

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

**908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

ГИП /ГАП





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории	
	<p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 3											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Сечь			11.21						
Разработал		Вербцкий			11.21						
Н.Контроль		Сечь			11.21						
Содержание тома				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>3</td> <td>36</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	ДПТ	3	36
Стадия	Лист	Листов									
ДПТ	3	36									
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»							

Обозначение		Наименование				Примечание
		<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2021 №2372 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликосвской, им. 40-летия Победы, Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара; - техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.05.2021 №29/6421-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 78-19-7293/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p>				
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 10		Чертеж межевания территории. М 1:2000				
		<p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p>				
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 11		Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000				
						<i>Лист</i>
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 3						4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					11.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь					ДПТ	5	36
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение




Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы, Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2021 №2372 «О разрешении подготовки документации по

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
ГИП		Сечь			11.21			
Разработал		Вербицкий			11.21			
Н.Контроль		Сечь			11.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	36
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликосвской, им. 40-летия Победы, Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;

- техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.05.2021 №29/6421-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.05.2021 № 78-19-7293/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-45	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	12483	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
1192/ЗУ1	Точки 5,6, 46-50	23:43:0142047:1192	357	образование земельных участков из земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано	относится
1192/ЗУ2	Точки 6,7, 48, 51-54	23:43:0142047:1192	1415	образование земельных участков из земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано	относится
17543/ЗУ1	Точки 10-12, 55-59	23:43:0000000:17543	1085	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ2	Точки 59-62	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	171	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 55-57, 63-67	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	631	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
9071/ЗУ1	Точки 68-73	23:43:0143021:9071	542	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
18598/ЗУ1	Точки 71-84	23:43:0143021:18598	18517	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
34198/ЗУ1	Точки 76, 85-100	23:43:0143021:34198	18322	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
16502/ЗУ1	Точки 87, 101-117	23:43:0143021:16502	15523	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
8495/ЗУ1	Точки 118-123	23:43:0142047:8495	5512	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ4	Точки 124-128, 121, 122	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	604	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
48351/ЗУ1	Точки 127-131	23:43:0142047:48351	2001	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
10601/ЗУ1	Точки 129, 132-134	23:43:0142047:10601	1590	образование земельных участков из земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано	относится
42260/ЗУ1	Точки 132, 134-136	23:43:0142047:42260	1560	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
50223/ЗУ1	Точки 135-141	23:43:0142047:50223	1872	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ5	Точки 140-167	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	23388	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
43038/ЗУ1	Точки 155, 156, 168-208	23:43:0142047:43038	13364	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится
13431/ЗУ1	Точки 205-209	23:43:0142047:13431	1143	образование земельных участков из земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано	относится
ЗУ6	Точки 210, 170-176	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	199	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 179-197, 211-217	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1186	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ8	Точки 218-334	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	24143	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ9	Точки 163-165, 335	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
17449/ЗУ1	Точки 223-225	23:43:0000000:17449	10	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

Таблица 2 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0142047:51432	6 401	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, з/у 18	Земли населенных пунктов	Магазины
2	23:43:0142047:51814	5 000	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, з/у 54	Земли населенных пунктов	Магазины
3	23:43:0142047:35563	1000	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч. 52/2	Земли населенных пунктов	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв.м., за исключением встроенных и (или) встроенно - пристроенных объектов в многоэтажных и среднеэтажных жилых домах: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования
4	23:43:0142047:35564	1000	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч. 52/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации нежилых помещений
5	23:43:0142047:35565	1000	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч. 52	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации нежилых помещений
6	23:43:0143021:34197	6 122	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков	Земли населенных пунктов	для размещения линейных объектов (дорог)
7	23:43:0143021:16501	5195	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский, ул. Героев-Разведчиков	Земли населенных пунктов	для размещения линейных объектов (дорог)
8	23:43:0142047:8493	5387	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства линейных объектов
9	23:43:0145028:137	378	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 2	Земли населенных пунктов	для строительства кафе и объекта автосервиса

