

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p> <p>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>	

<b>МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.20
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Еременко			
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>(объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 г. №4783 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улицы Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народ-</p>						
						<b>МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							2




Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 3</p>	<p>ной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 г. №1918 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 №4783 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</li> <li>- техническое задание;</li> <li>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/14237-1 от 09.12.2019 г.;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13953-1 от 17.11.2020 г.;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.12.2019 г. № 78-19-15879/19.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта).</p>						
						<b>МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 4	М 1:10000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- лист 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО -лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
<b>МЗ-1888/2019 -ДПТ/ЛО- С2</b>		
Лист		4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



<b>МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- СГ</b>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					12.20			
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
ГИП/ГАП					Сечь,Д.Е.	ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка




### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ2			
ГИП		Сечь			12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	15
Разработал		Еременко			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				





- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 г. №1918 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 №4783 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Коренвской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар от 15.11.2019 г.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/14237-1 от 09.12.2019 г.;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13953-1 от 17.11.2020 г.;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.12.2019 г. № 78-19-15879/19;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.






го направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
  - ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
  - ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
  - по толщине стенки гололеда III (карта 4);
  - по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
  - по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
  - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
  - ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКС 20-303-2002);
  - снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКС 20-303-2002);
  - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).



### **3.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 3854 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требо-


ваниями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами- **Ж.2**, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – **Ж.3**, в производственной зоне – **П.**, в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1**.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ «Животновод» от 30.01.2017г. №336;
- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация проекта планировки (проекта планировки территории и проекта



**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

**9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

**9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

									Лист
						<b>МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО- П32</b>			12

## **9.2 Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

## **9.3 Инженерная защита территории**

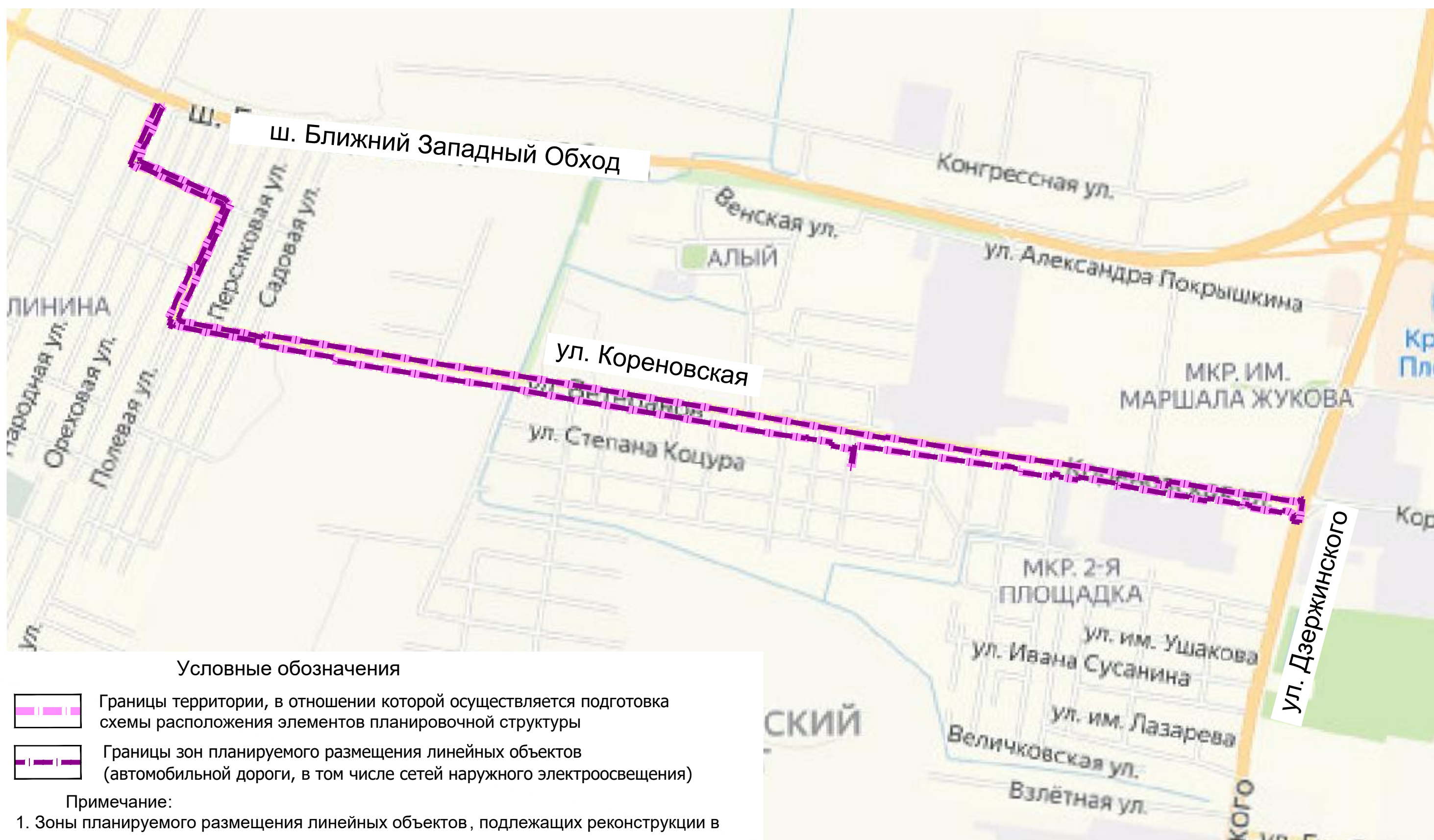
При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.










