

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

ГИП /ГАП





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Подземный пешеходный переход</p> <p>2.3 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.4 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с</p>	

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			04.22				ППТ	1	3
Глав. спец.		Бойченко			04.22				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

устройством подземного пешеходного перехода)

4.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

9.6 Мероприятия по охране недр

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

обороне
 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне
 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 10.2.1 Общие положения.
 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.
 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть


МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			04.22	ДПТ	1	1
						Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть




Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сети наружного электроосвещения) и существующей красной линии.

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			04.22	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	27
Глав. спец.		Бойченко			04.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			04.22				

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2021г. №2869 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/11642-1 от 13.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.08.2021 № 78-19-13104/21;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)**, магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения: 3-го класса регулируемого движения - связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Состав элементов поперечного профиля улицы, их взаимное расположение и пространственное решение определены особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами транспорта, использованием надземного и подземного пространства. Поперечный профиль и количество полос движения на проезжей части приняты на основании существующей и перспективной интенсивности движения.

переход, не может выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Назначение подземного пешеходного перехода - искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части.

Проектируемый подземный пешеходный переход, в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», относится к объектам нормального уровня ответственности.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 – нормальный, расчетный срок службы – не менее 50 лет.

В соответствии с СП 12.13130.2009 категория по взрывопожарной и пожарной безопасности – Д.

В соответствии с СНиП 21-01-97:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Протяженность подземного пешеходного перехода – 75 м.

2.3 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

город Краснодар, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками сторонних землепользователей.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара №100 п. 1 от 02.09.2020 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар», в границах рассматриваемой территории находятся зоны существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к размещению объектов местного значения (остановочный пункт), зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, остановочный пункт) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484874.76	1378378.24
2	484883.3	1378380.07
3	484886.87	1378380.77
4	484878.45	1378416.28
5	484878.43	1378416.4
6	484877.03	1378422.3
7	484847.37	1378415.12

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	484728.27	1378396.01
9	484658.89	1378380.43
10	484648.13	1378377.39
11	484614.64	1378371.99
12	484607.01	1378378.99
13	484601.55	1378383.71
14	484599.29	1378398.37

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	484597.24	1378421.22
16	484559.27	1378416.55
17	484562.02	1378394.03
18	484547.87	1378369.57
19	484542.43	1378360.11
20	484532.59	1378358.66
21	484533.91	1378349.58
22	484533.93	1378349.43
23	484538.58	1378317.03
24	484546.16	1378318.13
25	484555.6	1378326.94
26	484564.32	1378328.27
27	484581.25	1378330.87
28	484595.33	1378333.03
29	484600.06	1378334.09
30	484614.3	1378335.86
31	484626.85	1378337.46
32	484643.62	1378339.78
33	484643.69	1378338.85
34	484643.76	1378337.95
35	484644.53	1378328.85
36	484643.6	1378328.75
37	484644.53	1378322.7
38	484665.91	1378326.21
39	484665.81	1378326.79
40	484670.34	1378327.54
41	484670.45	1378326.91

№ точек	Координаты	
	Х	У
42	484673.46	1378327.4
43	484673.83	1378325.44
44	484692.37	1378329.61
45	484692.61	1378328.55
46	484706.77	1378331.86
47	484706.44	1378333.12
48	484709.47	1378333.8
49	484709.42	1378334.05
50	484712.29	1378334.7
51	484712.34	1378334.45
52	484717.99	1378335.73
53	484718.1	1378335.31
54	484729.07	1378337.31
55	484726.55	1378354.21
56	484726.89	1378354.36
57	484743.31	1378356.77
58	484755.47	1378359.22
59	484764.72	1378360.61
60	484764.99	1378359.14
61	484783.57	1378362.34
62	484803.92	1378365.88
63	484819.29	1378368.27
64	484831.98	1378370.49
65	484846.45	1378372.89
66	484859.7	1378375.4
67	484867.79	1378377.07

4.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый подземный пешеходный переход, планируемый к устройству, является неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги, и не может выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Согласно сведениям государственной информационной системы градостроительной деятельности, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Рассматриваемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничества, границ парков, скверов, бульваров.

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестровый номер 23:43-6.4300);

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (реестровый номер 23:43-6.14).

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ог-

раждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемыми линейными объектами не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
 - устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
 - гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
 - систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
 - прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.
- При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
							21

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически слож-

ных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №2 Западного внутригородского округа, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, дом № 327, тел (861) 224-57-80.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающие требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;


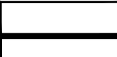

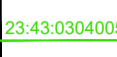

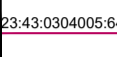

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).

