

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

1

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	3
2. Перечень образуемых земельных участков.....	5
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	12
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	14
Нормативные документы.....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			 ЮГА – 181-2021-ЛО-ПМТ						

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014–2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014–2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

И-б. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

3

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»;

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 № 3920 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории),

И.в. Н. подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

4

ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 25.06.2021 № 29/9159-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 07.07.2021 № 29/9861-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-9106/21 от 16.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для

И.в. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

5

государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п / п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Площадь участка устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публично сервитута
1	ПС1.1(23:43:0118001:331)	23:43:0118001:331	2133	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24	Земли населенных пунктов	210 150	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Собственность	Краттли Анастасия Алексеевна	Размещение линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.
2	ПС1.2(23:43:0118001:7724)	23:43:0118001:7724	1054	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	3 090	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвестКубань»	Путем установления публично сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
3	ПС1.3(23:43:0118001:11296)	23:43:0118001:1296	367	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	34834	земельные участки (территории) общего пользования (код	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвестКубань»	

И-б. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

				родской округ, ул. Пригородная			12.0)				
4	ПС1.4(23:43:0118001:7731)	23:43:0118001:7731	1717	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Земли населённых пунктов	16754	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Собственность	общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвест МКубань"	Размещение линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.	
5	ПС1.5(23:43:0118001:9164)	23:43:0118001:9164	3031053	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	65070	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край	Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	
6	ПС1.6(23:43:0118001:9164)										
7	ПС1.7(23:43:0118001:9173)	23:43:0118001:9173	1691	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	6705	Улично-дорожная сеть	Собственность	Краснодарский край		
8	ПС1.8(23:43:0118001:3223)	23:43:0118001:3223	46	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	3524	Для строительства многоэтажных жилых домов	Собственность	Краснодарский край		
9	ПС1.9(23:43:0118001:2947)	23:43:0118001:2947	127	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	13064	Дорожные сооружения, благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

7

10	ПС1.10(23:43:0118001:12346)	23:43:0118001:12346	8	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	349	Улично-дорожная сеть	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Размещен е линейног о объекта «Строите льство водопров ода Ду- 500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубан ском внутриго родском округе города Краснода ра. Путем установл ения публично го сервитута в соответс твии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
								Частный сервитут	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта",	
								Аренда (в том числе, субаренда)	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Город"	
11	ПС1.11(23:43:0118001:12353)	23:43:0118001:12353	3187	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	24516	Земельные участки (территории общего пользования)	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубан ском внутриго родском округе города Краснода ра. Путем установл ения публично го сервитута в соответс твии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
								Аренда (в том числе, субаренда)	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Город"	
12	ПС1.12(23:43:0118001:9169)	23:43:0118001:9169	3	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	136	Улично-дорожная сеть	Собственность	Краснодарский край	
13	ПС1.13(3:43:0118001:9169)									
14	ПС1.14(23:43:0118001:6715)	23:43:0118001:6715	908	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д/н	Земли населённых пунктов	11145	земельные участки территории общего пользования	Собственность	Краснодарский край	
15	ПС1.15(23:43:0118001:14950)	23:43:0118001:14950	192	Краснодарский край, г.	Земли населённых	150160	Для комплексного	Собственность	Гульчевская Наталья Геннадьевна	

Ив. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

8

1 6	ПС.1.16(23:43 :0118001:149 51)	23:43:0 118001:1 4951	1138	Краснода р, ул Пригород ная, Прикубан ский внутриго родской округ	пунк тов	8830	освоения в целях жилищно го строител ьства	Сервиту т	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"	Размещен ие линейног о объекта «Строите льство водопров ода Ду- 500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубан ском внутриго родском округе города Краснода ра. Путем установл ения публично го сервитута в соответс твии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
				Сервиту т	Фонд содействия строительству объектов социально- культурного значения "Моя Кубань					
				Залог в силу закона	Общество с ограниченной ответственност ью Специализирова нный застройщик "Нефтестройинд устрия-Юг",					
				Собствен ность	Гульчевская Наталья Геннадьевна					
				Сервиту т	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"					
				Залог в силу закона	Общество с ограниченной ответственност ью Специализирова нный застройщик "Нефтестройинд устрия-Юг",					
				Краснода рский край, г Краснода р, ул Пригород ная, Прикубан ский внутриго родской округ	Земли насел ённых пунк тов		Для комплекс ного освоения в целях жилищно го строител ьства			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

