



LLC «GEO SOUTH Alliance»

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Заказчик: МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории

«Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Том 1

ЮГА-201-2022-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Россия, 350000, г.

Краснодар,

ул. 1-го Мая, 184 литер А

ИНН 2311151140

Краснодар, 2022

e-mail: sg_alliance@mail.ru

<http://uga23.ru>

+7 (861) 259-83-91



ЮГ ГЕО АЛЪЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

LLC «GEO SOUTH Alliance»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории

«Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Том 1

ЮГА-201-2022-ИГДИ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

г. Краснодар

2022 г.

СОСТАВ ОТЧЕТА

**СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ
ИЗЫСКАНИЯМ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЮГА-201-2022-ИГДИ	Инженерно – геодезические изыскания	-

Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЮГА-201-2022-ИГДИ.СД			
									Инж.-геодезист
Гл. Инженер		Яценко А.В.		08.22		Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
							П	3	34
							ООО «ЮГ ГЕО Альянс»		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ивв.№ подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер-геодезист

Пощенко Д.А.

Главный Инженер

Яценко А.В.

Нормоконтролер

Захаров Е.В.

Список участников работ

Яценко А.В., Пощенко Д.А. – полевые работы;

Яценко А.В., Пощенко Д.А. – камеральные работы;

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЮГА-201-2022-ИГДИ.СИ	Лист
							4

ВВЕДЕНИЕ

Топографо-геодезические изыскания по объекту: «Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», выполнены согласно договору № 818300021522000125 от 01.08.2022., заключенному Заказчиком МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский» с Исполнителем ООО «ЮГ ГЕО Альянс». Работы проводились в соответствии с техническим заданием, выданным Заказчиком (Приложение А) согласно программе на производство топографо-геодезических изысканий (Приложение Б).

ООО «ЮГ ГЕО Альянс» является членом Некоммерческого партнерства содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Кубань Строй Изыскания» № СРО-И-006-09112009. Саморегулируемая организация. Выписка реестра СРО № 864 от 18.08.2022. Регистрационный номер в реестре членов СРО № 1302184 от 19.02.2013 г.) (Приложение В).

Местоположение объекта – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1.

Работы выполнены в системе координат МСК-23(зона 1) и Балтийской системе высот 1977 г. с сечением рельефа через 0,5 м.

Стадия (этап) проектирования – ПД (Проектная документация).

Вид градостроительной деятельности – территориальное планирование. Заказчик - МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

Исполнитель – ООО «ЮГ ГЕО Альянс» Уровень ответственности: II

Полевые и камеральные работы выполнялись в период с 1 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г.

Инв.№ годл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Цель и объем работ

Топографо-геодезические изыскания проведены для получения цифровой модели местности для разработки документации по планировке территории по объекту «Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Цель и назначение работ – получение топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Объемы выполненных топографо-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. – Объемы выполненных топографо-геодезических работ

№№ п.п.	Наименование работ	измеритель	Объем работ	Фактически выполнено
1.	Инженерно-топографическая съемка М 1:2000	кв.м.	560	560
2.	Составление технического отчета	шт.	1	1
3.	Рекогносцировка участка работ	кв.м.	560	560

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов о ситуации и рельефе местности, необходимых и достаточных для комплексной оценки природных условий обеспечивающих данными для разработки документации по планировке территории.

Принятая в работу технология инженерно-геодезических изысканий включала:

- Сбор, изучение исходных материалов и документов, подготовительные работы, составление программы инженерно-геодезических работ;
- Обследование исходных пунктов государственной геодезической сети;
- Рекогносцировка района работ;
- Калибровка района работ с привязкой к пунктам ГГС;
- Камеральную обработку геодезических измерений;
- Изготовление инженерно-топографических планов объекта изысканий;
- Мероприятия по контролю качества выполнения работ.

Исходными техническими документами для выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям послужили:

- техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий согласованное Заказчиком;
- архивные топографические материалы в масштабе 1:500 на участок производства работ предоставлены департаментом архитектуры города Краснодара.

На этапе подготовительных работ исходя из требований «Технического задания» и условий выполнения инженерно-геодезических изысканий, были определены силы, средства и соответствующая технология производства работ. Полевые топографо-геодезические работы проводились геодезистами ООО «ЮГ ГЕО Альянс» в период с 01.08.2022 г. по 05.08.2022 гг.

