

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Светлому от ул.Светлой до ул.Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар

МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Светлому от ул.Светлой до ул.Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар

**МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела





Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				
Глав.спец.	Киндеева				12.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	13		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО лист 9</p> <p>МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО лист 10</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.08.2022 №29/12357-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-С 3</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	5	13
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1 Проектное решение



Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) по переулку Светлому от ул.Светлой до ул.Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.08.2022 №29/12357-1;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-886/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				12.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	13
Глав.спец.	Киндеева				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	1÷11	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	136	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	12,1,11,10,9,13	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	126	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	14÷18	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1988	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	7,6,5,4,3,2,19÷29,16,15,14,30÷40	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	10449	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Таблица 2 – Перечень земельных подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0439005:1143	600	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Знаменский, ул.Светлая. з/у 1Б	Земли населенных пунктов	Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв .м
2	23:43:0439005:1144	1401	Краснодарский край, г Краснодар, п. Знаменский, вдоль улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

Таблица 3 – Перечень изымаемых объектов капитального строительства в границах земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, пос.Знаменский, ул. Гагарина., Д. 4	Нежилое	Определено по топографической съёмке

Примечания к таблицам 1-2:

- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
- Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
- Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 136 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481196.53	1391392.91
2	481196.3	1391405.2
3	481193.52	1391403.15
4	481190.65	1391402.99
5	481186.08	1391402.91
6	481173	1391403.26
7	481173.1	1391398.45
8	481186.63	1391398.22
9	481186.67	1391396.74
10	481192.36	1391396.43
11	481195.72	1391394.8
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка 126 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
12	481196.37	1391382.85
1	481196.53	1391392.91
11	481195.72	1391394.8
10	481192.36	1391396.43

9	481186.67	1391396.74
13	481186.99	1391383.04

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка 1988 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	480998.34	1391293.43
15	480991.84	1391424.78
16	480977.61	1391423.56
17	480982.04	1391296.06
18	480984.85	1391293.56

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка 10449 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	481173.1	1391398.45
6	481173	1391403.26
5	481186.08	1391402.91
4	481190.65	1391402.99
3	481193.52	1391403.15
2	481196.3	1391405.2
19	481196.48	1391409.33
20	481188.29	1391409.5
21	481177.67	1391409.74
22	481137.65	1391410.64
23	481094.15	1391411.63
24	481058.3	1391412.44
25	481037.09	1391413.2
26	481037.66	1391429.09
27	481039.13	1391451.77

28	481019.77	1391451.97
29	480981.85	1391434.34
16	480977.61	1391423.56
15	480991.84	1391424.78
14	480998.34	1391293.43
30	481006.91	1391293.34
31	481029.07	1391293.12
32	481031.55	1391296.47
33	481047.88	1391297.73
34	481047.68	1391305.67
35	481055.46	1391305.69
36	481057.37	1391337.81
37	481057.33	1391344.99
38	481057.03	1391388.97
39	481057.03	1391400.46
40	481147.79	1391398.89

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481196.37	1391382.85
2	481196.53	1391392.91
3	481196.3	1391405.2
4	481196.48	1391409.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	481188.29	1391409.5
6	481177.67	1391409.74
7	481137.65	1391410.64
8	481094.15	1391411.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	481058.3	1391412.44
10	481037.09	1391413.2
11	481037.66	1391429.09
12	481039.13	1391451.77
13	481019.77	1391451.97
14	480981.85	1391434.34
15	480977.61	1391423.56
16	480982.04	1391296.06
17	480984.85	1391293.56
18	481006.91	1391293.34
19	481029.07	1391293.12

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	481031.55	1391296.47
21	481047.88	1391297.73
22	481047.68	1391305.67
23	481055.46	1391305.69
24	481057.37	1391337.81
25	481057.33	1391344.99
26	481057.03	1391388.97
27	481083.32	1391383.6
28	481147.91	1391383.25
29	481186.99	1391383.04

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»

В.П.Соколов

« » _____ 2022

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Светлому от ул. Светлой до ул. Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Светлому от ул. Светлой до ул. Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкадстрпроект»