9

17	ПС1.17(23:43:0118001:14949)	23:43:0118001:14949	800	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	6002	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность	Гульчевская Наталья Геннадьевна	Размещение линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Путем установления публично-сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
								Сервитут	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"	
								Сервитут	Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань"	
								Залог в силу закона	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Нефестройиндустрия-Юг",	
18	ПС1.18(23:43:0118001:9260)	23:43:0118001:9260	684	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	92610	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край	
19	ПС1.19(23:43:0118001:9261)	23:43:0118001:9261	144	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	17030	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край	
20	ПС1.20(23:43:0118001:9255)	23:43:0118001:9255	467	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	15364	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

10

2 1	ПС1.21(23:43:0118001:544)	23:43:0118001:544	904	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Дзержинского, 229/3	Земли населённых пунктов	21832	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс Павловский",	Размещение линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.
2 2	ПС1.23(23:43:0118001:9258)	23:43:0118001:9258	78	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	254	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Собственность	Краснодарский край	Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
2 3	ПС1.23(23:43:0118001:9250)	23:43:0118001:9250	215	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им. Александра Покрышкина	Земли населённых пунктов	19216	Улично-дорожная сеть	Собственность	Краснодарский край	
2 4	ПС1.24(23:43:0118001:7692)	23:43:0118001:7692	6	Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Дзержинского, дб/н	Земли населённых пунктов	3686	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	Собственность	Краснодарский край	

И-б. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

11

2 5	ПС1.25(23:4 3:0118001:24 0)	23:43:0 118001: 240	346	Краснода рский край, г.Краснод ар, автодоро га "п.Северн ый – п.им.Жуко ва"	Земли насел ённых пунк тов	113701	Под автомоби льную дорогу	Отсутст вует	-
2 6	ПС1.26(23:4 3:0000000:1 9027)	23:43:0 000000: 19027	42	Краснода рский край, г. Краснода р	Земли насел ённых пунк тов	39495	Земельны е участки (террито рии) общего пользова ния	Собствен ность	Россия
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 17619 кв.м.									

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 17619 м².

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 2.

Ив. Н подл.
Подп. и дата
Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

12

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 – Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-23

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	487065,89	1376333,02
2	487071,77	1376334,2
3	487012,22	1376685,24
4	487011,19	1376691,34
5	486997,43	1376688,97
6	486973,6	1376842,87
7	486964,43	1376902,78
8	486927,01	1377145,84
9	486925,39	1377156,01
10	486923,22	1377169,61
11	486871,82	1377162,28
12	486861,3	1377231,01
13	486836,14	1377394,64
14	486830,38	1377432,08
15	486826,47	1377452,16
16	486820,31	1377456,9
17	486795,85	1377623,41
18	486791,49	1377652
19	486775,74	1377755,59
20	486744,55	1377778,5
21	486684,69	1378165,65
22	486803,31	1378183,87
23	486803,55	1378182,27
24	486811,94	1378183,67
25	486811,83	1378184,42
26	486822,7	1378186,21
27	486822,85	1378185,25
28	486831,27	1378186,51
29	486829,92	1378195,42
30	486828,73	1378195,24
31	486784,96	1378479,76

32	486785,61	1378482,13
33	486781,24	1378510,53
34	486782,51	1378510,71
35	486781,19	1378519,62
36	486772,79	1378518,36
37	486772,93	1378517,39
38	486759,57	1378515,07
39	486759,47	1378515,79
40	486758,37	1378515,63
41	486757,71	1378519,31
42	486754,22	1378521,78
43	486719,06	1378740,16
44	486674	1378732,82
45	486660,82	1378816,69
46	486661,93	1378816,86
47	486660,61	1378825,75
48	486659,44	1378825,57
49	486651,68	1378875,52
50	486652,94	1378875,72
51	486651,65	1378884,63
52	486643,23	1378883,39
53	486644,55	1378874,49
54	486645,75	1378874,66
55	486647,96	1378860,39
56	486643,25	1378859,59
57	486644,17	1378854,2
58	486645,4	1378854,41
59	486651,2	1378816,72
60	486653,32	1378817,07
61	486653,54	1378815,57
62	486654,89	1378815,77
63	486669,01	1378725,92
64	486714,09	1378733,29
65	486748,7	1378518,33
66	486752,22	1378515,84
67	486752,38	1378514,75
68	486751,07	1378514,56
69	486752,38	1378505,65
70	486760,78	1378506,89

