

# ООО «НСИ-Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА  
КРАСНОДАРА ПО ПРОЕЗДУ ИМЕНИ РЕПИНА 5.**



**ТОМ III    ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2022 год**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ГОРОДА КРАСНОДАРА ПО ПРОЕЗДУ ИМЕНИ РЕПИНА 5.**

Том III. Основная часть проекта межевания территории.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории/

**Заказчик:** ИП Пилипей М.Г.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«НефтестройИндустрия- Проект».

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_ А.В. Поплаухин

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

Главный архитектор проектов \_\_\_\_\_ А.А.Наумченко

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ Ю.А. Сливина

Ведущий архитектор \_\_\_\_\_ Е.В. Гальченко

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Руководитель инженерного сектора \_\_\_\_\_ В.И. Воробьев

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА ПО ПРОЕЗДУ ИМЕНИ РЕПИНА 5.

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры.	1:1000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Обоснование очередности планируемого развития территории;</p>	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с	1:10000

	отображением границ элементов планировочной структуры.	
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:1000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:1000
8	Схема организации дорожного движения.	1:1000

### **Том III. Основная часть проекта межевания территории**

#### **Текстовая часть**

1	<p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p>	
---	--	--

#### **Графическая часть**

1	Чертеж межевания территории.	1:1000
2	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:1000
3	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:1000

### **Том IV. Исходные данные для проектирования**



## **ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧЕСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 6**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 12**

### **РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)..... 19**

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации МО город Краснодар).	га	8,08	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: изменяемые земельные участки (23:43:0139096:1607, :1608) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4).  Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: - существующие земельные участки (23:43:0139096:1606, 23:43:0139096:1609)	га га га га	5,38 4,10 1,28 2,70	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Изменяемые земельные участки					
2	23:43:0139096 :1607	1,2,3, 4,5,6, 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	= 3,2238	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1607, площадью 3,27 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
3	23:43:0139096 :1608	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	= 0,8790	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1608, площадью 2,12 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
Всего (изменяемые земельные участки)				= 4.1028	

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
9	23:43:0139096:3У1		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0,3047	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1608, площадью 2,12 га. категория земель: земли населенных пунктов
9	23:43:0139096:3У2		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0,7510	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1608, площадью 2,12 га. категория земель: земли населенных пунктов
10	23:43:0139096:3У3		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0,1865	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1608, площадью 2,12 га. категория земель: земли населенных пунктов
10	23:43:0139096:3У4		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0,0459	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0139096:1607, площадью 3,27 га. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	= 1,2881	
			Итого	5,3909	



## РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Основными задачами проекта межевания территории является:

- образование земельных участков для размещения объектов улично-дорожной сети, территории под благоустройство и размещение плоскостных спортивных сооружений с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3)

- образование земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

- изменение границ земельного участка 23:43:0139096:1607 с сохранением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7);

- изменение границ земельного участка 23:43:0139096:1608 с изменением вида разрешенного использования на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1)

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образуются земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4. А также изменяются земельные участки 23:43:0139096:1607, 23:43:0139096:1608.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	482903.51	1378843.23
2	482900.78	1378861.47
3	482759.98	1378858.92
4	482717.19	1378858.92
5	482717.39	1378843.62
1	482903.51	1378843.23
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	482907.48	1378816.8
2	482903.51	1378843.23
3	482717.39	1378843.62
4	482717.94	1378800.26

5	482735.62	1378798.36
6	482796.13	1378797.68
7	482857.98	1378808.4
1	482907.48	1378816.8
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3		
№ точки	X	Y
1	482858.06	1378784.58
2	482857.98	1378808.4
3	482796.13	1378797.68
4	482735.62	1378785.37
5	482735.64	1378784.44
6	482736.41	1378784.97
7	482737.58	1378785.41
8	482739.03	1378785.81
9	482740.2	1378785.79
10	482835.32	1378784.61
11	482852.94	1378786.88
12	482855.27	1378786.39
13	482856.99	1378785.5
14	482857.23	1378785.37
1	482858.06	1378784.58
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4		
№ точки	X	Y
1	482735.64	1378784.44
2	482735.65	1378780.55
3	482858.07	1378782.6
4	482858.06	1378784.58

