

Условные обозначения:

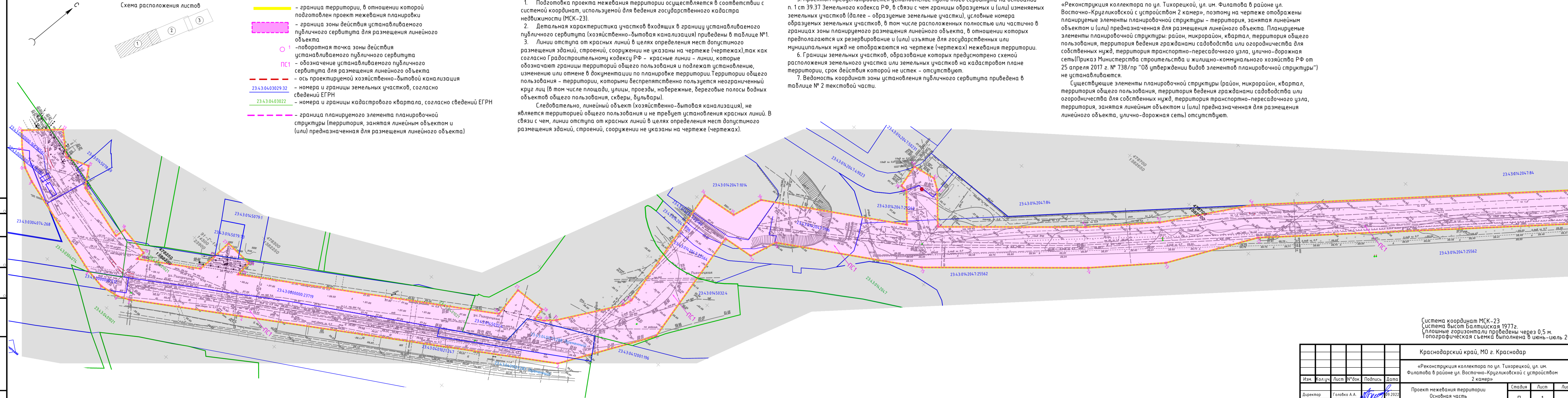
- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания планировки
- граница зоны действия устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
- 1 – поворотная точка зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- ПС1 – обозначение устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
- ось проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
- 23:43:04:03029:32 – номера и границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:04:03022 – номера и границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
 2. Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута (хозяйственно-бытовая канализация) приведены в таблице №1.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах), так как согласно Градостроительному кодексу РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- Следовательно, линейный объект (хозяйственно-бытовая канализация), не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий. В связи с чем, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах).

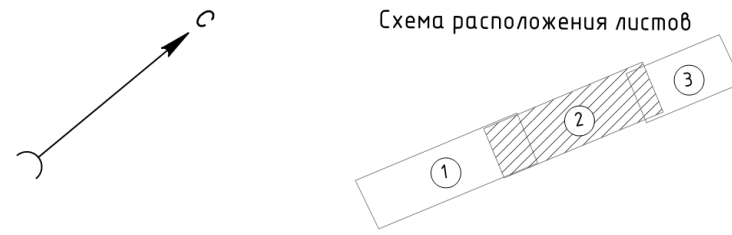
5. Проектом предусматривается установление публичного сервитута на основании п. 1 ст 39.37 Земельного кодекса РФ, в связи с чем границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются на чертеже (чертежах) межевания территории.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
7. Ведомость координат зоны установления публичного сервитута приведена в таблице № 2 текстовой части.

8. Проект межевания подготовлен в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер», поэтому на чертеже отображены планируемые элементы планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Планируемые элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/п «Об утверждении видов элементов планировочной структуры») не устанавливаются.
- Существующие элементы планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть) отсутствуют.



Система координат МСК-23
Система высот Балтийская 1977г.
Плошные горизонталы проведены через 0,5 м.
Топографическая съемка выполнена в июнь-июль 2021г.

Краснодарский край, МО г. Краснодар					
«Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Головко А.А.			<i>[Signature]</i>	09.2022
Инженер	Пастухова Я.А.			<i>[Signature]</i>	09.2022
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:500				Листов	3
				ООО «Черноморская технологическая компания»	



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания планировки
 - граница зоны действия устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
 - 1 – поворотная точка зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
 - ПС1 – обозначение устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
 - ось проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
 - 23.43.04.03029.32 – номера и границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
 - 23.43.04.03022 – номера и границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)

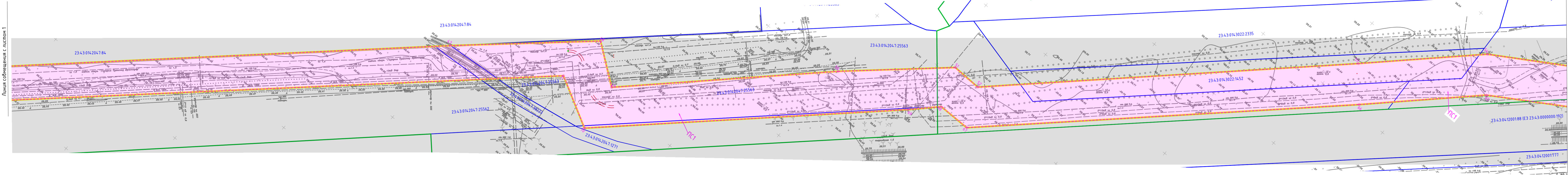
Примечания:

- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
- Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута (хозяйственно-бытовая канализация) приведены в таблице №1.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах), так как согласно Градостроительному кодексу РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно, линейный объект (хозяйственно-бытовая канализация) не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий. В связи с чем, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах).

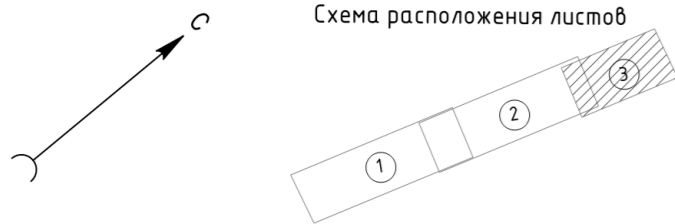
- Проектом предусматривается установление публичного сервитута на основании п. 1 ст 39.37 Земельного кодекса РФ, в связи с чем границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются на чертеже (чертежах)
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
- Ведомость координат зоны установления публичного сервитута приведена в таблице № 2 текстовой части.

- Проект межевания территории подготовлен в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер», поэтому на чертеже отображены планируемые элементы планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Планируемые элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры») не устанавливаются.
- Существующие элементы планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть) отсутствуют.



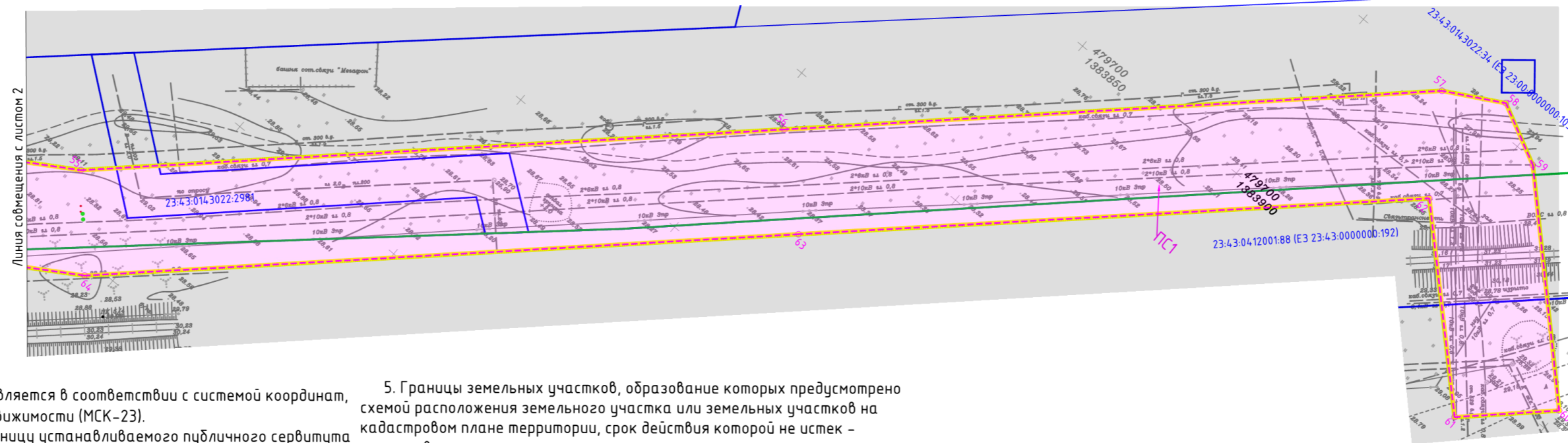
Система координат МСК-23
Система высот Балтийская 1977г.
Плоские горизонталы проведены через 0,5 м.
Топографическая съемка выполнена в июнь-июль 2021г.

Краснодарский край, МО г. Краснодар					
«Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Головки А.А.			<i>[Signature]</i>	09.2022
Инженер	Пастухова Я.А.			<i>[Signature]</i>	09.2022
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М 1:500				Листов	3
				ООО «Черноморская технологическая компания»	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания планировки
- граница зоны действия устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
- 1 - поворотная точка зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- ПС1 - обозначение устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта
- - ось проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
- 23:43:0403029:32 - номера и границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:0403022 - номера и границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)



Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
2. Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута (хозяйственно-бытовая канализация) приведены в таблице №1.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах), так как согласно Градостроительному кодексу РФ - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно, линейный объект (хозяйственно-бытовая канализация), не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий. В связи с чем, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не указаны на чертеже (чертежах).
4. Проектом предусматривается установление публичного сервитута на основании п. 1 ст 39.37 Земельного кодекса РФ, в связи с чем границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются на чертеже (чертежах) межевания территории.

5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
6. Ведомость координат зоны установления публичного сервитута приведена в таблице № 2 текстовой части.
7. Проект планировки территории подготовлен в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер», поэтому на чертеже отображены планируемые элементы планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Планируемые элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры») не устанавливаются.
Существующие элементы планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть) отсутствуют.

Система координат МСК-23
Система высот Балтийская 1977г.
Плоские горизонталы проведены через 0,5 м.
Топографическая съемка выполнена в июнь-июль 2021г.

						Краснодарский край, МО г. Краснодар			
						«Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	П	3	3
Директор				Головкин А.А.	09.2022	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Черноморская технологическая компания»		
Инженер				Пастухова Я.А.	09.2022				