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

13

71	486760,65	1378507,82
72	486767,09	1378508,93
73	486774	1378510,16
74	486774,11	1378509,45
75	486775,3	1378509,64
76	486779,49	1378482,45
77	486778,84	1378480,08
78	486822,91	1378193,62
79	486810,74	1378191,75
80	486810,63	1378192,55
81	486802,21	1378191,29
82	486802,45	1378189,76
83	486677,83	1378170,65
84	486678,9	1378163,85
85	486738,99	1377775,12
86	486770,2	1377752,19
87	486785,56	1377651,09

88	486789,92	1377622,54
89	486814,7	1377453,61
90	486821,25	1377448,73
91	486824,45	1377431,17
92	486830,22	1377393,66
93	486855,37	1377230,1
94	486864,08	1377173,28
95	486866,66	1377155,47
96	486917,05	1377162,68
97	486918,17	1377162,87
98	486921,07	1377144,97
99	486942,3	1377006,75
100	486958,53	1376901,01
101	486967,81	1376841,08
102	486992,43	1376682,06
103	487006,29	1376684,38

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории линейного объекта: «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

14

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

15

Приложения



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

06.09.2021

2694

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

16

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

17

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

И.в. и подл. Подп. и дата Взам. инв. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.09.2021 г.
(дата)

№ 0846
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубашСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И.в. Н подл. Подр. и дата. Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

19

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



[Handwritten signature]

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инд. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1739

30.04.2021

г. Краснодар

О разрезении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»

го, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панафтова) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 30.04.2021 № 1439

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории (проекта
 планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной
 улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской,
 им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома
 Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход
 до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском
 округе города Краснодара, для размещения линейного
 объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону
 улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»

1. Наименование объекта	«Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»
2. Вид строительства	Строительство
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, урбановое назначение, урбонивелинг и сооружения)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная площадь территории – 8,10 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, привнесенных в данное техническое задание
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмок полземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	Территория, ограниченная улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара Сведения отсутствуют
10. Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на повершеном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании.
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Провести выходной контроль передаваемых данных Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом. Документация передаётся заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде (формат PDF, dwg)

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

Н.А.Панастова

И.в. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инд. Н
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА - 181 - 2021 - ЛО - ПМТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3920

02.09.2021

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1 – 3 слова «, ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения

линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» заменить словами «для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1.2. В наименовании, пункте 1 приложения слова «, ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» заменить словами «для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1.3. В пункте 5 приложения слова «Ориентировочная площадь территории – 8,10 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории» заменить словами «Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории».

1.4. В пункте 10 приложения слова «Территории, ограниченная улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2021 № 99/2021/397806384			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:331	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24
Площадь:	210150 +/- 160 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	832458789
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0118001:7648
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2021 № 99/2021/397806384			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:331	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Оглоблин Сергей Владимирович №23-11-510
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
09.06.2021 № 99/2021/397806384	
Кадастровый номер: <u>23:43:0118001:331</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кратки Анастасия Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/629/2012-359 от 30.08.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
14.10.2021 № 99/2021/423590579	
Кадастровый номер: <u>23:43:0118001:240</u>	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, автодорога "п.Северный - п.Им. Жукова"
Площадь:	51200 +/- 118 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1270040.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16828, 23:43:0000000:20015, 23:43:0000000:16365, 23:43:0000000:13473, 23:43:0000000:15973, 23:43:0000000:2082, 23:43:0118027:98, 23:43:0000000:22000
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:77
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0117028:559, 23:43:0000000:21957
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инд. и подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423590579			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:240	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под автомобильную дорогу		
Сведения о кадастровом инженере:	Миськова Ольга Николаевна №23-10-125		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

26

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423517634			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:2947	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	13064 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145924.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:20015, 23:43:0000000:20016, 23:43:0118001:7638, 23:43:0118001:7639, 23:43:0118001:3648
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:346
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423517634			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:2947	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дорожные сооружения, благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Ковальская Ирина Константиновна №23-16-1510
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423517634			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:2947	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/2057/2014-786 от 18.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423517634			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:2947	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.08.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2586/2014-611	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2014 по 03.10.2054	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №0000003606 от 21.07.2014	
3.2.2.	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	17.01.2020	
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:2947-23/001/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.01.2020 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент", ИНН: 2312189274	
основание государственной регистрации:		'соглашение' №ЛЭП-2947 от 22.03.2019, /	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423517634			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:2947	
3.2.3.	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	21.01.2021	
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:2947-23/226/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2020 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

