

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ- 1888/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ- 1888/2019 -ДПТ/ЛО - С1</p> <p>МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 1</p>	<p>Содержание тома 1</p> <p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструк-</p>	

МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Еременко			12.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

8.5 Мероприятия по охране недр

8.6 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности
 9.2.1 Общие положения.
 9.2.2 Требования к проектным решениям.
 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.
 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО-лист 1


Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО-лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- СГ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					12.20			
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
ГИП/ГАП					Сечь,Д.Е.	ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть


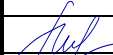

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.20	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	34
Разработал		Еременко			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 г. №4783 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 г. №1918 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 №4783 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар от 15.11.2019 г.

При разработке настоящей документации использованы:

																				Лист	
																					3

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/14237-1 от 09.12.2019 г.;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13953-1 от 17.11.2020 г.;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.12.2019 г. № 78-19-15879/19;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта:

- **автомобильная дорога (объект местного значения)** магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная (улица Кореновская, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, улица Полевая, от улицы Кореновской до улицы Народной, улица Народная, от улицы Полевой до улицы Западный Обход).

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения: транспортно-пешеходная – транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а так же между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

									Лист
									4

Основные технические параметры проектируемой дороги представлены в таблице 1, 1.1.

Основные технические параметры проектируемой дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги по ул. Кореновская (от улицы Дзержинского до улицы Садовая)	кат.	магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная
2	Длина участка (протяженность)	м	2800
3	Ширина проезжей части	м	4x3,5
4	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
5	Наибольший продольный уклон	‰	60
6	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
7	Расчетная скорость движения	км/ч	70
8	Интенсивность движения	авт/час	1628
9	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/час	1850
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
11	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузку от автомобильной нагрузки, в данном загрузку задается осевая нагрузка	кН	A1

Таблица 1.1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги по ул.Кореновской от улицы Садовой до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход	кат.	магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
2	Длина участка (протяженность)	м	1077
3	Ширина проезжей части	м	2 x 3,5
4	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
5	Наибольший продольный уклон	‰	60
6	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
7	Расчетная скорость движения	км/ч	70
8	Интенсивность движения	авт/час	880
9	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/час	1000
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
11	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное нагружение от автомобильной нагрузки, в данном нагружении задается осевая нагрузка	кН	A1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электропитания – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропуск-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, рассматриваемый участок расположен в границах территории, в отношении которой

приказом департамента от 8 мая 2018 года №168 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 17 в городе Краснодар» утвержден проект планировки и проект межевания.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка находятся зоны: планируемых к размещению объектов местного значения (улично-дорожная сеть городского населенного пункта, три остановочных узла); планируемых к реконструкции объектов местного значения (улично-дорожная сеть городского населенного пункта).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486334.81	1375354.05
2	486343.75	1375358.06
3	486354.59	1375363.03
4	486360.55	1375365.8
5	486354.1	1375364.24
6	486351.76	1375375.28
7	486353.71	1375377.07
8	486357.23	1375380.29
9	486356.96	1375380.86
10	486352.47	1375378.85
11	486351.83	1375379.78
12	486336.01	1375372.32
13	486319.87	1375365.65
14	486304.54	1375358.62
15	486295.69	1375354.8
16	486289.39	1375351.91
17	486288.37	1375351.59
18	486287.85	1375352.62
19	486272.89	1375343.93
20	486272.67	1375344.41
21	486256.25	1375337.23
22	486256.92	1375335.64
23	486242.73	1375328.29
24	486241.62	1375327.72

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	486224.48	1375322.96
26	486216.58	1375319.3
27	486205.9	1375319.93
28	486197.6	1375339.01
29	486188.75	1375359.27
30	486189.41	1375359.56
31	486187.21	1375364.66
32	486178.2	1375385.53
33	486168.44	1375406.55
34	486166.5	1375411.06
35	486158.08	1375431.4
36	486148.53	1375453.69
37	486146.12	1375458.33
38	486137.18	1375479.09
39	486128.2	1375500.17
40	486126.02	1375504.92
41	486116.75	1375526.24
42	486107.87	1375547.77
43	486105.57	1375553.31
44	486092.89	1375563.06
45	486091.06	1375567.33
46	486085.02	1375564.88
47	486085.48	1375563.61
48	486059.32	1375552.99