1	2	3
4.	Основание для подготовки документации	Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.
5.	Границы проектирования	Район переулка Светлого от ул. Светлой до ул. Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	0,5 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Проектируемые сооружения: Автомобильная дорога категория автомобильной дороги присваивается в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1. протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 250 м (уточняется при проектировании)
9.	Цели подготовки документации	Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Реконструкция линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по переулку Светлому от ул. Светлой до ул. Норковой в поселке Знаменском муниципального образования город Краснодар выполнить в соответствии с требованиями действующего зако-

1	2	3
		<p>нодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 №П/0412; - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>В состав проекта межевания территории включить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на изымаемые земельные участки.</p>

1	2	3
		Чертежи проекта межевания территории предоставлять в масштабе 1:1000.
11.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания. 3. Разработка вариантов функциональных, объёмно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории 4. Разработка проекта планировки и межевания территории
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564
15.	Состав проекта межевания территории.	Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Кадастровые работы по образованию земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формированию частей земельных участков, в том числе под временное занятие (сервитут);
16.	Согласование документации	Согласование документации администрацией МО г. Краснодар
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	1.Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее

1	2	3
		<p>утверждения, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материалы для общественных обсуждений на носителе в 1-ом экземпляре на диске (в формате PDF); -доклад (в рамках публичных слушаний) о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате MicrosoftWord).
18.	Требования к оформлению документации	<p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы); - 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе. <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf. - 1 экземпляр, оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы. <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
19.	Иные требования и условия	<p>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной до-</p>

1	2	3
		кументации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



Н.Ю.Добrodomов

Главный специалист отдела
капитального строительства



Л.В.Вандина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954
15.08.2022 № 29/12357-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/201-П2 от 22.07.2022

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок (согласно представленному каталогу координат), расположенный по адресу: п. Знаменский, пер. Светлый от ул. Светлая до ул. Норковая.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, запрашиваемые сведения и материалы из разделов VII, XI, XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 12.08.2022.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

К.М.Круглов

Н.П.Беляева
2980756

29 886-22

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок (согласно представленному каталогу координат), расположенный по адресу: п. Знаменский, пер. Светлый от ул. Светлая до ул. Норковая, по состоянию на 12.08.2022

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка.

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 135 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «Подъезд к п. Пригородный».

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами,

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности,

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады),

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ- основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
----------------------	-------------	---------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 35 (секторы 18, 24 часть 1, 41, 73 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>N=105.00-110.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 37 (секторы 19, 23 часть 1, 72)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>N=100.00-105.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 39 (сектор 20 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=95.00-100.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 41 (сектор 21 часть 1)</p>	<p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне</p>	<p>H=90.00-95.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1, 19, 40)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничени я опред-ся в завис-ти от местополож.объекта; 2) Выс ота объектов не должна превыш. макс. абсолют. отме тку верха в диапазоне H=55.00 м-60.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещ. радиопередающ. сре дств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740- 1215 МГц, 2700 МГц- 2900 МГц, 26500 МГц- 40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО. "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 30 (секторы 14, 16, 39)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничени я опред-ся в завис-ти от местополож.объекта; 2) Выс ота объектов не должна превыш. макс. абсолют. отме тку верха в диапазоне H=50.00 м-55.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещ. радиопередающ. сре дств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740- 1215 МГц, 2700 МГц- 2900 МГц, 26500 МГц- 40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, р ыбные пруды); места концентрированных выбросов</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающ ие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещаетс я размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116- ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в</p>	<p>Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
--	---	--	--	---------	------------	---	---

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зерноводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зерофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перерахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

