацию по планировке территории, с целью размещения линейного объекта (автомобильной дороги), в соответствии с постановлением правительства РФ № 564 от 12.05.2017г.
 6. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
 7. В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемого земельного участка расположен планируемый к размещению объект местного значения - автомобильная дорога.
 8. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
 9. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
- Элемент планировочной структуры находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

МЗ-662/2020-ДПТ							
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20		
Вед. спец.	Коломиец Н.С.				08.20		
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
Чертеж обоснования проекта межевания М1:2000					ПМТ	11	
					МБУ "Институт Горкадастрпроект"		