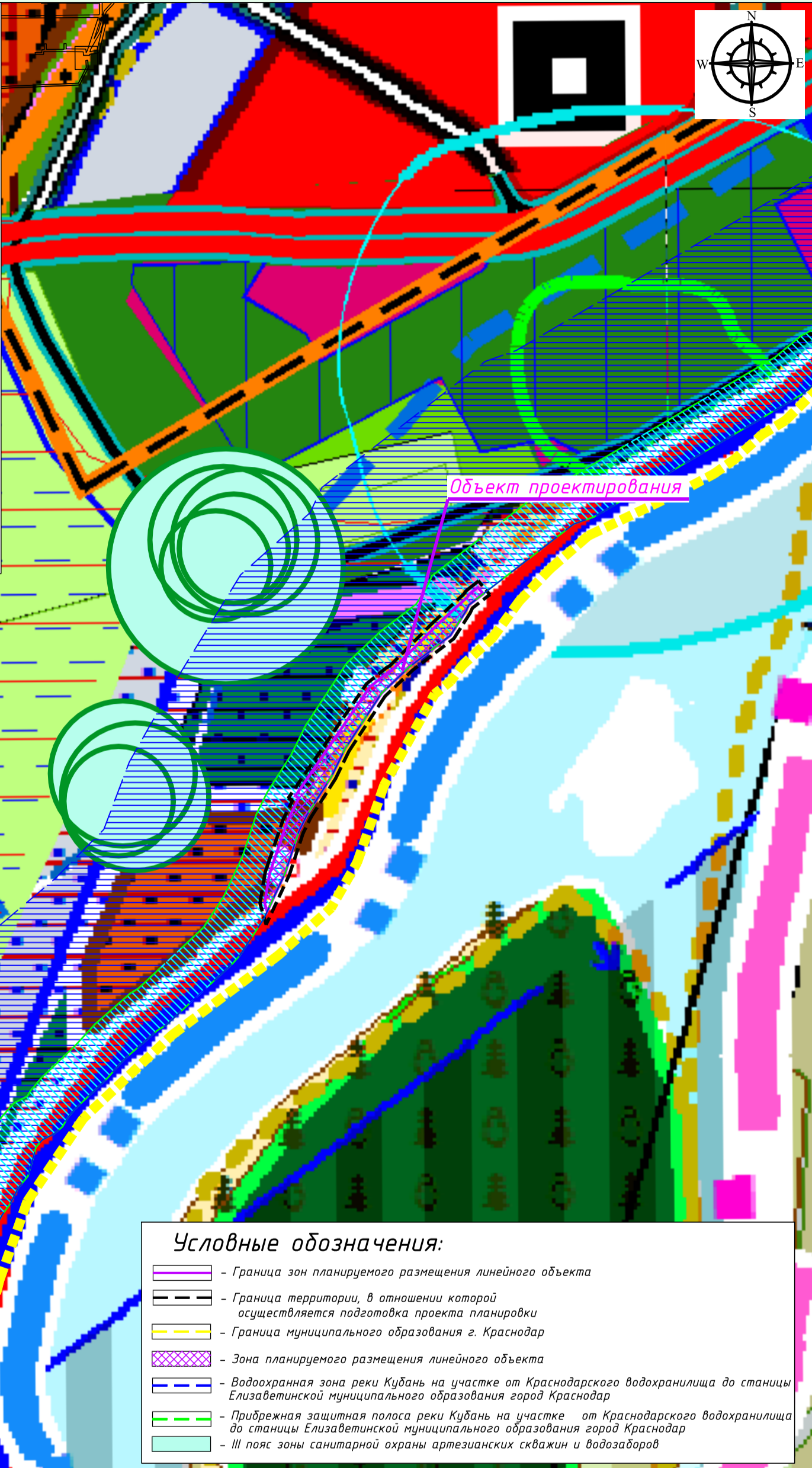


Примечание:
Документацией по планировке территории объекта: «Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрен перенос (перестройка) иных объектов из зоны размещения данного объекта.
В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, участок работ расположен в зонах: - многоэтажных жилых домов; - зеленых насаждений общего пользования.
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД №29/14.993-1 от 24.12.2019г.:
- согласно разделу IV – правила землепользования и застройки участок полностью расположен:
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2;
- в охранной зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории;
- в зоне возможного катастрофического затопления
- в зоне 2 пояса ЗСО артезианских скважин;
- в зоне 3 пояса ЗСО артезианских скважин;
- в зоне микросейсмички 8 баллов;
На участке строительства:
1. Не расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
2. Не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
3. Расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
4. Расположены границы прибрежных защитных полос;
- Прибрежная защитная полоса реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар;
5. Расположены границы водоохранных зон;
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар;
6. Не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. Расположены границы зон затопления, подтопления;
- Зона возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 м до 24,8 м (необходим расчет высоты прорывной волны));
8. Не расположены границы санитарно-защитных зон предприятий;
9. Не расположены границы площадей залегания полезных ископаемых;
10. Не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Не расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги;
12. Расположены границы приаэродромной территории;
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
13. Не расположены границы охранных зон железных дорог;
14. Не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.



- Границы**
- граница городского округа, МО г. Краснодар
 - существующая граница городской черты (от 16.11.2007), г. Краснодар
 - предлагаемая граница городской черты, г. Краснодар
 - существующие границы поселков
 - предлагаемые границы поселков
 - граница перспективного территориального развития поселка с учетом создания рекреационной зоны
 - граница прирезки территории поселения по результатам общественных слушаний
 - граница исторического поселения, установленная Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».
 - памятник архитектуры с границей охранной зоны
 - памятник истории с границей охранной зоны
 - монументальный памятник с границей охранной зоны
 - территория Екатеринодарской крепости
 - граница территорий, документация по планировке которых находится в разработке в первоочередном порядке
 - граница участков, на которые у РФ возникает право собственности
 - граница земель военввода в бессрочном пользовании
 - границы землепользований
 - граница земель промышленности
 - граница земель транспортной инфраструктуры
 - граница земель аэродрома
 - граница земель инженерной инфраструктуры
 - граница земель лесного фонда
 - граница земель сельскохозяйственного назначения
 - граница земель специального назначения
- Границы с особыми условиями использования территории**
- граница санзоны от железной дороги
 - граница санзоны от производства и др. объектов
 - граница санзоны от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежных защитных полос водных объектов

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница муниципального образования г. Краснодар
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
 - Прибрежная защитная полоса реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-134-2019-ЛО-ППТ					
«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Райков		<i>[Signature]</i>	11.19
Н.контр.		Захаров		<i>[Signature]</i>	11.19
ГИП		Яценко		<i>[Signature]</i>	11.19
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:5000			II	1	1
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010			Формат А3		