

Индивидуальный предприниматель
Бурмистров Александр Александрович

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ) В ЖИЛОМ РАЙОНЕ,
ПРИЛЕГАЮЩЕМ К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКОЙ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КРАСНОДАР**

МИ - 66/19 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Пояснительная записка

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

ТОМ 3

(листы 8 - 9)

Индивидуальный предприниматель
Бурмистров Александр Александрович

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ) В ЖИЛОМ РАЙОНЕ,
ПРИЛЕГАЮЩЕМ К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКОЙ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КРАСНОДАР**

МИ - 66/19 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Пояснительная записка

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

ТОМ 3

(листы 8 - 9)

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Индивидуальный
предприниматель**

А.А. Бурмистров

Главный инженер проекта

А.А. Мезин

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МИ-66/19-ДПТ/ЛО - СЗ	Содержание тома 3 Проект межевания территории Основная часть	
МИ-66/19-ДПТ/ЛО - ПЗ 3	<p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <p>1. Положение о проекте межевания территории</p> <p>2. Проектное решение</p> <p>3. Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в</p>	

МИ-66/19-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Мезин			07.19
Разраб.		Мезин			07.19
Н.контр.		Бурмистров			07.19
Содержание тома 3					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		3	
ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>граница особо защитных участков лесов</p> <p>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>6. Ограничения использования территории</p> <p>7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</p> <p>8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения</p> <p>9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5401 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар";</p> <p>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 24.06.2019 №29/6911-1;</p>	
	МИ-66/19-ДПТ/ЛО	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание	
<p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО лист 8</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО лист 9</p>	<p>- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019 № 78-18-14302/19.</p> <p>- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю</p> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:5000</p>		
МИ-66/19-ДПТ/ЛО			Лист
			3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

МИ-66/19-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Мезин			07.19
Разраб.		Мезин			07.19
Н.контр.		Бурмистров			07.19
Состав градостроительной документации					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		1	
ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395					

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5401 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар»;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – сведения ИСОГД);

						МИ-66/19-ДПТ/ЛО-ПЗЗ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Мезин			07.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мезин			07.19		ДПТ	1	29
Н.контр.		Бурмистров			07.19				
							ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		

- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19;

-технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;

- отчет об итогах проведения надзора специалиста-археолога за производством земляных работ в охранной зоне ОКН, при строительстве объекта, разработанный ООО «Кубаньохранкультура» в 2019 году.

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5401 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар».

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар; установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0143021, 23:43:0143022, 23:43:0143051, 23:43:0142001 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), в производственной зоне (П) и в зоне инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлен в таблице 1.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности ООО «Бизнес-Инвест» представлен в таблице 2.

Перечень земельных участков для установления сервитута на земельные участки, учтённые в ЕГРН представлен в таблице 3.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 4.

Каталоги координат устанавливаемых сервитутов на земельные участки, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 5.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень земельных участков для установления сервитута, на земельные участки, учтённые в ЕГРН

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер устанавливаемой части земельного участка (ЧЗУ)	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м
23:43:014.3021:503	88080 +/- 104	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Деловое партнёрство"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборных сооружений	:503/43У1	9087.64
23:43:014.3021:27768	718277	Собственность Сервитут частный	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город" Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	Для организации подъездных путей с объектами инженерного обеспечения	:27768/43У1 :27768/43У2 :27768/43У3 :27768/43У4 :27768/43У5 :27768/43У6	1178.51 2227.35 50.89 593.95 37.87 11104.01
23:43:014.3021:541	43467 +/- 73	Собственность Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город" Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубань Кредит"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	:541/43У1	1783.18
23:43:014.3021:498	4195 +/- 23	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства детского дошкольного учреждения	:498/43У1	240.50
23:43:014.3021:322	5676 +/- 678	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	:322/43У1 :322/43У2	87.28 118.17
23:43:014.3022:87	4804 +/- 24	Собственность Ограничение прав и обременение	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой" Закрытое акционерное общество "Кубанская марка"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, 2/16	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	:87/43У1 :87/43У2	108.60 778.38
23:43:014.3022:67	2759 +/- 18	Собственность	Бондарев Сергей Анатольевич	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 2/15	Земли населенных пунктов	для размещения зеленой зоны общего пользования	:67/43У1	49.84

--	--	--	--	--	--	--	--

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

5

23:43:014.3022:1441	103244 +/- 112	Собственность Ограничение прав и обременение	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский	Земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства	:1441/43У1 :1441/43У2	1339.49 50.22
23:43:014.3021:538	88243 +/- 104	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно -строительная компания "Наш город"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборных сооружений	:538/43У1	3346.92
23:43:014.3021:9009	7861 +/- 31	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:9009/43У1	227.31
23:43:014.3021:14262	7432 +/- 30	Собственность	Закрытое акционерное общество "ОБД"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:14262/43У1	382.60
23:43:014.3021:9019	7444 +/- 30	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "КраснодарСтройГрупп"	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 36	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:9019/43У1	540.73
23:43:014.3021:9020	7896 +/- 31	Собственность Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй" Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубань Кредит"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:9020/43У1	709.29
23:43:014.3021:23564	6081 +/- 27	Собственность Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг" Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальная энерго-сервисная компания"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:23564/43У1 :23564/43У2	558.74 136.1
23:43:014.3021:23565	55 +/- 3	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:23565/43У1	41.79
23:43:014.3021:9024	8092 +/- 31	Собственность Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй" Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кубань Кредит"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:9024/43У1	413.88

