

Администрация муниципального
образования город Краснодар
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения
Краснодар»

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ



ДПТ

«Строительство нового трамвайного
пути на повороте ул. Московской
и ул. Красных Зорь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Основная часть

ТОМ 1

«Строительство нового трамвайного пути на повороте
ул. Московской и ул. Красных Зорь»

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий

специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

Краснодар, 2022

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-199-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Сахно			3.22
	ГИП	Яценко			08.22
	Н.контр.	Захаров			8.22

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	18
10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	18
Нормативные документы	20

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удалённых от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».
- 11.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
- 13.Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
- 14.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
- 15.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11809/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь.;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г.;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь».

Категория – не устанавливается для трамвайной линии;

Протяженность – 554 м;

Проектная мощность - не устанавливается для трамвайной линии;

Пропускная способность – 7 тыс. пассажиров в час;

Грузонапряженность – не устанавливается для трамвайной линии;

Интенсивность движения – 200 трамваев /сутки;

Назначение - перевозка пассажиров по заданным маршрутам, используемый преимущественно в городах.

Трамвайные линии «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» проходит в створе ул. им. Островского, ул. Крайней в одном уровне с проезжей частью. Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона, ширина полотна 7,0м.

Остальные участки трамвайной линии находятся на обособленном полотне, а именно:

- на участках вдоль ул. Московской и ул. Красных зорь предусматривается шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, без верхнего покрытия, ширина обособленного полотна 7,0 м;

- на участке вдоль существующей застройки от ул. им. Островского до ул. Красных зорь предусматривается Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, с верхним покрытием из крупноразмерных железобетонных плит.

В местах пересечения с проезжей частью улиц трамвайные пути - шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона.

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить как в центральной части трамвайных линий (в междупутье), так

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

и по краям с использованием существующих опор контактной сети.

Освещение трамвайных линий планируется организовать на опорах контактной сети.

Ориентировочная протяжённость трамвайных линий - 554 м.

Таблица 1 - Основные технические параметры нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь

№ п/п	Наименование показателей	Изм.	Участок Восток от ул. 14-я линия до ул. 26-я линия
1	Длина трамвайного пути (общая)	кмоп	0,87
1.1	На обособленном полотне, в том числе: - открытая РШР; - плиты ж/б	кмоп	0,669 0,09
1.2	Совместно с проезжей частью	кмоп	0,11
2	Ширина колеи	мм	1524
3	Ширина земляного полотна/обособленной полосы	м	7,0 – 7,5
4	Стрелочные переводы, в том числе: 1 пара (ОП в 2-х направлениях) 2 пары (ДП в 2-х направлениях) 6 пар (ДП в 3-х направлениях)	шт.	- - 2
5	Контактная сеть (общая)	км	0,87
6	Освещение трамвайных линий	км	0,87
7	Остановочные павильоны	шт.	1
8	Светофорные объекты - Реконструкция - Строительство	шт.	- -

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

К размещению предусмотрен объект местного значения: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь».

Участок работ расположен в Прикубанском округе г. Краснодара. по улицам:

- ул. им. Островского (является автомобильной дорогой местного значения муниципального образования г. Краснодар):

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2 полосы (в обе стороны) для движения;
 Ширина проезжей части 4,0 - 7,0м;
 Протяженность (ориентировочно) - 123 м.
 - ул. Крайняя (является автомобильной дорогой местного значения муниципального образования г. Краснодар):

2 полосы (в обе стороны) для движения;
 Ширина проезжей части 4,0 - 6,0м;
 Протяженность (ориентировочно) - 110м.
 - ул. Московская (является автомобильной дорогой местного значения муниципального образования г. Краснодар):

4 полосы для движения;
 Ширина проезжей части 8,0 - 27,5м;
 Протяженность (ориентировочно) - 58м.
 - ул. Красных Зорь (является автомобильной дорогой местного значения муниципального образования г. Краснодар):

2 полосы (в обе стороны) для движения;
 Ширина проезжей части 8,0м;
 Протяженность (ориентировочно) -125м.
 Пропускная способность автомобильных дорог - 3000 авт./сутки.
 Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузку от автомобильной нагрузки, в данном загрузке задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Интенсивность движения - 2000 авт./сутки.

Проектная мощность не устанавливается.

В границах проектирования, присутствуют существующие остановочные пункты безрельсового общественного транспорта, ул. Красных Зорь, ул. им. Островского, ул. Крайняя.

Ширина трамвайных путей, ширина красных линий определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети. Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий линейных объектов, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Красная линия запроектирована и назначена согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроснабжения и электроосвещения (контактная сеть трамвайной линии, подземные кабельные линии электропередач).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист
							9

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить как в центральной части трамвайных линий (в междупутье), так и по краям с использованием существующих опор контактной сети.

