

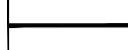









**Условные обозначения**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница населенного пункта
-  граница образуемых земельных участков

**Границы зон с особыми условиями использования территории природного характера**

-  водоохранная зона реки Кубань (200м)
-  граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м)
-  граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница зоны затопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
-  граница зоны подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
-  лесопарковый зеленый пояс

**Примечания:**

1. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**  
Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
  - в санитарно-защитной зоне предприятий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
  - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в зоне затопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
  - в зоне подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
  - в водоохранной зоне реки Кубань (200 м);
  - в прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м)
  - в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте).
4. Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:
  - в прибрежной защитной полосы реки Кубань;
  - в водоохранной зоне реки Кубань;
  - в границах зоны подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозерный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;
  - в границах охранной зоны электрической подстанции "ПС 110/10-10 кВ "Набережная" в составе электросетевого комплекса "ПС 110/10-10 кВ "Набережная" с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Южная-Набережная", "Парфюмерная-Набережная", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10-10 кВ "Набережная"с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2- Набережная", "Юго-Западная-Набережная", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10-10 кВ "Набережная"с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах зоны санитарной охраны границы 2-го пояса водозаборной скважины №65644/130 куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»;
  - в границах зоны санитарной охраны границы 2-го пояса водозаборной скважины №65973/127 куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»;
  - в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛИ-0,4кВ от ТП-750";
  - в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кв ТП-750;
  - в границах охранной зоны объекта "ВОЛС с ЛКС-707 Краснодар - Яблоновский - Северская - Абинск - Крымск, 120,095".
6. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-8262/20 от 29.07.2020 рассматриваемая территория находится за пределами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

					МЗ-34/2022-ДПТ		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улице Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Нач.отдела	Сечь Д.Е.	<i>Дель</i>	05.22			Материалы по обоснованию	стадия лист листов
							ДПТ 5.1
Глав.спец.	Киндеева	<i>Киндеева</i>	05.22			Схема границ зон с особыми условиями использования территории природного характера М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"