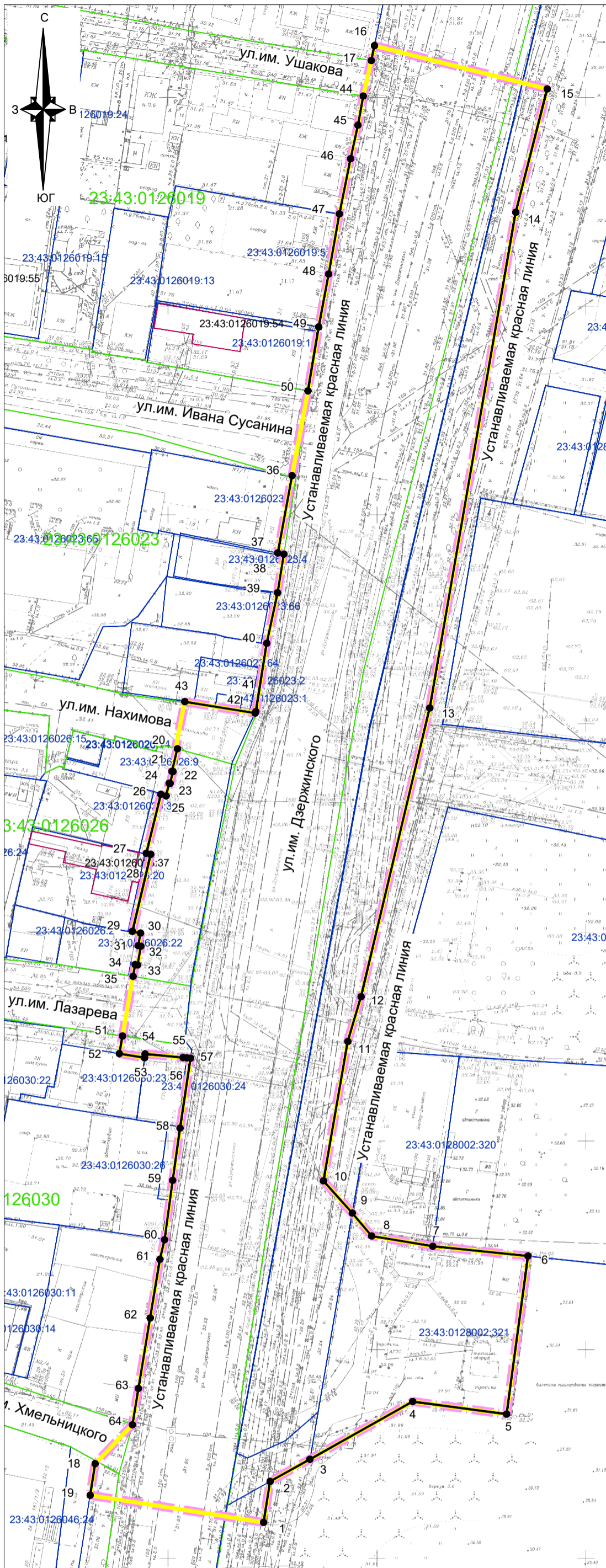
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемая красная линия
-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
-  граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
-  17 номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

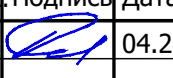
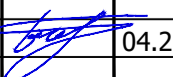
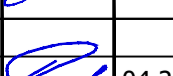
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	484532.59	1378358.66
2	484542.43	1378360.11
3	484547.87	1378369.57
4	484562.02	1378394.03
5	484559.27	1378416.55
6	484597.24	1378421.22
7	484599.29	1378398.37
8	484601.55	1378383.71
9	484607.01	1378378.99
10	484614.64	1378371.99
11	484648.13	1378377.39
12	484658.89	1378380.43
13	484728.27	1378396.01
14	484847.37	1378415.12
15	484877.03	1378422.3
-	-	-
16	484886.87	1378380.77
17	484883.3	1378380.07
-	-	-
18	484546.16	1378318.13
19	484538.58	1378317.03
-	-	-
20	484717.77	1378335.68
21	484712.34	1378334.45
22	484712.29	1378334.7
23	484709.42	1378334.05
24	484709.47	1378333.8
25	484706.44	1378333.12
26	484706.77	1378331.86
27	484692.61	1378328.55
28	484692.37	1378329.61
29	484673.83	1378325.44
30	484673.46	1378327.4
31	484670.45	1378326.91
32	484670.34	1378327.54