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

6

23:43:0143021:9025	7582 +/- 30	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, гКраснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:9025/43У1	199.36
23:43:0143021:14261	7977 +/- 31	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, гКраснодар, р-нПрикубанский	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:14261/43У1	204.48
23:43:0000000:17576	17913 +/- 47	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир",	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, гКраснодар, р-н Прикубанский, ул им 40-летия Победы	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	:17576/43У1	90.90
23:43:0000000:18631	67696 +/- 91	Собственность Ограничение прав и обременение	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой" Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест",	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, гКраснодар, ул им Генерала Трошева Г.Н.	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	:18631/43У1 :18631/43У2	4583.19 25.00
23:43:0000000:18630	109620 +/- 116	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, гКраснодар, ул им Генерала Трошева Г.Н.	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	:18630/43У1	4978.66
23:43:0143022:1440	1715 +/- 14	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, гКраснодар, р-н Прикубанский, ул им. Героя Сарабаева В.И.	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	:1440/43У1 :1440/43У2	1229.48 25.00
23:43:0000000:192 (единое землепользование) обособленные (условные) участки, входящих в единое землепользование 23:43:0412001:88	708239 700275	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:192/43У1	334.81
23:43:0412001:777	4962 +/- 25	Собственность Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Закрытое акционерное общество "Кубаньгрузсервис"	Краснодарский край, гКраснодар, улТихорецкая, уч81А	Земли населенных пунктов	Для строительства гаражей	:777/43У1	74.49
23:43:0412001:1835	87800 +/- 104	Собственность	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Краснодарский край, гКраснодар, улТихорецкая, уч12	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	:1835/43У1 :1835/43У2	4097.21 25.00

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

7

Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер контура земельного участка :3У1		
Площадь контура земельного участка :3У1 134.38 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
58	482549.99	1383732.93
219	482550.15	1383742.93
220	482537.71	1383743.1
221	482537.26	1383727.45
222	482538.86	1383727.46
223	482539.15	1383733.08
Условный номер контура земельного участка :3У2		
Площадь контура земельного участка :3У2 772.83 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
60	482535.45	1383663.05
222	482538.86	1383727.46
221	482537.26	1383727.45
220	482537.71	1383743.1
224	482529.67	1383743.2
61	482525.45	1383663.32
Условный номер контура земельного участка :3У3		
Площадь контура земельного участка :3У3 75.82 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
76	480982.08	1383569.76
75	480976.56	1383576.83
111	480971.73	1383576.96
110	480965.93	1383570.97
114	480965.12	1383570.14
Условный номер контура земельного участка :3У4		
Площадь контура земельного участка :3У4 120.21 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
130	481290.49	1383988.61
8	481296.1	1383995.31
7	481278.65	1383995.79

131	481272.99	1383989.02
<i>Условный номер контура земельного участка :ЗУ5</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :ЗУ5 1460.3 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	X	Y
225	4 79547.4	1383667.79
226	4 79528.23	1383692.28
227	4 79587.89	1383756.29
187	4 79575.71	1383772.58
186	4 79568.52	1383764.46
228	4 79574.14	1383756.94
229	4 79514.43	1383692.87
230	4 79540.27	1383659.87
<i>Условный номер контура земельного участка :ЗУ6</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :ЗУ6 1495.46 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	X	Y
200	4 79251.92	1383938.98
231	4 79202.94	1383981.42
232	4 79159.66	1384024.14
233	4 79149.73	1384077.94
234	4 79141.26	1384158.99
235	4 79135.29	1384158.37
217	4 79138.67	1384126.04
216	4 79141.43	1384125.6
215	4 79143.97	1384076.1
236	4 79154.1	1384021.2
237	4 79198.86	1383977.01
201	4 79242.98	1383938.79

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

10

Каталоги координат устанавливаемых сервитутов на земельные участки

Таблица 5

Условный номер контура земельного участка :503/ЧЗУ1		
Площадь контура земельного участка :503/ЧЗУ1 9087.64 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
121	481480.72	1384218.33
122	482217.2	1385096.05
123	482218.82	1385104.73
124	482250.59	1385135.85
117	482333.82	1385235.04
120	482329	1385239.87
125	482245.6	1385140.47
126	482212.53	1385108.09
127	482210.84	1385099.05
128	481475.48	1384222.67
3	481470.85	1384217.33
2	481475.5	1384212.32
Условный номер контура земельного участка :27768/ЧЗУ1		
Площадь контура земельного участка :27768/ЧЗУ1 1178.51 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
117	482333.82	1385235.04
118	482445.41	1385368.03
119	482440.21	1385372.4
120	482329	1385239.87
117	482333.82	1385235.04
118	482445.41	1385368.03
119	482440.21	1385372.4
120	482329	1385239.87
Условный номер контура земельного участка :27768/ЧЗУ2		
Площадь контура земельного участка :27768/ЧЗУ2 2227.35 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481366.49	1384086.75
2	481475.5	1384212.32
3	481470.85	1384217.33
4	481361.32	1384091.18

5	481311.3	1384032.02
6	481309.94	1384033.2
7	481278.65	1383995.79
8	481296.1	1383995.31
9	481316.79	1384020.03
10	481315.4	1384021.23
11	481326.06	1384033.97
12	481323.6	1384036.03
-	-	-
13	481314.7	1384021.83
14	481312.25	1384023.94
15	481315.85	1384028.11
16	481312.06	1384031.37
17	481308.79	1384027.59
18	481311.24	1384025.48
19	481307.65	1384021.31
20	481311.43	1384018.04

Условный номер контура земельного участка :27768/ЧЗУЗ

Площадь контура земельного участка :27768/ЧЗУЗ 50.89 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	481314.7	1384021.83
14	481312.25	1384023.94
15	481315.85	1384028.11
16	481312.06	1384031.37
17	481308.79	1384027.59
18	481311.24	1384025.48
19	481307.65	1384021.31
20	481311.43	1384018.04

