



**ГИПРОСВЯЗЬ**

ОПЫТ МАСШТАБ ПЕРСПЕКТИВА

Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»  
Южный филиал

Рег. №079 СРО-П-043-06112009

Заказ 2779-17

Экз. №

Документация по планировке территории

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейного объекта:  
«Строительство ВОЛС «г. Краснодар Черкасская 123-  
Черкасская 129»

2779-17-ДПТ/ЛО

Том 1



**ГИПРОСВЯЗЬ**

ОПЫТ МАСШТАБ ПЕРСПЕКТИВА

Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»  
Южный филиал

Рег. №079 СРО-П-043-06112009

Заказ 2779-17

Экз. №

Документация по планировке территории  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

для размещения линейного объекта:  
**«Строительство ВОЛС «г. Краснодар Черкасская 123-  
Черкасская 129»**

**2779-17-ДПТ/ЛО**

**Том 1**

Заместитель генерального директора -  
Директор Южного филиала  
ПАО "ГИПРОСВЯЗЬ"

Главный инженер проекта



**Г. Д. Николаишвили**

**Л. В. Короткая**

Обозначение	Наименование	Примечание
2779-17-ДПТ/ЛО-С1	Содержание тома 1	
2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1. Общая часть</p> <p>1.1. Исходно-разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов</p> <p>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях установления зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p>	

						2779-17-ДПТ/ЛО-С1					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома					
Нач. отд.		Дорошенко			01.10.19				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скотникова			01.10.19				ППТ	1	3
Кад. инж.		Заяц			01.10.19				Южный филиал ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» Формат А4		
Н. контроль		Дорошенко			01.10.19						

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов

7. Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)

8. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (волоконно-оптической линии связи)

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха на период строительства

9.2. Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

9.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта

9.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

9.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

9.6. Мероприятия по охране недр

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Изм.	Кол.у	Лист	Недо	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.у	Лист	Недо	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

2779-17-ДПТ/ЛО-С1

Формат А4

Лист

2

<p>2779-17-ДПТ/ЛО-1.1</p> <p>2779-17-ДПТ/ЛО-1.2</p> <p>2779-17-ДПТ/ЛО-1.3</p>	<p>10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.3. Мероприятия обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара</p> <p>10.4. Общее противопожарное состояние объекта</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>Чертеж красных линий М 1:500</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500</p>	
---	---	--

Изм.	Кол.у	Лист	Недо	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2779-17-ДПТ/ЛО-1.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-1.3	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	2779-17-ДПТ/ЛО-2.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-2.4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	2779-17-ДПТ/ЛО-3.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-3.2	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						2779-17-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Дорошенко				01.10.19		ППТ	1	1
Разраб.	Скотникова				01.10.19		Южный филиал ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»		
Кад. инж.	Заяц				01.10.19				
Н. контроль	Дорошенко				01.10.19				

## **Положение о размещении линейных объектов**

### **1 Общая часть**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС «г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана Южным филиалом ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ».

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

#### **1.1 Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – волоконно-оптической линии связи, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст. 32.

3. «Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

						2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Дорошенко			01.10.19		ППТ	1	13
Разраб.		Скотникова			01.10.19				
Кад. инж.		Заяц			01.10.19				
Н.контроль		Дорошенко			01.10.19				
							Южный филиал ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» Формат А4		

10. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (с изменениями на 8 октября 2019 года).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2018 года № 2204 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.12.2018 №78-19-14624/18.

## **2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование линейного объекта – волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).

Назначение линейного объекта (ВОЛС) - предоставление комплекса современных телекоммуникационных услуг населению и предприятиям муниципального образования г. Краснодар.

### **Основные характеристики линейного объекта**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2779-17-ДПТ/ЛО-П31	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		
							Формат А4



Настоящим проектом предполагается строительство одноотверстной кабельной канализации из хризолитцементных труб и полиэтиленовых труб, с установкой смотровых устройств типа ККС-1 – 4 шт., ККС-2 – 6 шт. Прокладка каналов кабельной канализации выполняется методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). В кабельную канализацию прокладывается оптический кабель марки ОМЗКГм-10-01-022-32. Ввод в здание по ул. Черкасская, 129, осуществляется через подвал, с подъёмом на тех. этаж, где устанавливается оптический кросс в ТКД. Ввод в здание по ул. Черкасская, 123, устанавливается на наружную стену, далее по стене дома до 2 подъезда цокольного этажа, где кабель вводится в помещение.

Глубина прокладки труб кабельной канализации в грунт в соответствии с ВСН-116-93 принята до 1,6 м.

Протяженность планируемого к размещению кабеля ВОЛС составляет 393 м.

Проектная мощность ВОЛС – 32 ОВ. Пропускная способность проектируемого линейного объекта – отсутствует.

Общая продолжительность строительства ВОЛС, с учетом подготовительного периода, частично совмещенного с основными работами, технологической последовательности, возможно параллельного и частично совмещенного производства отдельных видов работ, составляет 1 месяц, включая подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно «Нормам отвода земель для линии связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод по территории муниципального образования город Краснодар (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛС шириной 2 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

**3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях установления зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Российской Федерации, в Краснодарском крае, городе Краснодар, Прикубанском внутригородском округе, по ул. Черкасская, 123 – Черкасская, 129.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и зем-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист 3
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

лями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах предусмотренного объекта местного значения (автомобильная дорога). Согласно сведениям ИСОГД, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекают территорию для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им. Тургенева, утвержденную постановлением АМОГК «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской №1828 от 04.05.2017.

#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23 (она 1), используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482051,57	1382946,60
2	482051,93	1382993,64
3	482047,93	1382993,67
4	482047,61	1382950,70
5	481962,91	1382953,01
6	481870,91	1382955,70
7	481868,39	1382905,23
8	481865,32	1382905,21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9	481865,11	1382843,63
10	481890,92	1382841,75
11	481890,71	1382838,76
12	481908,66	1382837,38
13	481909,59	1382836,37
14	481913,58	1382836,10
15	481913,92	1382841,08
16	481894,98	1382842,46
17	481895,19	1382845,45
18	481869,13	1382847,35
19	481869,30	1382901,23
20	481872,19	1382901,25
21	481874,71	1382951,58
22	481962,79	1382949,01

**4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

**5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее ПЗЗ) проектируемый кабель ВОЛС относится к линейным объектам связи и планируется к размещению в территориальной зоне - зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

### **5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

#### **Ограничения природного характера**

- фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» СНИП II-7-84\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) – принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 03.11.2017 №29/11120-1, территория расположена:

- в 3 поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.08.2019 №29/9815-1, участок расположен в границах зеленой зоны - бульвар «Героев-Разведчиков».

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях - отсутствуют.

#### **Ограничения техногенного характера**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Формат А4	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата				6

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радио-навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 03.11.2017 №29/11120-1, территория расположена:

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

### **6 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов**

Строительство объекта предусматривает прокладку кабеля в строящейся кабельной канализации на глубине до 1,6 м. Также производится строительство типовых колодцев ККС-1 и ККС-2, что в свою очередь не приведёт к изменению внешнего облика предполагаемой к застройке территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**7 Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)**

Проектируемый линейный объект (волоконно-оптическая линия связи) пересекает территорию, на которую, постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар от 04.05.2017 №1828 утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева.

При пересечении волоконно-оптическими линиями связи головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь, предусматривается прокол методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

При пересечении проектируемого линейного объекта с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и применяются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (волоконно-оптической линией связи) не пересекаются.

**8 Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (волоконно-оптической линии связи)**

Согласно письма от управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-14624/18 от 29.12.2018 объекты культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## **9 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **9.1 Охрана атмосферного воздуха на период строительства**

Период строительства отражает воздействия на окружающую среду, связанные с ведением работ и носят кратковременный характер.

При проведении работ подготовительного и основного периодов строительства (отвод земельного участка, разбивочные работы, строительство), в атмосферу выделяется различные загрязняющие вещества:

- от работы дорожной строительной техники и движения автотранспорта;

- при перемещении инертных материалов.

Анализ расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на период строительства, показал отсутствие превышения допустимого уровня загрязнения атмосферы по всем веществам и группам суммации.

**Вывод:** строительство волоконно-оптической линии связи носит кратковременный характер и не приведет к значительному ухудшению состояния воздушного бассейна. Нормативы ПДВ для источников устанавливаются, исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке работы техники в режимах, сопровождающихся выбросом максимального количества загрязняющих веществ.

### **9.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации**

В процессе эксплуатации проектируемого участка волоконно-оптической линии связи выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

### **9.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта**

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительного-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;

- снижение или исключение длительной работы двигателей строительного-монтажной техники на холостом ходу;

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO и CH.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

#### **9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения**

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при строительстве волоконно-оптической линии связи предусматриваются мероприятия:

- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для аварийного слива отработанных масел;
- отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вызову в специализированные организации для регенерации или нейтрализации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии;
- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов вблизи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники);
- организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники;
- для приема фекалий использование биотуалета.

#### **9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

На трассе проектируемого линейного объекта многолетних насаждений нет, вырубка зеленых насаждений не производится.

Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую линейный объект оказывает только в период строительства – это изъятие земель в постоянное и временное пользование. В период длительной эксплуатации волоконно-оптической линии связи в штатном режиме они не являются источником загрязнения объектов окружающей среды и потребителем ресурсов.

Для охраны растительного и животного мира при эксплуатации объекта должны обеспечиваться следующие природоохранные мероприятия:

- неукоснительное соблюдение границ земельного участка, отведенного под строительство, и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие территории;
- рациональное использование земель и соблюдение правил при складировании и транспортировке сыпучих и жидких материалов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1</b>	Формат А4
Изм.	Кол.у	Лист	Чедо	Подп.	Дата		





## **10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п. 14 ст. 48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### **10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение возникновения пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объекте обеспечивается:

- прокладкой кабельных линий в земле.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### **10.3 Мероприятия обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара**

Ближайшая пожарная часть, обслуживающая данный район – пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная Аллея, 6.

Ко всем временным зданиям, местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечен свободный подъезд для пожарных машин, что обеспечивает возможность безопасной установки пожарных машин;

- ширина существующих проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м.

### **10.4 Общее противопожарное состояние объекта**

Противопожарное состояние объекта проектирования обеспечивается применением следующих мероприятий:

- в охранной зоне ВОЛС не должно быть посторонних предметов, строений, стогов сена, штабелей леса, складирования горючих материалов, разведения костров (исключением условий образования горючей среды);

- при строительстве ВОЛС не используются самовоспламеняющиеся материалы;

- в охранной зоне ВОЛС не должны выполняться работы сторонними организациями без письменного согласования с Потребителем, которому принадлежит ВОЛС.

Пересечения и сближения трассы ВОЛС с трассами других линейных объектов выполнены в строгом соответствии с главой 2.5 ПУЭ седьмого издания.

Трассы ВОЛС необходимо периодически расчищать от кустарников и деревьев и содержать в безопасном в пожарном отношении состоянии.

Кабель ВОЛС, положенный в земле или трубах, ввиду отсутствия доступа воздуха безопасен в пожарном отношении.

При проведении монтажных работ машинами и механизмами на территориях опасных в пожарном отношении, руководитель обязан предупредить об этом обслуживающий персонал, запретить курить и пользоваться открытым огнем и не допускать искрообразования.

В пожарной службе должны быть противопожарные инструкции, согласованные с местной пожарной инспекцией. При тушении пожара следует применять углекислотные или порошковые огнетушители, которыми должны быть оснащены автомобили и подъемники.

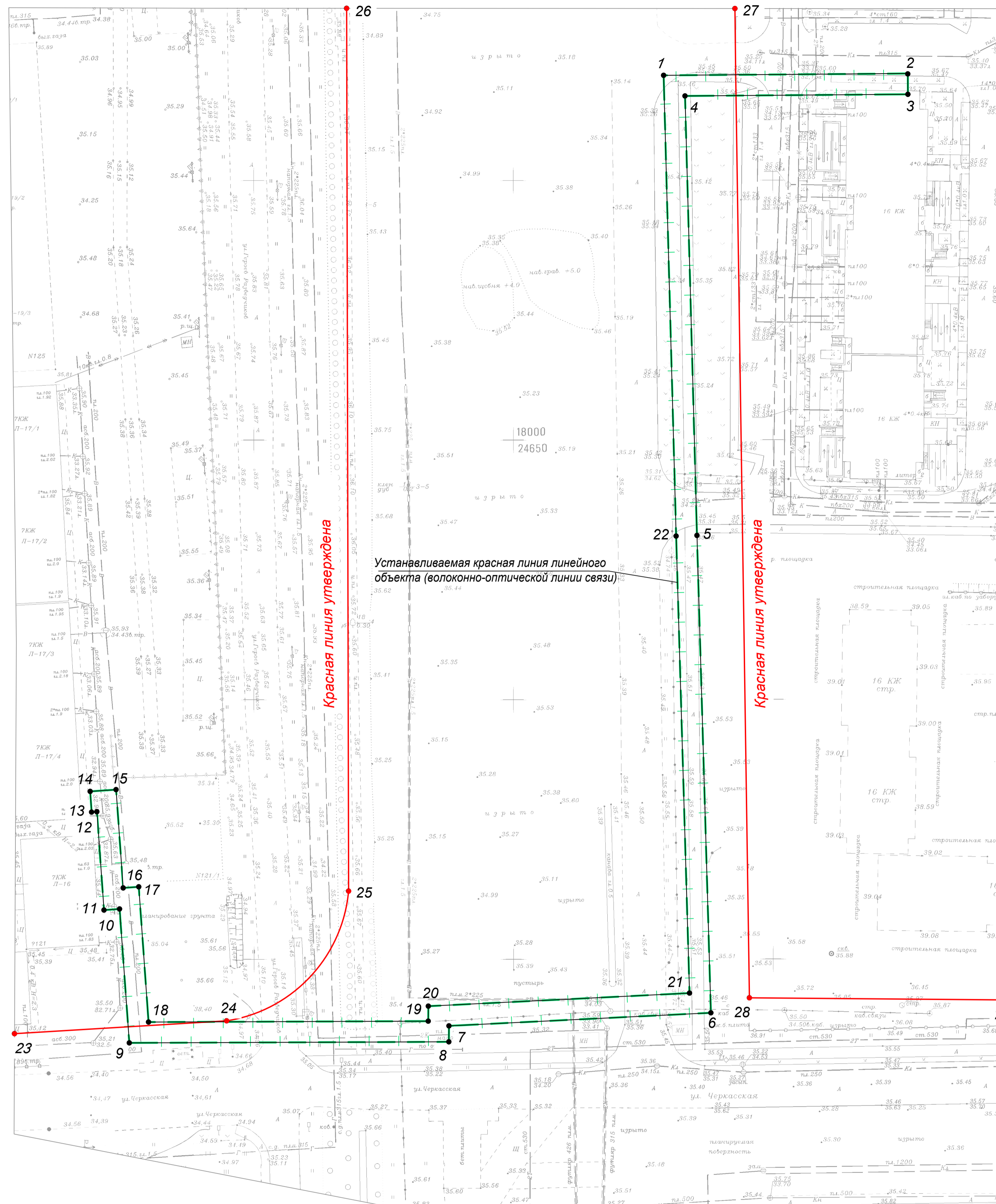
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		
							Формат А4

Согласно «Перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности в Российской Федерации» (Приложение к приказу МЧС России от 08 июля 2002 г. № 320) необходимо иметь следующие сертификаты пожарной безопасности на:

- огнетушители;
- кабельную продукцию.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Устанавливаемая красная линия линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)

Красная линия утверждена

Красная линия утверждена

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК 23, зона 1)

№ п/п	X	Y
1	482051,57	1382946,60
2	482051,93	1382993,64
3	482047,93	1382993,67
4	482047,61	1382950,70
5	481962,91	1382953,01
6	481870,91	1382955,70
7	481868,39	1382905,23
8	481865,32	1382905,21
9	481865,11	1382843,63
10	481890,92	1382841,75
11	481890,71	1382838,76
12	481908,66	1382837,38
13	481909,59	1382836,37
14	481913,58	1382836,10
15	481913,92	1382841,08
16	481894,98	1382842,46
17	481895,19	1382845,45
18	481869,13	1382847,35
19	481869,30	1382901,23
20	481872,19	1382901,25
21	481874,71	1382951,58
22	481962,79	1382949,01

Координаты характерных точек существующих красных линий (МСК 23, зона 1)

№ п/п	X	Y
23	481865,29	1382823,75
24	481868,27	1382864,62
25	481893,59	1382887,83
26	482063,87	1382885,41
27	482064,93	1382960,12
28	481873,97	1382965,36
29	481874,19	1383014,15

Условные обозначения:

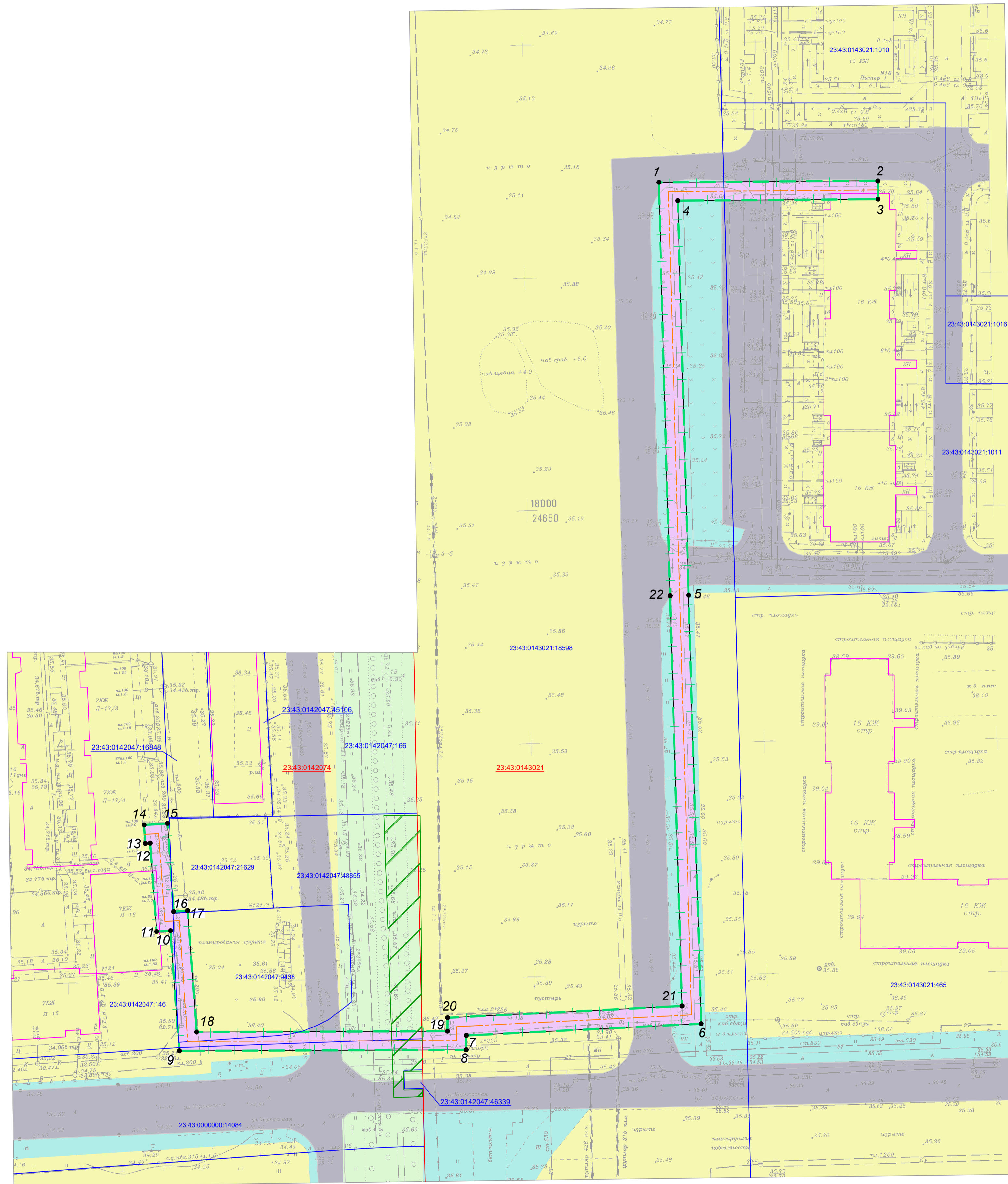
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемая красная линия линейного объекта "Строительство ВОЛС "в. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"
- существующая красная линия
- номера характерных точек существующей красной линии
- номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:

- Территории общего пользования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - отсутствуют.
- Характерные точки отменяемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - отсутствуют.
- Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - отсутствуют.
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображаются согласно требований Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 № 1285, так как решение о подготовке документации было принято до введения в действие данного постановления (30.05.2018 г.).

					2779-17-ДПТ/ЛО-1.1				
					Строительство ВОЛС "г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
Кад.инж.	Заяц				01.10.19	Чертеж красных линий М 1:500	Южный филиал ПАО"ТИПРОСВЯЗЬ"		
Н.контр.	Дорошенко				01.10.19		Формат А1		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения:**

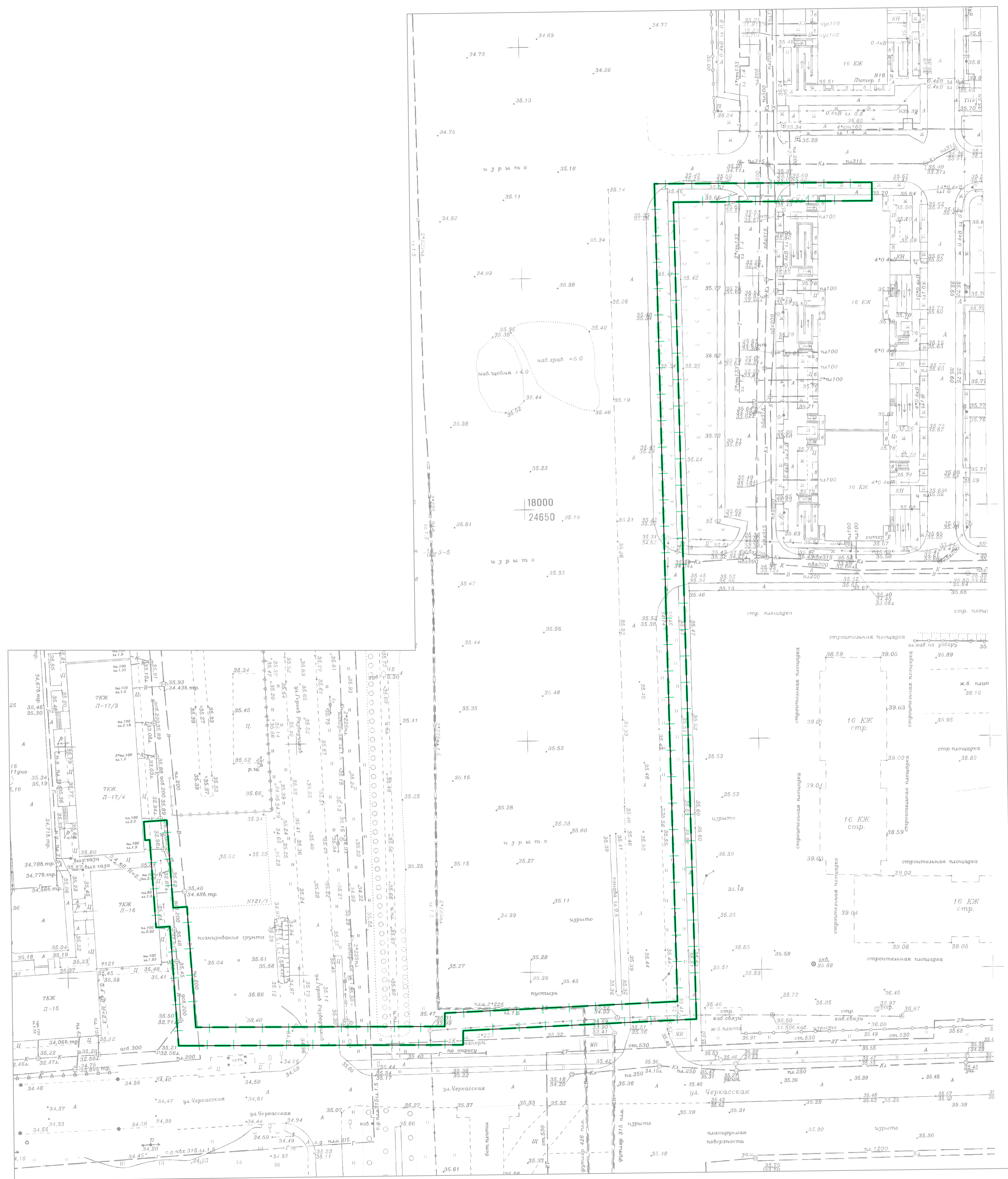
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)
  -  — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0143021.1010
  -  — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0143021.1016
  -  — граница ОКС, согласно сведений ЕГРН
  -  — территория застройки многоквартирными жилыми домами
  -  — территория ценных ландшафтов (бульвар "Героев-Разведчиков")
  -  — территория инженерно-транспортной инфраструктуры
  -  — улицы и дороги с асфальтовым покрытием
  -  1 — номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые инженерные сети**
-  — проектируемая волоконно-оптическая линия связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
-  — зона с особыми условиями использования территории: охранная зона кабеля связи
- Объект местного значения**
-  — Линейный объект (оловяной канализационный коллектор № 20, 2-я очередь) от ул. Западно - Круликовской до ул.им. Тураева

**Примечания:**



1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традиционное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей волоконно-оптической линии связи и не требуют реконструкции существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается.

Согласовано  
Изм. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

						2779-17-ДП/ЛО-1.2			
						Строительство ВОЛС "г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Дорошенко				01.10.19		ППТ		1
Разработ.	Скотникова				01.10.19				
Кад.инж.	Заяц				01.10.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	Южный филиал ПАО "ПРОСВЯЗЬ"		
Н.контр.	Дорошенко				01.10.19				



**Условные обозначения:**

-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи)
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.20.2016 "Трестроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей волоконно-оптической линии связи и не требуется реконструкция существующих сетей.

— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют

— границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют

Согласовано  
Имя, инв. N  
Подп. и дата

2779-17-ДПТ/ЛО-1.3				
Строительство ВОЛС "г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"				
Изм.	Копч.	Лист	№ зк	Подп.
Нач.отд.	Дорошенко	01.10.19		
Разработ.	Скотникова	01.10.19		
Кад.инж.	Заяц	01.10.19		
Н.контр.	Дорошенко	01.10.19		
Основная часть		Стадия	Лист	Листов
		ПТТ		1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500				Южный филиал ПАО "ТИПРОСВЯЗЬ"