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3 – Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и эксплуатируемых под автомобильные дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель
1	23:43:0000000:19226	Краснодарский край, г Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им.Кухаренко Я.Г., им.Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им.Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им.Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им.Симиренко	Земли населенных пунктов
2	23:43:0000000:14082	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Яцкова И.В. (от улицы Восточно-Кругликовская по ул. им. Героев Разведчиков)	Земли населенных пунктов
3	23:43:0142047:50227	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
4	23:43:0142047:47811	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
5	23:43:0142047:47807	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
6	23:43:0142047:47810	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
7	23:43:0142047:47809	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
8	23:43:0142047:47808	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
9	23:43:0142047:47806	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
10	23:43:0142047:47805	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
11	23:43:0000000:13986	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, от ул. Восточно-Кругликовской, 25 до ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов
12	23:43:0000000:13966	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им Жлобы, от улицы им. Чернышевского до ул. Восточно-Кругликовской	Земли населенных пунктов
13	23:43:0145024:26	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дачная, уч. 240/1	Земли населенных пунктов

--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 4 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0145028:174	240,8	23:43:0145028:137	г Краснодар, тер Прикубанский внутригородской округ, ул Российская, д 2	нежилое	
2	23:43:0142047:47922	25	23:43:0142047:10601	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 178	нежилое	
3	-	75	23:43:0142047:10601	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 178	нежилое	Определено по топографической съёмке

Таблица 5 - Перечень участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ГКН (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь территории публичного сервитута, кв.м
1	23:43:0142047	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов	-	ПС1	167
2	23:43:0142047:154	45 426	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, (продолжение ул. Им. 40-летия Победы)	Земли населенных пунктов	Размещение многоэтажных жилых домов	ПС2	27

Примечания к таблицам 1-5:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.

2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

--	--	--	--	--	--	--	--

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов приводится в таблице 6.

Таблица 5

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 12483 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482534.34	1382860.87
2	482534.86	1382866.72
3	482527.13	1382866.82
4	482527.25	1382876.39
5	482534.97	1382876.29
6	482535	1382878.98
7	482535.8	1382950.02
8	482535.8	1382950.02
9	482484.84	1382950.75
10	482228.7	1382954.43
11	482229.62	1382888.75
12	482238.32	1382865.47
13	482251.05	1382865.59
14	482480.3	1382862.72
15	482480.29	1382861.21
-	-	-
16	482410.36	1382871.56
17	482410.55	1382875.55
18	482406.56	1382875.75
19	482406.36	1382871.75
-	-	-
20	482534.83	1382878.98
21	482535.45	1382928.98
22	482471.33	1382929.79
23	482407.45	1382930.59
24	482406.83	1382880.59

25	482470.95	1382879.78
-	-	-
26	482394.82	1382880.7
27	482395.13	1382905.7
28	482395.45	1382930.7
29	482355.45	1382931.2
30	482335.45	1382931.45
31	482315.45	1382931.7
32	482295.45	1382931.95
33	482275.45	1382932.2
34	482235.45	1382932.71
35	482235.13	1382907.71
36	482234.82	1382882.71
37	482274.82	1382882.21
38	482294.82	1382881.96
39	482314.82	1382881.71
40	482334.82	1382881.46
41	482354.82	1382881.21
-	-	-
42	482260.38	1382874.56
43	482260.57	1382878.56
44	482256.57	1382878.75
45	482256.38	1382874.75

Условный номер земельного участка 1192/ЗУ1

Площадь контура 357 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	482554.6	1382860.73
47	482554.63	1382863.06
48	482554.83	1382878.69
6	482535	1382878.98
5	482534.97	1382876.29
49	482534.86	1382866.72
50	482534.8	1382860.87

Условный номер земельного участка 1192/ЗУ2

Площадь контура 1415 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
48	482554.83	1382878.69

51	482555.16	1382907
52	482555.35	1382921.12
53	482555.54	1382935.32
54	482556.13	1382949.73
7	482535.8	1382950.02
6	482535	1382878.98

Условный номер земельного участка 17543/ЗУ1

Площадь контура 1085 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	482238.32	1382865.47
11	482229.62	1382888.75
10	482228.7	1382954.43
55	482215.57	1382954.62
56	482215.94	1382900.81
57	482217.3	1382900.63
58	482216.87	1382896.62
59	482228.54	1382865.38