Условный номер контура земельного участка :498/ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 498/ЧЗУ1 240.50 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
142	481162.63	1383975.49
141	481162.67	1383979.1
140	481102.23	1383980.39
139	481102.16	1383976.04

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

12

<i>Условный номер контура земельного участка :541/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :541/43У1 1783.18 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
134	481242.76	1383970.37
133	481242.89	1383983.51
135	481236.68	1383983.57
136	481236.66	1383981.82
137	480962.05	1383984.28
138	480961.21	1383977.32
139	481102.16	1383976.04
140	481102.23	1383980.39
141	481162.67	1383979.1
142	481162.63	1383975.49
143	481231.32	1383974.87
144	481231.32	1383970.46
<i>Условный номер контура земельного участка :322/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :322/43У1 87.28 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
138	480961.21	1383977.32
137	480962.05	1383984.28
145	480949.51	1383984.39
146	480948.68	1383977.44
<i>Условный номер контура земельного участка :87/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :87/43У1 108.60 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
146	480948.68	1383977.44
145	480949.51	1383984.39
147	480933.84	1383984.53
148	480933.58	1383981.77
149	480933.09	1383977.58
<i>Условный номер контура земельного участка :67/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :67/43У1 49.84 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
148	480933.58	1383981.77
147	480933.84	1383984.53

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

13

150	480929.26	1383984.57
151	480914.81	1383984.7
152	480914.72	1383982.2
<i>Условный номер контура земельного участка :1441/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1441/ЧЗУ1 1339.49 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
153	480907	1383756.15
154	480916.86	1383839.89
155	480921.57	1383977.68
156	480930.14	1383977.61
149	480933.09	1383977.58
148	480933.58	1383981.77
152	480914.72	1383982.2
<i>Условный номер контура земельного участка :87/ЧЗУ2</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :87/ЧЗУ2 778.38 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
29	480904.19	1383680.22
157	480904.64	1383689.81
158	480913.8	1383750.39
154	480916.86	1383839.89
153	480907	1383756.15
159	480906.82	1383750.98
160	480904.86	1383738.03
30	480898.07	1383680.39
<i>Условный номер контура земельного участка :1441/ЧЗУ2</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1441/ЧЗУ2 50.33 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
30	480898.07	1383680.39
160	480904.86	1383738.03
161	480897.66	1383690.44
31	480897.19	1383680.41

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

14

<i>Условный номер контура земельного участка :538/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :538/43У1 3346.92 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
55	482559.99	1383732.8
56	482565.29	1384067.42
57	482555.29	1384067.56
58	482549.99	1383732.93
<i>Условный номер контура земельного участка :27768/43У6</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :27768/43У6 11104.01 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
59	482530.34	1383566.35
60	482535.45	1383663.05
61	482525.45	1383663.32
62	482520.88	1383576.72
63	482500.42	1383577.51
64	482500.39	1383576.43
65	482374.07	1383579.85
66	482263.17	1383582.83
67	481574.8	1383601.45
68	481490.07	1383603.76
69	481490.11	1383605.39
70	481432.48	1383606.97
71	481361.66	1383623.05
72	481071.57	1383631.16
73	481070.01	1383575.6
74	481060.85	1383575.72
75	480976.56	1383576.83
76	480982.08	1383569.76
77	481076.81	1383568.51
78	481078.37	1383623.97
79	481360.78	1383616.07
80	481431.6	1383599.99
81	481731.84	1383591.76
82	481731.82	1383590.72
83	481843.76	1383587.66
84	481843.66	1383583.3
85	481887.49	1383582.22

МИ-66/19-ДПТ/ЛО

Лист

15

86	481887.65	1383590.16
87	482197.52	1383579.16
<i>Условный номер контура земельного участка :9009/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :9009/ЧЗУ1 227.31 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
64	482500.39	1383576.43
63	482500.42	1383577.51
88	482374.14	1383582.37
65	482374.07	1383579.85
<i>Условный номер контура земельного участка :14262/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :14262/ЧЗУ1 382.60 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
65	482374.07	1383579.85
88	482374.14	1383582.37
89	482255.06	1383586.95
90	482254.96	1383583.05
66	482263.17	1383582.83
<i>Условный номер контура земельного участка :9019/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :9019/ЧЗУ1 540.73 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
90	482254.96	1383583.05
89	482255.06	1383586.95
91	482197.89	1383589.15
92	482135.97	1383591.35
93	482135.83	1383586.27
<i>Условный номер контура земельного участка :9020/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :9020/ЧЗУ1 709.29 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
93	482135.83	1383586.27
92	482135.97	1383591.35
94	482009.77	1383595.83
95	482009.55	1383589.69

<i>Условный номер контура земельного участка :23564/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :23564/43У1 558.74 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
95	482009.55	1383589.69
94	482009.77	1383595.83
96	481923.97	1383598.88
97	481923.79	1383592.01
<i>Условный номер контура земельного участка :23565/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :23565/43У1 41.79 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
97	481923.79	1383592.01
96	481923.97	1383598.88
98	481917.95	1383599.1
99	481917.7	1383592.18
<i>Условный номер контура земельного участка :9024/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :9024/43У1 413.88 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
102	481854.73	1383593.88
103	481854.82	1383597.37
104	481736.77	1383600.59
105	481736.67	1383597.07
<i>Условный номер контура земельного участка :9025/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :9025/43У1 199.36 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
105	481736.67	1383597.07
104	481736.77	1383600.59
106	481732.08	1383600.72
107	481732.03	1383598.76
108	481616.41	1383601.93
109	481616.36	1383600.33
<i>Условный номер контура земельного участка :14261/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :14261/43У1 204.48 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
109	481616.36	1383600.33