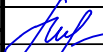
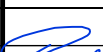



### Условные обозначения

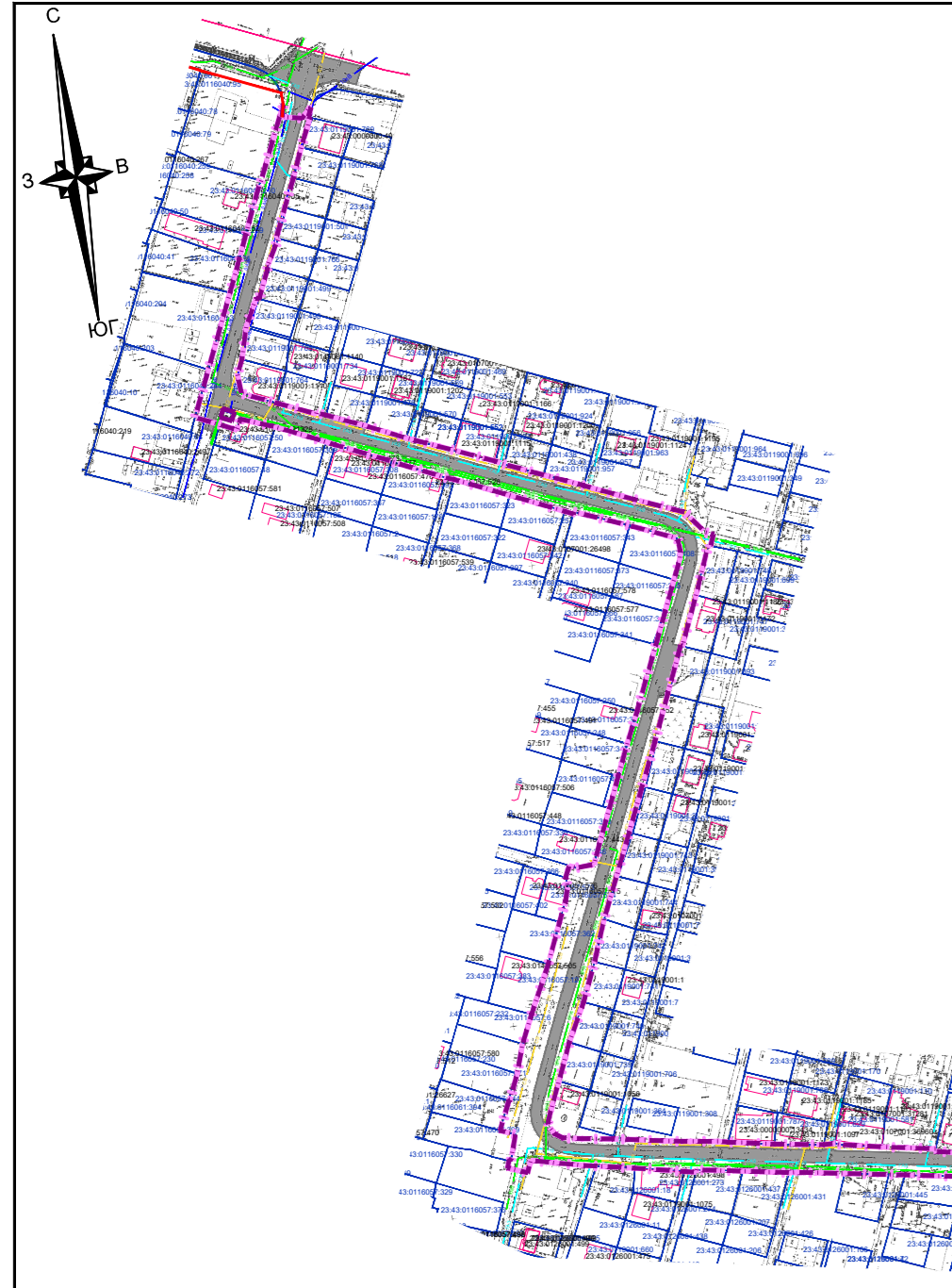
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20	лист
Вед. спец.		Еременко Н.А.			12.20	3
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	
Материалы по обоснованию						листов
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000						МБУ "Институт Горкадастрпроект"