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 171 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	482228.54	1382865.38
58	482216.87	1382896.62
60	482216.67	1382894.7
61	482216.05	1382894.76
62	482218.52	1382865.29

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 631 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	482217.3	1382900.63
56	482215.94	1382900.81
55	482215.57	1382954.62
63	482212.72	1382954.66
64	482199.78	1382954.89
65	482199.49	1382916.29
66	482214.63	1382916.06
67	482215.65	1382900.79

Условный номер земельного участка 9071/ЗУ1**Площадь контура 542 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
68	482199.24	1382884.62
69	482199.29	1382890.62
65	482199.49	1382916.29
64	482199.78	1382954.89
70	482192	1382956.62
71	482191.84	1382936.62
72	482191.48	1382893.12
73	482194.61	1382884.8

Условный номер земельного участка 18598/ЗУ1**Площадь контура 18517 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	482194.61	1382884.8
72	482191.48	1382893.12
71	482191.84	1382936.62
74	481873.47	1382945.37
75	481822.92	1382946.62
76	481821.92	1382914.76
77	481821.36	1382896.68
78	481844.53	1382896.18
79	481856.91	1382895.92
80	481860.91	1382895.83
81	481867.6	1382895.69
82	481915.79	1382894.65
83	481980.6	1382893.26
84	482176.24	1382885.53

Условный номер земельного участка 34198/ЗУ1**Площадь контура 18322 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	481821.92	1382914.76
85	481822.91	1382946.62
86	481331.72	1382960
87	481334.05	1382923.42
88	481339.3	1382923.21

89	481407.9	1382920.49
90	481464.82	1382918.96
91	481531.02	1382916.86
92	481569.22	1382915.68
93	481611	1382914.36
94	481627.74	1382914.3
95	481685.93	1382912.07
96	481716.88	1382911.07
97	481766.86	1382909.49
98	481787.93	1382908.86
99	481790.8	1382914.72
100	481811.5	1382914.18

Условный номер земельного участка 16502/ЗУ1

Площадь контура 15523 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
101	481334.13	1382922.22
87	481334.05	1382923.42
102	481331.72	1382960
103	480965.9	1382969.96
104	480965.89	1382964.01
105	480950.68	1382964.17
106	480950.71	1382970.38
107	480919.75	1382971.22
108	480918.4	1382959.13
109	480915.43	1382932.82
110	480930.04	1382932.58
111	480984.57	1382931.48
112	481050.56	1382930.02
113	481103.17	1382928.76
114	481152.88	1382927.67
115	481212.1	1382926.01
116	481269.52	1382924.28
117	481325.21	1382922.5

Условный номер земельного участка 8495/ЗУ1

Площадь контура 5512 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	480778.25	1382925.16

119	480780.14	1382988.36
120	480692.22	1382990.39
121	480691.15	1382927.68
122	480698.62	1382927.46
123	480743.84	1382926.16

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 604 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
124	480708.59	1382887.16
125	480708.97	1382916.34
126	480698.3	1382916.66
122	480698.62	1382927.46
121	480691.15	1382927.68
127	480690.61	1382887.81
128	480691.33	1382887.78

Условный номер земельного участка 48351/ЗУ1

Площадь контура 2001 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
129	480707.21	1382774.12
130	480707.96	1382835.17
124	480708.59	1382887.16
128	480691.33	1382887.78
127	480690.61	1382887.81
131	480688.62	1382782.9

Условный номер земельного участка 10601/ЗУ1

Площадь контура 1590 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
132	480706.22	1382694.01
129	480707.21	1382774.12
133	480688.62	1382782.9
134	480687.23	1382694.35

Условный номер земельного участка 42260/ЗУ1

Площадь контура 1560 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
135	480704.82	1382612.22

132	480706.22	1382694.01
134	480687.23	1382694.35
136	480685.93	1382611.38

Условный номер земельного участка 50223/ЗУ1

Площадь контура 1872 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
137	480698.94	1382502.9
135	480704.82	1382612.22
136	480685.93	1382611.38
138	480684.44	1382515.95
139	480680.09	1382507.4
140	480671.96	1382504.06
141	480689.64	1382503.27