108	481616.41	1383601.93
69	481490.11	1383605.39
68	481490.07	1383603.76
67	481574.8	1383601.45
<i>Условный номер контура земельного участка :27768/4345</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :27768/4345 37.87 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
110	480965.93	1383570.97
111	480971.73	1383576.96
112	480961.4	1383577.24
113	480959.41	1383577.29
<i>Условный номер контура земельного участка :18631/4342</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :18631/4342 25.00 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
51	480867.07	1383591.06
52	480867.07	1383596.06
53	480862.07	1383596.06
54	480862.07	1383591.06
<i>Условный номер контура земельного участка :17576/4341</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :17576/4341 90.90 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
116	480951.92	1383570.49
115	480948.2	1383574.93
21	480937.16	1383576.61
50	480927.58	1383571.15
<i>Условный номер контура земельного участка :18631/4341</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :18631/4341 4583.19 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
21	480937.16	1383576.61
22	480936.19	1383577.92
23	480913.24	1383578.55
24	480892.18	1383591.9
25	480901.31	1383619.6
26	480901.75	1383628.86
27	480901.52	1383629.22

28	480901.8	1383629.98
29	480904.19	1383680.22
30	480898.07	1383680.39
31	480897.19	1383680.41
32	480894.35	1383620.73
33	480885.61	1383594.2
34	480867.07	1383596.84
35	480867.07	1383598.78
36	480858.63	1383598.89
37	480858.61	1383597.28
38	480386.34	1383610.98
39	480385.77	1383603.8
40	480858.52	1383590.08
41	480858.49	1383588.39
42	480867.07	1383588.27
43	480867.07	1383589.59
44	480877.48	1383588.11
45	480877.83	1383588.09
46	480883.12	1383587.83
47	480883.1	1383587.31
48	480887.28	1383586.71
49	480911.12	1383571.6
50	480927.58	1383571.15
-	-	-
51	480867.07	1383591.06
52	480867.07	1383596.06
53	480862.07	1383596.06
54	480862.07	1383591.06

Условный номер контура земельного участка :18630/ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка :18630/ЧЗУ1 4978.66 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	480385.77	1383603.8
38	480386.34	1383610.98
177	480259.25	1383614.67
178	480176.95	1383619.2
179	480108.84	1383618.78
180	479731.35	1383629.6
181	479731.03	1383622.41

182	480108.75	1383611.58
183	480176.79	1383612
184	480255.61	1383607.66
168	480254.59	1383569.22
167	480261.39	1383569.08
185	480262.41	1383607.38

Условный номер контура земельного участка :322/43У2

Площадь контура земельного участка :322/43У2 118.17 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	480965.12	1383570.14
110	480965.93	1383570.97
113	480959.41	1383577.29
22	480936.19	1383577.92
21	480937.16	1383576.61
115	480948.2	1383574.93
116	480951.92	1383570.49

Условный номер контура земельного участка :1440/43У1

Площадь контура земельного участка :1440/43У1 1229.48 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	480257.73	1383391.88
163	480257.89	1383396.98
164	480258.4	1383413.24
165	480257.79	1383413.25
166	480259.73	1383506.66
167	480261.39	1383569.08
168	480254.59	1383569.22
169	480252.93	1383506.81
170	480250.99	1383413.53
171	480249.39	1383413.56
172	480248.52	1383392.16
173	480251.04	1383392.09
174	480251.2	1383397.08
175	480256.19	1383396.93
176	480256.04	1383391.93

<i>Условный номер контура земельного участка :1440/ЧЗУ2</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1440/ЧЗУ2 25.00 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
176	480256.04	1383391.93
175	480256.19	1383396.93
174	480251.2	1383397.08
173	480251.04	1383392.09
<i>Условный номер контура земельного участка :192/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :192/ЧЗУ1 334.81 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
186	479568.52	1383764.46
187	479575.71	1383772.58
188	479556.9	1383797.77
189	479549.63	1383789.74
<i>Условный номер контура земельного участка :777/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :777/ЧЗУ1 74.49 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
189	479549.63	1383789.74
188	479556.9	1383797.77
190	479552.74	1383803.34
191	479545.41	1383795.39
<i>Условный номер контура земельного участка :1835/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1835/ЧЗУ1 4097.21 кв.м.</i>		
<i>№</i>	<i>Координаты</i>	
<i>точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
193	479524.93	1383829.21
192	479529.63	1383834.27
195	479519.04	1383848.44
196	479444.69	1383844.44
197	479442.12	1383876.34
198	479436.74	138394.3
199	479307.17	1383940.19
200	479251.92	1383938.98
201	479242.98	1383938.79
202	479246.62	1383935.63
203	479246.47	1383910.42

204	4 79248.92	1383910.39
205	4 79248.98	1383915.39
206	4 79253.98	1383915.33
207	4 79253.91	1383910.33
208	4 79256.47	1383910.3
209	4 79256.59	1383930.27
210	4 79307.3	1383929.61
211	4 79427	1383932.21
212	4 79434.97	1383833.33
213	4 79513.89	1383837.58
214	4 79520.17	1383829.18
<i>Условный номер контура земельного участка :1/43У1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1/43У1 69.61 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
215	4 79143.97	1384076.1
216	4 79141.43	1384125.6
217	4 79138.67	1384126.04
218	4 79143.79	1384077.09
<i>Условный номер контура земельного участка :23564/43У2</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :23564/43У2 136.1 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
99	4 81917.7	1383592.18
98	4 81917.95	1383599.1
100	4 81898.4	1383599.79
101	4 81898.4	1383592.7
<i>Условный номер контура земельного участка :1835/43У2</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1835/43У2 25.00 кв.м.</i>		
№ точек	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
207	4 79253.91	1383910.33
206	4 79253.98	1383915.33
205	4 79248.98	1383915.39
204	4 79248.92	1383910.39

