

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар**

**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар**

**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации).</p>	

<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			02.21
Глав. спец.		Бойченко			02.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					


Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 904 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобиль-</p>						
						<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							2



Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/1574-1 от 10.02.2021г.;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.04.2020 № 78-19-4370/20;</li> <li>- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 28.04.2021 № 3091;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 3	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охра-	
	<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	<p>няемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>		
<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>			Лист
			4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть




#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-


						<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			02.21	ППТ	1	13
Глав. спец.		Бойченко			02.21			
Норм. контр.		Сечь			02.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

## **1.2 Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 904 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/1574-1 от 10.02.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.04.2020 № 78-19-4370/20;

- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 28.04.2021 № 3091;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+11.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5





### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения) и существующей красной линии.

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 2205 м.

### 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 4380 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требо-


ваниями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) находится за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекают территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе пос. Российского (вблизи ул. Ратной Славы и ул. Куликова Поля в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара) от 21.03.2014 № 1636;

									Лист
									9

- постановлением администрации муниципального образования № 542 от 09.02.2016 утверждена документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории утвержденный постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 24.02.2009 № 551.

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденных проектов планировки территории.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар, пересечение зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

**9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

**9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для

											Лист
											10

различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

## **9.2 Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

## **9.3 Инженерная защита территории**

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город

											Лист
											11
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - П32											

Краснодар не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

## **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архив Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

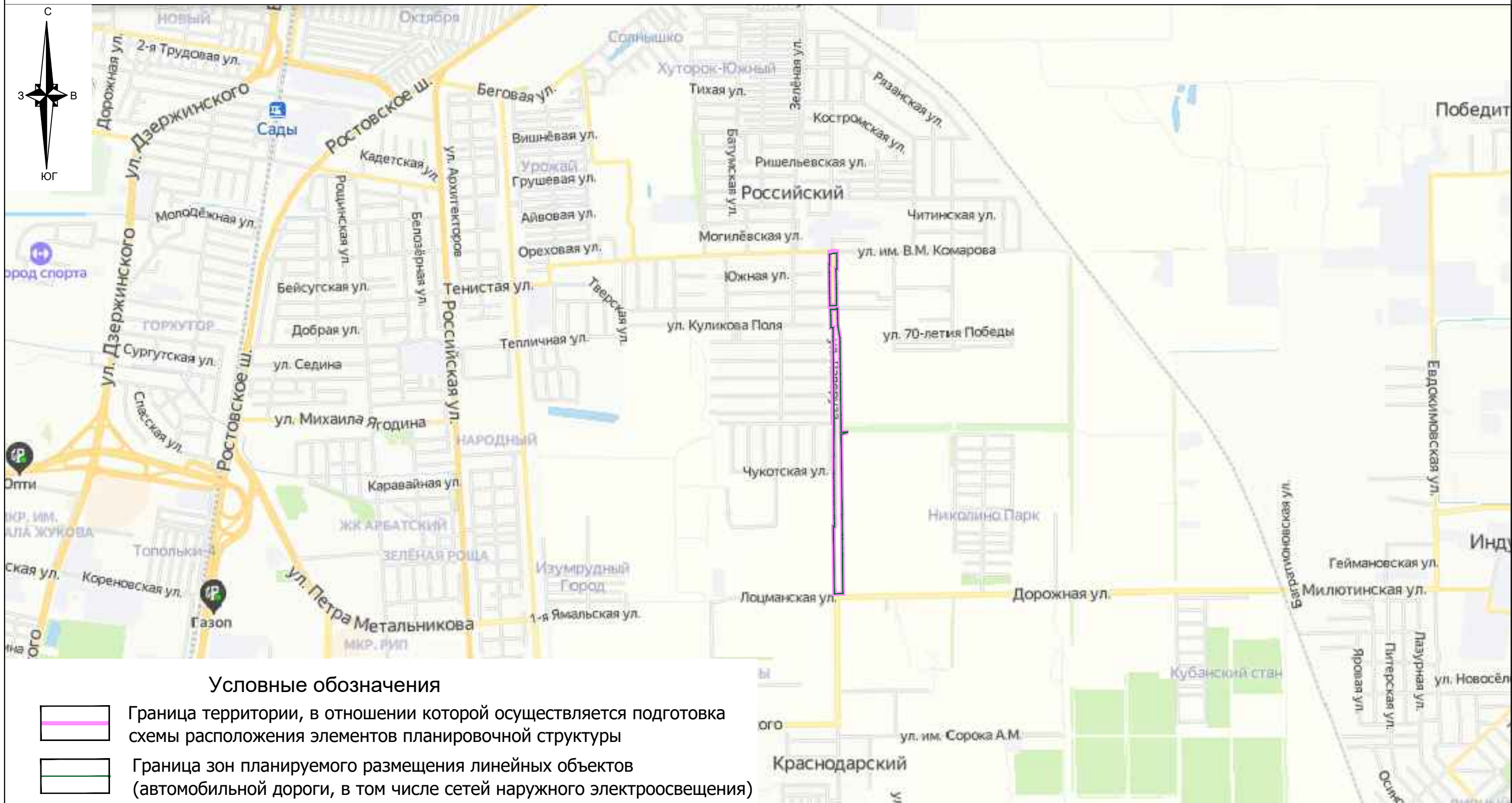
Вместе с тем сообщаем, рассматриваемый земельный участок частично хозяйственно освоен. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культур-


ного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

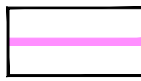
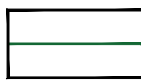
В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы — разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.



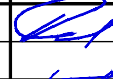


**Условные обозначения**

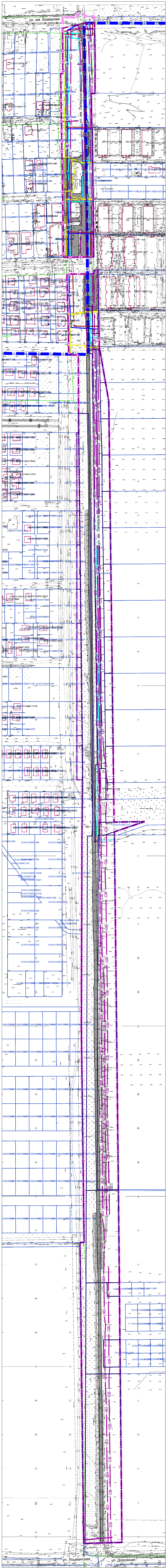
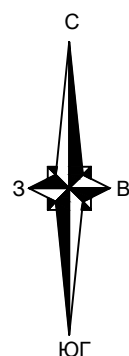
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

**Примечание:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			02.21		ППТ	3	
		Глав. спец.		Бойченко Д.В.	02.21	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:25000	<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>		
		Н.контр.		Сечь Д.Е.	02.21				





**Условные обозначения**

- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/0304005-21
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/0304005-64
- существующие дороги и проезды
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

**Линейные объекты не подлежащие реконструкции**

- канализация бытовая, ливневая
- водопровод
- газопровод
- подземные кабельные линии электропередач
- сети связи
- высоковольтная линия электропередач

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
5. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

