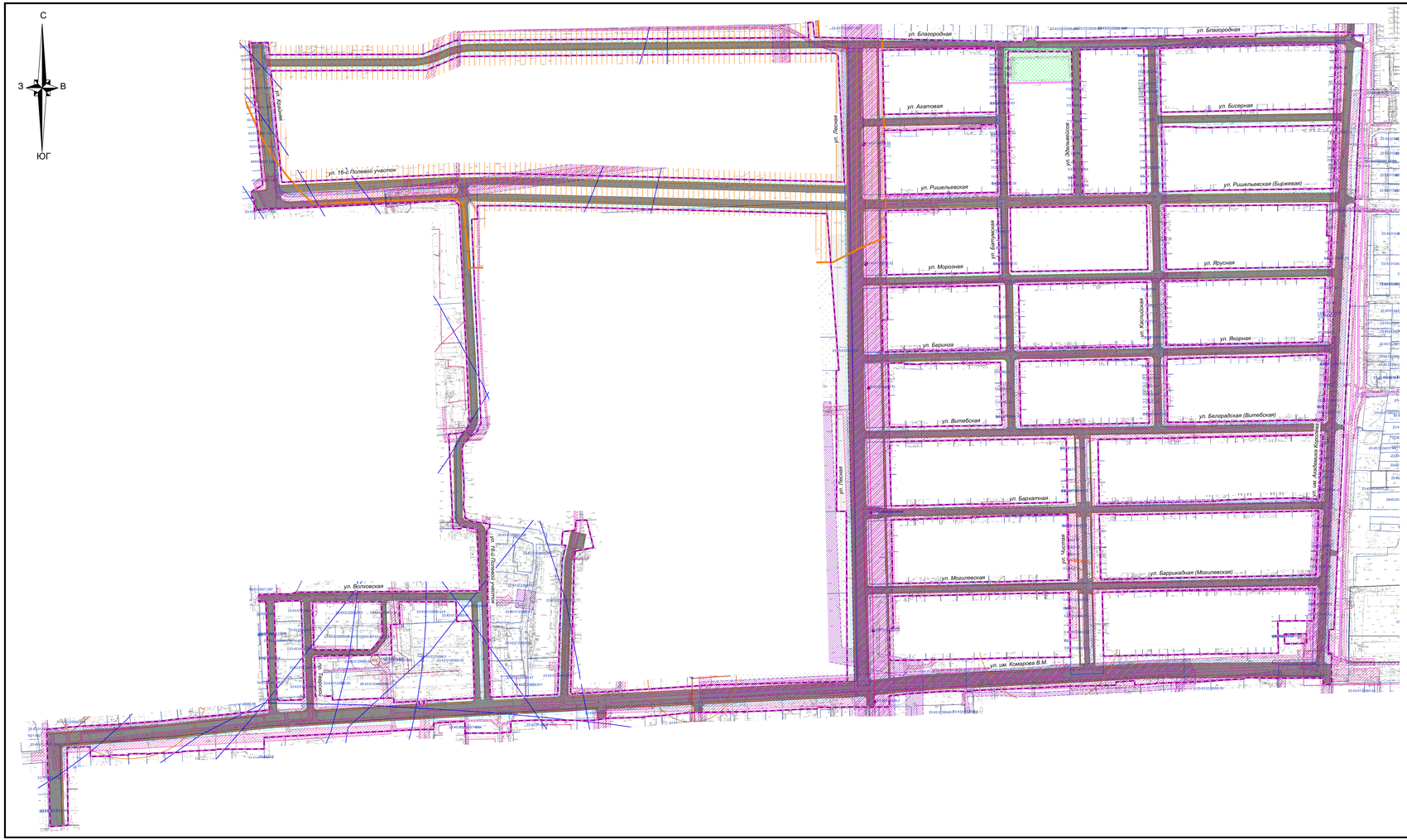

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений ".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Сведения о лесничествах в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границе 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
5. В соответствии со сведениями ИСОГД от 29/19670-1 от 20.12.2021 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- на территории сквера "Тихий";
- в санитарно-защитной зоне предприятий - санитарно-защитная зона для очистных сооружений государственного бюджетного учреждения здравоохранения Специализированной психиатрической больницы №7 министерства здравоохранения Краснодарского края;
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар - Центральный";
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
6. В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен:
- в границах третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО) проектируемых скважин ООО "Калининский водоканал" в г. Краснодар, п. Калинино, ул. Лесопарковая, 11 (23.43.2.2431);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ТП-1163п - ТП-950 - ТП-376 (23.43.2.1381);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "Оборудование КТП-574 хозяйство Горпожмобольницы" (23.43.2.1165);
- в охранной зоне ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (23.07.2.25);
- в охранной зоне ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (23.43.2.58);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-10 кВ от ТП-244 до места отпайки ВЛ-10 кВ ТП-1203п – ТП-575 (23.43.2.2116);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-244 п. Российский (23.43.2.2047);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1338 (23.43.2.2314);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-990 совм. -двес. с ВЛ-10 кВ (23.43.2.1755);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ ТП-1221 (23.43.2.2320);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ п. Российский от ТП-990 до ТП-б/н (23.43.2.1391);
- в охранной зоне отвод КЛС УС п.Южный - 4-я ГРС (23.00.2.233);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-1327" (23.43.2.2328);
- в части охранной зоны объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар" (23.43.2.113).
7. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
- охранная зона железных дорог; придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны затопления и подтопления;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранная зона тепловых сетей.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница зоны ограничений объектов связи , направление азимутов излучения ПРТО
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона линий и сооружений связи , водопровода, канализации)
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей согласно сведений ИСОГД
- Граница территории сквера "Тихий"

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения .

						МЭ-386/2020-ДПТ/ЛО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченного улицами им. Комарова В.М., им. Академика Королёва, Благородной, Центральной, в муниципальном образовании город Краснодар			
ГАП		Сечь Д.Е.			08.21	Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ППТ ЛО	7	
Вед.спец.		Еременко Н.А.			08.21		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.21				