

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1633/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9-11)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «Спектр-Инвест»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**1633/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж**

**Том 3
(листы 9-11)**

Директор

Начальник отдела

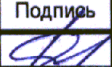
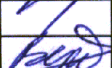
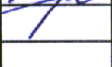


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

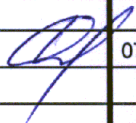
Краснодар 2022

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|--|------------|
| 1633/2020-ДПТ-С 3 | Содержание тома | |
| 1633/2020-ДПТ-СГ | Состав градостроительной документации | |
| 1633/2020-ДПТ-ПЗ 3 | <p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории 2 Образование земельных участков 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 5 Ограничения использования территории 6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------|------|--------|---|--------|
| 1633/2020-ДПТ-С 3 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | Сечь | |  | 07.22 |
| Нач. отдела | | | |  | 07.22 |
| Глав. спец. | Вербцкий | | |  | 07.22 |
| Содержание тома | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ДПТ | 3 | 34 |
| МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|-----------|
| | <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 168 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ГИСОГД) от 23.08.2021г. №29/12178-1; - Заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.02.2018г № 78-18-865/18 от 29.10.2021г № 78-18-17469/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1633/2020-ДПТ лист 9 | Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1633/2020-ДПТ лист 10 | Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1633/2020-ДПТ лист 11 | Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1633/2020-ДПТ-С 3 | Лист 4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------------|--|------------|
| 1 | 1633/2020-ДПТ (лист 1) | Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть | |
| 2 | 1633/2020-ДПТ (листы 2-8) | Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | 1633/2020-ДПТ (листы 9-11) | Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи | |
| 4 | Приложение | Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|-------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1633/2020-ДПТ-СГ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | 07.22 | Состав градостроительной документации | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Сечь | | | | | | ДПТ | 5 | 34 |
| | | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |

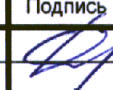
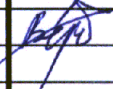
1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, расположенной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|-------|---|-------|---------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1633/2020-ДПТ-ПЗ 3 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Сечь | | |  | 07.22 | | ДПТ | 6 | 34 |
| Глав. спец. | Вербицкий | | |  | 07.22 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 168 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 23.08.2021г. №29/12178-1;
- заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.02.2018г № 78-18-865/18, от 29.10.2021г № 78-18-17469/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа путём раздела исходных земельных участков, объединения исходных земельных участков и путём перераспределения исходных земельных участков, находящихся в собственности ООО «Спектр-Инвест». Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков на 1 этапе, способе их образования представлены в таблице 1. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков на 2 этапе, способе их образования представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемых земельных участков на 1 этапе представлены в таблице 3. Каталоги координат образуемых земельных участков на 2 этапе представлены в таблице 4.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков на 1 этапе

| Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:7177 и 23:43:0124041:7176 | :ЗУ20 | 635 | индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки | Земли населенных пунктов |
| Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:7177 и 23:43:0124041:7176 | :ЗУ21 | 293 | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ22 | 1224 | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ23 | 7029 | дошкольное, начальное и среднее общее образование | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ11 | 416 | благоустройство территории | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ24 | 660 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ25 | 677 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ26 | 646 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ27 | 644 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ28 | 646 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ29 | 644 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ30 | 646 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ31 | 644 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ32 | 646 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ33 | 644 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ34 | 650 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286 | :ЗУ35 | 656 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ14 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ15 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ16 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ17 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ18 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287 | :ЗУ19 | 691 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9080 | :ЗУ12 | 7955 | обеспечение занятий спортом в помещениях, спортивные базы | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9080 | :ЗУ13 | 5004 | обеспечение занятий спортом в помещениях | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8164 | :ЗУ7 | 1106 | благоустройство территории | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8164 | :ЗУ6 | 343 | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146 | :ЗУ5 | 530 | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146 | :ЗУ4 | 1553 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146 | :ЗУ3 | 1748 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146 | :ЗУ2 | 1748 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146 | :ЗУ1 | 1796 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4230 и 23:43:0124041:8163 | :ЗУ8 | 16556 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4215 и 23:43:0124041:4216 | :ЗУ9 | 18005 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4217 и 23:43:0124041:4218 | :ЗУ10 | 18995 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504 | :ЗУ36 | 771 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |
| Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504 | :ЗУ37 | 895 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504 | :ЗУ38 | 892 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов |

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков на 2 этапе

| Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ |
|--|------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|
| Путём перераспределения земельных участков ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, образованных на 1 этапе | :ЗУ39 | 18495 | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ40 | 197 | благоустройство территории | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ41 | 1802 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ42 | 1964 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ43 | 1937 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ44 | 1971 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ45 | 1264 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ46 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ47 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ48 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ49 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ50 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ51 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ53 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ52 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Путём перераспределения земельных участков ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, образованных на 1 этапе | :ЗУ54 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ55 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ56 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ57 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ58 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ59 | 1218 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ60 | 1268 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ61 | 1741 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ62 | 1741 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ63 | 1741 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ64 | 1741 | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ65 | 350 | предоставление коммунальных услуг | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Таблица 3 - Каталоги координат образуемых земельных участков на 1 этапе

| Условный номер земельного участка ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Площадь контура 1796 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 486413.8 | 1385521.07 |
| 2 | 486415.67 | 1385592.74 |
| 3 | 486390.62 | 1385593.4 |
| 4 | 486390.02 | 1385570.16 |
| 5 | 486388.77 | 1385521.72 |
| Условный номер земельного участка ЗУ2 | | |
| Площадь контура 1748 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 2 | 486415.67 | 1385592.74 |
| 6 | 486417.49 | 1385662.42 |
| 7 | 486392.4 | 1385663.07 |
| 8 | 486392.14 | 1385652.62 |
| 3 | 486390.62 | 1385593.4 |
| Условный номер земельного участка ЗУ3 | | |
| Площадь контура 1748 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 6 | 486417.49 | 1385662.42 |
| 9 | 486419.31 | 1385732.1 |
| 10 | 486394.25 | 1385732.75 |
| 11 | 486394.13 | 1385728.05 |
| 12 | 486393.48 | 1385703.66 |
| 13 | 486392.94 | 1385683.67 |
| 14 | 486392.41 | 1385663.68 |
| 7 | 486392.4 | 1385663.07 |
| Условный номер земельного участка ЗУ4 | | |
| Площадь контура 1553 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 9 | 486419.31 | 1385732.1 |
| 15 | 486420.92 | 1385793.97 |
| 16 | 486395.8 | 1385794.63 |
| 17 | 486394.98 | 1385761.38 |
| 10 | 486394.25 | 1385732.75 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Условный номер земельного участка ЗУ5**Площадь контура 530 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 18 | 486414.15 | 1385514.19 |
| 19 | 486422.24 | 1385798.43 |
| 20 | 486395.92 | 1385799.23 |
| 16 | 486395.8 | 1385794.63 |
| 15 | 486420.92 | 1385793.97 |
| 9 | 486419.31 | 1385732.1 |
| 6 | 486417.49 | 1385662.42 |
| 2 | 486415.67 | 1385592.74 |
| 1 | 486413.8 | 1385521.07 |
| 5 | 486388.77 | 1385521.72 |
| 21 | 486388.6 | 1385514.99 |

Условный номер земельного участка ЗУ6**Площадь контура 343 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 486581.38 | 1385771.02 |
| 23 | 486581.97 | 1385793.59 |
| 24 | 486551.58 | 1385794.51 |

Условный номер земельного участка ЗУ7**Площадь контура 1106 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 486612.65 | 1385746.38 |
| 26 | 486614.18 | 1385792.62 |
| 23 | 486581.97 | 1385793.59 |
| 22 | 486581.38 | 1385771.02 |
| 27 | 486603.91 | 1385753.27 |

Условный номер земельного участка ЗУ8**Площадь контура 16556 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 28 | 486604.67 | 1385505.24 |
| 29 | 486604.77 | 1385508.24 |
| 25 | 486612.65 | 1385746.38 |
| 27 | 486603.91 | 1385753.27 |
| 22 | 486581.38 | 1385771.02 |
| 24 | 486551.58 | 1385794.51 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 486542.18 | 1385510.19 |
| 31 | 486542.08 | 1385507.2 |

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь контура 18005 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 31 | 486542.08 | 1385507.2 |
| 30 | 486542.18 | 1385510.19 |
| 24 | 486551.58 | 1385794.51 |
| 32 | 486488.97 | 1385796.41 |
| 33 | 486479.57 | 1385512.15 |
| 34 | 486479.47 | 1385509.16 |
| 35 | 486482.42 | 1385509.06 |

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь контура 18995 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 34 | 486479.47 | 1385509.16 |
| 33 | 486479.57 | 1385512.15 |
| 32 | 486488.97 | 1385796.41 |
| 19 | 486422.24 | 1385798.43 |
| 18 | 486414.15 | 1385514.19 |
| 36 | 486414.06 | 1385511.2 |

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь контура 7955 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 42 | 485916.38 | 1385158.33 |
| 41 | 485918.17 | 1385236.2 |
| 45 | 485918.52 | 1385251.87 |
| 46 | 485835.49 | 1385254.75 |
| 47 | 485834.86 | 1385233.85 |
| 48 | 485834.07 | 1385207.77 |
| 49 | 485833.3 | 1385182.13 |
| 50 | 485832.56 | 1385157.67 |

Условный номер земельного участка ЗУ13

Площадь контура 5004 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 45 | 485918.52 | 1385251.87 |
| 51 | 485919.88 | 1385312.26 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 52 | 485837.31 | 1385315.12 |
| 53 | 485836.47 | 1385287.42 |
| 54 | 485835.66 | 1385260.39 |
| 46 | 485835.49 | 1385254.75 |

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь контура 691 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 50 | 485832.56 | 1385157.67 |
| 49 | 485833.3 | 1385182.13 |
| 55 | 485806.16 | 1385183.42 |
| 56 | 485804.92 | 1385157.46 |

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь контура 691 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 49 | 485833.3 | 1385182.13 |
| 48 | 485834.07 | 1385207.77 |
| 57 | 485807.38 | 1385209.04 |
| 55 | 485806.16 | 1385183.42 |

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь контура 691 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 48 | 485834.07 | 1385207.77 |
| 47 | 485834.86 | 1385233.85 |
| 58 | 485808.62 | 1385235.1 |
| 57 | 485807.38 | 1385209.04 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Условный номер земельного участка ЗУ17**Площадь контура 691 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 47 | 485834.86 | 1385233.85 |
| 46 | 485835.49 | 1385254.75 |
| 54 | 485835.66 | 1385260.39 |
| 59 | 485809.88 | 1385261.62 |
| 58 | 485808.62 | 1385235.1 |

Условный номер земельного участка ЗУ18**Площадь контура 691 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 54 | 485835.66 | 1385260.39 |
| 53 | 485836.47 | 1385287.42 |
| 60 | 485811.17 | 1385288.62 |
| 59 | 485809.88 | 1385261.62 |

Условный номер земельного участка ЗУ19**Площадь контура 691 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 53 | 485836.47 | 1385287.42 |
| 52 | 485837.31 | 1385315.12 |
| 61 | 485812.47 | 1385315.97 |
| 60 | 485811.17 | 1385288.62 |

Условный номер земельного участка ЗУ20**Площадь контура 635 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 62 | 485690.71 | 1385206.23 |
| 63 | 485691.26 | 1385225.22 |
| 64 | 485691.46 | 1385232.21 |
| 65 | 485667.05 | 1385232.91 |
| 66 | 485666.85 | 1385225.91 |
| 67 | 485666.31 | 1385206.92 |

Условный номер земельного участка ЗУ21**Площадь контура 293 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 64 | 485691.46 | 1385232.21 |
| 68 | 485691.81 | 1385244.21 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 69 | 485667.39 | 1385244.91 |
| 65 | 485667.05 | 1385232.91 |

Условный номер земельного участка ЗУ23

Площадь контура 7029 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 70 | 485789.9 | 1385157.34 |
| 71 | 485793.3 | 1385228.69 |
| 40 | 485696.96 | 1385232.02 |
| 39 | 485694.76 | 1385156.61 |

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь контура 416 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 39 | 485694.76 | 1385156.61 |
| 40 | 485696.96 | 1385232.02 |
| 64 | 485691.46 | 1385232.21 |
| 63 | 485691.26 | 1385225.22 |
| 62 | 485690.71 | 1385206.23 |
| 72 | 485690.15 | 1385187.24 |
| 73 | 485689.61 | 1385168.57 |
| 74 | 485689.26 | 1385156.57 |

Условный номер земельного участка ЗУ22

Площадь контура 1224 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 71 | 485793.3 | 1385228.69 |
| 75 | 485793.87 | 1385240.68 |
| 76 | 485776.76 | 1385241.27 |
| 77 | 485759.77 | 1385241.86 |
| 78 | 485742.78 | 1385242.45 |
| 79 | 485725.79 | 1385243.03 |
| 80 | 485708.8 | 1385243.62 |
| 68 | 485691.81 | 1385244.21 |
| 64 | 485691.46 | 1385232.21 |
| 40 | 485696.96 | 1385232.02 |