Камеральная обработка полевых геодезических измерений, оформление отчетных материалов, изготовление инженерно-топографического плана объекта выполнены сотрудниками геодезического отдела предприятия. Результаты геодезических работ представлены в системе координат – МСК-23, система высот – Балтийская 1977 года. Комплекс инженерно-геодезических изысканий по сети плано-высотного обоснования и топографической съемке объекта выполнялся для стадии «проектная документация».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ годл.

Виды и объемы выполненных работ

- Рекогносцировка участка работ – 560 кв.м.;
- Обследование исходных пунктов государственной геодезической сети – 5 пунктов;
- Съёмка в масштабе 1:500 – 560 кв.м.;
- Вычерчивание топографической съёмки масштаба 1:500 – 4,3 кв. дм;
- Составление программы производства работ – 1 программа;
- Составление технического отчета – 1 отчет.

Работы по комплексу инженерно-геодезических изысканий на объекте выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями «Технического задания» и действующих нормативных документов и инструкций.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, пос. Дорожный. Границы изучаемой площадки изображены на рисунке 1.

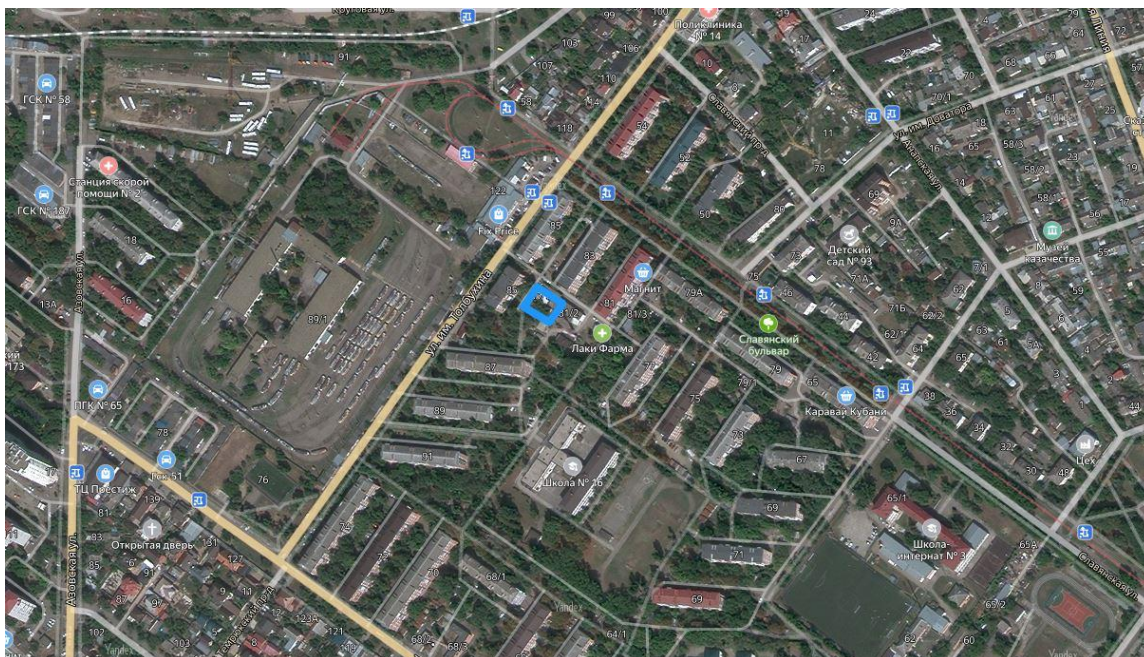


Рисунок 1 – Границы изучаемой площадки

Условные обозначения:

— - участок проектируемого строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в границах населенного пункта по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1.

Территория изысканий относится к одной крупной орографической области - низкогорной, представляющей собой северо-западную часть Большого Кавказа с ярко выраженным горным рельефом с уклонами свыше 6 .

Климат согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 относится к району III и подрайону III-Б , для которого характерны следующие природно-

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв.№ подл.						
	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ						Лист
						8

климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5°C до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле от $+21^{\circ}\text{C}$ до 25°C , среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает 40°C , абсолютный минимум зимой минус 36°C . Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар - июнь 1970 г).

