

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной
дороги, трамвайной линии по улице Красных Зорь, от
улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им.
Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы,
Героев-Разведчиков до улицы Домбайской в
Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара» в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

**908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

Директор






Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога, трамвайная линия</p> <p>1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p>	


908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Сечь			11.21	
Разработал		Еременко			11.21	
Н.Контроль		Сечь			11.21	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	3	42
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p> <p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p>	
		<p style="text-align: right;">Лист</p> <p style="text-align: center;">908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 1</p> <p style="text-align: right;">4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 2</p> <p>908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 3</p>	<p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С 1</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					11.21			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	42
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть




Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения):**

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице им. 40-летия Победы от дома № 172/1 до ул. Героев – Разведчиков в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара);
- магистральная улица районного значения (автомобильная дорога по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, Героев – Разведчиков до улицы Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			
ГИП		Сечь			10.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	7	42
Разработал		Еременко			10.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			10.21				

Назначение автомобильной дороги

- Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса – связь районов города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
- Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1-3.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (ул. им. 40-летия Победы)

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	80
3	Ширина полосы движения	м	3.75
4	Количество полос движения	шт.	5
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом	м	400

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
6	Наибольший продольный уклон	‰	50
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	3900
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1000
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3
10	Объемы: Длина трассы ул. им. 40-летия Победы (протяженность)	м	456

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги по магистральной улице районного значения (ул. Красных Зорь, ул. Героев Разведчиков)

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица районного значения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	70
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом	м	250
6	Наибольший продольный уклон	‰	60
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	4000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	2500
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
10	Объемы: Длина трассы ул. Красных зорь (протяженность)	м	1083
11	Длина трассы ул. Героев Разведчиков (протяженность)	м	1819

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги по магистральной улице районного значения (ул. Российская, ул. Жлобы, ул. Восточно-Кругликовская)

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица районного значения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	70
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом	м	250
6	Наибольший продольный уклон	‰	60
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	4000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	2500
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
	Объемы:		
10	Длина трассы ул. Российская (протяженность)	м	327
11	Длина трассы ул. Жлобы (протяженность)	м	687
12	Длина трассы ул. Восточно-Кругликовская (протяженность)	м	1113

Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная способность автомобильной дороги

Интенсивность движения составляет 10000 авт./сутки

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузение от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность – 13000 авт./сутки.

2.2 Трамвайная линия

Наименование - трамвайные линий (с шириной рельсовой колеи на прямых участках 1524 мм).

Категория – не устанавливается для трамвайной линии;

Протяженность – 4861 м;

Проектная мощность - не устанавливается для трамвайной линии;

Пропускная способность – 7 тыс. пассажиров в час;

Грузонапряженность – не устанавливается для трамвайной линии;

Интенсивность движения – 200 трамваев /сутки;

Назначение - перевозка пассажиров по заданным маршрутам, используемый преимущественно в городах.

Проектное решение:

Трамвайный путь является сложным инженерным сооружением, состоящим из следующих конструктивных элементов:

- верхнего строения, к которому относятся рельсы и специальные части (стрелки, крестовины, пересечения) со скреплениями (подкладки, накладки, костыли, шурупы, болты, тяги и др.) и электросоединениями;
- нижнего строения, которое также называют основанием, состоящего из подрельсовых опор в виде шпал, продольных лежней или рамных конструкций и балласта различного материала (песок, щебень, гравий и др.); при отсутствии подрельсовых опор основанием пути может служить бетон или непосредственно балласт, как правило, щебеночный;
- земляного полотна, которое может быть выполнено в виде продольного котлована в тех случаях, когда пути располагаются в пределах проезжих частей улиц, и в виде насыпей и выемок при расположении трамвайного пути на собственном обособленном полотне;
- водоотводных сооружений - путевых и стрелочных водоприемных коробок с колодцами, дренажа, лотков, кюветов, труб и др.;
- дорожного покрытия различных типов (бетонное, асфальтовое, брусчатое, булыжное и др.).