Условный номер земельного участка ЗУ24

Площадь контура 660 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 75 | 485793.87 | 1385240.68 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 81 | 485795.68 | 1385278.64 |
| 82 | 485778.07 | 1385279.25 |
| 76 | 485776.76 | 1385241.27 |

Условный номер земельного участка ЗУ25

Площадь контура 677 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 81 | 485795.68 | 1385278.64 |
| 83 | 485797.48 | 1385316.49 |
| 84 | 485779.38 | 1385317.12 |
| 82 | 485778.07 | 1385279.25 |

Условный номер земельного участка ЗУ26

Площадь контура 646 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 76 | 485776.76 | 1385241.27 |
| 82 | 485778.07 | 1385279.25 |
| 85 | 485761.08 | 1385279.84 |
| 77 | 485759.77 | 1385241.86 |

Условный номер земельного участка ЗУ27

Площадь контура 644 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 82 | 485778.07 | 1385279.25 |
| 84 | 485779.38 | 1385317.12 |
| 86 | 485762.39 | 1385317.7 |
| 85 | 485761.08 | 1385279.84 |

Условный номер земельного участка ЗУ28

Площадь контура 646 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 77 | 485759.77 | 1385241.86 |
| 85 | 485761.08 | 1385279.84 |
| 87 | 485744.09 | 1385280.43 |
| 78 | 485742.78 | 1385242.45 |

Условный номер земельного участка ЗУ29

Площадь контура 644 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 85 | 485761.08 | 1385279.84 |
| 86 | 485762.39 | 1385317.7 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|-------------------|------------|
| 88 | 485745.4 | 1385318.29 |
| 87 | 485744.09 | 1385280.43 |
| Условный номер земельного участка ЗУ30 | | |
| Площадь контура 646 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 78 | 485742.78 | 1385242.45 |
| 87 | 485744.09 | 1385280.43 |
| 89 | 485727.1 | 1385281.02 |
| 79 | 485725.79 | 1385243.03 |
| Условный номер земельного участка ЗУ31 | | |
| Площадь контура 644 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 87 | 485744.09 | 1385280.43 |
| 88 | 485745.4 | 1385318.29 |
| 90 | 485728.41 | 1385318.88 |
| 89 | 485727.1 | 1385281.02 |
| Условный номер земельного участка ЗУ32 | | |
| Площадь контура 646 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 79 | 485725.79 | 1385243.03 |
| 89 | 485727.1 | 1385281.02 |
| 91 | 485710.11 | 1385281.61 |
| 80 | 485708.8 | 1385243.62 |
| Условный номер земельного участка ЗУ33 | | |
| Площадь контура 644 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 89 | 485727.1 | 1385281.02 |
| 90 | 485728.41 | 1385318.88 |
| 92 | 485711.42 | 1385319.47 |
| 91 | 485710.11 | 1385281.61 |
| Условный номер земельного участка ЗУ34 | | |
| Площадь контура 650 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 80 | 485708.8 | 1385243.62 |
| 91 | 485710.11 | 1385281.61 |
| 93 | 485692.92 | 1385282.2 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 94 | 485692.36 | 1385263.2 |
| 68 | 485691.81 | 1385244.21 |

Условный номер земельного участка ЗУ35

Площадь контура 656 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 91 | 485710.11 | 1385281.61 |
| 92 | 485711.42 | 1385319.47 |
| 95 | 485694.02 | 1385320.07 |
| 96 | 485693.47 | 1385301.19 |
| 93 | 485692.92 | 1385282.2 |

Условный номер земельного участка ЗУ36

Площадь контура 771 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 97 | 485873.53 | 1385465.12 |
| 98 | 485874.09 | 1385484.69 |
| 99 | 485845.6 | 1385485.5 |
| 100 | 485834.74 | 1385485.81 |
| 101 | 485834.18 | 1385466.23 |
| 102 | 485841.85 | 1385466.02 |

Условный номер земельного участка ЗУ37

Площадь контура 895 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 98 | 485874.09 | 1385484.69 |
| 103 | 485874.98 | 1385516.05 |
| 104 | 485846.49 | 1385516.93 |
| 99 | 485845.6 | 1385485.5 |