Освещение трамвайных линий планируется организовать на опорах контактной сети.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Таблица № 2 - Ведомость линейных объектов, подлежащих переустройству

Наименование участка	Инженерная сеть	Протяженность, м	Примечание	Пикетаж
от ул. Московская до ул. имени Островского	Водопровод ст.50	9	Переустройство	ПК0 + 17.54
	Канализация ливневая ЖБ1000 в две нити	24,50	Переустройство	ПК0 + 39.58
От перекрёстка Островского-Московская до перекрёстка Красных Зорь-Московская	Водопровод чуг.200	24,20	Переустройство	ПК0 + 48.52
	Водопровод ст.50	9,5	Переустройство	ПК0 + 54.49
	Водопровод чуг.200	21,6	Переустройство	ПК0 + 74.77 поворот ПК0 + 19.59

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

	Люк	3 шт	Переустройство	ПК0 + 74.77
	Люк	1 шт	Переустройство	ПК0 + 70.42
	Водопровод плм.32	8	Переустройство	ПК0 + 82.21
	Водопровод чуг.200	56,9	Переустройство	ПК0 + 82.21
	Водопровод ст.25	13,77	Переустройство	ПК1 + 22.26
	Люк	1 шт	Переустройство	ПК1 + 22.26
	Люк	2 шт	Переустройство	ПК0 + 89.49 поворот ПК0 + 19.07
	Водопровод ст.200	8,49	Переустройство	ПК0 + 89.49 поворот ПК0 + 19.07
	Канализация ливневая ЖБ1000 в две нити	26,16	Переустройство	ПК0 + 89.49 поворот ПК0 + 25.54
От ул.Крайняя до ул.Красных Зорь	Канализация а/ц 200	14,18	Переустройство	ПК0 + 33.35
	Водопровод ст.25	12,45	Переустройство	ПК0 + 33.35

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» расположен в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей.

По данным от 27.07.2022г. № 11809/29, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь отсутствуют.

В границах земельного участка находится зона планируемых к размещению объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			11	

В границах земельного участка находится зона планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (магистральные улицы районного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (трамвайные линии), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Название (номер)	X координата	Y координата
1	480250,82	1380410,24
2	480252,17	1380426,84
3	480252,56	1380434,11
4	480252,86	1380440,36
5	480251,51	1380440,46
6	480229,73	1380441,98
7	480207,41	1380443,74
8	480208,95	1380459,47
9	480210,10	1380474,90
10	480185,28	1380476,67
11	480183,60	1380461,86
12	480185,53	1380461,59
13	480184,91	1380443,80
14	480183,86	1380443,80
15	480183,52	1380437,76
16	480153,40	1380438,85
17	480153,48	1380441,14
18	480132,22	1380442,92
19	480117,34	1380453,04
20	480119,79	1380469,03

21	480121,19	1380478,04
22	480121,63	1380481,42
23	480122,04	1380484,38
24	480118,16	1380484,82
25	480118,12	1380499,25
26	480087,33	1380493,44
27	480088,91	1380484,46
28	480090,69	1380472,33
29	480093,29	1380454,76
30	480095,69	1380436,13
31	480096,59	1380420,55
32	480101,45	1380420,49
33	480101,15	1380397,05
34	480094,74	1380385,77
35	480084,78	1380372,41
36	480063,27	1380351,10
37	480070,35	1380344,49
38	480078,18	1380336,76
39	480099,14	1380357,73
40	480103,20	1380362,46
41	480104,92	1380360,78
42	480133,35	1380389,81
43	480136,70	1380393,27
44	480140,62	1380396,03
45	480144,10	1380396,69
46	480167,57	1380396,25
47	480172,09	1380395,67

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48	480174,82	1380394,44
49	480178,90	1380391,26
50	480181,33	1380387,33
49	480178,90	1380391,26
50	480181,33	1380387,33
51	480179,74	1380354,60
52	480185,74	1380354,21
53	480192,67	1380353,86
54	480194,44	1380381,11
55	480198,57	1380380,87
56	480200,82	1380399,66
57	480203,04	1380411,03
58	480211,54	1380413,47
59	480224,74	1380412,27
60	480236,54	1380411,26
1	480250,82	1380410,24
Внутренний контур		

61	480180,76	1380410,57
62	480180,81	1380413,81
63	480182,16	1380413,84
64	480182,15	1380415,88
65	480180,80	1380415,84
66	480180,84	1380418,44
67	480173,63	1380418,53
68	480173,36	1380416,99
69	480179,30	1380410,25
61	480180,76	1380410,57
Внутренний контур		
70	480108,21	1380474,20
71	480106,28	1380486,04
72	480103,81	1380485,64
73	480105,74	1380473,79
70	480108,21	1380474,20

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (трамвайные линии) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Проектируемый линейный объект (трамвайные линии) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в территориальных зонах:

- **Ж-1** - застройки индивидуальными жилыми домами;
- **Р-1** - Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, сады);
- **ОД-1** - Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;
- **ОД-2** - Зона застройки объектами образования и научной деятельности;
- **Т-1** - Зона транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г. объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.
- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			17	

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается .

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		19

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист
													20

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Лист

21

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(Подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		23

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022 г.
(дата)

№ 750
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Лист

24

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении соответствующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



Т.П. Хлебникова
(инициала, фамилия)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

№ 06.2022 № 19-8854/22

На № _____ от _____

Представителю заказчика
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990
malyutina@uga23.ru

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 143-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь» на участке ориентировочной площадью 3 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том



Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Лист

26

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич
Шаруба Елена Григорьевна
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *КК-КК-1200-02-51/686*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
malyutina@uga23.ru

Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Лист

28

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ

Лист

29