28

		ответственностью "Бизнес-Город", ИНН: 7719600881
	основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута' №Ч34-2947 от 13.03.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423516076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:3223	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина		
Площадь:	3524 +/- 21 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	24905000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:346		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

29

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423516076			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:3223	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирных жилых домов		
Сведения о кадастровом инженере:	Оглоблин Сергей Владимирович №23-11-510, ООО "Геоконтур"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423516076			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:3223	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/001/802/2015-4139/1 от 06.03.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

30

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423516076			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:3223	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		17.06.2015	
номер государственной регистрации:		23-23/001-23/001/811/2015-2040/2	
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2015 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения' №0000003823 от 30.04.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423566769			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6715	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000007686231-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, б/н
Площадь:	11145 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5436085.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:2344
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

31

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423566769			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6715	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки территории общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Десятериченко Светлана Викторовна №23-10-69		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423566769			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6715	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:6715-23/001/2019-1 от 20.05.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

32

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423566769			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6715	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 20.11.2019
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:6715-23/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.11.2019 по 03.10.2054
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс-Кубань", ИНН: 2310051721
3.	основание государственной регистрации: 'Договор аренды' №0000006766 от 05.07.2019; 'Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)' от 07.11.2019, ***; 'Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка' №6715 от 05.08.2019
3.2.2.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 20.04.2021
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:6715-23/226/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении сервитута' от 11.09.2020

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423566769			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6715	
3.2.3.	вид: Сервитут		
	дата государственной регистрации: 21.04.2021		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423586125			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7692	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000008093589-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. б/н
Площадь:	3686 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28234.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0118001:3848, 23:43:0000000:15973, 23:43:0000000:22000
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:2383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

33

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423586125			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7692	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Десятериченко Светлана Викторовна №23-10-69		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423586125			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7692	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:7692-23/001/2020-1 от 27.02.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

34

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.10.2021 № 99/2021/423136427			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7724	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000008153279-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная
Площадь:	3090 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	344287.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:332, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:7063
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.10.2021 № 99/2021/423136427			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7724	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Костошок Ярослав Валерьевич №23-16-1505
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423136427		
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7724
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвестКубань", ИНН: 2311152539
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0118001:7724-23/001/2020-1 от 24.03.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
12.10.2021 № 99/2021/423151962	
Кадастровый номер:	
23:43:0118001:7731	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная
Площадь:	16754 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128335 64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:332, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:7063
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

36

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.10.2021 № 99/2021/423151962			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7731	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 1 2.0)		
Сведения о кадастровом инженере:	Костошок Ярослав Валерьевич №23-16-1505		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.10.2021 № 99/2021/423151962			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7731	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвесткуБанк", ИНН: 2311152539	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0118001:7731-23/001/2020-1 от 24.03.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Ив. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

37

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423695725			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9164	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	65070 +/- 89 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	726831.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0118001:7638, 23:43:0118001:7639, 23:43:0118001:8498, 23:43:0118001:8485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:3230, 23:43:0118001:346, 23:43:0118001:7658, 23:43:0118001:7659, 23:43:0118001:7132, 23:43:0118001:4061, 23:43:0118001:2944, 23:43:0118001:3228
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423695725			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9164	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423695725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9164	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9164-23/226/2021-1 от 27.04.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423695725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9164	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Сервитут	
дата государственной регистрации:		27.04.2021	
номер государственной регистрации:		23:43:0118001:9164-23/226/2021-2	
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2020 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное казенное учреждение муниципального образования г. Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138	
3.	основание государственной регистрации:	'соглашение об установлении сервитута на земельный участок' от 13.03.2020	
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		31.05.2021	
номер государственной регистрации:		23:43:0118001:9164-23/226/2021-13	
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.05.2021 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс-Кубань", ИНН: 2310051721	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды (субаренды)' №0000007960 от 20.05.2021	
4. Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,			