<i>Условный номер контура земельного участка :1942/ЧЗУ1</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :1942/ЧЗУ1 410.63 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
191	4 79545.41	1383795.39
190	4 79552.74	1383803.34
192	4 79529.63	1383834.27
193	4 79524.93	1383829.21
194	4 79522.27	1383826.37
<i>Условный номер контура земельного участка :27768/ЧЗУ4</i>		
<i>Площадь контура земельного участка :27768/ЧЗУ4 593.95 кв.м.</i>		
<i>№ точек</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
129	4 81275.02	1383970.12
130	4 81290.49	1383988.61
131	4 81272.99	1383989.02
132	4 81268.2	1383983.28
133	4 81242.89	1383983.51
134	4 81242.76	1383970.37

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.*

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*

Проектируемый линейный объект (инженерные сети дождевой канализации) пересекает территорию, на которую утвержден проект межевания территории приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №328 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная»».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	4814.89.02	1383598.89
2	4814.89.11	1383605.89
3	4814.81.61	1383606.1
4	4814.81.52	1383599.1
-	-	-
5	481359.71	1384076.57
6	481365	1384082.58
7	481357.27	1384089.69
8	481351.98	1384083.68

Проектируемый линейный объект (инженерные сети дождевой канализации) пересекает территорию, на которую утвержден проект межевания территории приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №329 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481485.01	1383599
2	481485.1	1383606
3	481477.41	1383606.21
4	481477.32	1383599.21
-	-	-
5	481355.62	1384071.93
6	481361.69	1384078.83
7	481353.96	1384085.94
8	481347.89	1384079.04

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов

на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) – для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД, проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Так же территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в:

- Охранной зоне КЛ 10 кВ Кр209-2731/16 (209 – 2/16);
- Охранной зоне КЛ 10 кВ Кр109-2731/10 (109 – 2/10);
- Охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ТП-1594п до опоры №21В и опоры №44;

- Санитарно-защитной зоне для предприятия АО “Краснодартеплосеть”, Котельная №19;

- Охранной зоне КЛ 10 кВ 2166/9 – К19/1
- Охранной зоне КЛ 10 кВ К19/4 – 2349/6
- Охранной зоне объекта электросетевого хозяйства “ВЛ-10 кВ ТП-1108 – ТП-149-ТП-571-ТП-1109 – ТП-1104”

- в охранной зоне Газопровода высокого давления $P=1,2$ МПа $d=529$ мм;
- Газопровод высокого давления $P=0.6$ МПа $d=720$ мм, $d=630$ мм литер В
- Охранной зоне ВЛ-110 кВ “Отпайка к ПС Северо-Восточная от ВЛ КТЭЦ-ЗИП, ОБД-Северная”, входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ “Северо-Восточная” с прилегающими ВЛ;

- В охранной зоне зоны КЛС НУС ГРС – 4 АГНКС – 1

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ИСОГД, проектируемая территория расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями ИСОГД:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах территории отсутствуют;

- по данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, рассматриваемая территория расположена в границах территории, в отношении которой приказом департамента от 05.12.2016 №328 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная»», от 05.12.2016 №329 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 КМ) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона» утверждены проекты планировки и проекты межевания.

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Проектируемые инженерные сети дождевой канализации, ввиду их подземного прохождения не препятствуют размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Согласно Заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1", пос. Плодородный, ВНИИ масленичных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.

По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии со ст.11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и требованиями плана, разработанного ООО «Кубаньохранкультура» в 2019году, необходимо:

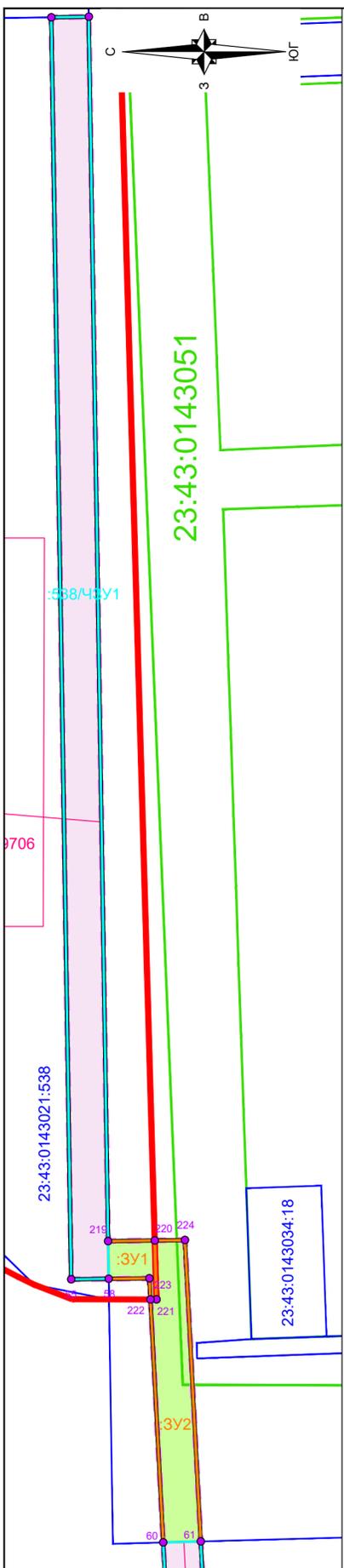
- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста – археолога;

- о наличии проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ;

- в соответствии со ст. п4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка для размещения линейного объекта: «Проектирование системы

ливневой канализации с очистными сооружениями в мкр. Восточно-Кругликовский», при условии выполнения требований действующего законодательства.