5	482857.23	1378785.37
6	482856.99	1378785.5
7	482855.27	1378786.39
8	482852.94	1378786.88
9	482835.32	1378784.61
10	482740.2	1378785.79
11	482739.03	1378785.81
12	482737.58	1378785.41
13	482736.41	1378784.97
1	482735.64	1378784.44
Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка 23:43:0139096:1607		
№ точки	X	Y
1	482858.95	1378530.07
2	482858.07	1378782.6
3	482735.65	1378780.55
4	482735.65	1377877.77
5	482739.65	1378547.54
6	482739.35	1378529.93
7	482740.7	13785506.1
8	482774.74	1378508.77
9	482775.16	1378501.02
10	482792.93	1378501.81
11	482792.65	1378509.57
12	482822.69	1378510.65
13	482821.9	1378530.57
14	482845.89	1378531.51
15	482845.92	1378530.51

1	482858.95	1378530.07
Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка 23:43:0139096:1608		
№ точки	X	Y
1	482717	1378874.15
2	482717.19	1378858.92
3	482759.98	1378858.92
4	482756.6	1379046.61
5	482756.34	1379046.49
6	482753.9	1379046.49
7	482710.98	1378995.34
8	482700.28	1378979.95
9	482690.89	1378964.22
10	482686.49	1378955.9
11	482685.85	1378954.85
12	482685.7	1378951.55
13	482693.69	1378947.68
14	482679.49	1378917.87
15	482685.16	1378915.33
16	482726.42	1378905.52
17	482725.49	1378895.5
18	482722.99	1378884.64
19	482719.22	1378874.09
1	482717	1378874.15

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.



**Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов.**

Красные линии и границы элементов планировочной структуры приняты согласно проекта планировки территории.

Отступ от красных линий принят 5 м, согласно регламентам «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в редакции от 22.07.2021 №17п.19)

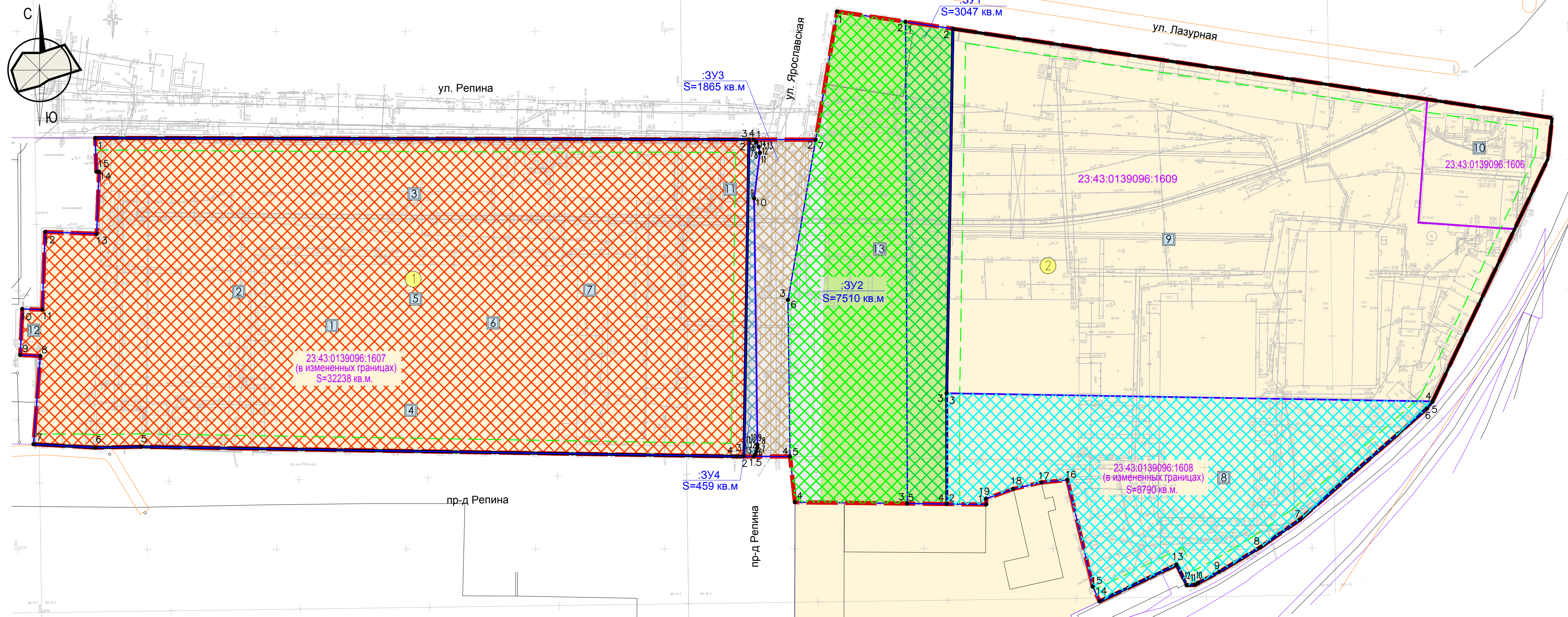
Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Доступ ко всем земельным участкам обеспечен с территории общего пользования.

**РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
  - Красные линии устанавливаемые
  - Номер объекта по проекту планировки территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Условные номера образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2) (:ЗУ1, :ЗУ2)
  - образуемые земельные участки - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) (:ЗУ3, :ЗУ4)
  - Границы изменяемых земельных участков (23:43:0139096:1608) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
  - Границы изменяемых земельных участков (23:43:0139096:1607) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
  - Поворотная точка границы образуемого земельного участка и её номер
  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
  - Кадастровый номер существующего или сохраняемого в измененных границах земельного участка и его площадь
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Элементы планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - квартал
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры - озеленная территория общего пользования

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1			Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3			Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4			Каталог координат поворотных точек сохраняемого земельного участка в измененных границах КН 23:43:0139096:1607			Каталог координат поворотных точек сохраняемого земельного участка в измененных границах КН 23:43:0139096:1608		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	482903.51	1378843.23	1	482858.06	1378784.58	1	482735.64	1378784.44	1	482858.95	1378530.07	1	482717.00	1378874.15
2	482900.78	1378861.47	2	482857.98	1378808.40	2	482735.65	1378780.55	2	482858.07	1378782.60	2	482717.19	1378858.92
3	482759.98	1378858.92	3	482796.13	1378797.68	3	482858.07	1378782.60	3	482735.65	1378780.55	3	482759.98	1378858.92
4	482717.19	1378858.92	4	482735.62	1378785.37	4	482858.06	1378784.58	4	482735.65	1377877.77	4	482756.60	1379046.61
5	482717.39	1378843.62	5	482735.64	1378784.44	5	482857.23	1378785.37	5	482739.65	1378547.54	5	482756.34	1379046.49
6	482903.51	1378843.23	6	482736.41	1378784.97	6	482856.99	1378785.50	6	482739.35	1378529.93	6	482753.90	1379046.49
7			7	482737.58	1378785.41	7	482855.27	1378786.39	7	482740.70	13785506.10	7	482710.98	1378995.34
8			8	482739.03	1378785.81	8	482852.94	1378786.88	8	482774.74	1378508.77	8	482700.28	1378979.95
9			9	482740.20	1378785.79	9	482835.32	1378784.61	9	482775.16	1378501.02	9	482690.89	1378964.22
10			10	482835.32	1378784.61	10	482740.20	1378785.79	10	482792.93	1378501.81	10	482686.49	1378955.90
11			11	482852.94	1378786.88	11	482739.03	1378785.81	11	482792.65	1378509.57	11	482685.85	1378954.85
12			12	482855.27	1378786.39	12	482737.58	1378785.41	12	482822.69	1378510.65	12	482685.70	1378951.55
13			13	482856.99	1378785.50	13	482736.41	1378784.97	13	482821.90	1378530.57	13	482693.69	1378947.68
14			14	482857.23	1378785.37	14	482735.64	1378784.44	14	482845.89	1378531.51	14	482679.49	1378917.87
15			15	482858.06	1378784.58	15			15	482845.92	1378530.51	15	482685.16	1378915.33
16			16			16			16	482726.42	1378905.52	16	482726.42	1378905.52
17			17			17			17	482725.49	1378895.50	17	482725.49	1378895.50
18			18			18			18	482722.99	1378884.64	18	482722.99	1378884.64
19			19			19			19	482719.22	1378874.09	19	482719.22	1378874.09
20			20			20			20	482717.00	1378874.15	20	482717.00	1378874.15

