

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2021

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор


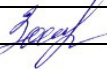
В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1438-МЗ /2020-ДПТ/ЛО-С1	Содержание тома 1	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Общая часть</p> <p>2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>	

						<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
Разработал		Зайцева			01.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

обеспечения)

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

8 Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

9 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

10 Мероприятия по охране окружающей среды

10.1 Охрана атмосферного воздуха

10.2 Шумовое воздействие линейного объекта

10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

10.6 Мероприятия по охране недр


	<p>10.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>11 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>11.2.1 Общие положения.</p> <p>11.2.2 Требования к проектным решениям.</p> <p>11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.</p> <p>11.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть</p>	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема организации лично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
	<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1</b>	Лист 3

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-  
лист 6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-  
лист 7

Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:2000

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-  
лист 8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-  
лист 9


Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000


1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1

Лист

4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная часть</b> Текстовая часть Графическая часть <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			01.21	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		


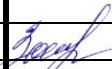

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), в Центральном внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастропроект» МО город Краснодар.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве»
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			01.21	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	38
Разработал		Зайцева			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			01.21				



7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ.

8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2020 №4897 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16307-1 от 24.12.2020г;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/2948-1 от 03.03.2021г;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 22.12.2020г. № 78-19-16993/20;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.


**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

### **2.1 Автомобильная дорога**

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения, магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах, ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

#### **Назначение автомобильной дороги**

Назначение магистральной улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения: связывает районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Назначение магистральной улицы районного значения: транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Назначение улиц и дорог местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах транспортные и пешеходные связи внутри зон и рай-

									Лист
									4
<b>1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ1</b>									

онов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

### Основные технические параметры проектируемой дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
ул. им. Вишняковой (от ул. Переходной до ул. Ставропольской)			
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
2	Длина участка (протяженность)	м	514
3	Интенсивность движения	авт/сут	2000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	3000
5	Ширина проезжей части	м	4x3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	310
7	Наибольший продольный уклон	‰	65
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузе-ние от автомобильной нагрузки, в данном загрузе-нии задается осевая нагрузка АК	кН	A1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
ул. им. Вишняковой (от ул.Ставропольской до ул.им. ул. им. Вишняковой,1/19)			
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения
2	Длина участка (протяженность)	м	1208
3	Интенсивность движения	авт/сут	1000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2000
5	Ширина проезжей части	м	2х3,25
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	230
7	Наибольший продольный уклон	‰	60
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеие от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	A1
№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
ул. им. Вишняковой (от дома № 1/19 по ул. им. Вишняковой, до р.Кубань)			
1	Категория дороги	кат.	Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах
2	Длина участка (протяженность)	м	869
3	Интенсивность движения	авт/сут	450
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900

5	Ширина проезжей части	м	(2)x3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	110
7	Наибольший продольный уклон	‰	80
8	Расчетная скорость движения	км/ч	50
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное нагружение от автомобильной нагрузки, в данном нагружении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

## 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность инженерных сетей дождевой канализации, КНС, очистных сооружений.

### Сеть дождевой канализации

Категория линейного объекта - II.

Назначение проектируемых сетей дождевой канализации – отвод и очистка поверхностного дождевого и талого стока.

Проектная мощность сети дождевой канализации составляет 10000 куб.м/час.

Протяженность планируемого для размещения линейного объекта—2237 м.

По идентификационному признаку проектируемые сооружения линейного объекта имеют нормальный уровень ответственности и в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов отнесены на ОКОФ 220.42.21.12.

Классификация линейного объекта – закрытый (подземный).

По назначению – срок эксплуатации очистных сооружений и труб ливневой канализации составляет не менее 50 лет.

Показатели энергетической эффективности сооружения отсутствуют.

Степень огнестойкости очистных сооружений подземного типа не нормируется.

Проектируемые сооружения линейного объекта не принадлежат к опасным производственным объектам, к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На проектируемом линейном объекте технологические процессы, обладающие пожарной и взрывопожарной опасностью, отсутствуют.

Проектируемые сооружения линейного объекта без помещений с постоянным пребыванием людей.

Работа линейного объекта предусмотрена в автономном и автоматическом режиме (автоматика входит в комплект поставки очистных сооружений и КНС) с обязательным периодическим осмотром 2 раза в год. Работа очистных сооружений ливневых стоков предусмотрена без постоянного присутствия персонала. Периодический осмотр производится после затяжных дождей и обязательно 2 раза в год в осенне-весенний период.

### **Канализационная насосная станция (КНС)**

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой целый комплекс гидротехнического оборудования и сооружений, который используется для перекачки хозяйственно-бытовых, промышленных или ливневых сточных вод в тех случаях, когда их отведение самотёком невозможно.

Проектная мощность КНС составляет 10000 куб.м/час.

Такие станции следует использовать в тех случаях, когда жидкость самостоятельно не транспортируется.

Принцип работы такой станции заключается в том, что по трубопроводу стоки попадают в приемную (нижнюю) часть, где расположены насосные агрегаты. На трубопроводах насосных агрегатов установлены обратные клапаны, именно они не дают сточным водам попадать обратно в трубопровод. В нижней части КНС располагается корзина, удерживающая крупный мусор, чтобы он не попал в насос. Для очистки корзины и обслуживания насоса внутрь можно попасть через люк, расположенный в верхней части КНС. Для извлечения насоса


предусмотрены цепь и направляющая труба, а для того, чтобы спуститься вниз, в колодце станции есть лестница и площадка обслуживания. Отслеживание работы насосов ведется с помощью датчиков с внесением их описания.

### **Очистные сооружения**

Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных и ливневых стоков от нефтепродуктов и взвешенных веществ, которые смываются ими с твердых поверхностей. В процессе очистки от сточных вод отделяются минеральные масла и нефтепродукты, находящиеся в стоках свободном состоянии. Этот процесс неприменим для водных растворов и эмульсий.

Сточные воды поступают в сооружения самотеком, под действием силы тяжести. В сепарационных отсеках происходит отделение поднимающихся на поверхность веществ (минеральных масел и нефтепродуктов с плотностью между 850-900 кг/м<sup>3</sup>) от воды (1.000 кг/м<sup>3</sup>). Ливневые очистные сооружения из высокопрочного полипропилена, марка модель Vlorey ЛОС-ПП-Ц состоят из пескоотделителя, бензomasлоотделителя и сорбционного фильтра.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 30л/с.

### **3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, ограниченной улицами Переходной, им.Вишняковой.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его



инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар» рассматриваемый земельный участок расположен:

в границах зон планируемых к реконструкции объектов федерального значения (железнодорожный путь общего пользования);

в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения, улицы и дороги).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги) ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с систе-

мой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)**

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476936.67	1380002.6
2	476956.51	1380036.44
3	476941.86	1380044.58
4	476938.28	1380045.86
5	476937.65	1380044.76
6	476910.95	1380060.73
7	476911.84	1380062.26
8	476910.82	1380063.23
9	476909.45	1380065.04
10	476908.83	1380066.35
11	476908.09	1380069.76
12	476908.51	1380073.43
13	476911.14	1380077.96
14	476916.31	1380081.36
15	476925.33	1380096.11
16	476907.08	1380107.27
17	476906.12	1380107.48
18	476900.87	1380108.64
19	476895.07	1380107.66
20	476891.49	1380107.05
21	476887.82	1380108.73
22	476881.75	1380111.52
23	476875.17	1380123.96
24	476871.77	1380130.38
25	476867.66	1380138.15
26	476853.52	1380164.87
27	476852.98	1380165.9
28	476849.51	1380172.45
29	476846.83	1380177.52
30	476837.03	1380196.05

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	476836.36	1380196.26
32	476829.62	1380197.08
33	476829.87	1380200.6
34	476830.2	1380208.38
35	476830.22	1380210.12
36	476833.81	1380210.9
37	476842.47	1380212.79
38	476830.04	1380214.41
39	476824.46	1380215.3
40	476822.98	1380216.03
41	476822.58	1380211.91
42	476811.75	1380213.11
43	476811.64	1380212.03
44	476804.02	1380213.07
45	476799.24	1380213.95
46	476794.22	1380214.5
47	476793.11	1380214.8
48	476790.66	1380215.1
49	476784.06	1380216.21
50	476783.17	1380216.31
51	476782.22	1380216.42
52	476770.28	1380217.74
53	476765.96	1380218.26
54	476747.01	1380220.53
55	476746.89	1380219.54
56	476746.88	1380219.45
57	476723.79	1380221.95
58	476723.12	1380222.05
59	476723.26	1380223.13
60	476713.64	1380224.39


№ точек	Координаты	
	X	Y
61	476713.66	1380224.62
62	476674.35	1380228.93
63	476673.09	1380219.05
64	476660.03	1380215.16
65	476659.89	1380215.64
66	476656.51	1380214.83
67	476656.51	1380214.32
68	476650.77	1380212.54
69	476647.68	1380211.56
70	476636.92	1380208.27
71	476629.83	1380205.78
72	476625.64	1380204.4
73	476620.89	1380202.95
74	476610.03	1380199.58
75	476602.12	1380197.19
76	476590.23	1380193.64
77	476583.03	1380191.27
78	476574.32	1380188.73
79	476562.95	1380185.2
80	476543.46	1380178.43
81	476534	1380175.21
82	476527.03	1380172.06
83	476522.55	1380170.62
84	476510.46	1380166.45
85	476485.36	1380157.25
86	476481.24	1380155.98
87	476476.79	1380155.16
88	476471.07	1380153.69
89	476467.2	1380151.5
90	476453.15	1380146.76
91	476451.15	1380145.93
92	476440.59	1380142.4
93	476436.3	1380140.85
94	476430.32	1380138.39
95	476423.2	1380135.95
96	476417.25	1380134.68
97	476411.01	1380132.83
98	476409.92	1380131.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	476407.8	1380133.06
100	476407.51	1380133.13
101	476388.25	1380125.39
102	476374.79	1380122.36
103	476358.32	1380118.55
104	476348.98	1380116.56
105	476339.29	1380114.34
106	476331.67	1380112.95
107	476320.7	1380111.03
108	476317.86	1380110.77
109	476308.27	1380109.16
110	476303.94	1380107.95
111	476296.42	1380106.2
112	476295.83	1380106.01
113	476295.9	1380105.79
114	476285.86	1380103.53
115	476273.05	1380100.63
116	476262.08	1380098.53
117	476248.94	1380095.79
118	476239.83	1380093.37
119	476239.54	1380094.21
120	476228.84	1380091.42
121	476199.97	1380085.1
122	476205.15	1380069.04
123	476207.69	1380061.06
124	476208.81	1380057.75
125	476210.56	1380052.4
126	476209.92	1380052.23
127	476216.04	1380035.14
128	476219.74	1380024.65
129	476221.1	1380019.69
130	476220.33	1380019.33
131	476220.77	1380016.91
132	476216.43	1380015.3
133	476210.17	1380013.51
134	476197.31	1380011.05
135	476186.65	1380007.98
136	476181	1380006.27

№ точек	Координаты	
	Х	У
137	476174.8	1380004.69
138	476163.87	1380001.49
139	476163.07	1380003.76
140	476157.36	1380002.44
141	476134.73	1379997.35
142	476130.26	1379997.04
143	476128.32	1379996.58
144	476088.29	1379986.06
145	476082.51	1379985.72
146	475990.52	1379965.03
147	475991.01	1379962.89
148	475974.02	1379958.74
149	475973.61	1379960.19
150	475964.33	1379957.58
151	475947.52	1379954
152	475948.06	1379951.7
153	475936.98	1379948.99
154	475936.3	1379951.54
155	475906.18	1379944.11
156	475906.69	1379942.03
157	475905.03	1379941.61
158	475904.65	1379942.91
159	475897.4	1379941.09
160	475892.07	1379939.67
161	475892.22	1379939.15
162	475879.09	1379935.86
163	475879.01	1379936.18
164	475762.8	1379907.61
165	475762.3	1379907.44
166	475750.94	1379905.5
167	475745.02	1379904.31
168	475736.44	1379901.72
169	475724.98	1379898.8
170	475725.11	1379898.11
171	475706.84	1379893.53
172	475682.33	1379887.01
173	475682.82	1379885.45
174	475668.07	1379881.82

№ точек	Координаты	
	Х	У
175	475651.26	1379877.79
176	475648.57	1379879.33
177	475647.96	1379878.35
178	475645.72	1379879.59
179	475646.04	1379880.28
180	475644.01	1379881.61
181	475638.68	1379880.29
182	475625.39	1379877.01
183	475633.15	1379859.3
184	475636.95	1379860.45
185	475640.99	1379851.2
186	475666.54	1379792.86
187	475668.59	1379788.83
188	475691.69	1379737.47
189	475690.71	1379736.96
190	475694.2	1379729.15
191	475701.2	1379713.15
192	475704.55	1379705.5
193	475709.27	1379694.39
194	475713.79	1379684.33
195	475716.7	1379685.68
196	475721.54	1379675.61
197	475720.06	1379674.84
198	475731.6	1379649.64
199	475759.66	1379588.94
200	475766.96	1379572.89
201	475766.94	1379570.46
202	475763.69	1379563.62
203	475729.23	1379538.92
204	475718.5	1379535.01
205	475704.8	1379530.41
206	475700.87	1379534.65
207	475699.69	1379537.77
208	475692.62	1379535.33
209	475685.62	1379532.6
210	475616.67	1379506.52
211	475609.18	1379505.31
212	475604.84	1379503.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
213	475577.27	1379489.64
214	475573.05	1379484.22
215	475554.2	1379460.24
216	475550.49	1379455.52
217	475541.08	1379443.9
218	475545.33	1379440.5
219	475525.37	1379410.29
220	475521.69	1379403.79
221	475517.3	1379389.5
222	475518.05	1379379.64
223	475519.97	1379373.55
224	475525.65	1379355.53
225	475528.45	1379339.46
226	475551.72	1379311.7
227	475581.34	1379276.59
228	475576.91	1379272.7
229	475583.42	1379265.1
230	475588.59	1379259.06
231	475635.03	1379301.17
232	475641.37	1379305.33
233	475625.83	1379323.93
234	475614.32	1379314.31
235	475622.71	1379304.27
236	475596.37	1379282.04
237	475563.2	1379321.36
238	475537.96	1379351.46
239	475529.51	1379374.03
240	475529.17	1379381.42
241	475532.82	1379399.04
242	475577.07	1379466.66
243	475582.65	1379473.46
244	475584.3	1379475.19
245	475588.64	1379477.42
246	475596.93	1379481.54
247	475624.16	1379494.76
248	475653.23	1379503.93
249	475657.66	1379504.66
250	475662.83	1379507.71

№ точек	Координаты	
	X	Y
251	475681.34	1379513.13
252	475684.61	1379507.08
253	475708.31	1379520.21
254	475714.97	1379509.6
255	475718.24	1379513.12
256	475771.76	1379558.59
257	475780.93	1379560.5
258	475800.77	1379568.35
259	475800.28	1379573.82
260	475801.67	1379580.86
261	475779.16	1379584.67
262	475775.36	1379592.91
263	475757.63	1379631.17
264	475739.13	1379671.96
265	475720.31	1379713.19
266	475671.12	1379824.75
267	475668.05	1379832.64
268	475663	1379846.46
269	475661.23	1379848.3
270	475659.47	1379855.64
271	475659.34	1379860.65
272	475755.31	1379880.21
273	475756.34	1379880.7
274	475762.2	1379881.61
275	475768.96	1379882.99
276	475772.62	1379883.93
277	475794.94	1379889.63
278	475794.68	1379890.54
279	475796.68	1379891.14
280	475801.48	1379892.63
281	475804.43	1379893.49
282	475808.81	1379893.76
283	475814.96	1379895.39
284	475826.23	1379898.29
285	475829.4	1379899.18
286	475832.39	1379900
287	475831.99	1379901.53
288	475844.09	1379904.93

№ точек	Координаты	
	X	Y
289	475844.81	1379902.37
290	475849.41	1379903.55
291	475912.8	1379919.75
292	475923.84	1379922.61
293	475923.95	1379922.47
294	475941.15	1379927.44
295	475944.18	1379928.15
296	476004.2	1379942.71
297	476004.41	1379942.45
298	476098.28	1379965.98
299	476140.29	1379979.48
300	476151.21	1379982.99
301	476168.91	1379988.67
302	476202.36	1379993.22
303	476216.3	1379990.88
304	476228.55	1379986.45
305	476229.28	1379983.17
306	476254.7	1379986.06
307	476252.24	1379996.71
308	476244.72	1380028.34
309	476241.01	1380043.51
310	476241.38	1380043.6
311	476237.67	1380057.88
312	476237.7	1380058.32
313	476233.63	1380073.7
314	476233.77	1380073.74
315	476247.85	1380078.03
316	476259.64	1380080.49
317	476272.71	1380083.53
318	476275.48	1380084.08
319	476283.02	1380085.55
320	476283.61	1380085.66
321	476288.06	1380087.06
322	476297.74	1380089.24
323	476306.4	1380090.99
324	476311.77	1380092.04
325	476322.28	1380094.15
326	476325.81	1380095.64

№ точек	Координаты	
	X	Y
327	476338.32	1380098.32
328	476346.81	1380100.32
329	476355.51	1380102.08
330	476365.69	1380104.04
331	476368.29	1380104.87
332	476387.68	1380108.78
333	476406.1	1380116.44
334	476406.92	1380116.42
335	476542.73	1380162.39
336	476546.2	1380158.45
337	476556.81	1380167.34
338	476557.19	1380167.28
339	476557.67	1380170.15
340	476569.6	1380172.72
341	476618.48	1380183.27
342	476634.87	1380188.12
343	476640.54	1380189.97
344	476644.26	1380190.51
345	476646.96	1380191.16
346	476649.43	1380194.34
347	476648.6	1380197.22
348	476654.36	1380198.89
349	476661.33	1380203.61
350	476662.82	1380204.35
351	476666.29	1380202.16
352	476661.8	1380169.59
353	476673.07	1380168.31
354	476674.11	1380176.01
355	476711.79	1380171.84
356	476712.1	1380174.3
357	476718.81	1380174.67
358	476724.87	1380179.14
359	476729.3	1380182.41
360	476734.07	1380185.65
361	476735.16	1380187.36
362	476767.4	1380182.12
363	476785.56	1380179.08
364	476803.08	1380170.01


№ точек	Координаты	
	Х	У
365	476818.17	1380158.14
366	476820.14	1380155.96
367	476827.84	1380146.15
368	476834.57	1380136.75
369	476840.08	1380127.47
370	476844.36	1380118.36
371	476857.61	1380087.81
372	476871.59	1380056.73
373	476872.83	1380053.91
374	476874.59	1380045.99
375	476894.76	1380033.28
376	476895.54	1380034.65
377	476922.54	1380019.02
378	476922.14	1380018.31
379	476924.25	1380016.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
380	476926.69	1380010.91
381	476928.17	1380008.44
382	476928.82	1380007.75
-	-	-
383	476932.3	1380035.7
384	476933.18	1380037.2
385	476906.44	1380053.04
386	476905.58	1380051.59
-	-	-
387	476926.9	1380026.45
388	476927.8	1380028.03
389	476900.96	1380043.79
390	476900.47	1380042.99
391	476900	1380042.18

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети дождевой канализации)**

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	476889.67	1380074.81
2	476901.39	1380097.29
3	476896.86	1380101.07
4	476894.26	1380099.99
5	476891.58	1380099.81
6	476888.82	1380100.73
7	476882.77	1380111.05
8	476881.75	1380111.52
9	476875.17	1380123.96
10	476874.84	1380124.58
11	476865.7	1380140.18
12	476847.38	1380176.32
13	476832.63	1380195.42
14	476785.25	1380207.94
15	476735.03	1380212.26
16	476669.16	1380217.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
17	476601.16	1380197
18	476553.89	1380182.05
19	476543.46	1380178.43
20	476534	1380175.21
21	476527.03	1380172.06
22	476522.55	1380170.62
23	476510.46	1380166.45
24	476485.36	1380157.25
25	476481.24	1380155.98
26	476476.79	1380155.16
27	476471.07	1380153.69
28	476467.2	1380151.5
29	476453.15	1380146.76
30	476451.15	1380145.93
31	476440.59	1380142.4
32	476436.3	1380140.85