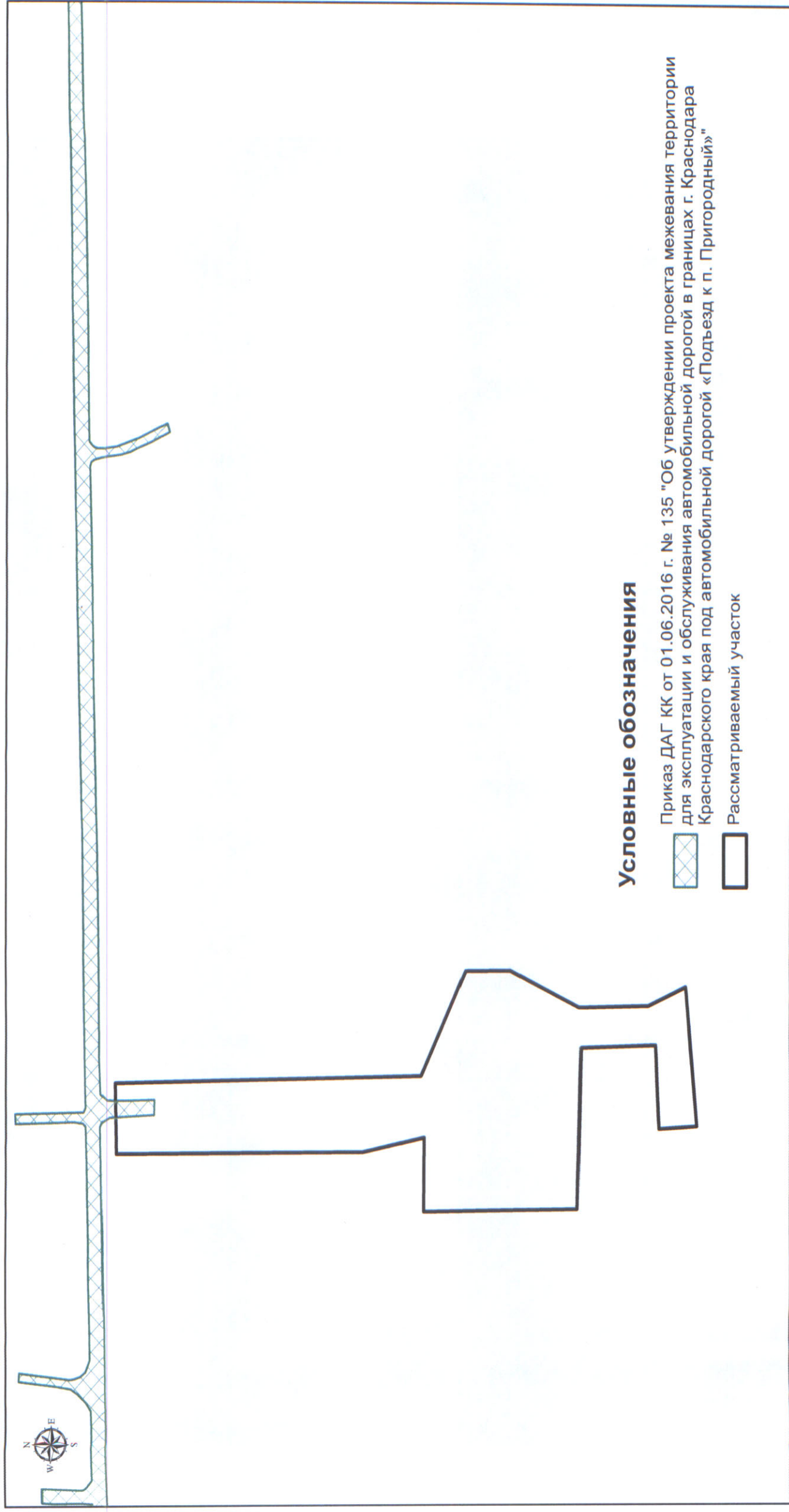
4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**Земельный участок по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский,
пер. Светлый от ул. Светлая до ул. Норковая**



Условные обозначения

Приказ ДАГ КК от 01.06.2016 г. № 135 "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «Подъезд к п. Пригородный»"

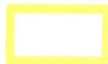


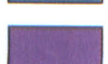
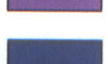



Рассматриваемый участок

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории




Условные обозначения


-  граница земельного участка (по представленному каталогу координат)
-  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  P-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  OD-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
-  T-1 Зона транспортной инфраструктуры



 МКУ МОТК "Градинформ"

 Для документов

 Заместитель директора  Н.П.Беляева

 Исполнитель  А.В.Чепель