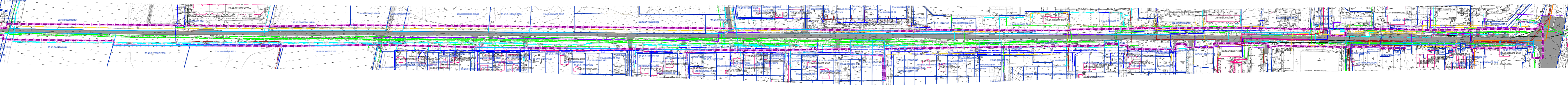




Перечень существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
23.43.0119002.3825	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0126007.4424	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0126007.4425	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0126007.4426	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0119002.55 (обособленный земельный участок, входящий в состав единого земельного зования 23.43.0000000.225)	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0119002.6315	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.16902	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	изъятие не требуется
23.43.0119002.5552	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0119002.5637	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0119002.5638	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично

Условный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
23.43.0000000.16840	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.1641	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.17620	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.19919	Земли населенных пунктов	Частная собственность	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.1640	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0000000.894	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие частично
23.43.0119010.60	Земли населенных пунктов	Государственная	необходима безвозмездная передача
23.43.0126007.663	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	необходимо изъятие
23.43.0126007.16	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	необходимо изъятие
23.43.0000000.13870	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие
23.43.0000000.13871	Земли населенных пунктов	Государственная	необходимо изъятие
23.43.0000000.14020	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	изъятие не требуется



Примечание:

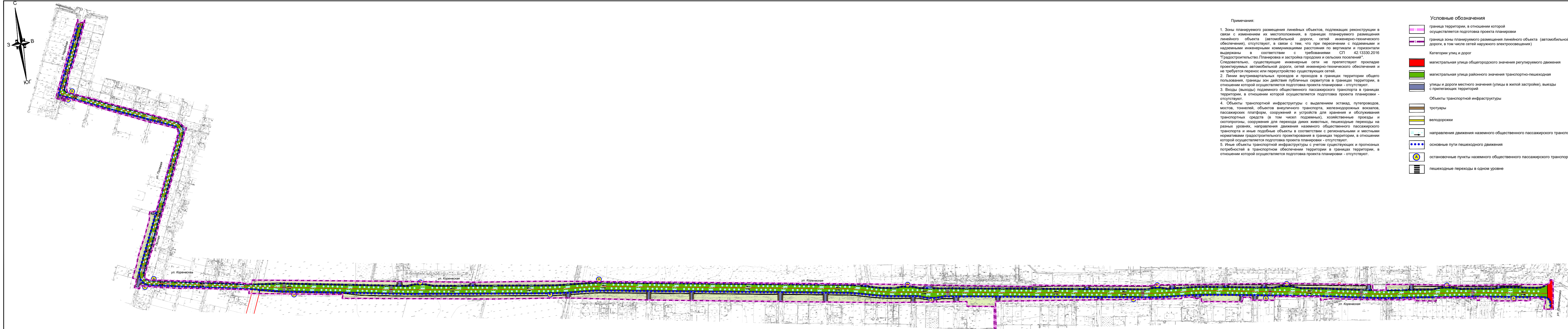
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и сооружений согласно сведений ГКН, номер
- существующие дороги и проезды
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие сохраняемые линейные объекты, не подлежащие реконструкции
  - канализация бытовая
  - канализация ливневая
  - водопровод
  - тепловые сети
  - газопровод
  - подземные кабельные линии электропередач
  - воздушные линии электропередач
- Объект регионального значения
  - красная линия для размещения объекта капитального строительства «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км. 17 в г. Краснодар» от 08.05.2018 №168