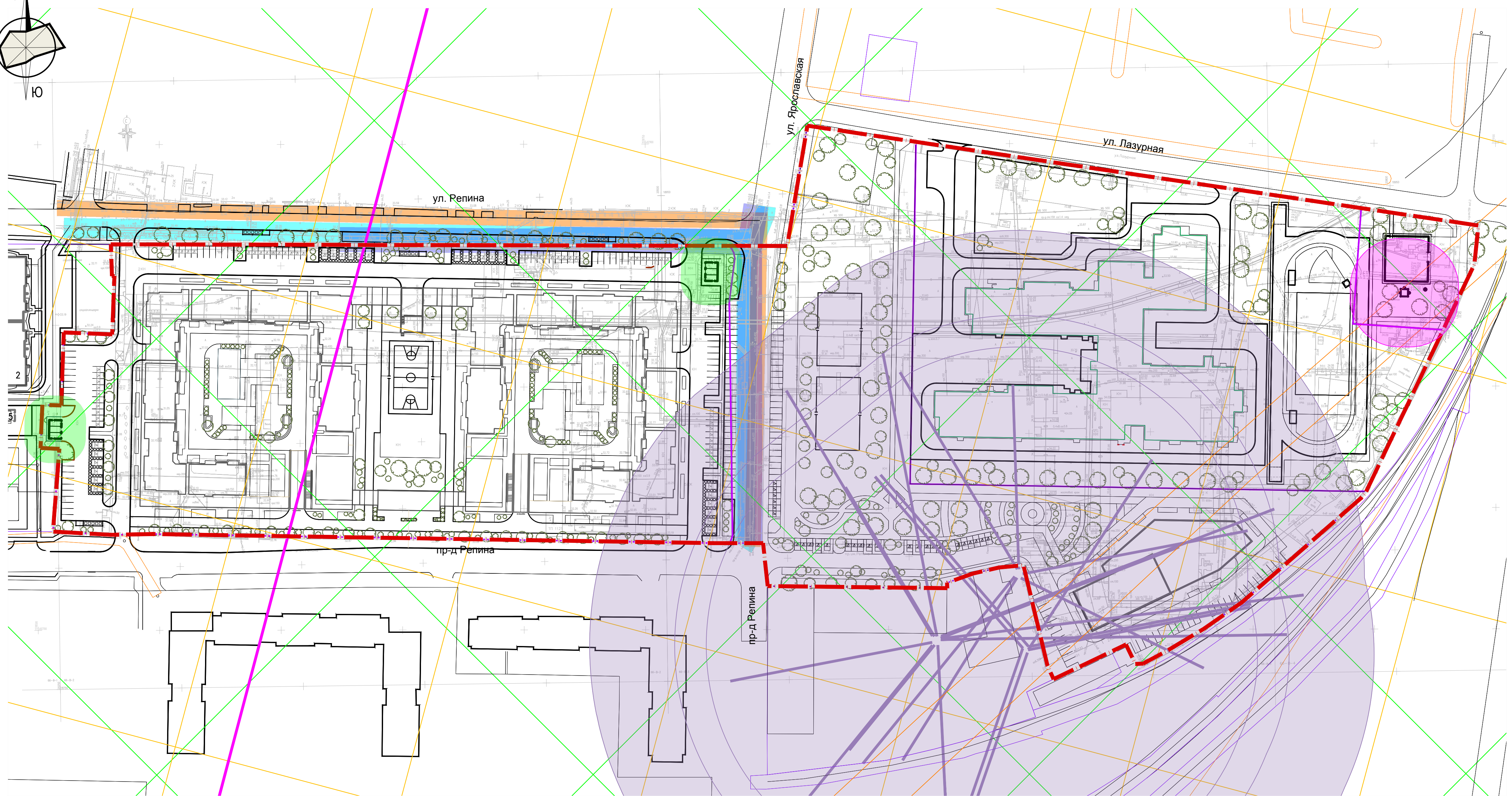
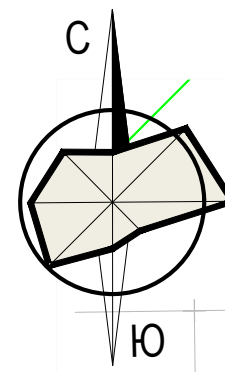
  