Верхнее строение пути непосредственно воспринимает давление от колес подвижного состава и передает это давление нижнему строению и земляному полотну, а дорожное покрытие воспринимает давление от безрельсового транспорта. Водоотвод служит для удаления поверхностных вод с путевого полотна и грунтовых вод от основания пути.

К верхнему строению трамвайного пути относятся: рельсы, контррельсы, стыковые и промежуточные скрепления, противоугоны, путевые и междупутные тяги, температурные компенсаторы (уравнительные приборы), подрельсовые основания — шпалы, брусья, рамы, лежни, балласт, а также спецчасти — стрелочные переводы и глухие пересечения; кроме того, на совмещенном и обособленном полотне — дорожное покрытие пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях — охранные рельсы и брусья.

Основным конструктивным размером рельсового пути, определяющим взаимодействие пути и ходовых частей подвижного состава, является ширина колеи рельсового пути. Шириной колеи рельсового пути называется расстояние между рабочими гранями головок двух рельсов. Нормальная ширина колеи трамвайных путей на прямых участках 1524 мм. На кривых участках пути колея уширяется в зависимости от величины радиуса кривой на определенную величину для того, чтобы улучшить прохождение ходовых частей вагона (вписывание) по кривой.

Контактная сеть трамвайных линий

Контактная сеть трамвайных линий является неотъемлемой частью трамвайной линии и не может рассматриваться как отдельный линейный объект – сети инженерно-технического обеспечения.

Тип контактных подвесок трамвайных линий следует выбирать с учетом конкретных условий на данных участках трассы, в том числе, климатических условий, возможных максимальных скоростей движения, величин горизонтальных и вертикальных кривых и технических характеристик самих подвесок, обеспечивающих движение трамваев с необходимыми на данных участках скоростями.

Проектное решение:

В контактных сетях трамвайных и троллейбусных линий следует применять провода из меди и ее сплавов, изготавливаемые по ГОСТ 2584.

Сечение контактных проводов следует принимать в соответствии с электрическим расчетом.

Для продольных несущих тросов цепных подвесок следует использовать стальной, оцинкованный, семипроволочный, витой канат, изготовленный по ГОСТ 3062.

Высота подвешивания контактных проводов над уровнем головок рельсов или дорожного покрытия для вновь строящихся пассажирских линий - 6 м.

Напряжение в контактной сети трамвайной линии 0,6 кВ.

Протяженность – 5485 м.

1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается размещение линейных объектов подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ)

1.2.1 Сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией.

Наименование - Сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ.

Назначение линейного объекта (сетей электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ) - электроснабжение многоэтажных жилых домов).

Категория – II;

Протяженность – 50 м;

Проектная мощность – 10 кВт;

Пропускная способность:

- по устойчивости – 5,2 МВт;

- по нагреву – 4,2 МВт.

Грузонапряженность – не устанавливается;

Интенсивность движения – не устанавливается;

Размер трансформаторной подстанции в плане 5м на 5,5м. Остальные характеристики трансформаторной подстанции совпадают с характеристиками сетей электроснабжения.

Сети электроснабжения

По степени надежности электроснабжения электрические нагрузки объекта относятся, в основном, ко II категории, нагрузки аварийного освещения, лифтов, ИТП, пожарной сигнализации, подъемников для инвалидов - к I категории.

Сети электроснабжения предусматриваются кабелями с изоляцией из

сшитого полиэтилена марки АПвПу сечением 3[1х500/50] мм².

Сечение кабеля проверено по длительно-допустимому току, на термическую устойчивость к токам короткого замыкания, а также невозгорание при прохождении токов короткого замыкания.

При прокладке взаиморезервируемых кабелей в земле в одной траншее в стесненных условиях, предусматривается установка между ними перегородки из кирпича или прокладка в трубах.

После прокладки кабель в трубах уплотнить с 2-х сторон по листу А5-92-45. Глубина заложения кабеля в траншее должна быть не менее 0,7 м от планировочной отметки земли и не менее 1 м под проезжей частью. Глубины прокладки кабелей при пересечении подземных коммуникаций указаны в графической части проекта.

При прокладке проектируемых сетей электроснабжения в кабельном канале трансформаторной подстанции, их наружные оболочки покрываются огнезащитным составом типа "Огракс-В1".

В местах прокладки кабеля под проезжей частью автодороги и под тротуарами обратная засыпка траншеи выполняется песком на всю глубину.

Кабели укладываются с запасом (змейкой), укладывать кабель в виде колец (витков) запрещается.

По всей длине кабель защищается обыкновенным кирпичом, при пересечении с подземными коммуникациями - гибкой двустенной полиэтиленовой трубой с наружным \varnothing 160 мм, при пересечении с проезжей частью - жесткой полиэтиленовой трубой с наружным \varnothing 160 мм.

При прокладке кабеля с инженерными коммуникациями выдержаны расстояния от:

- фундаментов зданий - не менее 0,6 м;
- водопровода, канализации, дренажа, – не менее 1,0 м;
- автомобильной дороги – не менее 1,0 м от кювета и 1,5 м от бордюрного камня;
- КЛ до 10 кВ - не менее 0,1 м;
- КЛ разных организаций и кабелей связи - не менее 0,5 м.

									Лист
								908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	14

При установке соединительных муфт следует предусматривать запас кабеля по длине (нахлест), равный 2 м, необходимый для проверки изоляции на влажность, монтажа соединительных муфт и устройства компенсаторов, предохраняющих муфты от повреждения при возможных смещениях почвы и температурных деформациях кабеля, а также на случай перерасделки муфт при их повреждении.

Муфты необходимо размещать на уровне прокладки кабелей. В месте монтажа соединительных муфт траншея должна быть расширена на 0,85 м на участке длиной 7 м для одной муфты и на 1 м на участке длиной 9 м для двух муфт.

Типы используемых траншей, глубины заложения кабельных линий, а также перечни пересекаемых инженерных коммуникаций приведены на чертежах данного комплекта.

Трансформаторная подстанция

Подстанции трансформаторные комплектные (КТП) мощностью от 25 до 1600 кВА (не являются объектами капитального строительства) в металлической оболочке на напряжение 6(10) кВ, являются подстанциями наружной установки и предназначены для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частоты 50 Гц напряжением 6(10) кВ, преобразования и распределения на напряжении 0,4 кВ с целью электроснабжения жилищнокоммунальных, общественных и промышленных объектов. Изготавливаются в соответствии с ТУ 3412-100-22136119-2013.

Каркас подстанции представляют собой сварную металлическую конструкцию, состоящую из основания выполненного из профильного проката и боковых стоек образующих совместно с крышей замкнутый каркас.

КТП комплектуются герметичными «масляными» трансформаторами (или «сухими» по отдельному заказу) мощность от 25 до 1600 кВА различных производителей. КТП предназначены для эксплуатации при следующих климатических условиях окружающей среды: - температурный режим окружающего воздуха: от -45°C до +45°C; - относительная влажность до 100%; -

высота над уровнем моря не более 1000м; - окружающая среда: невзрывоопасная, не содержащая токопроводящей пыли, агрессивных газов и паров в концентрациях, снижающих параметры КТП в недопустимых пределах (тип атмосферы II и I по ГОСТ 15150 и ГОСТ 15543); - сейсмичность района сооружения до 9 баллов по шкале MSK-64; - районы по ветру и гололеду I-IV.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, трамвайная линия) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, по улице Красных Зорь, от улицы им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы, Героев – Разведчиков до улицы Домбайской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения. Границу проектируемой территории пересекает утвержденная документация по планировке территории:

- приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 5.12. 2016 года №328 «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона-Северная».

- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 6.05. 2019 года №133 «Об утверждении внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона-Северная».

Сведения об объекта федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена:

- в границах зон существующих объектов местного значения, (магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения);
- в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочные пункты, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения);
- в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения).

Данный проект реализует размещение вышеуказанных объектов местного значения.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, трамвайная линия), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482554.6	1382860.73
2	482554.63	1382863.07
3	482554.83	1382878.69
4	482555.16	1382907
5	482555.35	1382921.12
6	482555.54	1382935.32
7	482556.13	1382949.73
8	482535.8	1382950.02
9	482484.84	1382950.75
10	482228.7	1382954.43
11	482215.57	1382954.62
12	482212.72	1382954.66
13	482199.78	1382954.89
14	482192	1382956.62
15	482191.84	1382936.62
16	481873.47	1382945.37
17	481822.92	1382946.62
18	480965.9	1382969.96
19	480965.89	1382964.01

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	480950.68	1382964.17
21	480950.71	1382970.38
22	480919.75	1382971.22
23	480918.4	1382959.13
24	480804.37	1382962.61
25	480794.87	1382964.79
26	480786.92	1382970.46
27	480781.75	1382978.74
28	480780.14	1382988.36
29	480692.22	1382990.39
30	480691.15	1382927.68
31	480690.61	1382887.81
32	480688.62	1382782.9
33	480684.44	1382515.95
34	480680.09	1382507.4
35	480671.96	1382504.06
36	480634.06	1382505.68
37	480624.07	1382506.11
38	480567.81	1382508.53

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	480565.16	1382508.64
40	480552.53	1382509.18
41	480421.29	1382514.81
42	480368.2	1382517.09
43	480319.68	1382519.17
44	480251.27	1382491.18
45	480250.58	1382490.87
46	480240.44	1382486.75
47	480163.89	1382455.42
48	480135.99	1382444.01
49	480099.07	1382428.9
50	480026.95	1382399.39
51	479983.52	1382381.61
52	479929.93	1382359.67
53	479869.74	1382335.01
54	479842.14	1382323.75
55	479764.68	1382331.97
56	479660.72	1382343.01
57	479660.02	1382343.08
58	479656.07	1382343.5
59	479655.8	1382331.66
60	479654.05	1382327.16
61	479650.34	1382324.67
62	479643.11	1382325.01
63	479629.41	1382326.37
64	479623.06	1382288.59
65	479622.31	1382270.06
66	479620.86	1382255.02
67	479619.68	1382240.01
68	479618.55	1382224.89
69	479617.37	1382210.13
70	479615.21	1382179.8
71	479614.06	1382165.12
72	479612.89	1382149.07
73	479612.21	1382139.95
74	479611.2	1382123.3
75	479611.58	1382120.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	479610.92	1382112.72
77	479608.83	1382079.83
78	479607.63	1382062.55
79	479606.29	1382042.85
80	479605.18	1382028.68
81	479604.16	1382009.84
82	479603.09	1381996.37
83	479602.18	1381981.81
84	479600.72	1381968.62
85	479599.35	1381954.16
86	479598.27	1381948.8
87	479595.26	1381914
88	479594	1381896.14
89	479592.31	1381874.79
90	479591.13	1381859.67
91	479590.43	1381849.01
92	479590.47	1381844.65
93	479589.64	1381833.46
94	479586.72	1381800.38
95	479586	1381791.85
96	479582.71	1381749.5
97	479582.56	1381746.86
98	479580.28	1381717.23
99	479578.4	1381693.6
100	479576.05	1381658.32
101	479575.09	1381646.39
102	479557.82	1381647.73
103	479556.15	1381641.01
104	479544.53	1381616.87
105	479545.74	1381616.39
106	479545.33	1381615.51
107	479560.44	1381607.88
108	479564.85	1381617.21
109	479585.13	1381615.2
110	479583.97	1381614.93
111	479600.09	1381613.52
112	479627.47	1381611.17