Условный номер земельного участка ЗУ38

Площадь контура 892 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 99 | 485845.6 | 1385485.5 |
| 104 | 485846.49 | 1385516.93 |
| 105 | 485843.39 | 1385517.03 |
| 106 | 485818.21 | 1385517.82 |
| 107 | 485817.31 | 1385486.22 |
| 100 | 485834.74 | 1385485.81 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Таблица 4 - Каталоги координат образуемых земельных участков на 2 этапе

| Условный номер земельного участка ЗУ39 | | |
|--|------------|------------|
| Площадь контура 18495 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 486574.47 | 1385506.18 |
| 2 | 486576.15 | 1385570.83 |
| 3 | 486577.79 | 1385633.51 |
| 4 | 486579.43 | 1385696.19 |
| 5 | 486580.93 | 1385753.87 |
| 6 | 486581.38 | 1385771.02 |
| 7 | 486570.11 | 1385779.91 |
| 8 | 486568.85 | 1385731.59 |
| 9 | 486567.58 | 1385682.9 |
| 10 | 486566.31 | 1385634.22 |
| 11 | 486564.98 | 1385583.54 |
| 12 | 486539.99 | 1385584.19 |
| 13 | 486515 | 1385584.84 |
| 14 | 486516.32 | 1385635.53 |
| 15 | 486517.59 | 1385684.21 |
| 16 | 486518.86 | 1385732.89 |
| 17 | 486520.19 | 1385783.58 |
| 18 | 486545.18 | 1385782.92 |
| 19 | 486567.01 | 1385782.35 |
| 20 | 486551.58 | 1385794.51 |
| 21 | 486488.97 | 1385796.41 |
| 22 | 486422.24 | 1385798.43 |
| 23 | 486414.15 | 1385514.19 |
| 24 | 486414.06 | 1385511.2 |
| 25 | 486479.47 | 1385509.16 |
| 26 | 486482.42 | 1385509.06 |
| 27 | 486542.08 | 1385507.2 |
| - | - | - |
| 28 | 486563.3 | 1385519.06 |
| 29 | 486563.99 | 1385545.55 |
| 30 | 486564.68 | 1385572.04 |
| 31 | 486499 | 1385573.76 |
| 32 | 486492.41 | 1385573.93 |
| 33 | 486426.73 | 1385575.64 |
| 34 | 486426.04 | 1385549.15 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 35 | 486425.35 | 1385522.66 |
| 36 | 486491.02 | 1385520.95 |
| 37 | 486497.62 | 1385520.77 |
| - | - | - |
| 38 | 486477.01 | 1385585.83 |
| 39 | 486478.34 | 1385636.52 |
| 40 | 486479.61 | 1385685.2 |
| 41 | 486480.88 | 1385733.88 |
| 42 | 486482.2 | 1385784.57 |
| 43 | 486457.21 | 1385785.22 |
| 44 | 486432.22 | 1385785.87 |
| 45 | 486430.89 | 1385735.19 |
| 46 | 486429.62 | 1385686.51 |
| 47 | 486428.35 | 1385637.82 |
| 48 | 486427.03 | 1385587.14 |
| 49 | 486452.02 | 1385586.49 |

Условный номер земельного участка ЗУ40

Площадь контура 197 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 50 | 486603.91 | 1385753.27 |
| 6 | 486581.38 | 1385771.02 |
| 5 | 486580.93 | 1385753.87 |

Условный номер земельного участка ЗУ41

Площадь контура 1802 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 51 | 486610.96 | 1385695.37 |
| 52 | 486612.65 | 1385746.38 |
| 50 | 486603.91 | 1385753.27 |
| 5 | 486580.93 | 1385753.87 |
| 4 | 486579.43 | 1385696.19 |

Условный номер земельного участка ЗУ42

Площадь контура 1964 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 53 | 486608.89 | 1385632.7 |
| 51 | 486610.96 | 1385695.37 |
| 4 | 486579.43 | 1385696.19 |
| 3 | 486577.79 | 1385633.51 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Условный номер земельного участка ЗУ43 | | |
|---|------------|------------|
| Площадь контура 1937 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 54 | 486606.81 | 1385570.03 |
| 53 | 486608.89 | 1385632.7 |
| 3 | 486577.79 | 1385633.51 |
| 2 | 486576.15 | 1385570.83 |
| Условный номер земельного участка ЗУ44 | | |
| Площадь контура 1971 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 55 | 486604.67 | 1385505.24 |
| 56 | 486604.77 | 1385508.24 |
| 54 | 486606.81 | 1385570.03 |
| 2 | 486576.15 | 1385570.83 |
| 1 | 486574.47 | 1385506.18 |
| Условный номер земельного участка ЗУ45 | | |
| Площадь контура 1264 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 8 | 486568.85 | 1385731.59 |
| 7 | 486570.11 | 1385779.91 |
| 19 | 486567.01 | 1385782.35 |
| 18 | 486545.18 | 1385782.92 |
| 57 | 486543.86 | 1385732.24 |
| Условный номер земельного участка ЗУ46 | | |
| Площадь контура 1218 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 9 | 486567.58 | 1385682.9 |
| 8 | 486568.85 | 1385731.59 |
| 57 | 486543.86 | 1385732.24 |
| 58 | 486542.58 | 1385683.56 |
| Условный номер земельного участка ЗУ47 | | |
| Площадь контура 1218 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 10 | 486566.31 | 1385634.22 |
| 9 | 486567.58 | 1385682.9 |
| 58 | 486542.58 | 1385683.56 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 59 | 486541.31 | 1385634.87 |
|---|------------|------------|
| Условный номер земельного участка ЗУ48 | | |
| Площадь контура 1268 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 11 | 486564.98 | 1385583.54 |
| 10 | 486566.31 | 1385634.22 |
| 59 | 486541.31 | 1385634.87 |
| 12 | 486539.99 | 1385584.19 |
| Условный номер земельного участка ЗУ49 | | |
| Площадь контура 1268 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 12 | 486539.99 | 1385584.19 |
| 59 | 486541.31 | 1385634.87 |
| 14 | 486516.32 | 1385635.53 |
| 13 | 486515 | 1385584.84 |
| Условный номер земельного участка ЗУ50 | | |
| Площадь контура 1218 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 59 | 486541.31 | 1385634.87 |
| 58 | 486542.58 | 1385683.56 |
| 15 | 486517.59 | 1385684.21 |
| 14 | 486516.32 | 1385635.53 |
| Условный номер земельного участка ЗУ51 | | |
| Площадь контура 1218 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 58 | 486542.58 | 1385683.56 |
| 57 | 486543.86 | 1385732.24 |
| 16 | 486518.86 | 1385732.89 |
| 15 | 486517.59 | 1385684.21 |
| Условный номер земельного участка ЗУ52 | | |
| Площадь контура 1268 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 57 | 486543.86 | 1385732.24 |
| 18 | 486545.18 | 1385782.92 |
| 17 | 486520.19 | 1385783.58 |
| 16 | 486518.86 | 1385732.89 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Условный номер земельного участка ЗУ53**Площадь контура 1268 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 38 | 486477.01 | 1385585.83 |
| 39 | 486478.34 | 1385636.52 |
| 60 | 486453.34 | 1385637.17 |
| 49 | 486452.02 | 1385586.49 |

Условный номер земельного участка ЗУ54**Площадь контура 1218 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 39 | 486478.34 | 1385636.52 |
| 40 | 486479.61 | 1385685.2 |
| 61 | 486454.61 | 1385685.85 |
| 60 | 486453.34 | 1385637.17 |

Условный номер земельного участка ЗУ55**Площадь контура 1218 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 40 | 486479.61 | 1385685.2 |
| 41 | 486480.88 | 1385733.88 |
| 62 | 486455.89 | 1385734.54 |
| 61 | 486454.61 | 1385685.85 |

Условный номер земельного участка ЗУ56**Площадь контура 1268 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 41 | 486480.88 | 1385733.88 |
| 42 | 486482.2 | 1385784.57 |
| 43 | 486457.21 | 1385785.22 |
| 62 | 486455.89 | 1385734.54 |

Условный номер земельного участка ЗУ57**Площадь контура 1268 кв.м.**

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 49 | 486452.02 | 1385586.49 |
| 60 | 486453.34 | 1385637.17 |
| 47 | 486428.35 | 1385637.82 |
| 48 | 486427.03 | 1385587.14 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Условный номер земельного участка ЗУ58

Площадь контура 1218 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 60 | 486453.34 | 1385637.17 |
| 61 | 486454.61 | 1385685.85 |
| 46 | 486429.62 | 1385686.51 |
| 47 | 486428.35 | 1385637.82 |

Условный номер земельного участка ЗУ59

Площадь контура 1218 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 61 | 486454.61 | 1385685.85 |
| 62 | 486455.89 | 1385734.54 |
| 45 | 486430.89 | 1385735.19 |
| 46 | 486429.62 | 1385686.51 |

Условный номер земельного участка ЗУ60

Площадь контура 1268 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 62 | 486455.89 | 1385734.54 |
| 43 | 486457.21 | 1385785.22 |
| 44 | 486432.22 | 1385785.87 |
| 45 | 486430.89 | 1385735.19 |

Условный номер земельного участка ЗУ61

Площадь контура 1741 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 29 | 486563.99 | 1385545.55 |
| 30 | 486564.68 | 1385572.04 |
| 31 | 486499 | 1385573.76 |
| 63 | 486498.31 | 1385547.27 |

Условный номер земельного участка ЗУ62

Площадь контура 1741 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 28 | 486563.3 | 1385519.06 |
| 29 | 486563.99 | 1385545.55 |
| 63 | 486498.31 | 1385547.27 |
| 37 | 486497.62 | 1385520.77 |

| Условный номер земельного участка ЗУ63 | | |
|---|-------------------|------------|
| Площадь контура 1741 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | Х | Y |
| 36 | 486491.02 | 1385520.95 |
| 64 | 486491.72 | 1385547.44 |
| 34 | 486426.04 | 1385549.15 |
| 35 | 486425.35 | 1385522.66 |
| Условный номер земельного участка ЗУ64 | | |
| Площадь контура 1741 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | Х | Y |
| 64 | 486491.72 | 1385547.44 |
| 32 | 486492.41 | 1385573.93 |
| 33 | 486426.73 | 1385575.64 |
| 34 | 486426.04 | 1385549.15 |
| Условный номер земельного участка ЗУ65 | | |
| Площадь контура 350 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | Х | Y |
| 37 | 486497.62 | 1385520.77 |
| 63 | 486498.31 | 1385547.27 |
| 31 | 486499 | 1385573.76 |
| 32 | 486492.41 | 1385573.93 |
| 64 | 486491.72 | 1385547.44 |
| 36 | 486491.02 | 1385520.95 |

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ21, ЗУ22, ЗУ7, ЗУ6, ЗУ5, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ11 которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблицах 1 и 2.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков на 1 этапе:

- ЗУ20 - индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки (в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков);

- ЗУ21, ЗУ22, ЗУ6, ЗУ5 – улично-дорожная сеть;

- ЗУ23 – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- ЗУ14-ЗУ19, ЗУ24-ЗУ38 – для индивидуального жилищного строительства;

- ЗУ12 – обеспечение занятий спортом в помещениях, спортивные базы;

- ЗУ13 – обеспечение занятий спортом в помещениях;

- ЗУ7, ЗУ11 – благоустройство территории;

- ЗУ1-ЗУ4, ЗУ8-ЗУ10 – блокированная жилая застройка.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков на 2 этапе:

- ЗУ39 – улично-дорожная сеть;

- ЗУ40 – благоустройство территории;

- ЗУ41-ЗУ64 – блокированная жилая застройка;

- ЗУ65 – предоставление коммунальных услуг.

Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №5876 от 20.12.2018 утверждён проект межевания территории. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приводятся в таблице 5.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Таблица 5