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших - 13 см, максимальная декадная из наблюдений - 71 см.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

Изм. № год.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1 Топографо-геодезическая изученность

До начала производства полевых работ произведен сбор и анализ исходных данных . В районе производства работ имеются 5 пунктов государственной геодезической сети (полигонометрия): Осечки, Самарские могилы, Козет, Котляров, 2-е Отделение. Пункты обследованы, сохранность центров нормальная. Топографические материалы масштабов 1:500 на участок производства работ предоставлены департаментом архитектуры города Краснодара. Они представляют из себя материалы съемок разных лет, выполненных различными организациями г. Краснодара. По результатам рекогносцировки объем необходимых обновлений более 35%, соответственно требуется выполнение новой инженерно-топографической съемки.

Пункты обследованы, сохранность центров нормальная. Ведомость обследования пунктов государственной геодезической сети – приложение Е.

2.2 Методика выполненных работ

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Геодезические приборы поверены в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезический изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

1. Плано-высотное съемочное обоснование при выполнении данных работ не создавалось. Ситуационный план и картограмма топографо-геодезической изученности представлена в Приложении Д. Картограмма работ представлена в Приложении Ж.
2. В процессе инженерно-геодезических изысканий использовались:
 - GNSS приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i50.
3. Геодезические приборы прошли метрологические испытания. На все приборы имеются соответствующие свидетельства о поверке средств измерений – Приложение Г.
4. Производство топографо-геодезических работ включало следующие этапы:
 - Составление программы инженерно-геодезических работ;
 - Выполнение геодезической съемки масштаба 1:500;
 - Камеральная обработка результатов геодезических наблюдений и измерений.
 - Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500;
 Сеть ПВО на объекте не создавалась.

Производством спутниковых геодезических измерений проведена калибровка района работ. Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м, выполнена спутниковыми геодезическими определениями в режиме RTK в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. 1982 г., ГКИНП 02-262-02 "Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS", Москва, 2002 г., согласно технического задания на выполнение инженерных изысканий и программе работ в системе координат МСК-23 зона 1 и в Балтийской 1977 года системе высот.

Положение подземных коммуникаций определено согласно имеющихся чертежей и схем, уточнено с применением трассоискателя. В процессе топографо-геодезических работ выполнена плано-высотная привязка выходов на поверхность кабелей, распределительных шкафов и других сооружений, технологически связанных с существующими подземными коммуникациями.

Взам.инв.№						ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ	Лист
							11
Подпись и дата							
Инв.№ подл.							
	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Материалы топографо-геодезических изысканий по своему составу полноте и качеству отвечают требованиям задания и действующих нормативных документов: СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий».

В ходе проведения полевых инженерно-геодезических работ выполнено обследование исходных пунктов; выполнена инженерно-топографическая съемка М 1:500.

По результатам инженерно-геодезических изысканий разработан технический отчет с пояснительной запиской, текстовыми приложениями и графической частью.

Система координат – МСК-23, система высот – Балтийская 1977 года.

Созданные инженерно-топографические планы достоверно отражают современное состояние территории.

Работы выполнены в объеме, предписанном техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, и достаточны для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту, разработки мероприятий по охране природной среды и проекта организации строительства. Представленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях отвечает целям и задачам проектирования объекта.

Имеющуюся топографическую основу рекомендуется использовать при последующей разработке проектной документации по объекту и учитывать при выполнении последующих работ.

При выполнении топографо-геодезических работ использовались нормативные документы, приведенные ниже.

Пояснительную записку составил:

Пощенко Д.А.

Инв.№ годл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ	Лист
								14
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док		Подпись

7 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Инженерные изыскания при планировке территорий СП 438.1325800.2019 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2019 г.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. - М: «Недра», 1989 г.

СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Ред. 1986 г.- М: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.

Инв.№ годл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ	Лист
								15
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

**Приложение А
(обязательное)
Задание на инженерно-геодезических изысканий**

Согласовано
Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Е. В. Захаров
«01» августа 2022 г.

Утверждено
Директор
МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

Щеглова-Лазарева Н. Н.
«01» августа 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте
«Проект межевания территории в целях образования земельного участка
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Толбухина, 85/1, путем
перераспределения с землями государственной собственности».

