



**Условные обозначения**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0126007:38
-  граница местоположения ОКС согласно сведениям ЕГРН
  
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  зона ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
-  границы охранных зон водопровода
-  границы охранных зон бытовой канализации
-  границы охранных зон ливневой канализации
-  линии теплоснабжения
-  границы охранных зон объектов электроэнергетики
-  границы охранных зон газопровода
-  границы охранных зон линий и сооружений связи
-  границы охранной зоны подземного газопровода высокого давления согласно сведениям ЕГРН

**Примечания:**

1. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**  
Проектируемая территория расположена в границах общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:
  - в охранной зоне объекта "Подземный газопровод высокого давления литер I, протяженностью 2032 м";
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
  - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
6. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

						<b>МЗ-188/2021-ДПТ</b>			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к ул. Героев-Разведчиков от ул. им. 40-летия Победы до ул. им. Героя Аверкиева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ДПТ	10	10
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			