

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

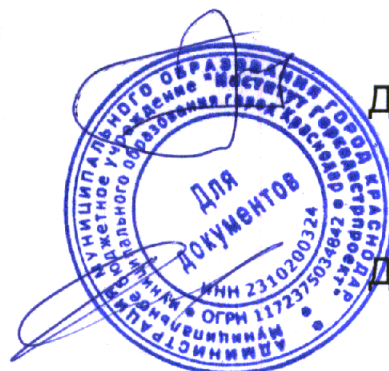
**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

Д.С.Зайцев

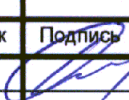
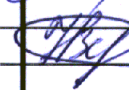
Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2022

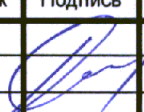
| Обозначение             | Наименование  | Примечание |
|-------------------------|---|------------|
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 2  | Содержание тома   |            |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-СГ   | Состав градостроительной документации   |            |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2 | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br/>Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть<br/>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки<br/>1.2 Исходно – разрешительная документация<br/>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории<br/>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)<br/>4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.<br/>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов<br/>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> |            |

|               |          |      |       |   |       |                               |                                       |      |        |
|---------------|----------|------|-------|---|-------|-------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|               |          |      |       |   |       | <b>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 2</b> |                                       |      |        |
| Изм.          | Кол.уч   | Лист | № док | Подпись   | Дата  | Содержание тома               | Стадия                                | Лист | Листов |
| Нач. отдела   | Сечь     |      |       |  | 02.22 |                               | ДПТ                                   | 3    | 18     |
| Спец. 1й кат. | Набокина |      |       |  | 02.22 |                               | МБУ<br>«Институт<br>Горкадастрпроект» |      |        |

| Обозначение | Наименование  | Примечание           |
|-------------|---|----------------------|
|             | <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 №792 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы до улицы им.Новицкого А.М.), по улице им.Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им.Атарбекова), по улице им.Атарбекова (от улицы им.Каляева до улицы им Герцена)в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</li> <li>- техническое задание;</li> <li>- сведения государственной</li> </ul> |                      |
|             |   |                      |
|             |   |                      |
|             |   |                      |
|             |   |                      |
|             |   |                      |
|             |   | <p>Лист</p> <p>4</p> |

| Обозначение               | Наименование   | Примечание       |
|---------------------------|--|------------------|
|                           | <p>информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.04.2021 №29/4697-1;<br/>- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 07.04.2021 № 78-19-4872/21;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br/>Графическая часть</p> |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 3 | Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000   |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000  |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 5 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000   |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 6 | Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000   |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000  |                  |
| МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 8 | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000   |                  |
|                           | <b>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 2</b>  | Лист<br><b>5</b> |

| Номер тома | Обозначение                        | Наименование   | Примечание |
|------------|------------------------------------|--|------------|
| 1          | МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО<br>(листы 1-2)  | <b>Проект планировки территории</b><br><i>Основная часть</i><br>Положение о размещении линейных объектов<br>Графическая часть  |            |
| 2          | МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО<br>(листы 3-8)  | <b>Проект планировки территории</b><br><i>Материалы по обоснованию</i><br>Пояснительная записка<br>Графическая часть   |            |
| 3          | МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО<br>(листы 9-10) | <b>Проект межевания территории</b><br><i>Основная часть</i><br>Текстовая часть<br>Графическая часть<br><i>Материалы по обоснованию</i><br>Пояснительная записка<br>Графическая часть |            |
| 4          | Приложение                         | Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям  |            |

|                  |        |      |       |   |       |   |      |        |
|------------------|--------|------|-------|---|-------|---|------|--------|
|                  |        |      |       |   |       | <b>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-СГ</b>  |      |        |
| Изм.             | Кол.уч | Лист | № док | Подпись   | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
|                  |        |      |       |  | 02.22 | ДПТ   | 6    | 18     |
| Нач. отдела Сечь |        |      |       |   |       | <b>Состав градостроительной документации</b><br>МБУ<br>«Институт<br>Горкадастрпроект» |      |        |
|                  |        |      |       |   |       |   |      |        |





## 1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
- 10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».
- 11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
- 12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».
- 13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



2.07.01-89\*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 №792 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы до улицы им.Новицкого А.М.), по улице им.Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им.Атарбекова), по улице им.Атарбекова (от улицы им.Каляева до улицы им Герцена)в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.04.2021 №29/4697-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 07.04.2021 № 78-19-4872/21.

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

## 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+11,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Характеристика, месяцы                  | I    | II  | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII | Год  |
|---|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя                                 | -0,2 | 1,0 | 5,4 | 12,2 | 17,3 | 21,0 | 23,8 | 23,2 | 18,1 | 11,9 | 6,3 | 2,0 | 11,8 |
| Парциальное давление водяного пара, гПа |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Среднее                                 | 4,9  | 5,3 | 6,2 | 9,0  | 12,9 | 16,1 | 17,9 | 17,2 | 13,4 | 10,1 | 8,0 | 6,1 | 10,6 |
| Осадки, мм                              |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя сумма                           | 61   | 63  | 63  | 57   | 63   | 67   | 61   | 47   | 41   | 57   | 68  | 77  | 725  |
| Скорость ветра, м/с                     |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя                                 | 2,8  | 3,2 | 3,6 | 3,4  | 3,1  | 2,7  | 2,6  | 2,5  | 2,4  | 2,5  | 2,7 | 2,8 | 2,5  |

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято на примыкании улицы Яркой к улице Совхозной (ПК0). Конец трассы принят на пересечении улицы им.Атарбекова с улицей им.Герцена (ПКЗ+26,1).

Общая длина трассы автомобильных дорог в границах участка производства работ составила - 2 530,4 м.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

#### **4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

#### **5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей наружного электроосвещения) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, однако территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

– постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14   |

линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)» (Pt-294);

– постановлением АМОГК №2852 от 23.04.2014 «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Солнечный» в границах ул. им.Яна Полуяна, им.Ковалева, им.Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодар» (Pt-173).

## **8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

## **9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

### **9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## 9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

## 9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |



продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## **10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

## **11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения,

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |