

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения  
изменений в проект межевания территории,  
ограниченной улицами имени Яна Полуяна, имени  
Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалева  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-1144/2022-ПМТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-4)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: департамент образования администрации МО г.Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения  
изменений в проект межевания территории,  
ограниченной улицами имени Яна Полуяна, имени  
Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалева  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-1144/2022-ПМТ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-4)



Директор

Начальник отдела

 Д.С. Зайцев  
Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1144/2022-ПМТ-С	Содержание тома	
МЗ-1144/2022-ПМТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1144/2022-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

<b>МЗ-1144/2022-ПМТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.22
Нач. отдела	Сечь				
Глав. спец.	Вербцкий				10.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		3	19		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>б Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</p> <p>Исходные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени Яна Полуяна, имени Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 29.08.2022 № 29/13301-1;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>Графические материалы</p> <p>МЗ-1144/2022-ПМТ лист 1 Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000</p> <p>МЗ-1144/2022-ПМТ лист 2 Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000</p> <p>МЗ-1144/2022-ПМТ лист 3 Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000</p> <p>МЗ-1144/2022-ПМТ лист 4 Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>	
	<b>МЗ-1144/2022-ПМТ-С</b>	Лист 4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1144/2022-ПМТ (листы 1-4)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1144/2022-ПМТ-СГ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	19
Нач. отдела		Сечь			10.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

## 1 Положение о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						<b>МЗ-1144/2022-ПМТ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				10.22	ПМТ	6	19
Глав. спец.	Вербицкий				10.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени Яна Полуяна, имени Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар 29.08.2022 № 29/13301-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **2 Проектное решение**

Реализация проекта межевания территории предусматривается в 3 этапа:

- на первом этапе предусматривается исправление реестровых ошибок в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:109 (в целях исключения пересечения границ земельного участка с объектами капитального строительства и исключения вклинивания, вкрапливания) и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:1556 (в целях исключения пересечения границ земельного участка с объектами капитального строительства);
- на втором этапе предусматривается образование земельного участка ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером






Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
<b>2 этап</b>			
ЗУ1	23899	земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
<b>3 этап</b>			
ЗУ2	26427	земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Таблица 2 – Каталоги координат земельных участков для исправления реестровых ошибок

Номер земельного участка 23:43:0137005:109		
Площадь контура 22755 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481348.45	1376548.1
2	481347.85	1376570.88
3	481340.53	1376571.39
4	481340.7	1376589.44
5	481336.17	1376589.39
6	481335.39	1376634.56
7	481367.98	1376635.4
8	481369.94	1376635.45
9	481369.74	1376659.31
10	481346.45	1376658.61
11	481345.97	1376722.29
12	481335.69	1376722.15
13	481335.62	1376754.11
14	481335.63	1376754.96
15	481260.6	1376752.32
16	481260.56	1376733.28
17	481258.88	1376733.3
18	481248.98	1376733.45
19	481247.34	1376733.47
20	481247.39	1376739.5
21	481234.6	1376739.35


22	481234.56	1376729.22
23	481240.39	1376729.25
24	481240.39	1376728.37
25	481240.43	1376720.63
26	481223.36	1376721.41
27	481223.22	1376709.1
28	481223.04	1376691.84
29	481223	1376688.34
30	481222.58	1376648.01
31	481222.76	1376640.06
32	481223.03	1376602.06
33	481222.09	1376602.07
34	481221.88	1376581.96
35	481265.1	1376584.3
36	481266.03	1376547.68
37	481266.06	1376546.47
38	481266.68	1376546.48
39	481283.88	1376546.82

**Номер земельного участка 23:43:0137005:1556**

**Площадь контура 75 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	481258.88	1376733.3
40	481258.9	1376739.84
41	481247.4	1376739.99
20	481247.39	1376739.5
19	481247.34	1376733.47
18	481248.98	1376733.45


