



Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

Название (номер) нежевой знака	X координата	Y координата
1	487065.89	1376333.02
2	487071.77	1376334.27
3	487012.22	1376685.24
4	487011.19	1376691.34
5	486997.43	1376688.97
6	486973.6	1376842.87
7	486964.43	1376902.78
8	486927.01	1377145.84
9	486925.39	1377156.01
10	486923.22	1377162.28
11	486917.82	1377162.28
12	486861.3	1377231.01
13	486836.14	1377394.64
14	486830.38	1377432.08
15	486826.47	1377452.16
16	486820.31	1377456.9
17	486795.85	1377623.41
18	486791.49	1377652
19	486775.74	1377755.59
20	486764.55	1377785
21	48684.69	1378165.65
22	486803.31	1378183.87
23	486803.55	1378182.27
24	486811.94	1378183.67
25	486811.83	1378184.42
26	486822.7	1378186.21
27	486822.85	1378185.25
28	486831.27	1378186.51
29	486829.92	1378195.42
30	486828.73	1378195.24
31	486784.96	1378479.76
32	486785.61	1378482.13
33	486781.24	1378510.53
34	486782.51	1378510.71
35	486781.19	1378519.62
36	486772.79	1378518.36
37	486772.93	1378517.39
38	486759.57	1378515.07
39	486759.47	1378515.79
40	486750.37	1378515.63
41	486757.71	1378519.31
42	486754.22	1378521.78
43	486719.06	1378740.16
44	486674	1378732.82
45	486660.82	1378816.69
46	486661.93	1378816.86
47	486660.61	1378825.75
48	486659.44	1378825.57
49	486651.68	1378875.52
50	486652.38	1378875.72
51	486651.65	1378884.63

- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
  - Красная линия (постановление Администрации МО г. Краснодар № 637 от 11.02.2020 г.)
  - Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар № 3282 от 25.07.2019 г.)
  - Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар № 3282 от 25.07.2019 г.)
  - Красная линия (постановление Администрации МО г. Краснодар № 518 от 15.07.2011 г., постановление Администрации МО г. Краснодар об утв.корректир.проекта план. № 2482 от 21.04.2014 г.)
  - Красная линия (постановление Администрации МО г. Краснодар № 1009 от 17.03.2021 г.)
  - Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ (приказ департамента № 192 от 05.03.2015 г.)
  - Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ (приказ департамента № 43 от 05.03.2015 г.)
  - Красная линия (постановление Администрации МО г. Краснодар № 1463 от 12.04.2021 г.)
  - ОКС, согласно сведениям ЕГРН
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер объекта недвижимости
  - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
  - Земли населенных пунктов
  - Земельные участки (территория) общего пользования
  - Многоэтажная жилая застройка
  - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными
  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
  - Объекты по оказанию услуг и обслуживания населения общей площадью более 350 кв.м: рестораны, кафе и мастерские технического обслуживания
  - Для организации территории благоустройства
  - Для эксплуатации административно-диспетчерского здания
  - Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
  - Для временного размещения кафе из облегченных конструкций
  - Объекты по оказанию услуг и обслуживания населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования
  - Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - Для размещения объектов розничной торговли
  - Для строительства и эксплуатации торгового центра по продаже и обслуживанию автомобилей
  - Под автомобильную дорогу
  - Магазины
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
  - Обслуживание автотранспорта
  - Объекты культурно-досуговой деятельности
  - Государственная или муниципальная собственность
  - Под автомобильную дорогу

Примечание:  
Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует.  
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации существуют.  
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 17619 кв.м, на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их новостных технологических сетей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения населения и водоснабжения, подвоза топлива (технологического производственного) и сетей инженерно-технического обеспечения, либо первенства в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).  
По данным от 25.06.2021 г. № 29/9159-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пересекать территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории - постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 2049 "Об утверждении ДПТ в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2019 №3282 "Об утверждении документации по планировке территории по объекту: "Музейно-выставочный комплекс "Россия - моя история" в районе улицы Конкретной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2011 г. № 5187 "Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 г. №2482 "Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2021 № 1463 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования от 12.09.2019 г. № 1065 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования от 11.02.2020 г. № 637 "Об утверждении документации по планировке территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
- постановлением администрации муниципального образования от 17.03.2021 г. № 1009 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";  
По данным от 07.07.2021 № 29/9861-1, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения в разработанной документацией по планировке территории объектов регионального значения в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Прикубанский внутригородской округ, рассматриваемый земельный участок пересекать границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;  
- приказом департамента от 05.03.2015 № 43 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре";  
- приказом департамента от 05.10.2015 № 192 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога в Тенгин-г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края, км. 162+000-164+500 в г.Краснодар";  
Установленные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания - отсутствуют.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на чертеже согласно сведениям ГИСОГД от 25.06.2021 г. № 29/9159-1, от 07.07.2021 № 29/9861-1 (VII раздел ГИСОГД - законной территории, II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования субъекта РФ).  
Установленные и отмененные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.  
Имена характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводятся в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Сведениями о границах земельного участка, не являющегося территорией общего пользования и не требующего установления красных линий.  
Существующие границы земельных планировочной структуры совпадают с существующими (ранее установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации) красными линиями. Данной документацией по планировке территории границы планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (инженерные сети водоснабжения), в отношении которого красные линии не подлежат установлению.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ			
«Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Учапец	06.21	06.21
Проект межевания территории			
Статус	Лист	Листов	
П	1	3	
Чертеж межевания территории М 1:1000			
Н.контр.	Захаров	06.21	06.21
ГИП	Яценко	06.21	06.21