№ точек	Координаты	
	X	Y
113	479639.65	1381610
114	479658.89	1381608.61
115	479677.7	1381607.21
116	479693.44	1381606.04
117	479708.72	1381604.94
118	479736.42	1381603.14
119	479754.62	1381601.95
120	479748.64	1381579.96
121	479744.14	1381564.41
122	479740.04	1381548.37
123	479737.33	1381537.89
124	479736.12	1381533.4
125	479758.01	1381527.71
126	479758.98	1381531.31
127	479767.34	1381561.63
128	479770.72	1381574.23
129	479771.39	1381577.15
130	479771.81	1381578.52
131	479775.24	1381589.48
132	479777.61	1381593.98
133	479783.35	1381600.3
134	479809.31	1381597.35
135	479822.53	1381596.23
136	479826.28	1381596.03
137	479836.02	1381595.37
138	479838.77	1381595.1
139	479849.32	1381593.99
140	479861.29	1381593.46
141	479864.56	1381593.31
142	479877.03	1381592.64
143	479877.03	1381592.65
144	479892.96	1381591.46
145	479911.96	1381590.66
146	479912.73	1381583.03
147	479913.53	1381571.56
148	479915	1381558.19
149	479915.11	1381554.37

№ точек	Координаты	
	X	Y
150	479915.08	1381553.81
151	479916.84	1381536.5
152	479918.54	1381523.09
153	479919.01	1381519.15
154	479919.36	1381516.1
155	479920.07	1381509.7
156	479920.22	1381508.53
157	479921.49	1381492.88
158	479923.16	1381474.83
159	479924.9	1381456.35
160	479926.14	1381444.04
161	479928.65	1381426.1
162	479930.13	1381414.3
163	479931.33	1381403.27
164	479932.36	1381393.31
165	479933.35	1381386.02
166	479937.54	1381356.48
167	479937.8	1381356.32
168	479939.17	1381349.7
169	479941.94	1381330.58
170	479943.12	1381311.23
171	479944.75	1381301.31
172	479945.8	1381293.49
173	479986	1381301.32
174	479985.22	1381306.6
175	479983.46	1381317.86
176	479994.91	1381320.76
177	479989.89	1381344.33
178	479983.79	1381342.82
179	479979.07	1381346.9
180	479975.77	1381368.29
181	479974.02	1381378
182	479972.09	1381389.85
183	479961.69	1381449.57
184	479959.62	1381462.01
185	479955.35	1381485.31
186	479948.3	1381524.18

№ точек	Координаты	
	X	Y
187	479946.6	1381534.81
188	479943.64	1381556.02
189	479943.31	1381558.02
190	479942.3	1381563.58
191	479937.86	1381587.76
192	479962.87	1381586.22
193	479964.73	1381615.04
194	479935.39	1381618.07
195	479912.69	1381620.84
196	479894.74	1381622.45
197	479878.35	1381624.02
198	479866.25	1381625.42
199	479854.58	1381625.14
200	479845.29	1381625.68
201	479845.36	1381627.33
202	479842.5	1381627.75
203	479840.1	1381627.48
204	479823.71	1381628.56
205	479823.73	1381629
206	479806.3	1381630.31
207	479806.27	1381629.97
208	479791.02	1381631.1
209	479791.06	1381631.96
210	479789.23	1381631.25
211	479770.95	1381632.39
212	479754.4	1381633.87
213	479739.75	1381634.9
214	479729.77	1381635.71
215	479712.58	1381637.28
216	479701.36	1381638.3
217	479673.58	1381640.84
218	479665.58	1381641.24
219	479645.12	1381642.17
220	479625	1381643.29
221	479607.85	1381644.58
222	479609.31	1381669.47
223	479594.66	1381670.91