Таблица 3 - Каталог координат образуемого земельного участка на 2 этапе

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 23899 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481348.45	1376548.1
2	481347.85	1376570.88
3	481340.53	1376571.39
4	481340.7	1376589.44
5	481336.17	1376589.39
6	481335.39	1376634.56
7	481367.98	1376635.4
8	481369.94	1376635.45
9	481369.74	1376659.31
10	481346.45	1376658.61
11	481345.97	1376722.29
12	481335.69	1376722.15
13	481335.62	1376754.11
14	481368.94	1376753.56
15	481368.86	1376759.62
16	481368.65	1376760.63
17	481270.63	1376758.57
18	481270.72	1376752.68
19	481260.6	1376752.32
20	481258.94	1376752.26
21	481258.9	1376739.84
22	481258.88	1376733.3
23	481248.98	1376733.45
24	481247.34	1376733.47
25	481247.39	1376739.5
26	481247.4	1376739.99
27	481247.47	1376747.88
28	481223.06	1376748.54
29	481223.02	1376745.54
30	481220.56	1376745.57
31	481220.55	1376744.54


32	481220.72	1376724.98
33	481220.75	1376722.35
34	481220.75	1376722.15
35	481220.77	1376719.53
36	481220.79	1376716.71
37	481223.31	1376716.68
38	481223.22	1376709.1
39	481223.04	1376691.84
40	481223	1376688.34
41	481222.58	1376648.01
42	481222.76	1376640.06
43	481223.03	1376602.06
44	481222.09	1376602.07
45	481221.88	1376581.96
46	481265.1	1376584.3
47	481266.03	1376547.68
48	481266.06	1376546.47
49	481266.68	1376546.48
50	481283.88	1376546.82

Таблица 4 - Каталог координат образуемого земельного участка на 3 этапе

<b>Условный номер земельного участка ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура 26427 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	481348.45	1376548.1
2	481347.85	1376570.88
3	481340.53	1376571.39
4	481340.7	1376589.44
5	481336.17	1376589.39
6	481335.39	1376634.56
7	481367.98	1376635.4
8	481369.94	1376635.45
9	481369.74	1376659.31
10	481368.94	1376753.56
11	481368.86	1376759.62


12	481368.65	1376760.63
13	481270.63	1376758.57
14	481270.72	1376752.68
15	481260.6	1376752.32
16	481258.94	1376752.26
17	481258.9	1376739.84
18	481258.88	1376733.3
19	481248.98	1376733.45
20	481247.34	1376733.47
21	481247.39	1376739.5
22	481247.4	1376739.99
23	481247.47	1376747.88
24	481223.06	1376748.54
25	481223.02	1376745.54
26	481220.56	1376745.57
27	481220.55	1376744.54
28	481220.72	1376724.98
29	481220.75	1376722.35
30	481220.75	1376722.15
31	481220.77	1376719.53
32	481220.79	1376716.71
33	481223.31	1376716.68
34	481223.22	1376709.1
35	481223.04	1376691.84
36	481223	1376688.34
37	481222.58	1376648.01
38	481222.76	1376640.06
39	481223.03	1376602.06
40	481222.09	1376602.07
41	481221.88	1376581.96
42	481265.1	1376584.3
43	481266.03	1376547.68
44	481266.06	1376546.47
45	481266.68	1376546.48
46	481283.88	1376546.82


Таблица 5 - Каталог координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481499.01	1377099.08
2	481507.78	1377094.83

### 3 Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На втором этапе проекта межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:109 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На третьем этапе проекта межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ2 путём объединения земельного участка ЗУ1, образованного на втором этапе, и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:6128.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования представлены в таблице 1. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.