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

39

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423512542			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9173	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	6705 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74894.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:3230, 23:43:0118001:346, 23:43:0118001:7658, 23:43:0118001:7659, 23:43:0118001:7132, 23:43:0118001:4061, 23:43:0118001:2944, 23:43:0118001:3228
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423512542			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9173	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
14.10.2021 № 99/2021/423512542		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9173	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9173-23/226/2021-1 от 27.04.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
14.10.2021 № 99/2021/423512542		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9173	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Сервитут	
дата государственной регистрации:		27.04.2021	
номер государственной регистрации:		23:43:0118001:9173-23/226/2021-2	
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2020 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное казенное учреждение муниципального образования г. Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138	
основание государственной регистрации:		'соглашение об установлении сервитута на земельный участок' от 13.03.2020	
3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		28.05.2021	
номер государственной регистрации:		23:43:0118001:9173-23/226/2021-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.05.2021 по 03.10.2054	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс - Кубань", ИНН: 2310051721	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности' №0000007961 от 20.05.2021	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

41

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581119			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9250	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им. Александра Покрышкина
Площадь:	19216 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	214642.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:13544, 23:43:0000000:20015, 23:43:0000000:13473, 23:43:0118001:3848, 23:43:0000000:22000
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7695, 23:43:0118001:7687, 23:43:0118001:7696, 23:43:0118001:7689, 23:43:0118001:2383, 23:43:0118001:7688, 23:43:0118001:7694, 23:43:0118001:7691
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581119			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9250	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581119	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9250
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9250-23/226/2021-1 от 24.05.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581147	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9255
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.м. Александра Покрышкина
Площадь:	15364 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171615.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7695, 23:43:0118001:7687, 23:43:0118001:7696, 23:43:0118001:7689, 23:43:0118001:2383, 23:43:0118001:7688, 23:43:0118001:7694, 23:43:0118001:7691
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Инд. и подл. Подп. и дата. Взам. инд. и дат.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

43

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581147			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9255	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423581147			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9255	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9255-23/226/2021-1 от 24.05.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

44

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423578505			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9258	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им. Александра Покрышкина
Площадь:	254 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2837.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7695, 23:43:0118001:7687, 23:43:0118001:7696, 23:43:0118001:7689, 23:43:0118001:2383, 23:43:0118001:7688, 23:43:0118001:7694, 23:43:0118001:7691
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423578505			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9258	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.10.2021 № 99/2021/423578505	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9258
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9258-23/226/2021-1 от 24.05.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
14.10.2021 № 99/2021/423576011	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9261
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.м. Александра Покрышкина
Площадь:	17030 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	190225.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16109, 23:43:0000000:15974
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7695, 23:43:0118001:7687, 23:43:0118001:7696, 23:43:0118001:7689, 23:43:0118001:2383, 23:43:0118001:7688, 23:43:0118001:7694, 23:43:0118001:7691
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Инд. и подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

46

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423576011			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9261	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423576011			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9261	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9261-23/226/2021-1 от 24.05.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

47

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423594577			
Кадастровый номер:		23:43:000000:19027	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	39495 +/- 70 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	302531,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16365, 23:43:0000000:22000
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423594577			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:19027	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Фоменко Константин Юрьевич №23-13-1129
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.10.2021 № 99/2021/423594577	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:19027
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0000000:19027-23/001/2018-1 от 16.11.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.06.2021 № 99/2021/397814795	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:544
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский юнтригор одеской округ, ул.им.Дзержинского, 229/3
Площадь:	21832 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83854310.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:285
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Инд. и подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

49

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.06.2021 № 99/2021/397814795			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:544	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машины и оборудования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.06.2021 № 99/2021/397814795			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:544	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс Павловский", ИНН: 2346000304		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:544-23/001/2019-4 от 11.10.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

50

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
17.06.2021 № 99/2021/399149982	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9169
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	136 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1519 12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:3230, 23:43:0118001:346, 23:43:0118001:7658, 23:43:0118001:7659, 23:43:0118001:7132, 23:43:0118001:4061, 23:43:0118001:2944, 23:43:0118001:3228
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
17.06.2021 № 99/2021/399149982	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	23:43:0118001:9169
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2021 № 99/2021/399149982			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:9169	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:9169-23/226/2021-1 от 27.04.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485967734			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:11296	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная		
Площадь:	34789 +/- 65.28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	388593.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7730		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

52

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485967734			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:11296	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		
Сведения о кадастровом инженере:	Костошок Ярослав Валерьевич №23-16-1505		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485967734			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:11296	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань", ИНН: 2311152539		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:11296-23/226/2022-1 от 12.01.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