№ точек	Координаты	
	Х	У
49	486032.3	1375541.37
50	486032.73	1375540.47
51	486007.58	1375529.66
52	485982.16	1375518.7
53	485957.67	1375507.76
54	485934.43	1375497.33
55	485911.88	1375487.14
56	485889.17	1375476.82
57	485866.47	1375468.14
58	485845.37	1375458.97
59	485824.43	1375447.96
60	485804.03	1375439.14
61	485791.56	1375433.67
62	485782.15	1375429.72
63	485779.14	1375430.55
64	485776.68	1375431.96
65	485775.4	1375432.67
66	485772.64	1375436.56
67	485771.22	1375443.64
68	485768.05	1375463.93
69	485766.48	1375472.5
70	485761.24	1375501.54
71	485758.33	1375521.31
72	485757.13	1375527.02
73	485752.37	1375552.07
74	485748.05	1375579.24
75	485747.93	1375585.38
76	485747	1375587.59
77	485742.19	1375611.02
78	485736.86	1375639.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
79	485735.57	1375639.45
80	485731.54	1375659.07
81	485739.58	1375662.42
82	485705.05	1375886.15
83	485664.62	1376144.41
84	485645.15	1376293.75
85	485644.21	1376300.39
86	485624.42	1376430.93
87	485617.39	1376476.21
88	485544.44	1376946.41
89	485535.84	1377001.92
90	485515.24	1377129.85
91	485479.41	1377352.53
92	485482.5	1377353.04
93	485475.09	1377398.78
94	485468.45	1377443.5
95	485462.17	1377485.87
96	485442.89	1377614.77
97	485444.87	1377615.07
98	485406.51	1377900.7
99	485387.36	1378019.55
100	485386.31	1378019.43
101	485385.71	1378024.9
102	485386.49	1378024.98
103	485376.13	1378092.07
104	485375.81	1378094.37
105	485363.61	1378092.88
106	485359.03	1378122
107	485371.69	1378123.69
108	485369.53	1378139.04

№ точек	Координаты	
	Х	У
109	485364.33	1378175.46
110	485347.85	1378273.67
111	485336.93	1378353.56
112	485334.67	1378376.07
113	485329.12	1378416.51
114	485327.64	1378423.73
115	485320.82	1378472.9
116	485322.82	1378477.88
117	485329.96	1378482.25
118	485328.34	1378487.68
119	485265.2	1378479
120	485267.94	1378459.04
121	485278.2	1378460.66
122	485277.89	1378462.99
123	485285.67	1378464.44
124	485288.07	1378462.34
125	485293.89	1378450.1
126	485295.31	1378445.14
127	485297.1	1378432.35
128	485296.02	1378432.13
129	485290.77	1378431.06
130	485292.26	1378420.61
131	485292.97	1378420.71
132	485295.9	1378400.9
133	485294.93	1378400.76
134	485298.89	1378374.41
135	485301.75	1378355.27
136	485303.29	1378347.58
137	485303.46	1378347.61
138	485303.81	1378347.68

№ точек	Координаты	
	Х	У
139	485308.23	1378348.39
140	485309.6	1378339.33
141	485310.28	1378339.44
142	485312.4	1378339.82
143	485313.77	1378331.03
144	485315.07	1378322.68
145	485312.89	1378322.33
146	485307.49	1378321.46
147	485308.43	1378315.05
148	485313.37	1378315.67
149	485315.17	1378303.62
150	485315.27	1378303.03
151	485315.8	1378303.13
152	485316.14	1378303.18
153	485316.88	1378299.09
154	485316.43	1378299.01
155	485320.73	1378270.95
156	485327.26	1378228.34
157	485322.73	1378227.71
158	485320.03	1378227.35
159	485321.13	1378219.04
160	485323.27	1378207.06
161	485327.15	1378181.87
162	485327.59	1378181.94
163	485327.83	1378180.49
164	485333.63	1378181.35
165	485333.94	1378178.95
166	485330.31	1378178.41
167	485333.44	1378158.39
168	485332.59	1378158.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
169	485337.33	1378127.92
170	485338.14	1378118.83
171	485359.32	1377993.07
172	485357.74	1377992.87
173	485358.95	1377983.22
174	485357.37	1377982.97
175	485358.5	1377975.95
176	485365.67	1377977.15
177	485373.5	1377926.7
178	485380.64	1377877.49
179	485372.45	1377876.15
180	485378.2	1377839.35
181	485380.3	1377825.19
182	485386.42	1377826.1
183	485389.3	1377808.07
184	485383.89	1377806.16
185	485379.49	1377805.51
186	485381.15	1377794.57
187	485385.04	1377768.97
188	485389.26	1377742.38
189	485392.56	1377717.01
190	485399.81	1377718.04
191	485402	1377701.42
192	485404.68	1377701.82
193	485408.61	1377675.49
194	485405.42	1377675.01
195	485414.57	1377606.09
196	485428.42	1377501.02
197	485430.52	1377485.06
198	485435.73	1377445.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
199	485458.87	1377270.04
200	485399.95	1377262.44
201	485400.54	1377258.45
202	485447.81	1377265.6
203	485450.8	1377245.87
204	485453.79	1377226.14
205	485456.8	1377206.27
206	485467.08	1377207.82
207	485475.83	1377141.45
208	485479.73	1377141.92
209	485480.57	1377135.94
210	485476.63	1377135.41
211	485481.66	1377097.24
212	485490.75	1377028.35
213	485494.81	1377002.44
214	485509.13	1376911.2
215	485525.79	1376805.08
216	485527.12	1376796.66
217	485555.66	1376614.82
218	485557.84	1376600.98
219	485571.06	1376516.74
220	485601.71	1376338.07
221	485602.45	1376333.08
222	485622.53	1376178.43
223	485624.54	1376165.11
224	485650.34	1375993.28
225	485671.62	1375851.6
226	485679.59	1375855.12
227	485708.11	1375673.06
228	485711.68	1375650.26