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1.	Основания для проведения инженерных изысканий	Договор от 01.08.2022 № 818300021522000125
2.	Стадии проектирования	Проектная документация
3.	Исходные данные	Схема расположения объекта
4.	Наименование объекта	«Проект межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Толбухина, 85/1, путем перераспределения с землями государственной собственности»
5.	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 85/1
6.	Вид градостроительной деятельности	Территориальное планирование
7.	Идентификационные сведения о заказчике	МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский» ОГРН 1032306431189, КПП 231101001, ИНН 2311043466 зарегистрировано 24.03.2016, 350078, г Краснодар, ул им. Тургенева, д 195/1 Электронная почта: cdt@kubannet.ru
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140, КПП 231101001, ОГРН 1122311012856 зарегистрировано 14.11.2012, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1-Мая, дом 184, литер А, адрес электронной почты - SG Alliance@mail.ru
9.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Запросить в ГИСОГД г. Краснодара
10.	Цели и задачи	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для выполнения территориального планирования.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ

Лист

16

11.	Оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуется
12.	Выделение этапов	Не требуется
13.	Особые условия строительства	-
14.	Идентификационные сведения об объекте	- Уровень ответственности - II (нормальный)
15.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>Работы выполнить в соответствии требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерные изыскания при планировке территорий СП 438.1325800.2019 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2019 г. - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. - М: «Недра», 1989 г. - Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. ГКИНП (ГТА)-17-004-99. - М: ГУГК, 1999 г. - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Ред. 1986 г.- М: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г. <p>Система координат – МСК-23; Система высот – Балтийская (1977).</p> <p>Состав работ: Сбор и анализ ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий (архивные данные)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рекогносцировка района работ; 2. Составление инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м; 3. Составление Технического отчета о выполненных работах в соответствии с требованиями нормативных документов <p>Подготовка программы инженерно-геодезических изысканий. Площадь съемки 560 кв.м.;</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание планово-высотных сетей, проведение топографической съемки не требуется. - Инженерно-топографические планы создаются на основе архивных данных - Согласование сетей с организациями балансодержателями не проводится
16.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Техническая документация должна быть разработана в соответствии с действующей нормативной документацией. Все используемые приборы должны пройти необходимые метрологические поверки.
17.	Сроки выполнения	Согласно договору

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ годл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

18.	Порядок сдачи работы	Материалы топографической съемки предоставляются в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1-ом экземпляре на электронном носителе. При получении замечаний государственной экспертизы к материалам изысканий предусмотреть их устранение в нормативные сроки.
19.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. Состав и содержание архива должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7/8.1/10. Файлы должны быть представлены в редактируемом формате и в формате PDF. Чертежи представить в формате PDF и DWG (ГИО AutoCad).

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение Б
(Обязательное)

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Утверждено
 Генеральный директор
 ООО "ЮГ ГЕО Альянс"

 Захаров Е. В.
 «01» августа 2022 г.



Согласовано
 Директор
 МАОУДО ЦИТ «Прикубанский»

 Щеглова-Лазарева Н. Н.
 «01» августа 2022 г.



ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту

«Проект межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Толбухина, 85/1, путем перераспределения с землями государственной собственности»

2022

Инв.№ годл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ

2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В Департаменте архитектуры г. Краснодар имеются топографические планы масштаба 1:500, выполненные в различные годы различными организациями. Рекогносцировкой определить актуальность содержащихся в них данных и возможность использования для составления инженерно-топографического плана.
Принятая система координат МСК-23, система высот – Балтийская 1977 г.
Исходные пункты государственной геодезической сети заказывать и использовать не требуется.

3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Территория изысканий представляет из себя земли населенного пункта (г. Краснодар). Рельеф площадки изысканий техногенного происхождения, выровненный. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах III правобережной надпойменной террасы (III НПТ) р. Кубань. Характерной особенностью III НПТ являются понижения рельефа – просадочные блюдца, для которых характерно изменение свойств грунтов, особенно просадочности. Просадочные блюдца, как правило, являются участками скопления дождевых и талых вод.
Расположение края в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации. В связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Продолжительность солнечного сияния в сумме составляет 2000-2400 часов в год. Лето длится около пяти месяцев, зима - около трех. Зима редко бывает устойчивой. Среди зимы, почти ежегодно, бывают оттепели, температура воздуха повышается до 10-15°С.
Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.
Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.
Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.
Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.
Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.
Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СП 131.13330.2012).
Зона влажности 2 (нормальная) – СП 131.13330.2012.
Оценка основных элементов климата выполнена по материалам наблюдений метеостанций (МС) Краснодар.

Инв.№ годл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

4.1 Информация о топографо-геодезической изученности участка изысканий и результаты оценки возможности использования результатов ранее выполненных работ.

На объекте работ: «Проект межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Толбухина, 85/1, путем перераспределения с землями государственной собственности». Провести рекогносцировку района работ и оценить актуальность данных содержащихся в полученных планшетах.

4.2 Сведения и обоснование методов и схем построения опорной геодезической сети - классах, разрядах.

Опорная геодезическая сеть и сети сгущения на объекте не создаются.

4.3 Сведения и обоснование методов выполнения топографической съемки.

4.4 Трассирование линейных объектов.

Изыскания линейных объектов не производятся.

4.5 Сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации

Текстовые приложения в объеме, но не менее:

- Технический отчет о проведении инженерных изысканий;
- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- Программа инженерно-геодезических изысканий;
- Выписка СРО;
- Акт приемки работ;

Графические приложения в объеме, но не менее:

- Топографический план в масштабе 1:500;

Для передаваемых топографических чертежей и технического отчета должны быть соблюдены следующие условия:

- чертежи выполняются по слоям, разделенным по тематике; для однотипных чертежей используются одноименные слои и блоки, список примененных слоев и блоков с описанием их значений передается в сопроводительном текстовом файле и архивируется с планом;

- топографические планы должны быть ориентированы на север, между чертежами должны быть линии сводки, а не перекрытия, даже в случае разномасштабности планов.

- для выполнения топографических планов используют стандартные условные знаки. При необходимости использования своих знаков, их семантика должна быть описана в условных обозначениях чертежа;

- версия программного продукта ZWCAD не ниже 2020г.;

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). На лицевой поверхности

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования инженерного изыскания, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска.

Файлы должны нормально открываться средствами операционной системы Windows. Количество экземпляров – на бумажных носителях 2 экз. на электронных носителях 1 экземпляр.

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Основным руководящим документом при организации контроля инженерно-геодезических изысканий является «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (ГКИНП 17-004-99).

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям технического задания осуществляется согласно требованиям СП-47.13330.2016.

Для контроля полевых и камеральных работ применяются следующие виды контроля:

- текущий;
- периодический;
- приемочный.

Текущий контроль ведется в процессе производства работ руководителем геодезического отдела (в составе инженерно-геодезических изысканий). Результаты проверки доводятся до исполнителей устно или записываются в проверяемые документы. Сведения о проведении технического контроля указываются в пояснительной записке к техническому отчету. По полноте охвата текущий контроль является сплошным и заключается в проверке всех действий проводимых исполнителем.

Периодический контроль проводят совместно главный инженер-проектировщик Яценко А.В. и специалист Пощенко Д.А. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, соблюдение требований нормативных документов, соблюдение сроков производства работ. Результаты проверки оформляются актом установленной формы.

Приемочный контроль будет осуществляться комиссией, назначенной приказом генерального директора. Контроль осуществляется путем сопоставления состава, объема и технологии выполнения работ с требованиями действующих нормативных документов, технического задания. Выявленные в результате контроля недостатки исправляются исполнителем работ. Составляется Акт приемки.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Порядок прохождения инструктажа: инструктаж произвести начальнику отдела перед выездом на полевые работы с выдачей наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью старшему группы и записью о выдаче наряда в журнал учета

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение В
Выписка из реестра членов СРО
(Обязательное)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г.
(дата)

№ 864
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ годл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении применяемой меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ год.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Приложение Г

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОССИИ RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/24-05-2022/158299001

Действительно до
23 мая 2023 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
PrinCe i50, рег. номер 75443-19
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 3316322
в составе -
номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме
наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 110-18
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017
регистрационный номер и (или) наименования, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура 20 °С,
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 43 %, атм. давление 737 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необходимо зачеркнуть
пригодным к применению.
<https://fais.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-158299001>
постоянный адрес: запись средств измерений в реестре поверки в ФГИС
Знак поверки:  Поверитель Петров М.А.
Директор  Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица подпись фамилия, имя и отчество
Дата поверки **24 мая 2022 г.** № 2211143