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486310.14 | 1385161.41 |
| 2 | 486311.82 | 1385216.13 |
| 3 | 486314.36 | 1385298.59 |
| 4 | 486235.46 | 1385301.32 |
| 5 | 486222.46 | 1385301.77 |
| 6 | 486128.88 | 1385305.02 |
| 7 | 486096.9 | 1385306.12 |
| 8 | 485919.88 | 1385312.26 |
| 9 | 485837.31 | 1385315.12 |
| 10 | 485837.67 | 1385327.11 |
| 11 | 485847.59 | 1385326.77 |
| 12 | 485869.58 | 1385326.01 |
| 13 | 485870.15 | 1385346 |
| 14 | 485870.71 | 1385365.99 |
| 15 | 485871.28 | 1385385.98 |
| 16 | 485871.85 | 1385405.97 |
| 17 | 485872.42 | 1385425.97 |
| 18 | 485872.99 | 1385445.96 |
| 19 | 485873.53 | 1385465.12 |
| 20 | 485874.25 | 1385490.46 |
| 21 | 485874.98 | 1385516.05 |
| 22 | 485843.39 | 1385517.03 |
| 23 | 485818.21 | 1385517.82 |
| 24 | 485817.31 | 1385486.22 |
| 25 | 485816.76 | 1385466.73 |
| 26 | 485816.21 | 1385447.57 |
| 27 | 485815.64 | 1385427.58 |
| 28 | 485815.07 | 1385407.59 |
| 29 | 485814.51 | 1385387.6 |
| 30 | 485813.94 | 1385367.6 |
| 31 | 485813.37 | 1385347.61 |
| 32 | 485812.81 | 1385327.97 |
| 33 | 485797.82 | 1385328.49 |
| 34 | 485775.83 | 1385329.25 |
| 35 | 485745.85 | 1385330.29 |
| 36 | 485733.86 | 1385330.7 |
| 37 | 485694.37 | 1385332.07 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 38 | 485694.02 | 1385320.07 |
| 39 | 485669.55 | 1385320.92 |
| 40 | 485669.01 | 1385301.88 |
| 41 | 485668.47 | 1385282.89 |
| 42 | 485667.93 | 1385263.9 |
| 43 | 485667.39 | 1385244.91 |
| 44 | 485666.85 | 1385225.91 |
| 45 | 485666.31 | 1385206.92 |
| 46 | 485665.77 | 1385187.93 |
| 47 | 485665.22 | 1385168.38 |
| 48 | 485664.89 | 1385156.38 |
| 49 | 485689.26 | 1385156.57 |
| 50 | 485789.9 | 1385157.34 |
| 51 | 485804.92 | 1385157.46 |
| 52 | 485832.56 | 1385157.67 |
| 53 | 485969.67 | 1385158.75 |
| 54 | 486217.49 | 1385160.69 |
| 71 | 485804.92 | 1385157.47 |
| - | - | - |
| 55 | 486604.67 | 1385505.24 |
| 56 | 486604.77 | 1385508.24 |
| 57 | 486614.18 | 1385792.62 |
| 58 | 486614.14 | 1385792.91 |
| 59 | 486431.55 | 1385798.15 |
| 60 | 486422.24 | 1385798.43 |
| 61 | 486395.92 | 1385799.23 |
| 62 | 486365.61 | 1385800.04 |
| 63 | 486357.54 | 1385515.96 |
| 64 | 486357.54 | 1385515.96 |
| 65 | 486388.59 | 1385514.61 |
| 66 | 486414.13 | 1385513.51 |
| 67 | 486414.06 | 1385511.2 |
| 68 | 486479.47 | 1385509.16 |
| 69 | 486482.42 | 1385509.06 |
| 70 | 486542.08 | 1385507.2 |

5 Ограничения использования территории

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемые земельные участки расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов. Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно сведениям ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в подзоне №3 (часть 1), подзоне №4 (части 12, 15), подзоне №5 (часть 1), подзоне №6 (часть 1), подзоне №7 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах подзоны №7, подзоне №3, подзоне №6, приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки проекта межевания территории, расположена в охранной зоне газопровода Динская-Краснодар (учётный номер 23.00.2.241) и зоне минимальных расстояний газопровода до населённых пунктов, отдельных промышленных и с/х

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

г.Краснодар, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:262, 23:43:0124041:181, 23:43:0124041:180, 23:43:0124041:215, 23:43:0124041:257, 23:43:0124041:256, 23:43:0124041:306, 23:43:0124041:806, 23:43:0124041:766, 23:43:0124041:533, 23:43:0124041:27, 23:43:0124041:185, 23:43:0124041:261, 23:43:0124041:767, 23:43:0124041:1125 для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Согласно заключению от 29.10.2021 №78-18-17469/21 управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6103, 23:43:0124041:4287, 23:43:0124041:4286, 23:43:0124041:7175, 23:43:0124041:7176, 23:43:0124041:6128, 23:43:0124041:5504, 23:43:0124041:8146, 23:43:0124041:8147, 23:43:0124041:8148, 23:43:0124041:4216, 23:43:0124041:4218, 23:43:0124041:8163, 23:43:0124041:8164 для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Земельные участки, кадастровые номера которых не указаны в данных заключениях, но входящие в границы подготовки документации по планировке территории, были образованы из земельных участков, входящих в состав территорий, в отношении которой выданы заключения от 01.02.2018 №78-18-865/18, от 29.10.2021 №78-18-17469/21.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |