



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Строительство водопровода в сторону улицы
Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)



ЮГА-194-2022-ПМТ



Заказчик:
ООО «Краснодар Водоканал»
Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ТОМ 4**

Материалы по обоснованию

**линейного объекта: «Строительство водопровода в сторону улицы
Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)**

ЮГА-194-2022-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт ПИР

Н.Н. Райков

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.**ТОМ 1 Основная часть проекта планировки**

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

3

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
3. Обоснование способа образования земельного участка	7
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ...	7
Нормативные документы	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

5

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-16-1500/22 от 07.02.2022 г.;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-1520/22 от 07.02.2022 г.;
- Письмо Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) «О выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей хастройки» от 18.01.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/46;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.09.2022 № 29/14768-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.09.2022 № 29/14768-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

6

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

3. Обоснование способа образования земельного участка

Обоснование способа образования земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков в данном проекте межевании территории.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков данным проектом межевании территории.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

9

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

10

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

11

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

12

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г.
(дата)

№ 864
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

13

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении члена, в отношении которого принята мера дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

14



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

1264
9

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

07.01.2022 № 18-16-1500/22

На № _____ от _____

Об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление Пощенко Д.А. (по доверенности ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 12.01.2022 № 1 (вх. от 13.01.2022 № 78-301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,7 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (2 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи)», пос. Калинино, фирма «Биоилпен», 3,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта



СОВЕТНИК

НОВИКОВА Е.И.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

15

культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Сообщаем, что в границах рассматриваемого участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия, архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры, в ходе проектирования и строительства не достаточно. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона

СОВЕТНИК

НОВИКОВА Е.И.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

16

Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Во исполнение вышеуказанных требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, необходимо:

- произвести археологическое обследование земельного участка, с целью локализации объектов культурного наследия и установление границ территории и зон охраны памятников;

- по результатам исследований разработать и включить в состав проекта строительства раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, в которых будет содержаться необходимая текстовая и графическая информация о точном месторасположении памятников, их размерах, зонах охраны, категории историко-культурного значения, постановке на государственную охрану, режимах использования территорий памятника и их зон охраны, комплексе необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и стоимости их реализации;

- выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

До разработки и реализации необходимых мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия хозяйственное освоение земельного участка 2,7 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (2 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, не представляется возможным.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

07.01.2022 № 78-19-1520/22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление Поценко Д.А. (по доверенности ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 12.01.2022 № 2 (вх. от 14.01.2022 № 78-386/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 4,1 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (3 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка площадью 4,1 га для размещения объекта «Строительство водопровода в

Управление ГООКН КК



78-19-1520/22 от 07/02/2022

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

18

2

сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (3 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063.
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88.
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

18 ЯНВ 2022 № *КК-КК-ЮФРО-08-31/46*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
poshenko@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-26 от 12.01.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник отдела

Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

20

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

14599



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Сарксян Л.Д.

27.09.2022

№

29/14768-1

На № 29/24289-1 от 13.09.2022

О предоставлении сведений и
материалов

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 20.09.2022.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

22

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 20.09.2022.

1. Сведения ГИСОГД – приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД – приложение №2.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Т.О.Шереметевская
2980743

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист 23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена: приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 125 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин – граница Ставропольского края»;

приказом ДАиГ КК от 24.01.2020 № 326 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 14 в городе Краснодар»».

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона,

вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,

вид зоны – зона улично-дорожной сети.

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая),

вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая).

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта.

код зоны – зона инженерной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона объектов теплоснабжения.

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

код зоны – коммунально-складская зона.

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона улично-дорожной сети.

код зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

код зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (планируемая).

код зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая),
вид зоны – предложения обществу.

В границах земельного участка находится планируемые к размещению зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомобильная дорога регионального значения, магистральные улицы регионального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

VIII раздел ГИСОГД - планировка территории

Инв. N подл. Погр. и дата Взм. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

26

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (Доп.1)	внесение изменений (Доп.2)
постановление администрации муницип. образования об утверждении корректировки проекта планировки территории	2482	21.04.2014	л.5187 15.07.2011, 3349 04.05.2012, протокол комиссии по землепользованию 14 от 26.11.2013, результаты публичных слушаний от 15.03.2014	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"	4657	17.06.2015	постановление АМОГК 21 09.01.2014-разреш.разработки документации, протокол комиссии по землепользованию 10 02.07.2014, результаты публичных слушаний 22.01.2015	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жил.массиве,ограниченном ул..Лесопосадочной,Средней,Окраинной"	552	13.02.2017	постановление АМОГК 5260 20.07.2015-разрешение разработки документации по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию 17 23.12.2016, результаты публичных слушаний от 14.01.2017	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул.Красных Партизан и Западному обходу, на з/у в кадастровом квартале 23:43:0106012 в	1146	24.03.2017	постановление АМОГК 3689 19.08.2016-разрешение подготовки документации по планировке	постановление администрации муниципального образования город	внутригородском округе города Краснодара 4571 от 27.10.2020	—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Прикубанском ВОГК"	1711	26.04.2017	территории; результаты публичных слушаний от 13.12.2016, протоколы комиссии по землепользованию и застройке 2 от 03.03.2017, 10.03.2017,	Краснодар об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) "Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре	3712	24.08.2017	постановление АМОГК 7705 20.11.2015- разрешение подготовки документации; заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017; протокол комиссии по землепользованию и застройке 10 от 17.07.2017, 18.07.2017	—	—	—

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

приказ ДАиГ КК "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г.Краснодар, км 14 в городе Краснодар"	29	24.01.2020	письмо ДАиГ КК 71-01-08-771/20 31.01.2020	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ППМТ), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах ул.Пригородной,Звенигородской,Луганской,Народной,им.Александра Покрышкина в Прикубанском ВОГК"	637	11.02.2020	постановление АМОГК 4761 от 21.10.2019 разреш. подготовки документации по планировке территории в целях внесения изменения в ПП; протоколы 18 от 15.11.2019, 1 от 24.01.2020; заключение 23.12.2019; письмо ДАиГ 2547/29 о направлении док-ции по ПП для размещ. в ИСОГД	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"	805	20.02.2020	постановление АМОГК 5019 от 16.11.2018 разреш. подготовки ПМ; протоколы комиссии по землепользованию и застройке МОГК 7 от 30.05.2019, 20 от 13.12.2019; заключение о результатах публичных слушаний от 16.01.2020; письмо ДАиГ 3174/29 от 05.03.2020	—	—
пост.АМОГК об утв. док. по план.тер.(ППТ и ППМТ) для разм.лин.объекта (а/д,сетей инж.-тех.обесп.) по ул.Кореновской,от ул.им.Дзержинского до ул.Полевой,по ул.Полевой,от ул.Кореновской до ул.Народной,по ул.Народной,от ул.Полевой до ул.Зап.Обход,в ПВО г.Кр-ра	1195	26.03.2021	постановление АМОГК 4783 от 22.10.2019 разреш. подготовки проекта планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2021; протокол комиссии по	—	—

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Держинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	4512	06.10.2021	землепользованию и застройке МОГК 6 17.07.2020, 3 26.02.2021	—	—
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Держинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	1828	04.05.2017	пост.АМОГК 5701 от 11.08.15,4183 29.08.2020 о разреш.подгот.док.по ПТ.;пост.АМОГК 4078 от 13.09.2021 о назнач.общ.обсужд.;прот.комиссии по землепользованию и застройке 15 11.12.2020,14 09.08.2021	—	—
постановление АМОГК "Об утвержд.докум.по планир.тер-рии (в составе проекта планир.тер-рии и проекта межев.тер-рии) для размещ.лин.объекта (головного канал.коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева	3317	25.07.2022	постановление АМОГК 23559 от 31.05.2022 о	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-м Лиговским и улицами Кореновской, Западным Обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		назнач. общ.обсуж. заключенные о результатах общ.обсуж.02.06.2022;прот. комиссии по землеп.и застр. N 8 05.05.2022,06.05.2022,11.05.2022, N 11 23.06.2022;письмо ДАиГ вх.12034/29 01.08.2022 о размещ. док-ов в инф. системе			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	ограничения	ограничения (доп.)
Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=219 мм" (КН объекта 23:43:0000000:159 32)	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта"	179	18.05.2018	письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК 70.11-08-3752/18 от 21.05.2018	—	—	—

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проект расчётной санитарно-защитной зоны Торгового комплекса "Лента" (С-12, СВ-12, В-26, ЮВ-28, Ю-50, ЮЗ-50, З-8, СЗ-12 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.003576.1 0.16	11.10.2016	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.003576.10 .16 11.10.2016; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 08.06.2018	—	—
Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны "Торговый центр "Магнит" ООО "Ромекс-Кубань" (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, ЮЗ-50, З-50, СЗ-0 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.001674.0 7.15	16.07.2015	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001674.07 .15 16.07.2015; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 08.06.2018	—	—
Санитарно-защитная зона для Филиала "Краснодарское военное-энергетическое предприятие АО "РАМО-М" (С-300; СВ-110; В-249; ЮВ-300; Ю-218; ЮЗ-252; З-167; СЗ-176 м)	Решение заместителя руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК об установлении санитарно-защитной зоны	23-00-03/19-1533-2019	26.02.2019	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.001453.06 .18 08.06.2018; письмо управления Роспотребнадзора по КК 14509 08.06.2018, 23-00-03/19-1519-2019 26.02.2019	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

31

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО "Кристер", ООО "Унипак", ООО "Алтима" (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, ЮЗ-15, 3-10, СЗ-50 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю	23-00-03/19-14906-2019	31.10.2019	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002074.07.19 23.07.2019; письма управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-9162-2018 от 25.07.2019, 23-00-03/16-15660-2019 от 18.11.2019	—	—	—
Единая санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "МЛЦ ЕврАзЭС-Краснодар", ЗАО "КЭНСИ" Обособленное подразделение, АО НПК "Кагрэн" (для з/у с КН 23:43:0126040:435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, ЮЗ-0, 3-27, СЗ-31 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ единой СЗЗ для группы объектов	23-00-03/19-19422-2020	06.11.2020	письмо Управления Роспотребнадзора по КК 01-3/3713 от 11.03.2011 (вх.16441); санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.000817.04.20 08.04.2020; письма управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-5923-2020 08.04.2020 (вх.13134 от 2020),	23-00-03/16-18629-2020 22.10.2020; Решен	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

32

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Санитарно-защитная зона для котельной АО "АГЭК" (С-24, СВ-44, В-38, ЮВ-24, Ю-62, ЮЗ-70, З-28, СЗ-36 м)	Решение врио главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю краю по установлению границ СЗЗ для котельной АО "АГЭК"	23-00-03/19-18268-2020	16.10.2020	санитарно-эпидемиологическое заключение 24.07.2015 23.КК.03.000.Т.001753.07.15, письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 27.07.2015 01-03/17369-15-22, 23-00-03/16-18402-2020 20.10.2020	—	—	—
Санитарно-защитная зона для АЗС N23278 ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт" (для зу с КН 23:43:0106012:142 7) (С-1, СВ-100, В-100, ЮВ-51, Ю-6, ЮЗ-6, З-1, СЗ-1м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ СЗЗ для объекта ООО "Лукойл-Югнефтепродукт" АЗС N 23278	23-00-03/19-1365-2021	30.01.2021	санитарно-эпидемиологические заключения 23.КК.03.000.Т.000551.03.17 17.03.2017, 23.КК.03.000.Т.002885.11.20 18.11.2020; письма управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты пра потребителей и благополучия человека по КК	01-03/7505-17-14 30.03.2017 (вх. 2378), 23-00-03/16-21353-2020 01.12.2020, 23-00-03/16-2089-2021 10.02.2021	—	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
подзона N 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 19 "О внесении изменения	Решение городской Думы Краснодара сельдого созыва XVII заседания от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(Центральный) (до установления приаэродромной территории)	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	—	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	—	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

приаэродромной территории)	Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	утверждения Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	эксплуатации аэродромов государственной авиации"
----------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051/235/присв.адр.	проект организации зон санитарной охраны новых скважин	—	02.04.2009	—
III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	32	17.07.2007	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2п	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утв. протоколов заседаний экспертной комиссии; санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос.санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утв. протоколов заседаний экспертной комиссии; санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос.санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утв. протоколов заседаний экспертной комиссии; санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос.санит.-эпидемиолог. правилам

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Лист

35

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

скважины 3п	зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1405	27.08.2015	утв. протоколов заседаний экспертной комиссии, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос. санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7621	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"	1405	27.08.2015	"Проект организации зон санитарной охраны на водозаборе ОАО "Краснодарское" от 2015
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"	1405	27.08.2015	"Проект организации зон санитарной охраны на водозаборе ОАО "Краснодарское" от 2015

Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г. Краснодар при паводках и половодьях и п. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стро-во объектов кап. стр-ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Т.О.Шереметевская
2980743

Приложение №2
 II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

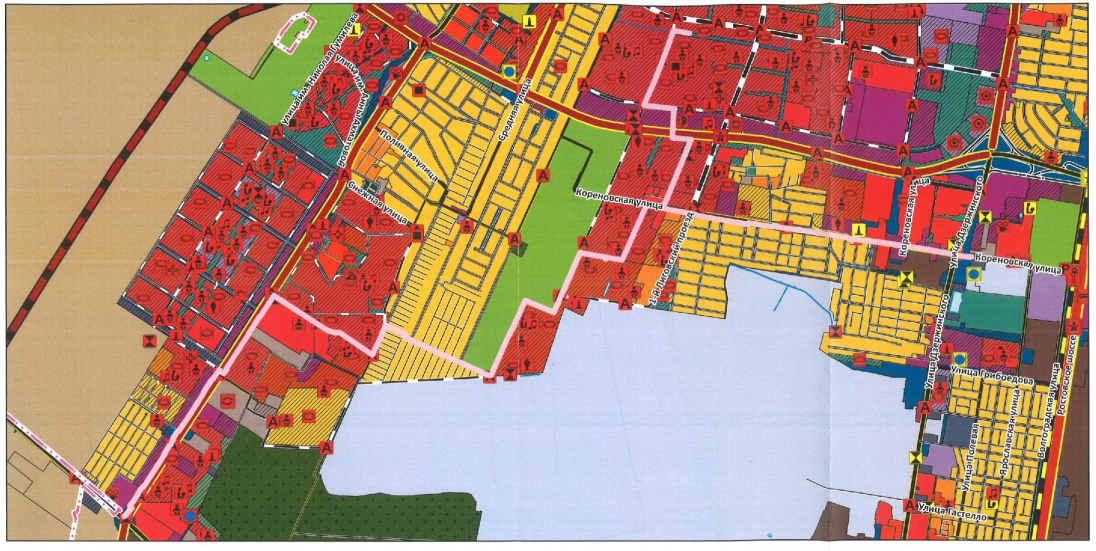


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования
Выколка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
- Функциональные зоны**
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- зона транспортной инфраструктуры
 - зона инженерной инфраструктуры
 - индустриально-складская зона
- Общественно-деловые зоны**
- инкофункциональная общественно-деловая зона
- Зоны рекреационного назначения**
- зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - зоны сельскохозяйственного использования
 - зона ведения садоводства
- Жилые зоны**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Объекты местного значения**
- Социальная инфраструктура**
- улицы и дороги местного значения
 - магистральные улицы областного и районного значения
- Объекты регионального значения**
- магистральные автодороги
- объект, не предусмотренный Схемой территориального планирования Краснодарского края



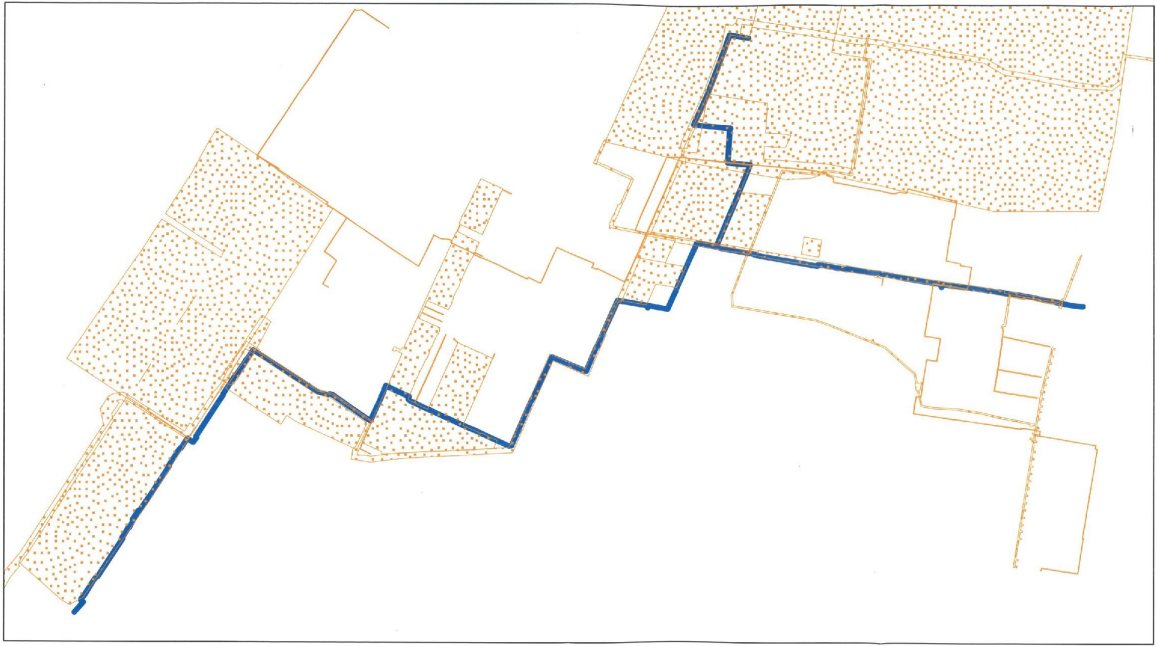
Директор администрации
А.А.Кравченко
Исполнитель: Т.О.Щереметовская

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

VII раздел ГИСОГД - планировка территории
Графический план



- граница участка
- границы планировок территорий

Исполнитель Шереметевская Т.О.Шереметевская

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории
Графический план



- граница участка
- III пояс зоны санитарной охраны
- Зона подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки
- санитарно-защитные зоны

Исполнитель Шереметевская Т.О.Шереметевская

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.