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение Д
Ситуационный план и картограмма топографо - геодезической изученности

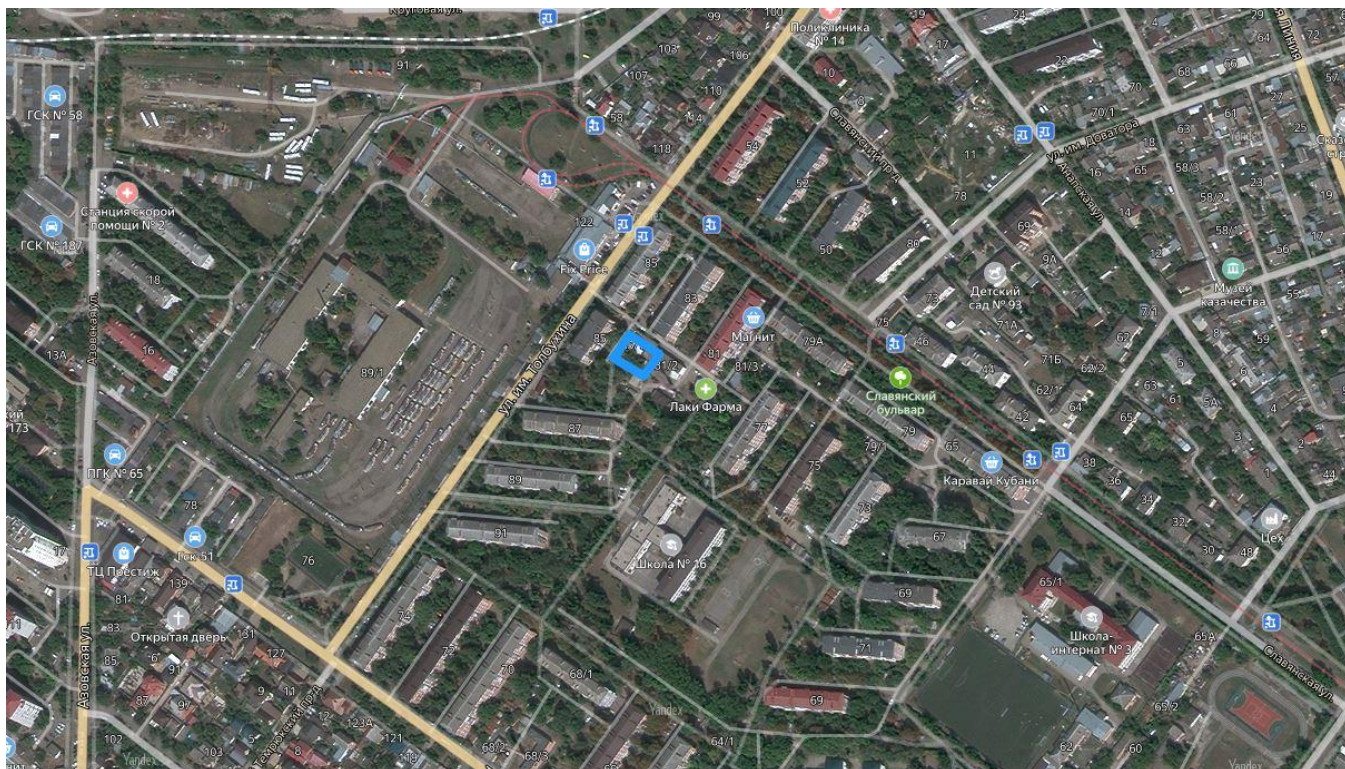


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ

Приложение Ж Картограмма работ на объекте



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ЮГА-201-2022-ИГДИ.ТЧ

Работа на объекте выполнена в соответствии с заданием заказчика, с требованиями действующих нормативных документов. Инженерно-Топографические планы пригодны для дальнейшей камеральной обработки.

Окончательная оценка работ хорошо

Работу сдал _____ / Пощенко Д.А./

Работу принял _____ / Захаров Е.В. /

Инв.№ годл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