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	482907.48	1378816.80
2	482903.51	1378843.23
3	482717.39	1378843.62
4	482717.94	1378800.26
5	482735.62	1378798.36
6	482796.13	1378797.68
7	482857.98	1378808.40
8	482907.48	1378816.80

					Ж - 2205 - ПМТ.1		
					Проект планировки территории, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по проезду имени Репина5.		
Имя	Колуч.	Лист	Носк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	
ГИП	Полухин А.В.	06.22			06.22		
ГАП	Ноумченко А.А.				06.22	Стация Лист Листов ППТ 1	
						Чертёж межевания территории. М 1:1000	
						ООО "НСИ - Проект"	

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

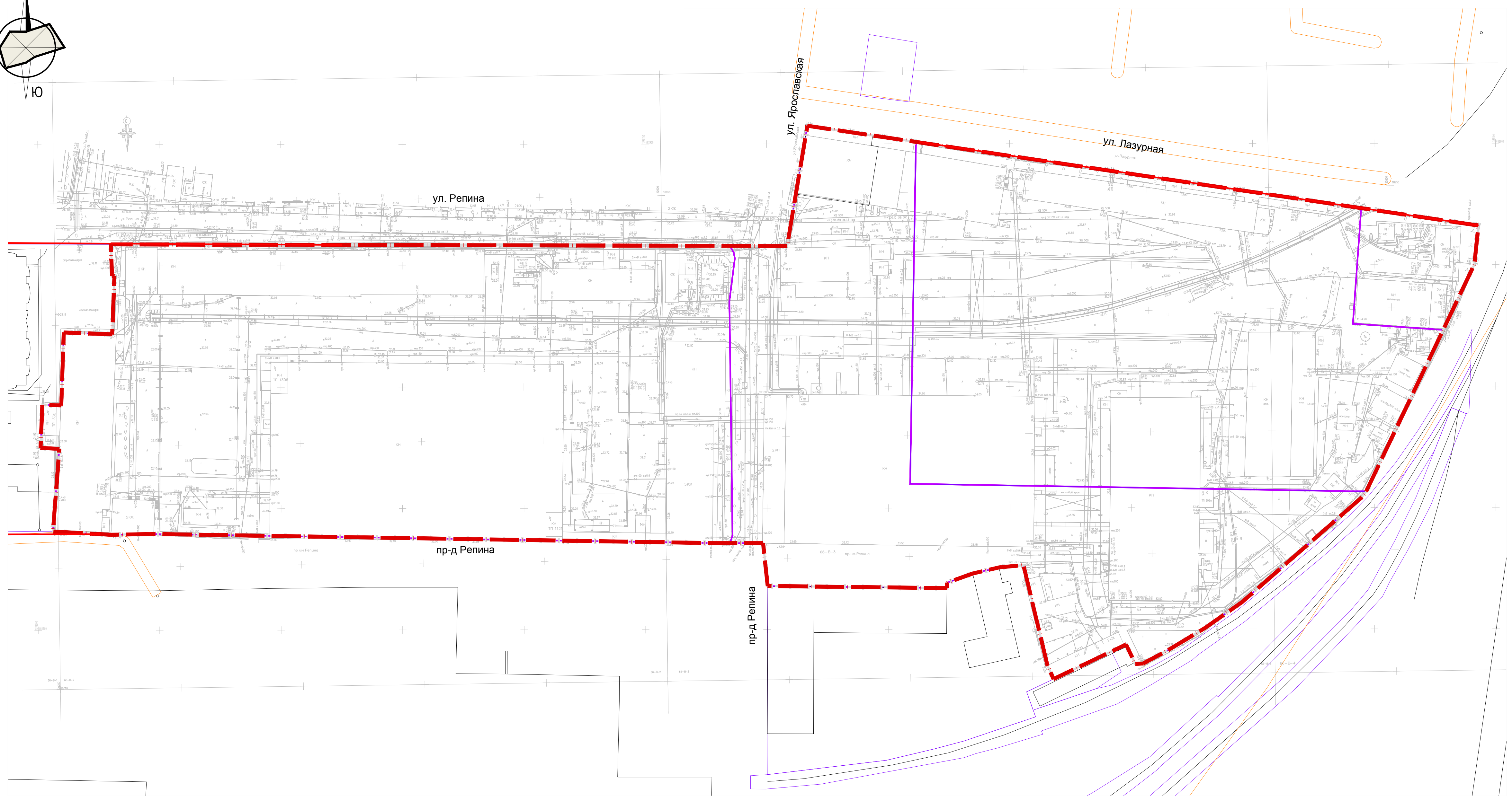
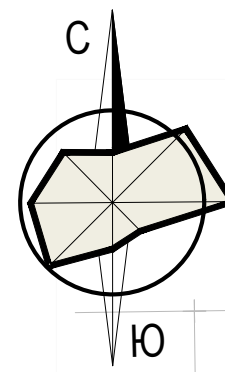
- Граница проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков
- Приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- Приаэродромная территория "Краснодар-Пашковский"
- III пояс зоны санитарной охраны водозабора
- Радиорелейная линия
- Направление азимутов излучения ПРТО
- Граница зоны ограничения от объектов связи
- Граница охранной зоны ТП - 10 м
- Граница санзоны котельной - 20 м
- Граница нормативного расстояния газопровода среднего давления до фундаментов зданий и сооружений - 4,0 м в обе стороны.
- Граница нормативного расстояния водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5,0 м в обе стороны.
- Граница нормативного расстояния ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3,0 м в обе стороны.

Примечание:  
 Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 09.04.2018 №78-19-3432.  
 По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границами исторического центра.  
 В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.  
 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.  
 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Ивв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

						<b>Ж - 2205 - ПМТ.2</b>			
						Проект планировки территории, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по проезду имени Регина5.			
Ивв.	Колуч.	Лист	Носк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
							ППТ	2	
						Границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000			
						ООО "НСИ - Проект"			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки территории
  - Границы существующих земельных участков

ИФВ. N ДОК. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗДМ. ИФВ. N

Ж - 2205 - ПМТ.2					
Проект планировки территории, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по проезду имени Регина 5.					
Изм.	Колуч.	Лист	Числ.	Подпись	Дата
	ГИП	Поплаухин А.В.		<i>[Signature]</i>	06.22
	ГАП	Наумченко А.А.		<i>[Signature]</i>	06.22
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
				Стация Лист Листов	
				ППТ 3	
				ООО "НСИ - Проект"	
Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					