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Проект	Дата		
АП	Сель Д.Е.				12.20		
Бэд спец.	Зременно Н.А.				12.20		
И.Монтр.	Сель Д.Е.				12.20		
Материалы по обоснованию					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					ДПТ ЛО	4	
М 1:2000					МБУ "Институт Гордастроинженер"		





**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, пешеходные переходы на разных уровнях, направления движения наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

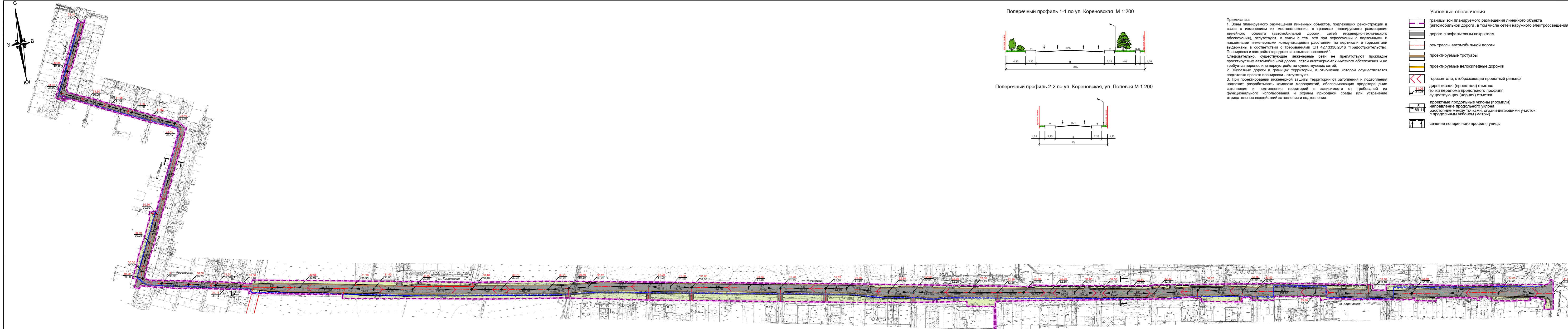
**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Категории улиц и дорог**
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
- улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке), выезды с прилегающих территорий
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- тротуары
- велодорожки
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- основные пути пешеходного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- пешеходные переходы в одном уровне

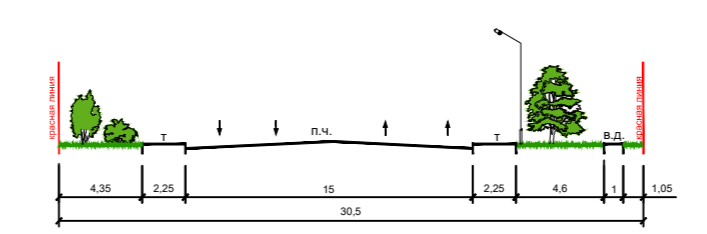
МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО					МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по улице Коренская, от улицы им. Дарвинского до улицы Печенга, по улице Печенга, от улицы Коренская до улицы Дарвинского, по улице Коренская, от улицы Печенга до улицы Заводской Обход, в Промышленном муниципальном округе города Красноярска					Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Проект	Дата	Стадия	Лист	Листов
АП	Сель Д.Е.				12.20	ПТТ ЛО	5	
Вед. спец.	Зременко Н.А.				12.20			
И.монтаж.	Сель Д.Е.				12.20			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000  
 МБУ "Институт Градостроения"