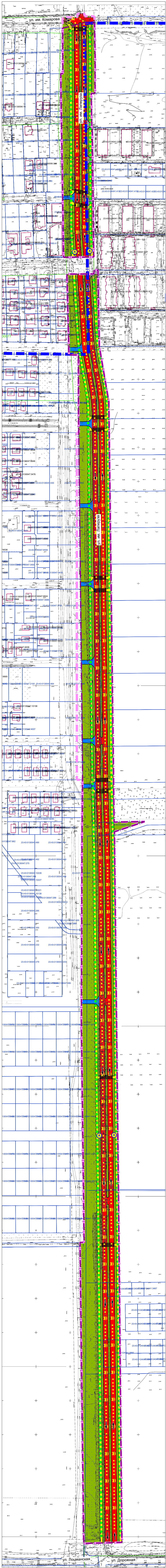
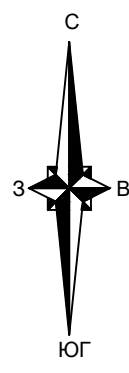
Форма собственности земельных участков 23:43:0124041:258, 23:43:0124041:525, 23:43:0124041:3485, 23:43:0000000:18193, 23:43:0124041:3560, 23:43:0124041:260, 23:43:0124041:230, 23:43:0124041:235, 23:43:0124041:233, 23:43:0124041:1031, 23:43:0124041:234, 23:43:0124041:231, 23:43:0124041:236, 23:43:0124041:237, 23:43:0124041:238, 23:43:0124041:239, 23:43:0124041:240, 23:43:0124041:241, 23:43:0124041:3121, 23:43:0124041:310 (единое землепользование 23:43:0000000:288) - частная собственность.  
Форма собственности земельного участка 23:43:0124038:8 - данные отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23:43:0000000:19410, 23:43:0000000:1111, 23:43:0124041:311 (единое землепользование 23:43:0000000:288) - муниципальная собственность.

						МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Паперова, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-я Ямалской, в муниципальном образовании город Краснояр			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь Д.Е.				02.21		ППТ	4	
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь Д.Е.				02.21				





**Условные обозначения**

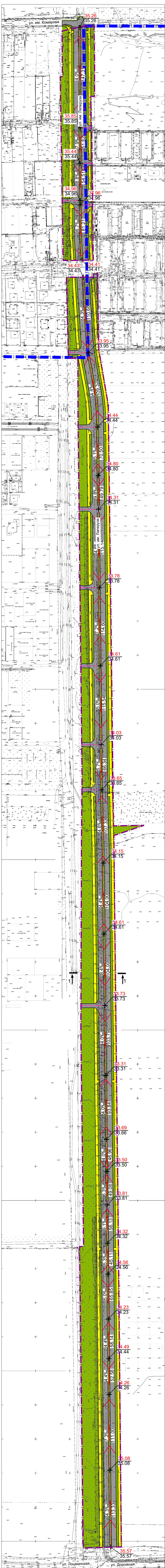
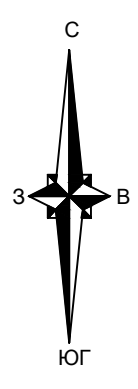
- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- Категория улиц и дорог**
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
- проезды основные
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- основные пути пешеходного движения
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- пешеходные переходы в одном уровне

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лавруза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальной, в муниципальном образовании город Краснояр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				02.21
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				02.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				02.21
Материалы по обоснованию				стадия	листв
Схема организации				ППТ	5
улично-дорожной сети и движения				МБУ "Институт	
транспорта. М 1:2000				Горкадастрпроект"	