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь контура 23388 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
142	480689.52	1382439.03
141	480689.64	1382503.27
140	480671.96	1382504.06
143	480634.06	1382505.68
144	480624.07	1382506.11
145	480567.81	1382508.53
146	480565.16	1382508.64
147	480552.53	1382509.18
148	480421.29	1382514.81
149	480368.2	1382517.09
150	480319.68	1382519.17
151	480251.27	1382491.18
152	480250.58	1382490.87
153	480240.44	1382486.75
154	480163.89	1382455.42
155	480135.99	1382444.01
156	480135.9	1382407.61
157	480186.85	1382429.81
158	480247.31	1382450.16
159	480279.03	1382459.31
160	480326.72	1382478.82

161	480510.92	1382470.92
162	480619.62	1382462.87
163	480619.42	1382448,19
165	480619.85	1382448.18
166	480655.11	1382447.07
167	480687.11	1382446.06

Условный номер земельного участка 43038/ЗУ1

Площадь контура 13364 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
156	480135.9	1382407.61
155	480135.99	1382444.01
168	480099.07	1382428.9
169	480026.95	1382399.39
170	479983.52	1382381.61
171	479931	1382358.2
172	479878.95	1382338.5
173	479877.8	1382314.15
174	479874.16	1382314.01
175	479874.9	1382336.96
176	479869.74	1382335.01
177	479842.14	1382323.75
178	479764.68	1382331.97
179	479660.72	1382343.01
180	479661.14	1382341.09
181	479662.36	1382338.77
182	479663.74	1382337.18
183	479665.19	1382335.75
184	479666.76	1382334.5
185	479668.18	1382334.04
186	479671.48	1382333.26
187	479671.22	1382327.92
188	479700.91	1382325.54
189	479701.36	1382330.83
190	479702.29	1382330.77
191	479703.86	1382330.37
192	479705.43	1382329.56
193	479707.12	1382328.04
194	479708.08	1382326.7

195	479708.08	1382322.62
196	479707.61	1382318.67
197	479705.24	1382307.68
198	479792.54	1382301.18
199	479817.93	1382298.15
200	479817.88	1382315.49
201	479875.21	1382308.83
202	479875.28	1382291.3
203	479897.58	1382288.7
204	479897.61	1382291.65
205	479897.77	1382308.67
206	479897.84	1382316.47
207	480034.39	1382373.23
208	480034.3	1382365.9

Условный номер земельного участка 13431/ЗУ1

Площадь контура 1143 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
208	480034.3	1382365.9
207	480034.39	1382373.23
206	479897.84	1382316.47
205	479897.77	1382308.67
209	479979.38	1382341.19

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 199 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
170	479983.52	1382381.61
210	479929.93	1382359.67
176	479869.74	1382335.01
175	479874.9	1382336.96
174	479874.16	1382314.01
173	479877.8	1382314.15
172	479878.95	1382338.5
171	479931	1382358.2

Условный номер земельного участка ЗУ7**Площадь контура 1186 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
197	479705.24	1382307.68
196	479707.61	1382318.67
195	479708.08	1382322.62
194	479708.08	1382326.7
193	479707.12	1382328.04
192	479705.43	1382329.56
191	479703.86	1382330.37
190	479702.29	1382330.77
189	479701.36	1382330.83
188	479700.91	1382325.54
187	479671.22	1382327.92
186	479671.48	1382333.26
185	479668.18	1382334.04
184	479666.76	1382334.5
183	479665.19	1382335.75
182	479663.74	1382337.18
181	479662.36	1382338.77
180	479661.14	1382341.09
179	479660.72	1382343.01
211	479660.02	1382343.08
212	479656.07	1382343.5
213	479655.8	1382331.66
214	479654.05	1382327.16
215	479650.34	1382324.67
216	479643.11	1382325.01
217	479654.83	1382311.44

Условный номер земельного участка ЗУ8**Площадь контура 24143 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
218	479986	1381301.32
219	479985.22	1381306.6
220	479983.46	1381317.86
221	479994.91	1381320.76
222	479989.89	1381344.33

223	479983.79	1381342.82
224	479979.85	1381341.85
225	479979.07	1381346.9
226	479975.77	1381368.29
227	479974.02	1381378
228	479972.09	1381389.85
229	479961.69	1381449.57
230	479959.62	1381462.01
231	479955.35	1381485.31
232	479948.3	1381524.18
233	479946.6	1381534.81
234	479943.64	1381556.02
235	479943.31	1381558.02
236	479942.3	1381563.58
237	479937.86	1381587.76
238	479962.87	1381586.22
239	479964.73	1381615.04
240	479935.39	1381618.07
241	479912.69	1381620.84
242	479894.74	1381622.45
243	479878.35	1381624.02
244	479866.25	1381625.42
245	479854.58	1381625.14
246	479845.29	1381625.68
247	479845.36	1381627.33
248	479842.5	1381627.75
249	479840.1	1381627.48
250	479823.71	1381628.56
251	479823.73	1381629
252	479806.3	1381630.31
253	479806.27	1381629.97
254	479791.02	1381631.1
255	479791.06	1381631.96
256	479789.23	1381631.25
257	479770.95	1381632.39
258	479754.4	1381633.87
259	479739.75	1381634.9
260	479729.77	1381635.71
261	479712.58	1381637.28

262	479701.36	1381638.3
263	479673.58	1381640.84
264	479665.58	1381641.24
265	479645.12	1381642.17
266	479625	1381643.29
267	479607.85	1381644.58
268	479592.48	1381645.82
269	479594.66	1381670.91
270	479594.27	1381670.95
271	479592.26	1381645.77
272	479585.13	1381615.2
273	479583.97	1381614.93
274	479600.09	1381613.52
275	479627.47	1381611.17
276	479639.65	1381610
277	479658.89	1381608.61
278	479677.7	1381607.21
279	479693.44	1381606.04
280	479708.72	1381604.94
281	479736.42	1381603.14
282	479754.62	1381601.95
283	479748.64	1381579.96
284	479744.14	1381564.41
285	479740.04	1381548.37
286	479737.33	1381537.89
287	479736.12	1381533.4
288	479758.01	1381527.71
289	479758.98	1381531.31
290	479767.34	1381561.63
291	479770.72	1381574.23
292	479771.39	1381577.15
293	479771.81	1381578.52
294	479775.24	1381589.48
295	479777.61	1381593.98
296	479783.35	1381600.3
297	479809.31	1381597.35
298	479822.53	1381596.23
299	479826.28	1381596.03
300	479836.02	1381595.37

301	479838.77	1381595.1
302	479849.32	1381593.99
303	479861.29	1381593.46
304	479864.56	1381593.31
305	479877.03	1381592.64
306	479892.96	1381591.46
307	479911.96	1381590.66
308	479912.73	1381583.03
309	479913.53	1381571.56
310	479915	1381558.19
311	479915.11	1381554.37
312	479915.08	1381553.81
313	479916.84	1381536.5
314	479918.54	1381523.09
315	479919.01	1381519.15
316	479919.36	1381516.1
317	479920.07	1381509.7
318	479920.22	1381508.53
319	479921.49	1381492.88
320	479923.16	1381474.83
321	479924.9	1381456.35
322	479926.14	1381444.04
323	479928.65	1381426.1
324	479930.13	1381414.3
325	479931.33	1381403.27
326	479932.36	1381393.31
327	479933.35	1381386.02
328	479937.54	1381356.48
329	479937.8	1381356.32
330	479939.17	1381349.7
331	479941.94	1381330.58
332	479943.12	1381311.23
333	479944.75	1381301.31
334	479945.8	1381293.49

Условный номер земельного участка 17449/ЗУ1

Площадь контура 10 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
223	479983.79	1381342.82

225	479979.07	1381346.9
224	479979.85	1381341.85

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь контура 3 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
164	480619.78	1382442.24
165	480619.85	1382448.18
163	480619.42	1382448.19
335	480619.34	1382442.26

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС1

Площадь контура 167 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
336	480746.7	1382702.35
337	480748.67	1382703.92
338	480749.27	1382704.72
339	480749.47	1382722.24
340	480748.87	1382723.08
341	480746.92	1382724.7
342	480744.62	1382725.77
343	480742.14	1382726.23
344	480741.92	1382700.9
345	480744.4	1382701.32