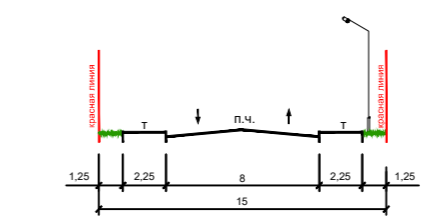




Поперечный профиль 1-1 по ул. Кореневская М 1:200



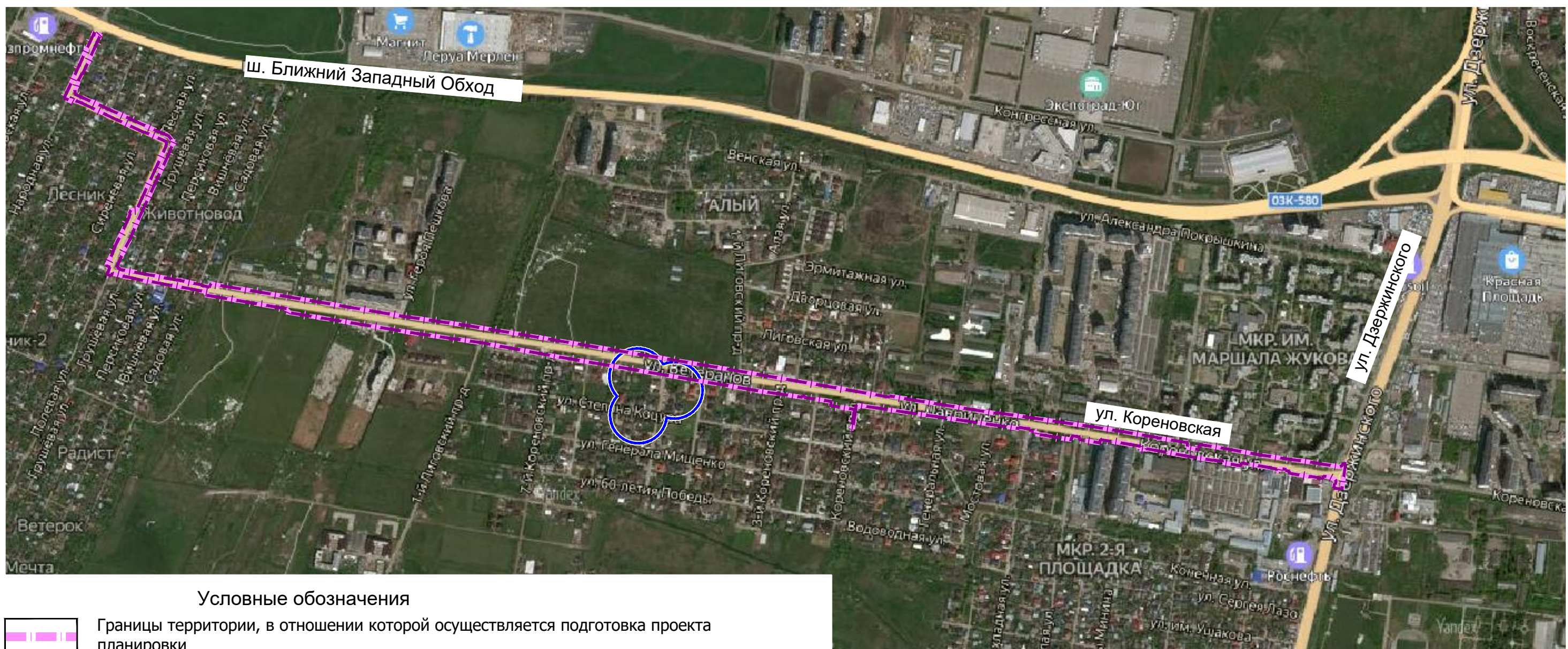
Поперечный профиль 2-2 по ул. Кореневская, ул. Полевая М 1:200



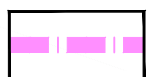
- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
  - Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  - При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления.
- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроснабжения)
  - дороги с асфальтовым покрытием
  - ось трассы автомобильной дороги
  - проектируемые тротуары
  - проектируемые велосипедные дорожки
  - горизонтали, отображающие проектный рельеф
  - директивная (проектная) отметка
  - точка перелома продольного профиля
  - существующая (черная) отметка
  - проектные продольные уклоны (промили)
  - направление продольного уклона
  - расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
  - сечение поперечного профиля улицы

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	
АП	Сель Д.Е.	6	12.20	12.20	
Вед. спец.	Зременко Н.А.				
Инж.пр.	Сель Д.Е.				
Материалы по обоснованию				СТАНДАРТ	ЛИСТ
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				ПТТ ЛО	6
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	





**Условные обозначения**

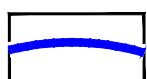


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия



Граница зоны охраны объекта археологического наследия Курганной группы "Калинино 1" (3 насыпи), пос. Калинино, фирма "Биоилпен", 3,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка

**Примечание:**

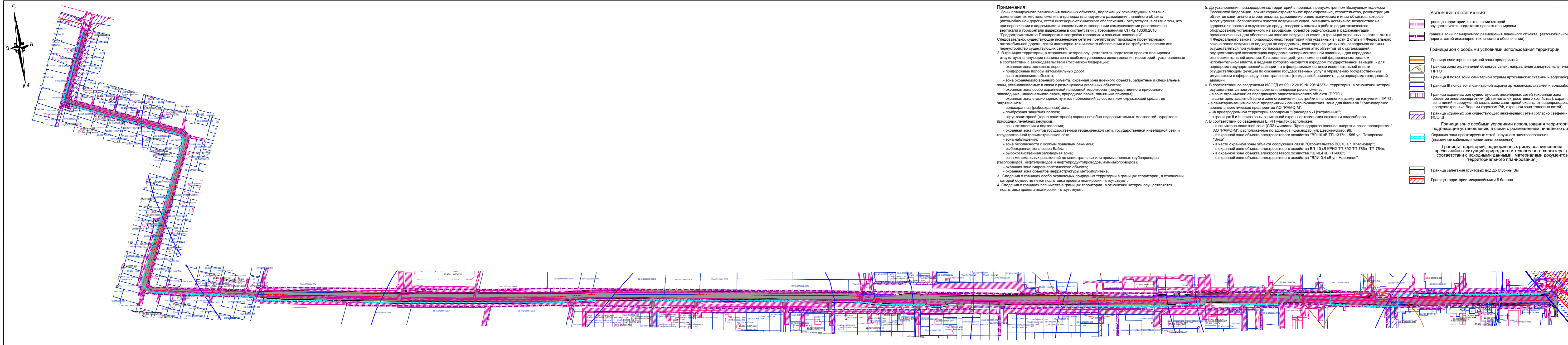
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

2. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

						МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.20		ППТ ЛО	7	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Вед. спец.		Еременко Н.А.		<i>[Signature]</i>	12.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.20				





**Примечания:**

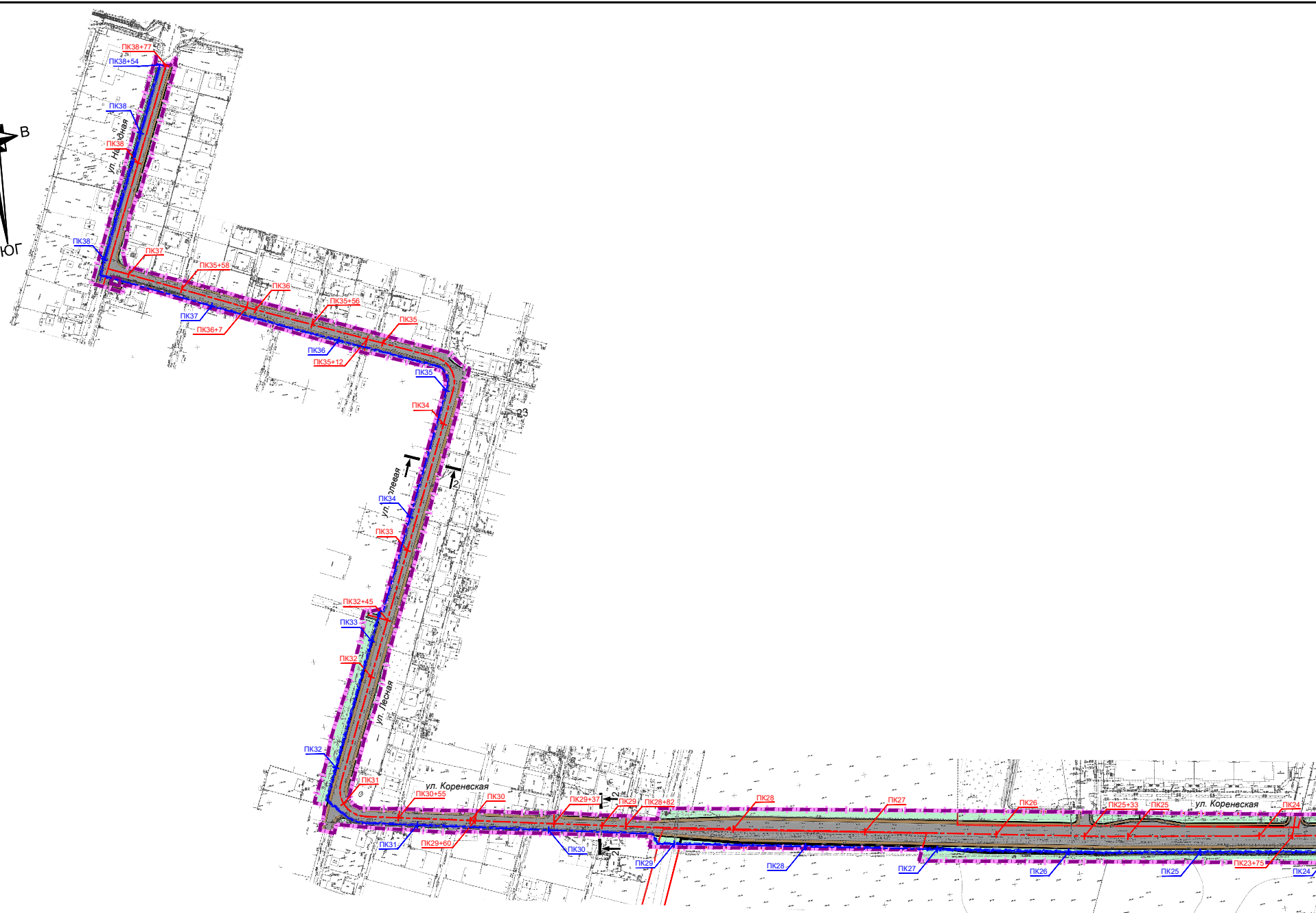
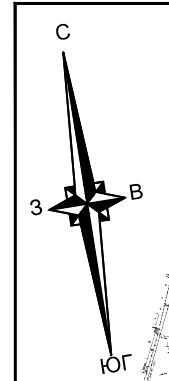
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют покладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройства существующих объектов.а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:  
- охранный зона железных дорог;  
- придорожные полосы автомобильных дорог;  
- зона охраняемого объекта;  
- зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;  
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);  
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  
- водоохранная (рыбоохранная) зона;  
- прибрежная защитная полоса,  
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;  
- зоны затопления и подтопления;  
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;  
- зона наблюдения;  
- зона безопасности с особым правовым режимом;  
- рыбоохранная зона озера Байкал;  
- рыбохозяйственная заповедная зона;  
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);  
- охранный зона гидроэнергетического объекта;  
- охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена.
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов.а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
6. В соответствии со сведениями ИСОГД от 09.12.2019 № 29/14237-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:  
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);  
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;  
- в санитарно-защитной зоне предприятия - санитарно-защитная зона для Филиала "Краснодарское военно-энергетическое предприятие АО "РАМО-М";  
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар - Центральный";  
- в границах II и III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
7. В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен:  
- в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) Филиала "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" АО "РАМО-М", расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Держинского, 96;  
- в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-1317н - 585 ул. Пожарского "Энка";  
- в части охранный зоне объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар";  
- в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ КРН2-ТП-892-ТП-786н - ТП-754п;  
- в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-608";  
- в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ул. Народная".

**Условные обозначения**

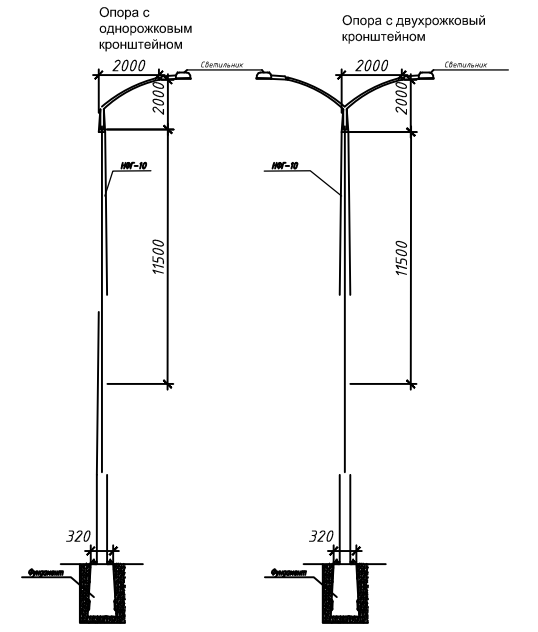
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Граница санитарно-защитной зоны предприятия
- Граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), охранный зона линий и сооружений связи, зоны санитарной охраны от водопроводов, предусмотренные Водным кодексом РФ, охранный зона тепловых сетей)
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей согласно сведений ИСОГД
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (подземные кабельные линии электропередач)
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электросвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)
- Граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- Граница территории микросейсмичности 8 баллов