№ точек	Координаты	
	X	Y
224	479594.27	1381670.95
225	479594.3	1381671.38
226	479595.32	1381683.36
227	479596.97	1381705.95
228	479597.27	1381705.91
229	479598.5	1381720.2
230	479599.61	1381734.79
231	479601.12	1381753.66
232	479602.24	1381767.72
233	479603.47	1381779.69
234	479604.11	1381790.47
235	479605.76	1381811.81
236	479608.64	1381846.51
237	479610.6	1381870.12
238	479611.99	1381887.05
239	479614.05	1381911.83
240	479614.78	1381924.67
241	479616.66	1381951.9
242	479617.12	1381957.66
243	479619.18	1381986.1
244	479620.02	1382000.49
245	479623.59	1382040.91
246	479624.86	1382057.49
247	479625.95	1382076.51
248	479627.53	1382094.35
249	479629.2	1382115.66
250	479630.61	1382128.72
251	479631.83	1382142.48
252	479629.6	1382142.65
253	479630.23	1382149.05
254	479632.11	1382148.91
255	479633.38	1382165.36
256	479634.17	1382174.69
257	479631.85	1382174.8
258	479632.24	1382179.75
259	479634.56	1382179.57
260	479635.41	1382190.35

№ точек	Координаты	
	X	Y
261	479636.73	1382213.38
262	479638.38	1382237.19
263	479640.39	1382262.61
264	479641.86	1382281.88
265	479654.83	1382311.44
266	479705.24	1382307.68
267	479792.54	1382301.18
268	479817.93	1382298.15
269	479875.28	1382291.3
270	479897.58	1382288.7
271	479897.61	1382291.65
272	479897.77	1382308.67
273	479979.38	1382341.19
274	480034.3	1382365.9
275	480135.9	1382407.61
276	480186.85	1382429.81
277	480247.31	1382450.16
278	480247.34	1382450.2
279	480279.03	1382459.31
280	480326.72	1382478.82
281	480510.92	1382470.92
282	480619.62	1382462.87
283	480619.34	1382442.26
284	480619.78	1382442.24
285	480619.85	1382448.18
286	480655.11	1382447.07
287	480687.11	1382446.06
288	480689.52	1382439.03
289	480689.53	1382446.11
290	480746.32	1382447.35
291	480746.94	1382512.63
292	480736.7	1382512.63
293	480736.7	1382520.9
294	480733.73	1382534.81
295	480734.19	1382571.47
296	480743.17	1382571.5

№ точек	Координаты	
	X	Y
297	480743.17	1382585.87
298	480740.94	1382585.87
299	480743.84	1382926.16
300	480778.25	1382925.16
301	480914.13	1382921.25
302	480915.87	1382921.2
303	480921.78	1382921.04
304	481334.9	1382910.08
305	481352.9	1382909.58
306	481360.89	1382909.36
307	481786.59	1382897.43
308	481821.36	1382896.68
309	481844.53	1382896.18
310	481856.91	1382895.92
311	481860.91	1382895.83
312	481867.6	1382895.69
313	481915.79	1382894.65
314	481980.6	1382893.26
315	482176.24	1382885.53
316	482194.61	1382884.8
317	482199.24	1382884.62
318	482198.76	1382865.79
319	482218.52	1382865.29
320	482228.54	1382865.38
321	482238.32	1382865.47
322	482251.05	1382865.59
323	482480.3	1382862.72
324	482480.29	1382861.21
325	482534.34	1382860.87
-	-	-
326	482216.67	1382894.7
327	482217.3	1382900.63
328	482211.45	1382901.18
329	482210.82	1382895.25

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	480748.67	1382703.92
2	480750.19	1382705.94
3	480751.15	1382708.27
4	480751.5	1382710.76
5	480751.56	1382716.12
6	480751.27	1382718.67
7	480750.35	1382721.03
8	480748.87	1382723.08
9	480746.92	1382724.7
10	480744.62	1382725.77
11	480741.69	1382726.25
12	480736.62	1382726.31
13	480733.99	1382725.99
14	480731.53	1382724.99
15	480729.42	1382723.38
16	480727.81	1382721.26
17	480726.81	1382718.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	480726.5	1382716.16
19	480687.58	1382716.65
20	480687.55	1382714.65
21	480726.47	1382714.16
22	480726.43	1382711.08
23	480726.74	1382708.49
24	480727.71	1382706.06
25	480729.27	1382703.97
26	480731.32	1382702.35
27	480733.72	1382701.33
28	480736.31	1382700.95
29	480741.37	1382700.89
30	480744.4	1382701.32
31	480746.7	1382702.35

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства (тяговые подстанции, диспетчерский пункт) размещены в зоне Т-1. Зона транспортной инфраструктуры. Для вида разрешенного использования земельного участка - обслуживание перевозок пассажиров и улично-дорожная сеть:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не приводится, ввиду размещения линейного объекта за границами территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Бульвар «Героев Разведчиков» не входит в границу территории размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии).

