

Администрация муниципального  
образования город Краснодар  
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения  
Краснодар»

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ



ДПТ

«Строительство нового трамвайного  
пути на повороте ул. Московской  
и ул. Красных Зорь»

ПРОЕКТ МЕ РЕВАНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по о основани  
ТОМ 4



**ЮГ ГЕО АЛЪЯНС**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

### Материалы по обоснованию

### ТОМ 4

«Строительство нового трамвайного пути на повороте  
ул. Московской и ул. Красных Зорь»

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий

специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

Краснодар, 2022

Россия, 350000, г. Краснодар,  
ул. 1-го Мая, 184 литер А  
ИНН 2311151140

e-mail: [sg\\_alliance@mail.ru](mailto:sg_alliance@mail.ru)  
<http://uga23.ru>  
+7 (861) 259-83-91

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Проект планировки территории линейного объекта

#### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

#### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

### Проект межевания территории линейного объекта

#### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

#### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-199-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Сахно			3.22
	ГИП	Яценко			08.22
	Н.контр.	Захаров			8.22

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

## Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов .....	5
1.1. Общие сведения .....	5
1.2 Исходно-разрешительная документация .....	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка .....	7
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	8
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ...	8
Нормативные документы .....	10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

# 1. Положение о размещении линейных объектов

## 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Основные положения о проекте межевания территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			5	

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)».
- 11.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
- 13.Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
- 14.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
- 15.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11809/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), не подлежат установлению.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **3. Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 10800 кв.м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

#### 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый линейный объект согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в территориальных зонах:

- **Ж-1** - застройки индивидуальными жилыми домами;
- **Р-1** - Зона зелёных насаждений общего пользования ( парки, сады, скверы, бульвары, сады);
- **ОД-1** - Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;
- **ОД-2** - Зона застройки объектами образования и научной деятельности;
- **Т-1** - Зона транспортной инфраструктуры.

Также согласно ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами", следовательно для линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» градостроительные регламенты не распространяются.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), не подлежат установлению.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			10	

# Приложения



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022

3609

### Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25  
[www.sro93.ru](http://www.sro93.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

11

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда</b> на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «4» марта 2019г. №86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022 г.  
(дата)

№ 750  
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих  
инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, [www.kubstriz.ru](http://www.kubstriz.ru), [kubstriz@mail.ru](mailto:kubstriz@mail.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

14

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица)  
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова  
(инициала, фамилия)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

№ 78-19-8854/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю заказчика  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 143-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: пересечение ул. Москоской и ул. Красных Зорь» на участке ориентировочной площадью 3 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, пересечение ул. Москоской и ул. Красных Зорь, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

16

2

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель  
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич  
Шаруба Елена Григорьевна  
+7 (861) 268-50-12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю  
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,  
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *КК-КК-1200-12-31/686*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2  
г. Краснодар, 350049

e-mail: [sg\\_alliance@mail.ru](mailto:sg_alliance@mail.ru)  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных  
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.  
8 (861) 268-40-61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19