

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор


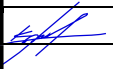
В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ). 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			02.20
Разработал		Коломиец			02.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>(автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870 - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятель- 						
						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 5</p> <p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 6</p> <p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 7</p> <p>M3-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 8</p>	<p>ности (ИСОГД) МО город Краснодар № 543/29 от 22.01.2020г (далее – сведения ИСОГД);</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.01.2020 № 78-19-1022/20</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>	
M3-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2		Лист 3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.20	ППТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть




1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2			
ГИП		Сечь			02.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коломиец			02.20		ППТ	1	15
Норм.контр.		Сечь			02.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 543/29 от 22.01.2020г. (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.01.2020 № 78-19-1022/20.
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													

Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2, 4	2,5	2,7	2,8	2,5
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----	-----

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ).

Проектом предусматривается расположение линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для про-

кладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Ростовское Шоссе (ПК0). Конец трассы (ПК10+93) принят на пересечении с улицей Московской

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 1093 м.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность сетей инженерно-технического обеспечения: двухцепной кабельной линии электропередач 6 кВ для электроснабжения тяговой подстанции трамвайной линии и тяговой преобразовательной подстанции электроснабжения контактной сети трамвайной линии.

Трассы подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ состоят из двух частей, одна из которых имеет длину 1122м, а вторая - 110 м. Общая протяженность трасс составила 1232м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Граница территории тяговой подстанции устанавливается в соответствии с проектными решениями.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, подземных кабельных линий электропередач 6 кВ и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ), расположены:

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							8

дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой приказом департамента от 05.12.2016года №328 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная» утверждены проект планировки и проект межевания.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482548.33	1379224.88
2	482546.92	1379287.48
3	482546.87	1379290.56
4	482546.2	1379290.47
5	482543.43	1379437.84
6	482536.93	1379589.87
7	482535.59	1379590.87
8	482535.56	1379592.44
9	482532.93	1379592.17
10	482532.66	1379594.47
11	482532.53	1379600.83
12	482532.42	1379615.09

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	482532.28	1379628.59
14	482531.58	1379680.65
15	482533.16	1379680.73
16	482532.79	1379694.37
17	482529.45	1379694.36
18	482529	1379714.34
19	482528.75	1379730.8
20	482531.19	1379730.75
21	482530.9	1379748.26
22	482530.55	1379749.09
23	482530.99	1379765.57
24	482531.35	1379794.29

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	482532.58	1379834.51
26	482534.16	1379857.35
27	482534.34	1379866.47
28	482534.81	1379891.37
29	482534.49	1379917.62
30	482534.41	1379924.41
31	482532.84	1380054.14
32	482533.14	1380058.66
33	482534.1	1380169.98
34	482533.91	1380179.4
35	482534.18	1380179.41
36	482534.24	1380186.32
37	482534.28	1380190.81
38	482533.65	1380245.96
39	482533	1380245
40	482518.67	1380245.17
41	482518.66	1380244.1
42	482518.66	1380242.95
43	482520.72	1380242.98
44	482520.76	1380204.82
45	482513.01	1380204.7
46	482513.42	1380179.7
47	482520.74	1380179.82
48	482520.62	1380125.92
49	482517.93	1380087.35
50	482518.03	1380079.32
51	482514.78	1380079.27
52	482515.19	1380054.27
53	482518.34	1380054.32
54	482519.28	1379979.5

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	482516.98	1379979.49
56	482517.38	1379917.67
57	482519.97	1379917.69
58	482520.35	1379884.22
59	482517.9	1379884.18
60	482518.34	1379859.18
61	482520.63	1379859.22
62	482522.65	1379817.9
63	482523.1	1379775.59
64	482522.94	1379768.4
65	482520.02	1379768.37
66	482520.3	1379743.37
67	482522.39	1379743.39
68	482522.29	1379738.85
69	482523.35	1379668.67
70	482521.57	1379668.64
71	482521.98	1379643.65
72	482523.75	1379643.67
73	482524.51	1379597.57
74	482525.35	1379577.16
75	482522.81	1379577.12
76	482523.22	1379552.12
77	482526.36	1379552.17
78	482526.51	1379548.3
79	482526.77	1379536.43
80	482527.04	1379514.66
81	482528.3	1379487.99
82	482528.85	1379459.01
83	482524.26	1379458.93
84	482524.66	1379433.93

№ точек	Координаты	
	X	Y
85	482529.53	1379434.01
86	482532.49	1379349.27
87	482532.24	1379338.56
88	482526.16	1379338.46
89	482526.57	1379313.46
90	482532.3	1379313.55
91	482533.15	1379297.84
92	482527.26	1379297.75
93	482527.92	1379257.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	482534.93	1379257.87
95	482535.27	1379250.05
96	482528.58	1379250.13
97	482528.27	1379225.13
98	482536	1379225.03
99	482537.93	1379226.59
100	482539.22	1379224.99
101	482543.27	1379224.94

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

							МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
								14

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

							МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
								15