



**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков, согласно сведений ГКН, номер
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница санитарно-защитной зоны предприятий
- граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно-защитной зона и зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- охранная зона инженерных коммуникаций

**Примечания:**

1. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
2. По данным ИСОГД от 02.03.2020 № 29/2340-1 участок расположен:
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
  - в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов, СЗЗ площадки второго подъема для ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
  - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозабора;
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозабора;
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;
4. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом участке - отсутствуют.
- Согласно акта историко-культурного обследования территории, выполненного ООО «Западно-Кавказская археологическая экспедиция» №03-055/4 от 26 декабря 2011 года, предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) не выявлены. Наличие объектов историко-культурного наследия: отсутствуют. Охранные зоны - отсутствуют.
6. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектируемой территории - отсутствуют.

						24/2021		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка расположенного в районе поселка отделения №3 СХЗНИИСиВ города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			05.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ПМТ	10
Вед. спец.		Котенева О.Н.			05.21			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.21			
						Чертеж обоснования проекта межевания. М 1:2000.		МБУ "Институт Горкадастрпроект"