



Примечания:

1. Аэродром Красноярдар (Ташковский).
Граница подготовки проекта межевания территории и границы образуемых земельных участков расположены за границами приваэродромной территории аэродрома Красноярдар (Ташковский).
2. Военный аэродром Красноярдар (Центральный).
На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дст, граница подготовки проекта межевания территории и границы образуемых земельных участков расположены в границах 7-ой подзоны приваэродромной территории военного аэродрома Красноярдар (Центральный).
До установления приваэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приваэродромной территории объектов, установлена приваэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 80 км (длина) и 30 км (ширина).
3. Согласно сведениям ГИСОГД в границах подготовки проекта межевания территории и границах образуемых земельных участков расположена санитарно-защитная зона кладбища п. Белозерный (100м, класс IV).
4. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
5. Сведения об объектах федерального значения в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Красноярдар, утвержденным решением городской Думы Красноярдара от 02.09.2020 № 100 п.1 "Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах подготовки проекта межевания территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.
6. Граница подготовки проекта межевания территории расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.
Сведения о границах лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
7. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Красноярского края граница подготовки проекта межевания территории расположена на территории и в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Белозерный 2", ОПХ "Южное", 0,4 км к северо-востоку от пос.Белозерного. Памятник принят на государственную охрану Законом Красноярского края от 17.08.2000 №313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Красноярского края".
8. Граница образуемого земельного участка с условным номером 23:43:0000000:1104:3У1 расположена на территории и в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Белозерный 2", ОПХ "Южное", 0,4 км к северо-востоку от пос.Белозерного.
9. Граница образуемого земельного участка с условным номером 23:43:0000000:1104:3У1 расположена вне границ территории и зон охраны выше указанного объекта археологического наследия.
10. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных ФГИСом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Красноярскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

- пос.Белозерного.
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 23:43:0000000:1104:3У1 расположена вне границ территории и зон охраны выше указанного объекта археологического наследия.
6. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных ФГИСом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Красноярскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0207027
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0207027
- подъезды и подходы к земельному участку
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- граница санитарно-защитной зоны кладбища п. Белозерный (100м, класс IV)
- Границы территорий объектов культурного наследия
- граница территории объекта археологического наследия
- граница зоны охраны объекта археологического наследия

МЗ - 144/12021 - ДПТ			
Проект межевания территории в районе поселка Белозерного Елизаветинского сельского округа муниципального образования город Красноярдар			
Изн.	Кол. л/ч	Лист № док	Подпись
МП		Сель Д.Е.	11.21
Ведущий		Кичеева	11.21
Проект межевания территории		стадия	лист
Материалы по обоснованию		ПМТ	2
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000		МБУ "Институт "Горкадастрпроект"	
Н.Контроль	Сель Д.Е.	11.21	