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Держинского до ул. Полевой, по ул. Полевой до ул. Восточной, по ул. Восточной до ул. Народной, по ул. Народной до ул. Полевой до ул. Восточной, по ул. Восточной до ул. Народной, по ул. Народной до ул. Полевой до ул. Восточной, по ул. Восточной до ул. Народной, по ул. Народной до ул. Полевой до ул. Восточной, по ул. Восточной до ул. Народной					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Проект	Дата
АП	Сель Д.Е.				12.20
БД.СД.СВЦ	Зверенко Н.А.				12.20
И.М.П.Т.	Сель Д.Е.				12.20
Материалы по обоснованию			ПТТ ЛО	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				8	
			МБУ "Институт Гордадстрпроект"		

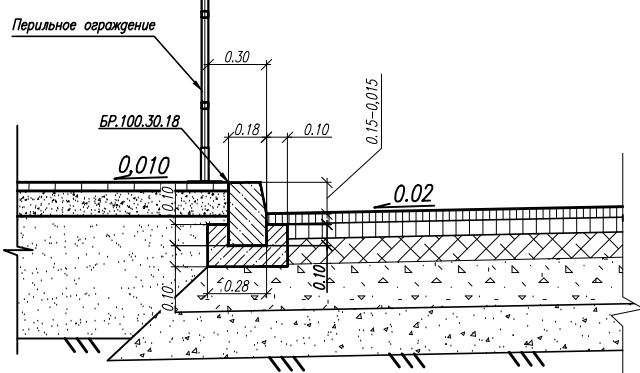




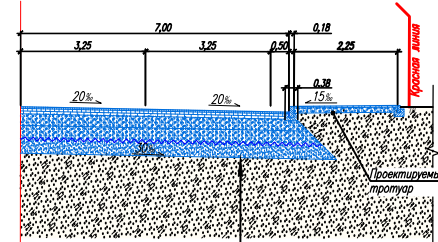
Конструктивные и планировочные решения наружного электроосвещения



Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

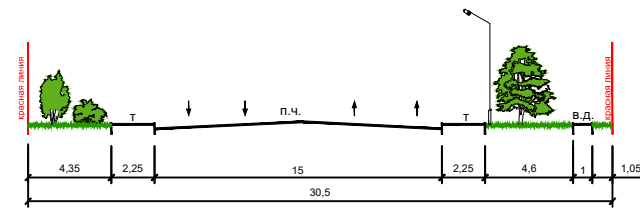


Конструктивные решения М 1:100

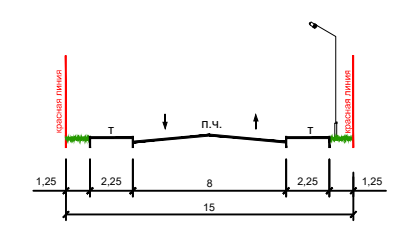


Дорожный знак – «Зона»  
 После знака «Зона», ГОСТ 8136-83\*  
 Тестовый типовой знак «Зона» Б  
 ТУ 8307-003-21508643-2003 (или эквивалент)  
 Рабочий-посадочный знак О4, ГОСТ 25607-2009  
 Рабочий-посадочный знак О4, ГОСТ 25607-2009  
 с рабочими 308 ширины 40мм, ГОСТ 8267-83\*  
 Главная дорожная разметка «Средняя линия»  
 на базе знака Б14 ширины 60/30, ГОСТ 9128-2009  
 Главная дорожная разметка «Средняя линия»  
 на базе знака Б14 ширины 60/30, ГОСТ 9128-2009  
 Асфальтобетон из щебеночно-песчаной смеси ПММ-15,  
 ГОСТ 31015-2002, с добавкой «Дугитон» (или эквивалент) -0.05

Поперечный профиль 1-1 по ул. Кореневская М 1:200



Поперечный профиль 2-2 по ул. Кореневская, ул. Полевая М 1:200



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги) с нанесением пикетажа
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения), с нанесением пикетажа

МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по ул. Кореневская, от ул. им. Давыдовского до ул. Полевая, от ул. Полевая до ул. Кореневская, от ул. Кореневская до ул. Давыдовского, от ул. Полевая до ул. Завалиной Обход, в Промышленно-индустриальной зоне города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ДП	Сев. Д.Е.	9	ДП	12.20
Вед. спец.	Еременю Н.А.			12.20
Исполн.	Сев. Д.Е.			12.20
Материалы по обоснованию			СТАНДАРТ	ЛИСТ
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000			ППТ ЛО	9
			МБУ "Институт Горкадстрпроект"	