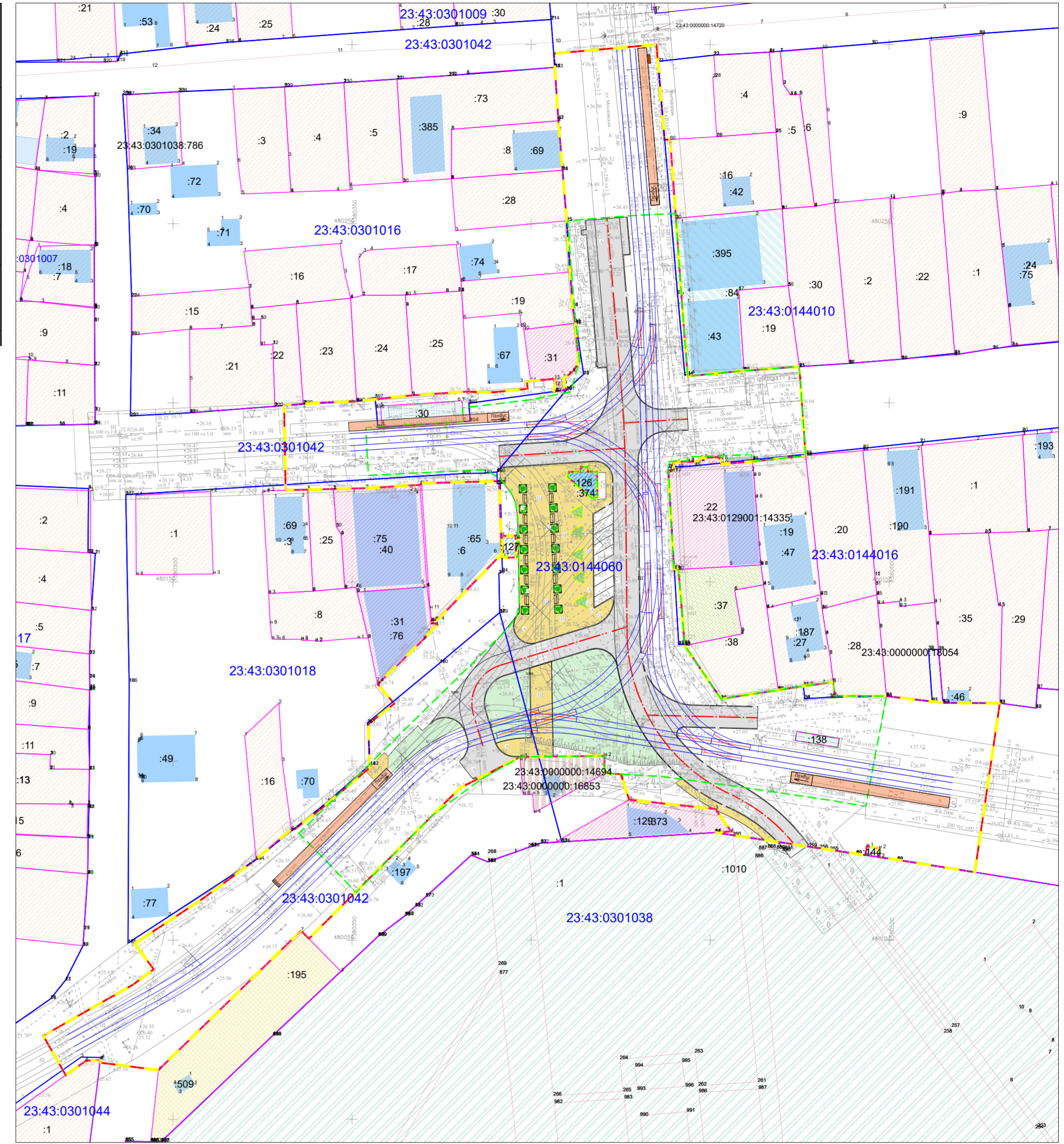


№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка, согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
1	23:43:0144060:126	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская	Земли населённых пунктов	44 кв.м.	Для эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
2	23:43:0144060:138	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Зорь, уч. 3/1	Земли населённых пунктов	30 кв.м.	Для размещения объекта движимого имущества (торгово-остановочный комплекс)	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
3	23:43:0301016:30	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Островского, уч. 15/1	Земли населённых пунктов	131 кв.м.	для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
4	23:43:0144060:127	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 3	Земли населённых пунктов	23 кв.м.	Для временного размещения магазина из облегченных конструкций	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *

* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, **отсутствуют**

Примечание:

1. Документацией по планировке территории: внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
2. Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.
3. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населённых пунктов.
4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
5. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 27.07.2022 г. №11809/29, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь, отсутствуют.
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - установлены согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5707 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительства нового трамвайного пути на повороте улицы Московской и улицы Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар».



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - Зона планируемого размещения линейного объекта - Граница ранее утвержденного ДПТ - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН 23:43:0144060 - Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН :284 - Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН 1 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН - Существующая трамвайная линия, подлежащая демонтажу - Проектируемая проезжая часть - Проектируемые тротуары - Проектируемая территория благоустройства - Проектируемая трамвайная линия - Проектируемая остановочная платформа | <ul style="list-style-type: none"> - Земли населённых пунктов - Для индивидуального жилищного строительства - Для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса - Общественное питание - Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения - Для строительства кафе - Для эксплуатации магазина - Для строительства гаражей - Для эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций - Государственная или муниципальная собственность |
|--|--|

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахаров			12.22	
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					