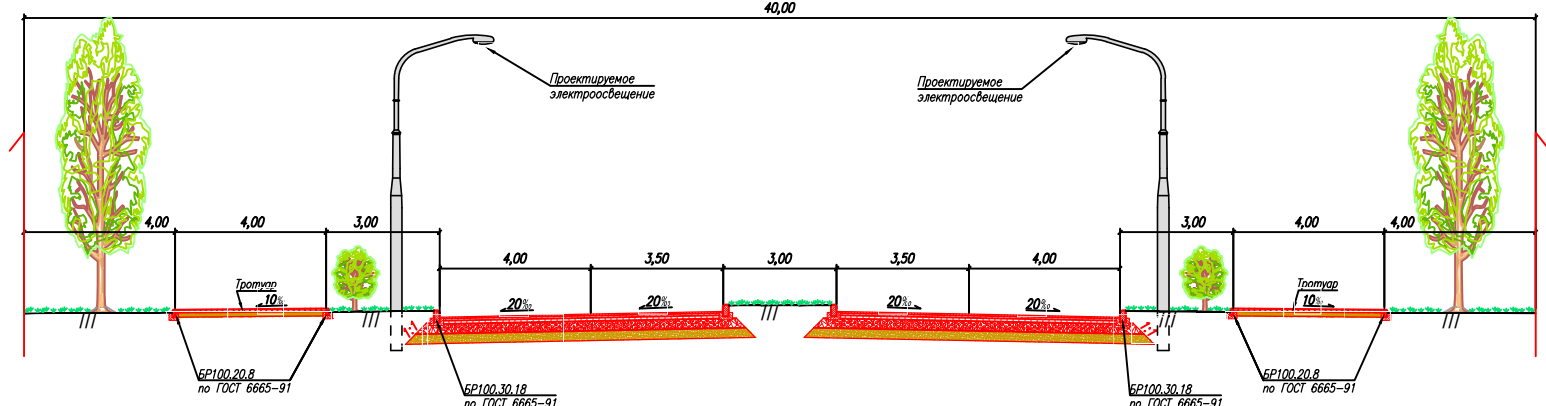




Условные обозначения

- граница населенного пункта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали
- директивные (проектные) отметки поверхности  
точка перелома продольного профиля  
существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промили)  
направление продольного уклона  
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200  
Сечение 1-1

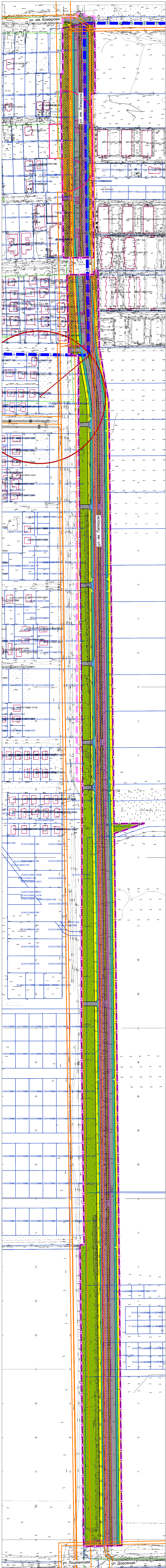
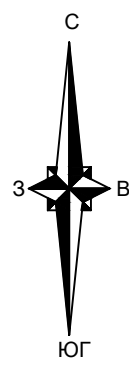


Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

		МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО		
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Паперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальной, в муниципальном образовании город Краснодар		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.		02.21
		Материалы по обоснованию		стадия
Глав. спец.	Бойченко Д.Б.			
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		ППТ
Н.контр.	Сечь Д.Е.			
				6
				МБУ "Институт Горкадэстрпроект"





**Условные обозначения**

- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0304005.2
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0304005.6
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- санитарно-защитная зона предприятий
- границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
- граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (линии и сооружения связи, канализация бытовая, канализация ливневая, газопровод, водопровод, подземные кабельные линии электропередач, высоковольтная линия электропередач)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

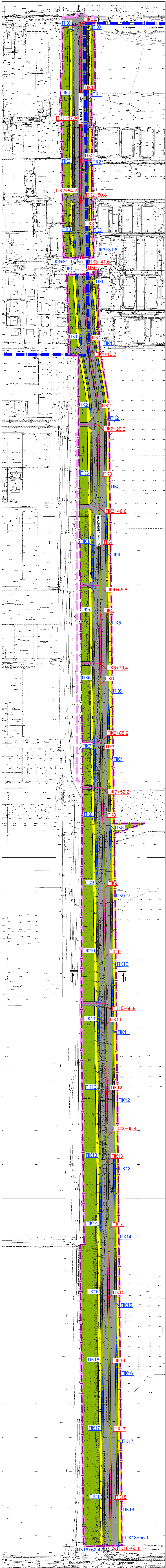
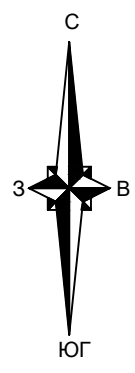
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Аэродром Краснодар (Пашковский)  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 10.02.2021 №29/1574-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:  
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;  
- в санитарно-защитной зоне предприятий.
4. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона железных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зона охраняемого объекта, зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона наблюдения, зона безопасности с особым правовым режимом, рыбоохранная зона озера Байкал, рыбохозяйственная заповедная зона, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона гидроэнергетического объекта, охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена, охранная зона тепловых сетей в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