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	476430.32	1380138.39
34	476423.2	1380135.95
35	476417.25	1380134.68
36	476411.01	1380132.83
37	476409.92	1380131.4
38	476409.33	1380131.86
39	476408.81	1380131.66
40	476384.09	1380123.38
41	476334.23	1380112.43
42	476238.06	1380088.61
43	476205.94	1380080.69
44	476223.5	1380017.54
45	476219.92	1380016.6
46	476216.43	1380015.3
47	476210.17	1380013.51
48	476197.31	1380011.05
49	476186.65	1380007.98
50	476181	1380006.27
51	476174.8	1380004.69
52	476163.87	1380001.49
53	476163.63	1380002.16
54	476145.06	1379997.56
55	476144.54	1379997.44
56	476049.72	1379976.45
57	475943.48	1379950.21
58	475807.65	1379915.45
59	475753.74	1379899.55
60	475750.94	1379905.5
61	475745.02	1379904.31
62	475748.1	1379897.88
63	475733.59	1379893.6
64	475692.96	1379884.49
65	475642.56	1379865.12
66	475660.37	1379810.4
67	475716.19	1379685.44
68	475716.7	1379685.68
69	475721.54	1379675.61
70	475720.76	1379675.21

№ точек	Координаты	
	Х	У
71	475722.42	1379671.48
72	475769.72	1379571.7
73	475765.88	1379568.23
74	475763.69	1379563.62
75	475729.23	1379538.92
76	475718.5	1379535.01
77	475704.8	1379530.41
78	475703.97	1379531.31
79	475681.51	1379523.57
80	475582.84	1379491.97
81	475567.62	1379472.85
82	475521.04	1379401.68
83	475517.3	1379389.5
84	475518.05	1379379.64
85	475525.65	1379355.53
86	475526.76	1379349.13
87	475528.06	1379345.68
88	475565.66	1379300.84
89	475574.55	1379307.91
90	475592.62	1379286.49
91	475576.91	1379272.7
92	475558.74	1379256.75
93	475561.22	1379254.22
94	475565.69	1379249.53
95	475583.42	1379265.1
96	475608.55	1379287.17
97	475605.9	1379290.09
98	475622.71	1379304.27
99	475614.32	1379314.31
100	475625.83	1379323.93
101	475626.1	1379324.16
102	475609.14	1379346.37
103	475594.3	1379338.29
104	475583.85	1379332.6
105	475563.2	1379321.36
106	475537.96	1379351.46
107	475529.51	1379374.03
108	475529.17	1379381.42



№ точек	Координаты	
	X	Y
109	475532.82	1379399.04
110	475577.07	1379466.66
111	475582.65	1379473.46
112	475584.3	1379475.19
113	475589.85	1379482.67
114	475617.48	1379491.52
115	475624.16	1379494.76
116	475653.23	1379503.93
117	475657.66	1379504.66
118	475662.83	1379507.71
119	475681.34	1379513.13
120	475681.87	1379512.14
121	475684.98	1379513.13
122	475732.95	1379529.65
123	475749.96	1379540.07
124	475771.76	1379558.59
125	475783.17	1379569.01
126	475732.42	1379676.08
127	475670.65	1379814.36
128	475656.25	1379858.6
129	475659.36	1379859.8
130	475659.34	1379860.65
131	475664.12	1379861.62
132	475696.15	1379873.93
133	475736.35	1379882.95
134	475752.92	1379887.83

№ точек	Координаты	
	X	Y
135	475756.34	1379880.7
136	475762.2	1379881.61
137	475758.49	1379889.48
138	475810.57	1379904.85
139	475946.17	1379939.54
140	476052.23	1379965.73
141	476146.92	1379986.7
142	476147.57	1379986.85
143	476192.45	1379997.97
144	476237.08	1380009.75
145	476219.57	1380072.72
146	476240.7	1380077.93
147	476336.73	1380101.72
148	476387.03	1380112.76
149	476412.48	1380121.29
150	476449.42	1380135.14
151	476537.43	1380165.31
152	476604.43	1380186.5
153	476670.35	1380206.78
154	476734.09	1380201.3
155	476783.35	1380197.06
156	476826.2	1380185.74
157	476838.04	1380170.41
158	476856.04	1380134.9
159	476882.54	1380089.7