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС2

Площадь контура 27 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
346	480750.19	1382705.94
347	480751.15	1382708.27
348	480751.27	1382718.67
349	480750.35	1382721.03
339	480749.47	1382722.24
338	480749.27	1382704.72

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482482.31	1382807.77
2	482486.02	1382861.17
3	482534.34	1382860.87
4	482554.6	1382860.73
5	482554.63	1382863.07
6	482554.83	1382878.69
7	482555.16	1382907
8	482555.35	1382921.12
9	482555.54	1382935.32
10	482556.13	1382949.73
11	482535.8	1382950.02
12	482484.84	1382950.75
13	482324.94	1382953.05
14	482212.89	1382956.05
15	482192	1382956.63
16	482192	1382956.62
17	482191.84	1382936.62
18	481873.47	1382945.37
19	481822.92	1382946.62
20	480965.9	1382969.96
21	480965.89	1382964.01
22	480950.68	1382964.17
23	480950.71	1382970.38
24	480919.75	1382971.22
25	480918.4	1382959.13
26	480862.82	1382960.93
27	480804.38	1382962.61
28	480785.77	1382972.31

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	480784.63	1382974.12
30	480780.15	1382988.36
31	480780.14	1382988.36
32	480692.22	1382990.39
33	480691.15	1382927.68
34	480690.61	1382887.81
35	480674.17	1382888.39
36	480686.38	1382866.15
37	480677.52	1382575.29
38	480675.97	1382524.45
39	480673.91	1382515.24
40	480664.78	1382504.36
41	480634.06	1382505.68
42	480624.07	1382506.11
43	480567.81	1382508.53
44	480565.16	1382508.64
45	480552.53	1382509.18
46	480421.29	1382514.81
47	480368.2	1382517.09
48	480319.68	1382519.17
49	480251.27	1382491.18
50	480250.58	1382490.87
51	480240.44	1382486.75
52	480163.89	1382455.42
53	480135.99	1382444.01
54	480099.07	1382428.9
55	480026.95	1382399.39
56	480006.68	1382391.09

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	479904.59	1382349.36
58	479799.84	1382332.95
59	479666.22	1382343.25
60	479660.02	1382343.08
61	479656.07	1382343.5
62	479655.8	1382331.66
63	479654.05	1382327.16
64	479650.34	1382324.67
65	479643.11	1382325.01
66	479629.41	1382326.37
67	479623.06	1382288.59
68	479622.31	1382270.06
69	479620.86	1382255.02
70	479619.68	1382240.01
71	479618.55	1382224.89
72	479617.37	1382210.13
73	479615.21	1382179.8
74	479614.06	1382165.12
75	479612.89	1382149.07
76	479612.21	1382139.95
77	479611.2	1382123.3
78	479611.58	1382120.77
79	479610.92	1382112.72
80	479608.83	1382079.83
81	479607.63	1382062.55
82	479606.29	1382042.85
83	479605.18	1382028.68
84	479604.16	1382009.84
85	479603.09	1381996.37
86	479602.18	1381981.81
87	479600.72	1381968.62
88	479599.35	1381954.16
89	479598.27	1381948.8
90	479595.26	1381914
91	479594	1381896.14
92	479592.31	1381874.79
93	479591.13	1381859.67

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	479590.43	1381849.01
95	479590.47	1381844.65
96	479589.64	1381833.46
97	479586.72	1381800.38
98	479586	1381791.85
99	479582.71	1381749.5
100	479582.56	1381746.86
101	479580.28	1381717.23
102	479578.4	1381693.6
103	479576.05	1381658.32
104	479575.09	1381646.39
105	479557.82	1381647.73
106	479556.15	1381641.01
107	479544.53	1381616.87
108	479545.74	1381616.39
109	479545.33	1381615.51
110	479560.44	1381607.88
111	479565.39	1381616.06
112	479614.11	1381612.32
113	479627.47	1381611.17
114	479639.65	1381610
115	479658.89	1381608.61
116	479677.7	1381607.21
117	479693.44	1381606.04
118	479708.72	1381604.94
119	479718.55	1381604.3
120	479754.5	1381601.54
121	479754.32	1381600.85
122	479748.64	1381579.96
123	479744.14	1381564.41
124	479740.04	1381548.37
125	479737.33	1381537.89
126	479736.12	1381533.4
127	479758.01	1381527.71
128	479758.98	1381531.31
129	479767.34	1381561.63
130	479770.72	1381574.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	479771.39	1381577.15
132	479771.81	1381578.52
133	479775.24	1381589.48
134	479776.29	1381591.47
135	479783.92	1381599.2
136	479808.29	1381597.47
137	479809.31	1381597.35
138	479822.53	1381596.23
139	479826.28	1381596.03
140	479836.02	1381595.37
141	479838.77	1381595.1
142	479849.32	1381593.99
143	479861.29	1381593.46
144	479864.56	1381593.31
145	479873.13	1381592.85
146	479911.73	1381590.1
147	479912.73	1381583.03
148	479913.53	1381571.56
149	479915	1381558.19
150	479915.11	1381554.37
151	479915.08	1381553.81
152	479916.84	1381536.5
153	479918.54	1381523.09
154	479919.01	1381519.15
155	479919.36	1381516.1
156	479920.07	1381509.7
157	479920.22	1381508.53
158	479921.49	1381492.88
159	479923.16	1381474.83
160	479924.9	1381456.35
161	479926.14	1381444.04
162	479928.65	1381426.1
163	479930.13	1381414.3
164	479931.33	1381403.27
165	479932.36	1381393.31
166	479933.35	1381386.02
167	479937.54	1381356.48

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	479937.8	1381356.32
169	479939.17	1381349.7
170	479941.94	1381330.58
171	479943.12	1381311.23
172	479944.75	1381301.31
173	479945.8	1381293.49
174	479986	1381301.32
175	479985.22	1381306.6
176	479983.46	1381317.86
177	479994.91	1381320.76
178	479989.89	1381344.33
179	479983.79	1381342.82
180	479979.07	1381346.9
181	479975.77	1381368.29
182	479974.02	1381378
183	479972.09	1381389.85
184	479961.69	1381449.57
185	479959.62	1381462.01
186	479955.35	1381485.31
187	479948.3	1381524.18
188	479946.6	1381534.81
189	479943.64	1381556.02
190	479943.31	1381558.02
191	479942.3	1381563.58
192	479937.86	1381587.76
193	479942.36	1381587.48
194	479962.86	1381585.99
195	479962.87	1381586.22
196	479964.73	1381615.04
197	479964.79	1381615.58
198	479948.81	1381617.23
199	479935.39	1381618.07
200	479934.14	1381618.81
201	479921.64	1381619.75
202	479912.69	1381620.84
203	479894.74	1381622.45
204	479878.35	1381624.02

№ точек	Координаты	
	X	Y
205	479866.25	1381625.42
206	479854.58	1381625.14
207	479845.29	1381625.68
208	479845.36	1381627.33
209	479842.5	1381627.75
210	479840.1	1381627.48
211	479823.71	1381628.56
212	479823.73	1381629
213	479806.3	1381630.31
214	479806.27	1381629.97
215	479791.02	1381631.1
216	479791.06	1381631.96
217	479789.23	1381631.25
218	479770.95	1381632.39
219	479754.4	1381633.87
220	479739.75	1381634.9
221	479729.77	1381635.71
222	479712.58	1381637.28
223	479701.36	1381638.3
224	479673.58	1381640.84
225	479665.58	1381641.24
226	479645.12	1381642.17
227	479625	1381643.29
228	479607.85	1381644.58
229	479609.31	1381669.47
230	479594.66	1381670.91
231	479594.36	1381670.94
232	479594.8	1381676.12
233	479595.32	1381683.36
234	479596.97	1381705.95
235	479597.27	1381705.91
236	479598.5	1381720.2
237	479599.61	1381734.79
238	479601.12	1381753.66
239	479602.24	1381767.72
240	479603.47	1381779.69
241	479604.11	1381790.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
242	479605.76	1381811.81
243	479608.64	1381846.51
244	479610.6	1381870.12
245	479611.99	1381887.05
246	479614.05	1381911.83
247	479614.78	1381924.67
248	479616.66	1381951.9
249	479617.12	1381957.66
250	479619.18	1381986.1
251	479620.02	1382000.49
252	479623.59	1382040.91
253	479624.86	1382057.49
254	479625.95	1382076.51
255	479627.53	1382094.35
256	479629.2	1382115.66
257	479630.61	1382128.72
258	479631.83	1382142.48
259	479629.6	1382142.65
260	479630.23	1382149.05
261	479632.11	1382148.91
262	479633.38	1382165.36
263	479634.17	1382174.69
264	479631.85	1382174.8
265	479632.24	1382179.75
266	479634.56	1382179.57
267	479635.41	1382190.35
268	479636.73	1382213.38
269	479638.38	1382237.19
270	479640.39	1382262.61
271	479641.86	1382281.88
272	479654.83	1382311.44
273	479705.24	1382307.68
274	479792.54	1382301.18
275	479817.93	1382298.15
276	479875.28	1382291.3
277	479897.58	1382288.7
278	479897.61	1382291.65