		МЗ-398/2020-ДП/ЛО							
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальной, в муниципальном образовании город Краснодар							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			02.21		ППТ	7	
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.21				

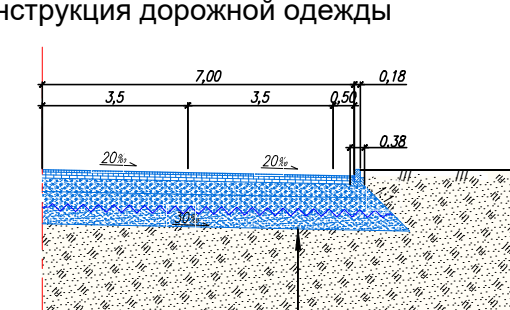




- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- пикетаж (автомобильной дороги)
- пикетаж (сетей наружного электроосвещения)
- сечение поперечного профиля улицы

Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды



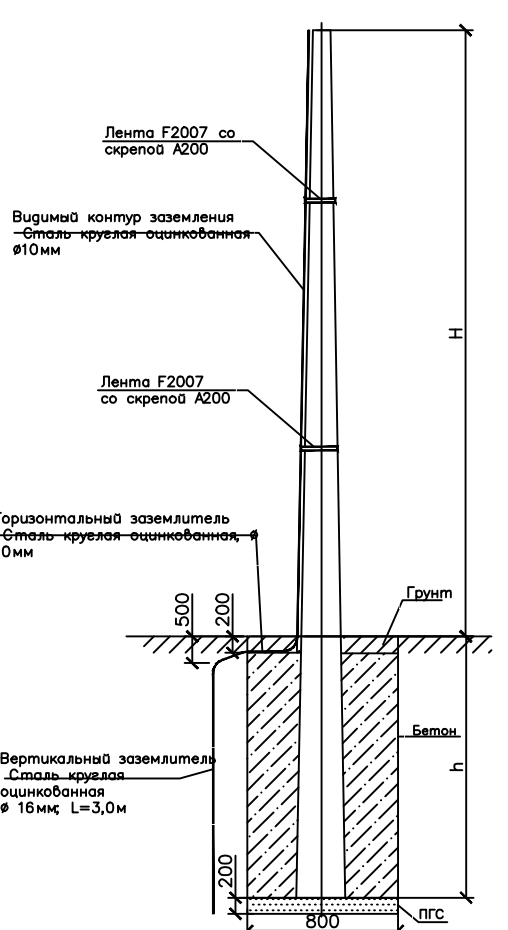
Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



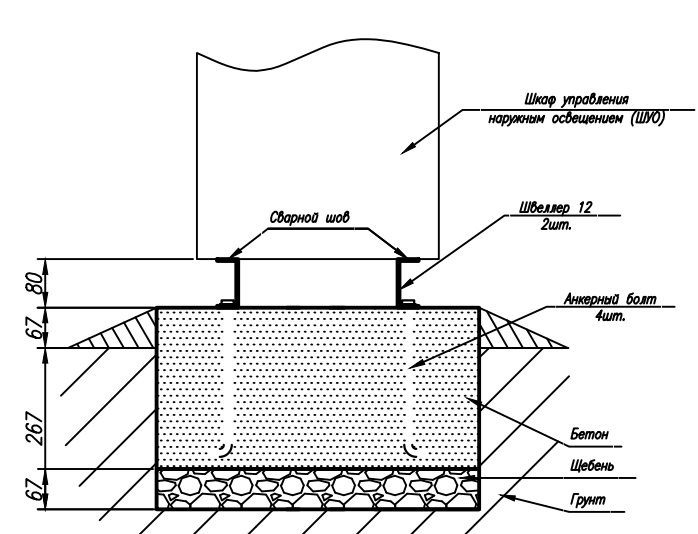
Примечание: проект - решение  
 Листовой проект: Г07 010-01  
 Генеральный план территории: Листы 5  
 УР 010-01-0100041-0001 (или изменения)  
 Рабочий чертеж: лист 04 (Г07 0001-0001)  
 Рабочий чертеж: лист 04 (Г07 0001-0001)  
 с рабочими 308 листа в раз. Г07 0001-0001  
 Граница территории: территория автомобильной дороги  
 на балансе ООО «СМ» №01/01 Г07 0101-0001  
 Граница территории: территория автомобильной дороги  
 на балансе ООО «СМ» №01/01 Г07 0101-0001  
 Автомобильная и инженерно-техническая сети: ИЖ-15  
 Г07 0101-0001, с рабочим 308 листа (или изменения)

Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление

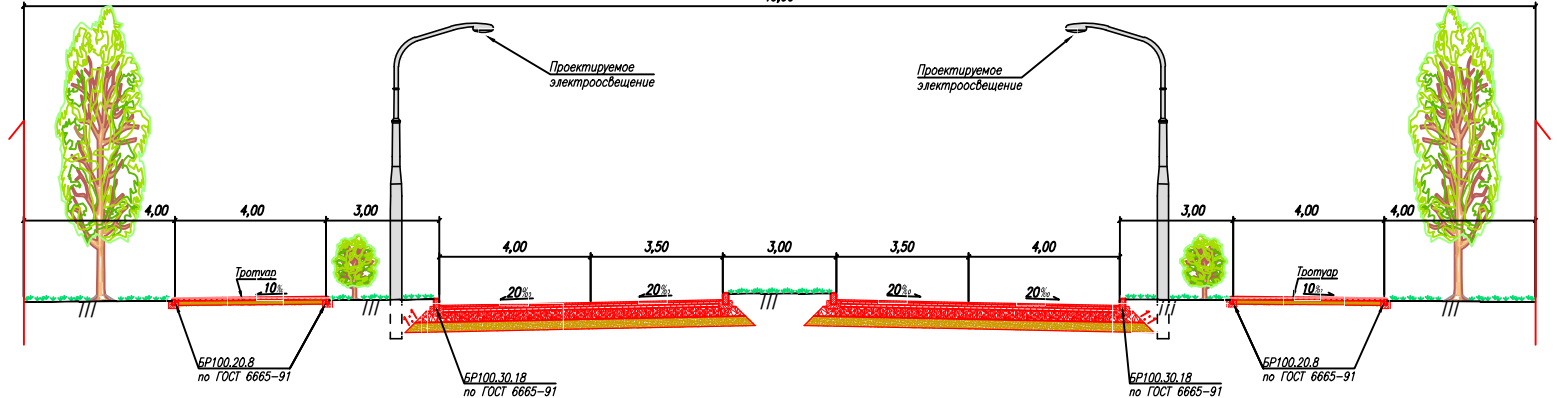


Фундамент ШУНО



Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

Сечение 1-1



				МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО		
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лопушанская, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальной, в муниципальном образовании город Красноярск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г.АП	Сечь Д.Е.				02.21	стадия
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				02.21	лист
Н.контр.	Сечь Д.Е.				02.21	листов
				Материалы по обоснованию		8
				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ГБУ «Институт Горкадастрпроект»