53

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485970625			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12346	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	349 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3898.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:2324, 23:43:0118001:3920
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485970625			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12346	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485970625		
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12346
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0118001:12346-23/226/2022-1 от 01.04.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	27.07.2022
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:12346-23/226/2022-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2022 по 03.10.2054
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773
	основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута на земельного участка' №20 от 07.07.2022
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
08.08.2022 № 99/2022/485972011	
Кадастровый номер:	
23:43:0118001:12353	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина
Площадь:	24516 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11957924,16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:2324, 23:43:0118001:3920
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485972011			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12353	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории общего пользования) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2022 № 99/2022/485972011			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12353	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:12353-23/226/2022-1 от 01.04.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА - 181-2021-ЛО-ПМТ

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485972011			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:12353	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	18.07.2022
номер государственной регистрации:	23:43:0118001:12353-23/226/2022-18
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.05.2022 по 03.10.2054
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Город", ИНН: 7719600881
основание государственной регистрации:	'Договор аренды (субаренды)' №4300024543 от 30.05.2022
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485982477			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14949	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г Краснодар, ул Пригородная, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	6002 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7072
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

57

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485982477			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14949	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дмитриев Александр Сергеевич №23-10-155		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485982477			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14949	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гульчевская Наталья Геннадьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:14949-23/226/2022-1 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14949-23/226/2022-4 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14949-23/226/2022-3 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14949-23/226/2022-2 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

58

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485982477			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14949	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.5.1.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14949-23/226/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.09.2021 по 22.08.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138
	основание государственной регистрации: 'Соглашение об установлении сервитута' №25 от 22.09.2021
3.5.2.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14949-23/226/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485982477			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14949	

3.5.3.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14949-23/226/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022
3.5.4.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14949-23/226/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг", ИНН: 2310133597
	основание государственной регистрации: 'Договор купли-продажи' №б/н от 28.07.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

59

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485977705			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14950	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная, Привубанский внутригородской округ
Площадь:	150160 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7072
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485977705			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14950	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дьягтрнев Александр Сергеевич №23-10-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
08.08.2022 № 99/2022/485977705	
Кадастровый номер: 23:43:0118001:14950	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гульчевская Наталья Геннадьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:14950-23/226/2022-1 от 03.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14950-23/226/2022-4 от 03.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14950-23/226/2022-3 от 03.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14950-23/226/2022-2 от 03.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
08.08.2022 № 99/2022/485977705	
Кадастровый номер: 23:43:0118001:14950	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.5.1.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14950-23/226/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.09.2021 по 22.08.2024
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138
	основание государственной регистрации: 'Соглашение об установлении сервитута' №25 от 22.09.2021
3.5.2.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14950-23/226/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
08.08.2022 № 99/2022/485977705	
Кадастровый номер: 23:43:0118001:14950	
3.5.3.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14950-23/226/2022-6

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

61

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации:	'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022
3.5.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2022
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:14950-23/226/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Нефтепроиндустрия-ЮГ", ИНН: 2310133597
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи' №б/н от 28.07.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485979961		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14951	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г Краснодар, ул Пригородная, Прикубанский внутригородской округ		
Площадь:	8830 +/- 33 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118001:7072		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

62

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485979961			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14951	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дмитриев Александр Сергеевич №23-10-155		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2022 № 99/2022/485979961			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14951	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гульчевская Наталья Геннадьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0118001:14951-23/226/2022-1 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14951-23/226/2022-2 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14951-23/226/2022-3 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Сервитут (право), № 23:43:0118001:14951-23/226/2022-4 от 03.08.2022		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485979961			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14951	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.5.1.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14951-23/226/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.09.2021 по 22.08.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138
	основание государственной регистрации: 'Соглашение об установлении сервитута' №25 от 22.09.2021
3.5.2.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14951-23/226/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.08.2022 № 99/2022/485979961			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:14951	

3.5.3.	вид: Сервитут
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14951-23/226/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд содействия строительству объектов социально-культурного значения "Моя Кубань", ИНН: 2312259355
	основание государственной регистрации: 'Договор об установлении частного (безвозмездного) сервитута земельного участка' №б/н от 22.04.2022
3.5.4.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 03.08.2022
	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:14951-23/226/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг", ИНН: 2310133597
	основание государственной регистрации: 'Договор купли-продажи' №б/н от 28.07.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ

Лист

64