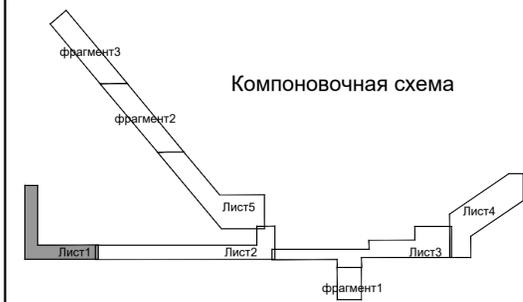
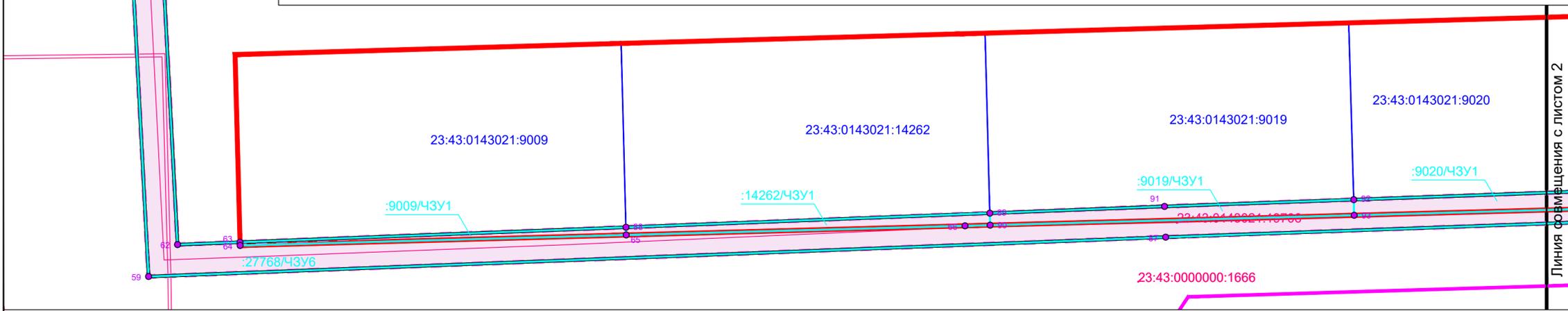


Условные обозначения

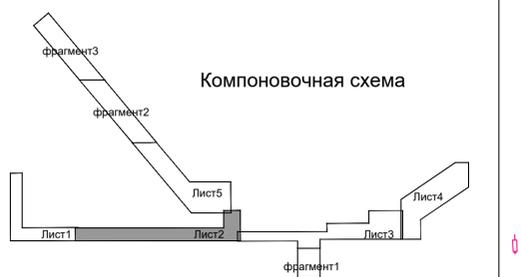
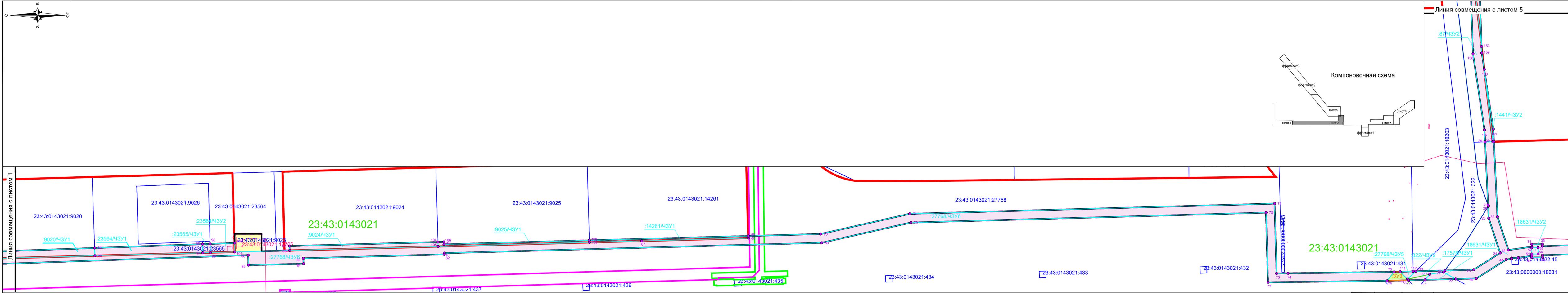
- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- граница устанавливаемого сервитута
- утвержденные красные линии
- утвержденные красные линии линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»
- утвержденные красные линии линейного объекта регионального значения «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 КМ) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона»
- утверждаемые красные линии линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0206018
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0415043:1
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена :3У1
- обозначение устанавливаемого сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН :1/43У1
- обозначение земельного участка, находящегося в собственности ООО "Бизнес-Инвест"
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка/устанавливаемого сервитута на земельный участок 1•

Примечания:

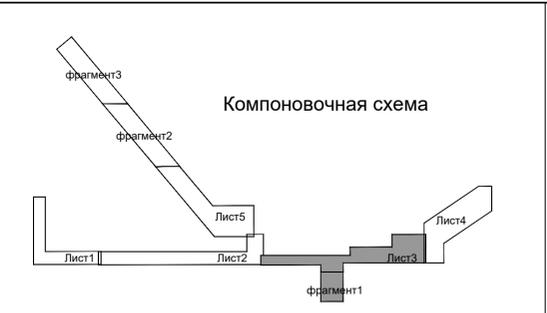
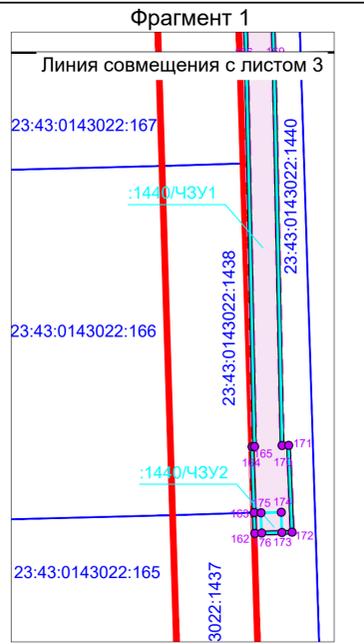
1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



