



Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

ул. Невкипелов



Объект проектирования

ГРС

- Жилые зоны**
- градостроительные акценты
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
 - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
 - зона резервной многоэтажной жилой застройки
 - зона резервной индивидуальной жилой зоны
 - зона садоводческих товариществ
- Общественно-деловые зоны**
- зоны общественно-делового и коммерческого назначения
 - зоны объектов коммунального назначения
 - многофункциональные территории
 - площади
 - зоны научно-исследовательских учреждений
 - зоны средних и высших учебных учреждений
 - зоны лечебных учреждений
 - зоны школьных и дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах
 - медицинский центр
- Производственные зоны**
- зона промышленно-производственных предприятий
 - зоны складских объектов
 - зоны объектов транспорта
 - логистический парк
 - зоны резервной производственной зоны
 - промышленность с высокой плотностью застройки и концентрацией рабочих мест. технопарк
 - Полезные ископаемые - карьеры кирпичных глин
 - рекультивация глиняного карьера
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- перспективное направление развития городской структуры новых технологий (скоростной транспорт)
 - зона автомагистрали I категории
 - зона автомагистрали II категории
 - зона автомагистрали территориального значения
 - зона магистральных улиц
 - железная дорога
 - скоростной трамвай
 - мосты и путепроводы
 - автостанция
 - железнодорожный вокзал
 - станция пересадки с различного вида транспорта
 - станция электропоезда
 - аэровокзал
 - речной порт
 - пристани, причалы
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- сельскохозяйственные предприятия
 - земельные угодья
 - сады
 - виноградники



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования г. Краснодар
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Райков			11.19
Н.контр.		Захаров			11.19
ГИП		Яценко			11.19

ЮГА-134-2019-ЛО-ППТ

«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