№ точек	Координаты	
	Х	Y
229	485719.38	1375653.29
230	485725.02	1375621.32
231	485726.55	1375612.41
232	485730.65	1375588.41
233	485734.77	1375564.02
234	485735.57	1375557.96
235	485740.04	1375532.7
236	485744.49	1375507.59
237	485743.19	1375507.04
238	485744.54	1375500.74
239	485750.35	1375473.72
240	485754.45	1375452.81
241	485755.83	1375446.03
242	485762.79	1375417.42
243	485756.36	1375414.63
244	485760.56	1375404.03
245	485764.37	1375405.43
246	485764.99	1375406.68
247	485778.21	1375411.03
248	485781.6	1375402.92
249	485797.16	1375410.09
250	485797.13	1375410.52
251	485811.45	1375416.88
252	485827.24	1375422.12
253	485842.67	1375429.38
254	485869.04	1375442.65
255	485891.04	1375452.13
256	485902.07	1375457.1
257	485909.69	1375459.39
258	485914.84	1375458.98

№ точек	Координаты	
	Х	Y
259	485921.15	1375461.96
260	485919.43	1375465.61
261	485919.9	1375475.67
262	485932.37	1375480.93
263	485949.37	1375488.54
264	485966.08	1375495.8
265	485983.27	1375503.41
266	486000.34	1375511.42
267	486017.47	1375519
268	486035.04	1375526.97
269	486052.67	1375534.72
270	486069.4	1375542.11
271	486080.35	1375547.05
272	486084.55	1375547.86
273	486090.3	1375547.55
274	486091.9	1375546.98
275	486102.6	1375522.1
276	486114.54	1375492.75
277	486113.4	1375492.24
278	486115.58	1375487.74
279	486128.71	1375458.86
280	486141.72	1375429.85
281	486143.46	1375425.31
282	486156.59	1375396.81
283	486156.81	1375396.92
284	486170.28	1375367.25
285	486172.7	1375362.37
286	486184.88	1375335.81
287	486189.59	1375323.56
288	486191.96	1375317.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
289	486186.25	1375314.6
290	486190.72	1375305.56
291	486196.47	1375292.61
292	486221.49	1375303.71
293	486261.95	1375321.69
294	486279.69	1375329.54
295	486292.53	1375335.01
296	486307.57	1375341.41

№ точек	Координаты	
	Х	У
297	486318.96	1375346.5
298	486320.81	1375347.62
-	-	-
299	486198.48	1375308.5
300	486198.83	1375309.25
301	486196.23	1375314.66
302	486191.66	1375312.46
303	486194.5	1375306.58

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами-

Ж.2, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – **Ж.3**, в производственной зоне – **П**, в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1**.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

										Лист
										16

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/14237-1 от 09.12.2019 г, участок расположен:

- во II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

						МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							17

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/14237-1 от 09.12.2019 г., участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне предприятий - санитарно-защитная зона для Филиала "Краснодарское военно-энергетическое предприятие АО "РАМО-М".

В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) Филиала "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" АО "РАМО-М", расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского, 96;

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-1317п - 585 ул. Пожарского "Энка";

- в части охранной зоны объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар";

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ КРН2-ТП-892-ТП-786п -ТП-754п;

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-608";

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛИ-0,4 кВ ул. Народная".

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ «Животновод» от 30.01.2017г. №336;

- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация проекта планировки (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Расширение сетей связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре» от 24.08.2017г. №3712;

- постановлением главы муниципального образования утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ «Радист» от 13.03.2017 №895.

- постановлением главы муниципального образования утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоотведения) по ул. Им. Лазарева – им. Александра Пархоменко – им. Ивана Сусанина – Конечная – им. Николая Борового – Кореновская – им. Дзержинского от 26.04.2017 №1711.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) примыкает без пересечения территорию, на которую:

перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления планируемый линейный объект (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи), пос. Калинино, фирма «Биоилпен», 3,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Памятник археологии принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны. Для объектов археологического наследия:

- курганы высотой до 1 метра – установлены границы зон охраны в размере 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- курганы высотой до 2 метров - установлены границы зон охраны в размере 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- курганы высотой до 3 метров - установлены границы зон охраны в размере 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- курганы высотой свыше 3 метров - установлены границы зон охраны в размере 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия, установленных частью 3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или

уничтожения объекта культурного наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух

при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума.

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток,
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим,
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
 - систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
 - прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.
- При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство:

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация:

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Проектом предусмотрено компенсационное озеленение с высадкой лиственных деревьев с заменой катальпы на каркас и хвойных деревьев. Расстояние между деревьями сокращено до 5-ти метров.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.5 Мероприятия по охране недр

Строительство:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.6 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС в количестве 61,81 т, щебня - 16,41 т. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте участка автомобильной дороги.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.