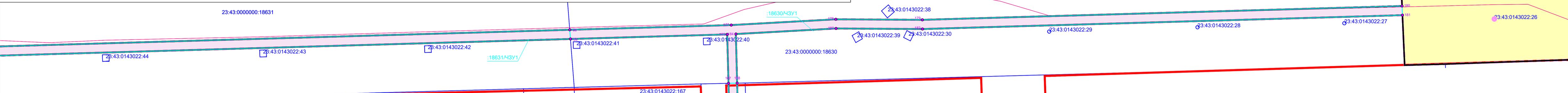
МИ-66/19-ДПТ-ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм. Кол.уч.	Лист. N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист Листов
ГИП	Мезин	<i>[Signature]</i>	07.19	Проект межевания территории Основная часть	ПМТ 8.1 5
Проверил	Бурмистров	<i>[Signature]</i>	07.19		
Разраб.	Мезина	<i>[Signature]</i>	07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395
Н. контр.	Ромашин	<i>[Signature]</i>	07.19		



МИ-66/19-ДПТ-ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Мезин			07.19
Проверил		Бурмистров			07.19
Разраб.		Мезина			07.19
Н. контр.		Ромашин			07.19
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	8.2
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	5
				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395	



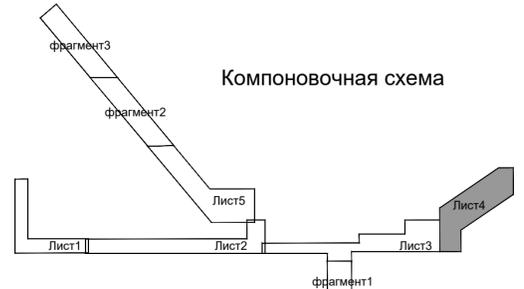
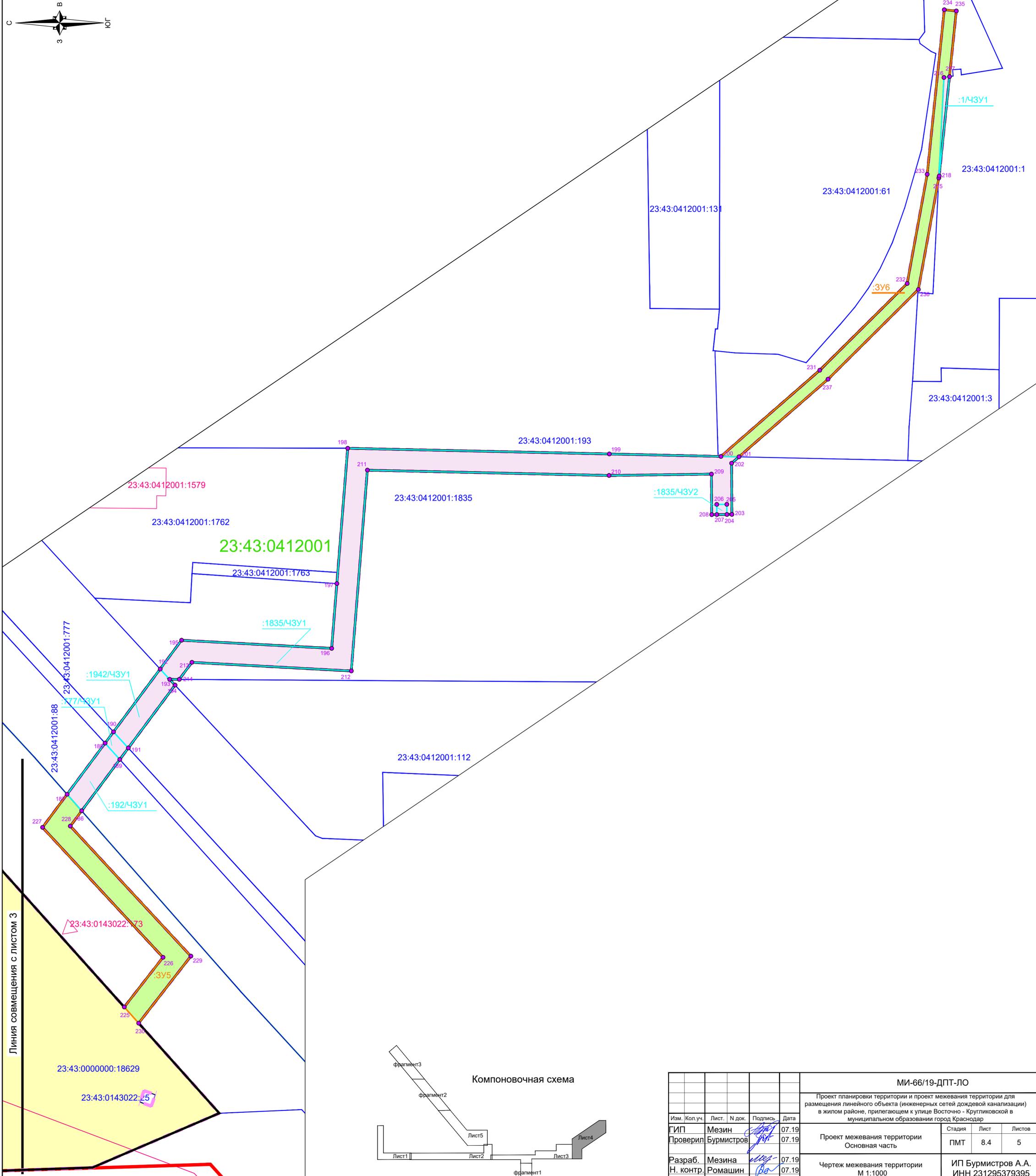
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с фрагментом 1