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в охранной зоне для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20 ,2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовсой

до ул.им Тургенева;

- в санитарно-защитной зоне для стадиона «Краснодар» ООО «Инвестстрой»;
- в санитарно-защитной зоне Гипермаркета «Магнит»ЗАО «Тандер»
- в границах зоны ограничений застройки от ПРТО;
- в границах зоны ограничений в направлении азимуты излучения (ПРТО).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ23: 43-6.1178 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кв СВ-23 - РП 58); 23:43-6.1347 (Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кв СВ-21 - РП 58); 23:43-6.1905 (Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от ТП-162); 23:43-6.1655 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-162); 23:43-6.1654 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-144); 23:43-6.1052 (Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ от ПСТ «Северо-Восточная» ф.1 до ТП-847п"); 23:43-6.744 (Охранная зона КЛ 10 кВ 2733/2-2167/4 (ЮСИ/2 - 2167/4)); 23:43-6.902 (Охранная зона КЛ 10 кВ 2454/1-2733/8 (2454/1 - ЮСИ/8)); 23:43-6.564 (Охранная зона КЛ 10 кВ 2454/8-2733/3 (2454/8 - ЮСИ/3)); 23:43-6.689 (Охранная зона КЛ 10 кВ 2733/9 -1811/6); 23:43-6.654 (Охранная зона КЛ 10 кВ К19/4 - 2349/6); 23:43-6.272 (Охранная зона КЛ 10 кВ 1810/11 - 2166/); 23:43-6.950 (Охранная зона КЛ 10 кВ ОБД2 - 1869/6); 23:43-6.70 (Охранная зона КЛ 10 кВ ОБД1 - 1869/3); 23:43-6.170 (Границ охранной зоны ВЛ-110 кВ "ОБД - Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС - 110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ); 23:43-6.452 (Границ охранной зоны ВЛ-110 кВ «КТЭЦ – ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго-Восточная»).

																				Лист	
																					27

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

 постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 904 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы»,

 постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 905 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара,

 к постановлению главы муниципального образования от 02.05.2007 № 385 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.04.2011 № 2868 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, им. Жлобы» (Рт-10-1);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 25.12.2013 № 10059 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-33);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 13.06.2012 № 4751 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-37);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 08.10.2010 № 7837 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-38);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-44);

Документация по планировке территории (Pt-206) утверждена:

постановлением администрации муниципального образования от 04.05.2017 №1828 об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им. Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую и др;

Документация по планировке территории (Pt-137) утверждена:

приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 109 14.04.2017, 133 06.05.2019 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона - Северная", утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 328;

Документация по планировке территории (Pt-296) утверждена:

																			Лист
																			29

границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 20.04.2021 № 75/142-П2 (вх. от 22.04.2021 № 78-7354/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство автомобильной дороги, трамвайной линии по ул. Красных Зорь, от ул. им. Достоевского, далее по улицам Российской, им. Жлобы, Восточно-Кругликовской, им. 40-летия Победы, Героев-Разведчиков с разворотным кольцом по улице Домбайской, 8/1 в Прикубанском

минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких

материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
 - устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
 - устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
 - гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключаящая попадание загрязнения в грунт;
 - систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
 - прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.
- При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							36

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

						908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							37

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и

выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в

Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: Специализированная пожарно-спасательная часть Карасунского округа, расположенная по адресу г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 24, тел (861) 263–77–40.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

									Лист
									40

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

							908-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<i>Лист</i>
								41

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