№ точек	Координаты	
	X	Y
279	479897.77	1382308.67
280	479979.38	1382341.19
281	480034.3	1382365.9
282	480135.9	1382407.61
283	480135.75	1382400.68
284	480258.03	1382450.71
285	480359.51	1382469.05
286	480619.6	1382461.13
287	480619.34	1382442.26
288	480619.78	1382442.24
289	480619.85	1382448.18
290	480655.11	1382447.07
291	480687.11	1382446.06
292	480689.52	1382439.03
293	480689.53	1382446.11
294	480746.32	1382447.35
295	480746.94	1382512.63
296	480736.7	1382512.63
297	480736.7	1382520.9
298	480733.73	1382534.81
299	480734.19	1382571.47
300	480743.17	1382571.5
301	480743.17	1382585.87
302	480740.94	1382585.87
303	480741.92	1382700.9
304	480744.4	1382701.32
305	480746.7	1382702.35
306	480748.67	1382703.92
307	480750.19	1382705.94
308	480751.15	1382708.27
309	480751.27	1382718.67
310	480750.35	1382721.03
311	480748.87	1382723.08
312	480746.92	1382724.7
313	480744.62	1382725.77
314	480742.14	1382726.23
315	480743.84	1382926.16

№ точек	Координаты	
	X	Y
316	480778.25	1382925.16
317	480914.13	1382921.25
318	480915.87	1382921.2
319	480921.78	1382921.04
320	481334.9	1382910.08
321	481352.9	1382909.58
322	481360.89	1382909.36
323	481367.37	1382909.01
324	481367.27	1382893.07
325	481367.52	1382884.28
326	481496.73	1382881.63
327	481579.18	1382879.94
328	481657.15	1382878.35
329	481692.78	1382877.62
330	481787.36	1382875.68
331	481818.65	1382874.6
332	481818.73	1382880.21
333	481820.58	1382880.13
334	481818.95	1382896.58
335	481821.36	1382896.68
336	481844.53	1382896.18
337	481856.91	1382895.92
338	481860.91	1382895.83
339	481867.6	1382895.69
340	481865.7	1382843.42
341	481866.82	1382843.38
342	481894.56	1382842.25
343	481895.64	1382863.77
344	481915.38	1382862.46
345	481915.4	1382863.7
346	482059.72	1382856.22
347	482097.19	1382854.28
348	482198.38	1382850.67
349	482198.76	1382865.79
350	482218.52	1382865.29
351	482228.54	1382865.38
352	482238.32	1382865.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
353	482251.05	1382865.59
354	482480.3	1382862.72
355	482480.29	1382861.21
356	482482.26	1382861.2
357	482483.17	1382854.02

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
358	482216.67	1382894.7
359	482217.3	1382900.63
360	482211.45	1382901.18
361	482210.82	1382895.25

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков за исключением ЗУ9 и 43038/ЗУ1 - улично-дорожная сеть, вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ9 – благоустройство территории, виды разрешенного использования образуемого земельного участка 43038/ЗУ1 – улично-дорожная сеть, обслуживание перевозок пассажиров. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного

значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, путем раздела исходного земельного участка сторонних землепользователей;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, путем раздела исходных земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории, обслуживание перевозок пассажиров.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой V.7 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных

участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы публичных сервитутов установлены по охранной зоне (10м) от трансформаторной подстанции. Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта.