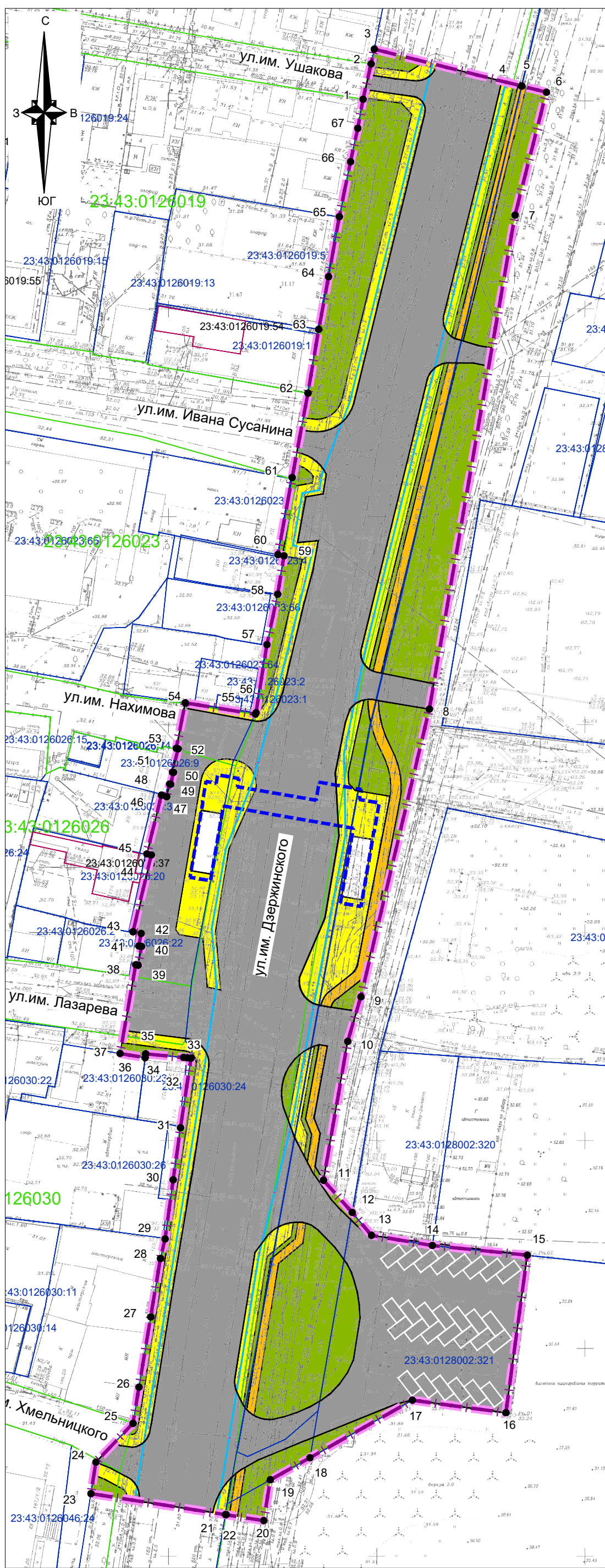
№ точек	Координаты	
	X	Y
33	484665.81	1378326.79
34	484665.91	1378326.21
35	484663.08	1378325.75
-	-	-
36	484783.57	1378362.34
37	484764.99	1378359.14
38	484764.72	1378360.61
39	484755.47	1378359.22
40	484743.31	1378356.77
41	484726.89	1378354.36
42	484726.55	1378354.21
43	484729.07	1378337.31
-	-	-
44	484874.76	1378378.24
45	484867.79	1378377.07
46	484859.7	1378375.4
47	484846.45	1378372.89
48	484831.98	1378370.49
49	484819.29	1378368.27
50	484803.92	1378365.88
-	-	-
51	484648.75	1378323.4
52	484644.53	1378322.7
53	484643.6	1378328.75
54	484644.53	1378328.85
55	484643.76	1378337.95
56	484643.69	1378338.85
57	484643.62	1378339.78
58	484626.85	1378337.46
59	484614.3	1378335.86
60	484600.06	1378334.09
61	484595.33	1378333.03
62	484581.25	1378330.87
63	484564.32	1378328.27
64	484555.6	1378326.94






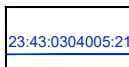
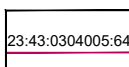
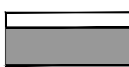
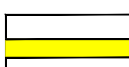


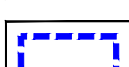
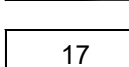
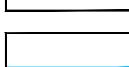
Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
 - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
 - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Существующие, отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			04.22		ППТ	1	
Глав. спец.		Бойченко			04.22				
Н.контр.		Сечь			04.22	Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		






Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  23:43:0304005 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:21 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:64 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
-  проектируемые улицы и дороги
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения
-  проектируемый подземный пешеходный переход
-  17 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Держинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				04.22
Глав. спец.	Бойченко				04.22
Н.контр.	Сечь				04.22
Основная часть				стадия	лист
				ППТ	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	