участка в границах особо защитных участков лесов.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания территории утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 866 от 01.03.2019 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Яна Полуяна, имени Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

**Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2019 № 866**

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481527.84	1376212.11
2	481525.38	1376319.94
3	481525.22	1376332.91
4	481524.6	1376361.65
5	481522.52	1376489.73
6	481523.18	1376534.93
7	481522.83	1376548.76
8	481519.82	1376675.21
9	481519.71	1376690.72
10	481519.21	1376722.32
11	481518.64	1376745.33

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	481517.91	1376758.32
13	481515.6	1376862.71
14	481515.72	1376946.31
15	481515.34	1377064.28
16	481515.23	1377099.37
17	481499.01	1377099.08
18	481469.98	1377098.56
19	481430.55	1377098.14
20	481407.57	1377097.71
21	481315.99	1377096
22	481309.43	1377095.21




№ точек	Координаты	
	X	Y
23	481287.34	1377094.62
24	481110.7	1377092.19
25	481049.71	1377091.32
26	481034.22	1377091.51
27	481035.21	1377026.01
28	481038.14	1376887.7
29	481044.47	1376687.15
30	481044.75	1376678.01
31	481048.13	1376570.99
32	481050.47	1376496.75
33	481054.1	1376383.14
34	481054.27	1376378.04
35	481055.78	1376326.98
36	481059.78	1376201.4
37	481059.94	1376196.29
38	481108.61	1376197.47
39	481111.5	1376197.54
40	481125.72	1376197.89
41	481128.52	1376197.95
42	481140.21	1376198.46
43	481143.14	1376198.52
44	481154.95	1376199.26
45	481157.86	1376199.33
46	481169.46	1376199.57
47	481172.39	1376199.63
48	481186.4	1376200.57
49	481189.39	1376200.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	481196.32	1376200.79
51	481203.43	1376200.7
52	481203.37	1376204.14
53	481217.6	1376204.52
54	481229.13	1376204.87
55	481240.93	1376205.06
56	481247.83	1376205.29
57	481251.2	1376205.33
58	481262.87	1376205.74
59	481269.57	1376205.9
60	481269.73	1376204.3
61	481284.58	1376204.54
62	481284.66	1376206.12
63	481290.63	1376206.29
64	481294.52	1376206.37
65	481309.31	1376206.64
66	481310.89	1376206.67
67	481311.22	1376198.62
68	481432.98	1376201.23
69	481432.81	1376209.9
70	481440.95	1376210.12
71	481453.22	1376210.31
72	481454.38	1376210.4
73	481486.4	1376211.06
74	481489.85	1376211.2
75	481498.28	1376211.38
76	481511.16	1376211.69

Ранее в отношении указанной территории проект межевания территории утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.10.2020 № 4331 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей


инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

**Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.10.2020 № 4331**

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481525.38	1376319.94
2	481525.22	1376332.91
3	481521.75	1376332.84
4	481521.79	1376327.21
5	481521.84	1376320.01
-		
6	481524.6	1376361.65
7	481522.52	1376489.73
8	481523.18	1376534.93
9	481523.07	1376533.65
10	481522.79	1376533
11	481522.27	1376532.36
12	481521.59	1376532.02
13	481521.25	1376524.85
7	481522.52	1376489.73
14	481520.61	1376475.83
15	481521.55	1376385.02
16	481522.8	1376384.94
17	481522.86	1376376.3
-		
18	481522.83	1376548.76
19	481519.82	1376675.21
20	481518.81	1376668.25

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	481520.1	1376561.28
22	481520.18	1376555.84
23	481521.57	1376554.55
24	481522.36	1376553.08
25	481522.7	1376551.77
-		
26	481519.71	1376690.72
27	481519.21	1376722.32
28	481518.98	1376713.01
29	481519.29	1376692.6
30	481519.33	1376690.72
-		
31	481515.6	1376862.71
32	481515.72	1376946.31
33	481513.78	1376901.65
34	481513.94	1376892.76
35	481515.6	1376862.75
36	481515.6	1376862.74
-		
37	481515.34	1377064.28
38	481515.23	1377099.37
39	481507.69	1377099.24
40	481507.78	1377094.83


№ точек	Координаты	
	X	Y
41	481508.08	1377079.51
42	481508.28	1377069.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	481508.38	1377064.24

### 6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