**5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.


**6 Пределные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань) в границах зон их планируемого размещения**

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в центральной общественно-деловой зоне – **ОД.1**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне зелёных насаждений общего пользования – **РО** и в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью линейного объекта, расположены в границах зон:

- КНС - в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2;
- очистные сооружения - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единствен-

ным видом разрешенного использования которых является вид "Предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Следовательно информация о предельных параметрах разрешенного строительства на объекты капитального строительства КНС и очистные сооружения – не приводятся.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не приводятся, в виду того, что границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства расположены вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

## **7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.


Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### **Ограничения природного характера**

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД от 24.12.2020 № 29/16307-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:

- в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в границах полосы отвода водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена;
- в водоохранной зоне реки Кубань (200м), 23.43.2.460.
- в прибрежной защитной полосе реки Кубань (50м).
- в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27м до 24,8м (необходим расчет прорывной волны)).

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирова-

ние, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ГИСОГД от 24.12.2020 № 29/16307-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне предприятий АЗС;

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен:

- охраны искусственных объектов, 23.43.2.1238;
- охраны искусственных объектов (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии), 23.43.2.295;
- охраны искусственных объектов (Зона инженерных коммуникаций) 23.43.2.1759.


**8 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения с сбросом ливневых стоков в реку Кубань), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) не пересекаются.

**9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)**

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления от 22.12.2020, №78-19-16993/20, рассматриваемая территория частично расположен на территории объекта археологического наследия: "Городище "Сад Тронера", на территории стадиона "Кубань" (телецентр, парк) с восточной стороны ограничено ул. им. Суворова. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2020 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительно-технических, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п.1 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее – Федеральный закон).

**Однако, границы зон планируемого размещения линейных объектов не попадают в границы территории объекта археологического наследия: "Городище "Сад Тронера". Графическое отображение границ представлено на листах 7, 8 и 11 графических материалов данной документации по планировке территории.**


Также, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия "Могила А.А.Жука, инженера-строителя железной дороги, умер в 1892 г. Установлен памятный знак" по адресу г.Краснодар, ул.Вишняковой, виадук. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Согласно п.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223 КЗ»Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своём составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 25.10.2016 № 256 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину, 1925 г., скульптор К.И. Дитрих», г.Краснодар, ул. им. Вишняковой, сквер им.Ленина (Вишняковский сквер)», рассматриваемый земельный участок расположен в границах охранной зоны, для которой установлен режим использования земель Р2 «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-фз (далее – Градостроительный кодекс), проекты планировки территории должны быть разработаны с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр




объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п.7 ст.43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В случае необходимости возникновения необходимости проведения земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.

"Памятник В.И.Ленину,1925г., скульптор К.И.Дитрих", г.Краснодар, ул.им.Вишняковой, сквер им.Ленина (Вишняковский сквер)" находится вне границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

## **10 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **10.1 Охрана атмосферного воздуха**

#### **Строительство**

##### *Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;


- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

### **Эксплуатация**

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **10.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень


звуча - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### **10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта**

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется. На период эксплуатации уточняется на следующей стадии проектирования.

### **10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения**

#### **Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняю-


щими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;


Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

## **10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;


- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

### **10.6 Мероприятия по охране недр**

#### **Строительство**

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

### **10.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.**

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

										Лист
										31

## **11 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### **11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### **11.2.1 Общие положения**

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического со сбросом ливневых стоков в реку Кубань).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-


спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

**11.2.2 Требования к проектным решениям**

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

**11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара**

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).



На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

#### **11.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.**

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №4 Карасунского внутригородского округа, расположенная по ул. Новороссийская,104, тел (861) 239–69–01, 227–18–61.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

										Лист
										34

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.


Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).


Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;  
- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.


По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, сетей инженерно-технического со сбросом ливневых стоков в реку Кубань) не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