						МИ-66/19-ДПТ-ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мезин	Бурмистров			07.19		ПМТ	8.3	5
Разраб.	Мезина				07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		
Н. контр.	Ромашин				07.19				



МИ-66/19-ДПТ-ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Мезин	<i>[Signature]</i>	07.19
		Проверил	Бурмистров	<i>[Signature]</i>	07.19
		Разраб.	Мезина	<i>[Signature]</i>	07.19
		Н. контр.	Ромашин	<i>[Signature]</i>	07.19
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	8.4
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	5
				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395	



Фрагмент 2

23:43:0143021

Фрагмент 3

23:43:0143021:533

23:43:0143021:18626

23:43:0143021:18627

23:43:0143021:18628

23:43:0143021:27768

23:43:0143021:503

23:43:0143021:18622

27768/43/3

23:43:0000000:13974

27768/43/4

541/43/1

23:43:0143021:498

23:43:0143021:541

23:43:0143022:67

67/43/1

23:43:0143021:1441

23:43:0143021:322

23:43:0143021:1441

1441/4

1441/4

1441/4

1441/4

1441/4

1441/4

1441/4

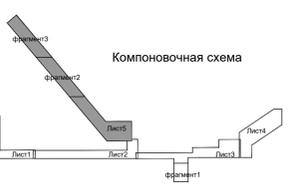
1441/4

1441/4

1441/4

1441/4

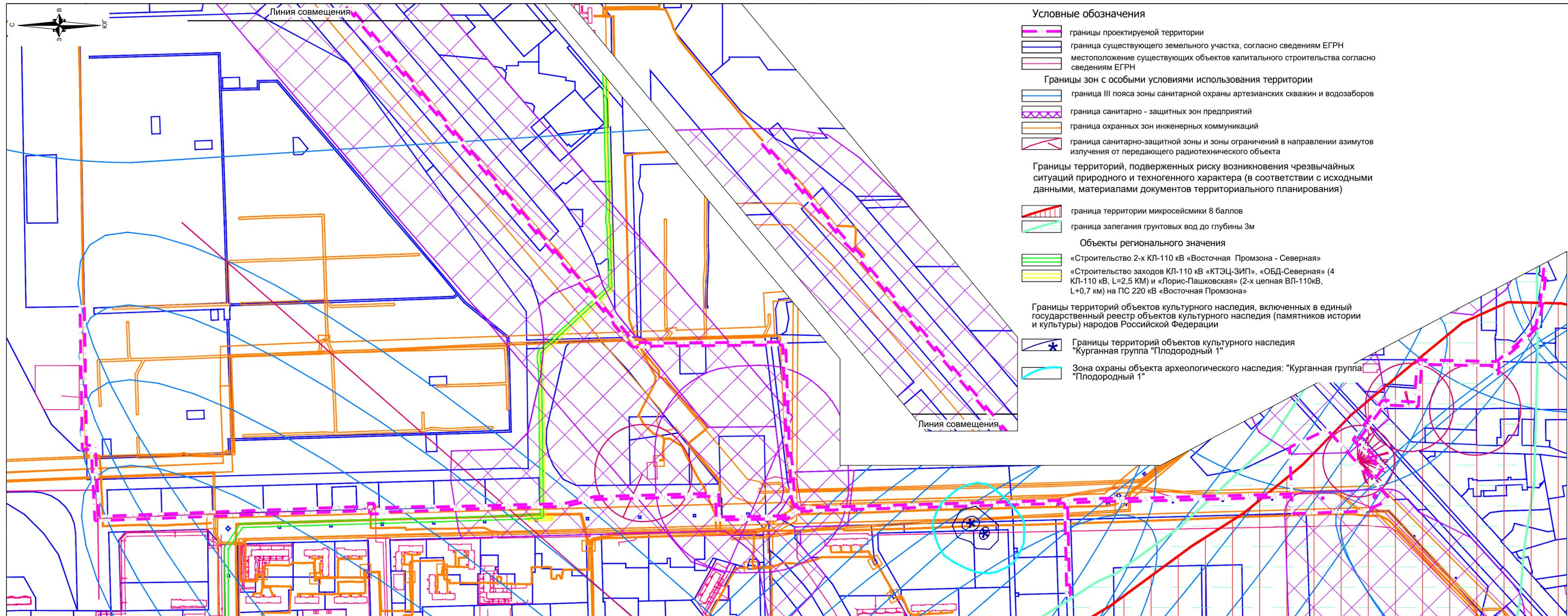
1441/4



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

										МИ-66/19-ДПТ-ЛО	
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (линейных сетей районной канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар											
Дил.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Лист	Листов		
ГИП	Мезина	1	07.19	<i>[Signature]</i>	07.19	Основная часть		ГМТ	8.5	5	
Проверил	Бурмистров			<i>[Signature]</i>	07.19	Основная часть					
Разраб.	Мезина			<i>[Signature]</i>	07.19	Чертеж межевания территории				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395	
Н. контр.	Ромашин			<i>[Signature]</i>	07.19	М 1:1000					



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно - защитных зон предприятий
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимутов излучения от передающего радиотехнического объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

- граница территории микросейсмичности 8 баллов
- граница залегания грунтовых вод до глубины 3м

Объекты регионального значения

- «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»
- «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона»

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Границы территорий объектов культурного наследия "Курганная группа "Плодородный 1"
- Зона охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1"

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

2. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

3. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

4. Согласно Заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1", пос. Плодородный, ВНИИ масличных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.

По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

МИ-66/19-ДПТ-ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Мезин				07.19	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Проверил	Бурмистров				07.19	
Разраб.	Мезина				07.19	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:5000
Н. контр.	Ромашин				07.19	
				стадия	лист	листов
				ПМТ	9	
				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		