

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Александра Исаева, от улицы Пригородной до улицы Большевистской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Александра Исаева, от улицы Пригородной до улицы Большевистской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек</p>	

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач.отдела	Сечь				12.22
Разработал	Зайцева				12.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспече-

нию пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

9.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО - С1

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1035/2021-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь,Д.Е.						ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения по улице им. Александра Исаева, от улицы Пригородной до улицы Большевистской – транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Основные характеристики магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по улице им. Александра Исаева, от улицы Пригородной до улицы Большевистской

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	магистральная улица районного значения
2	Длина участка	м	416
3	Ширина проезжей части	м	2х3,5
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	110
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Расчетная скорость движения	км/ч	50
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Интенсивность движения	авт/сут	1500
12	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2000

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488913.87	1376685.82
2	488911.98	1376704.86
3	488909.22	1376704.59
4	488889.58	1376702.24
5	488878.43	1376700.91
6	488861.14	1376697.9
7	488844.42	1376695.36
8	488826.78	1376692.67
9	488811.87	1376689.95
10	488782.17	1376685.68
11	488752.34	1376681.25
12	488735.97	1376678.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
13	488706.32	1376674.66
14	488676.55	1376670.76
15	488653.85	1376667.27
16	488639.03	1376664.99
17	488623.95	1376662.68
18	488609.23	1376660.8
19	488594.39	1376658.61
20	488578.27	1376655.97
21	488548.59	1376651.6
22	488547.29	1376649.48
23	488520.97	1376644.59
24	488514.26	1376643.74

- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
