

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Проект межевания территории, ограниченной
улицами Красной, им. Орджоникидзе,
Красноармейской, Мира в Центральном
внутригородском округе города Краснодара

МЗ-441/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г.Краснодар

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Красной, им. Орджоникидзе,
Красноармейской, Мира в Центральном
внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-441/2020-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
441/2020-ДПТ – С 441/2020-ДПТ – СГ 441/2020-ДПТ – ПЗ	<p>Содержание тома 1</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в гра-</p>	

						441/2020-ДПТ - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			05.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Разработал		Вербицкий			05.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			05.20				

ницах особо защитных участков лесов
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
6 Ограничения использования территории
7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.05.2020г. № 1824;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 27.04.2020 №29/4257-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

441/2020-ДПТ лист 1
441/2020-ДПТ лист 2

Чертеж межевания территории. М 1:1000
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000

			4
Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-441/2020–ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчёт о выполнении инже- нерно - геодезических изысканий	

						МЗ-441/2020-СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			05.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красной, Красноармейской, Мира в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-441/2020-ДПТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			05.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	15
Разработал		Вербицкий			05.20		МБУ «Институт Горкадастр- проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			05.20				

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.05.2020г. №1824 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Красной, им. Орджоникидзе, Красноармейской, Мира в Центральном внутригородском округе города Краснодара».
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

							МЗ-441/2020-ДПТ-ПЗ	Лист
								2

2. Проектное решение

В соответствии с правилами землепользования и застройки территория, ограниченная улицами им. Орджоникидзе, Красной, Красноармейской, Мира в Центральном внутригородском округе города Краснодара, расположена в исторической презентационной (парадной) зоне с типом этажности кварталов КЗ(4) (ИПЗ.КЗ(4) и в зоне улиц и площадей (УЛ).

Проектом межевания территории предусматривается установление, отмена красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Сведения о координатах устанавливаемой красной линии представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476919.12	1377858.1
2	476896.17	1377954.59
3	476895.07	1377959.26
4	476891.47	1377974.4
5	476887.78	1377989.97
6	476883.61	1377992.47
7	476877.74	1377995.98
8	476840.21	1377987.64
9	476840.07	1377988.27
10	476839.58	1377990.54
11	476833.63	1377989.18
12	476829.82	1377988.53
13	476825.58	1377988.57

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	476818.39	1377986.9
15	476818.11	1377988.11
16	476816.06	1377987.64
17	476816.34	1377986.42
18	476800.7	1377982.78
19	476798.47	1377982.28
20	476787.55	1377979.56
21	476780.84	1377978.36
22	476781.33	1377974.98
23	476758.3	1377970.04
24	476785.04	1377849.27
25	476787.94	1377849.93
26	476788.09	1377848.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	476789.8	1377842
28	476792.3	1377831.26
29	476809.62	1377835.4
30	476813.5	1377836.32
31	476813.91	1377834.38
32	476814.25	1377833
33	476816.28	1377833.5
34	476816.19	1377833.89
35	476817.94	1377834.32
36	476818.05	1377833.87

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	476819.31	1377834.18
38	476819.2	1377834.63
39	476829.52	1377837.15
40	476830.06	1377837.05
41	476834.17	1377838.2
42	476834.3	1377837.77
43	476835.83	1377838.2
44	476835.56	1377839.34
45	476853.94	1377843.53
46	476854.17	1377842.91

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Изъятие для государственных или муници-

пальных нужд не предусматривается. Резервирование для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

4. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории расположены объекты культурного наследия:

«Клуб Общественного собрания, 1871 г.», расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». На объект культурного наследия администрацией Краснодарского края утверждены:

- приказ от 18.10.2018 № 273-КН «Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная, 42, лит. А (далее - приказ № 273-КН);

- приказ от 03.04.2019 № 52-КН «Об утверждении охранной зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А» (далее - приказ № 52-КН).

«Здание 4-й женской гимназии, 1890-1900 годы», расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 25, лит. А, А2, а3. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 61 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края». На объект культурного наследия администрацией Краснодарского края утвержден приказ от 03.04.2019 № 43-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание 4-й женской гимназии", 1890 - 1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 25, лит. А, А2, а3» (далее – приказ № 43-КН).

Согласно приказу № 26-кн в границах улиц: Красной, Красноармейской им. Орджоникидзе, Мира находятся ценные объекты историко-градостроительной среды:

- «Флигель Клуба Общественного собрания, архитектор В.А Филиппов, 1870-1880-е гг.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 42;
- «Здание театра оперетты, архитектор А.В. Титов. Реконструкции 1966 г., 2002 г.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 44.

Кроме того, указанная территория находится в защитной зоне следующих объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, конец XIX в. Здесь жил писатель Д.А. Фурманов, 1920-1921 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Комсомольская, 52, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территориях Краснодарского края»;

- «Дом жилой, 1910-е годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Комсомольская, 54, лит. В, а2, а4. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом доктора С.Д. Орлова, конец XIX в.», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 56 и ул. Красноармейской, 13, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Кубанское областное правление, 1882 г., архитектор Н.Г. Сеняпкин», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками. Памятник принят на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984 №407. На объект культурного наследия администрацией Краснодарского края утвержден приказ от 03.04.2019 № 46-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 - 1902 годы, Краснодарский край, г. Краснодар угол ул. Комсомольской,

41 и ул. Рашпилевской, 18, лит. Д, Д1; «Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов», 1910 г, 1920 - 1921 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А; «Дом генерала И.К. Назарова», 1886 - 1887 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б; «Кубанское областное правление», 1882 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками; «Дом жилой с торговыми помещениями», 1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А; «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1908 - 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 38 и ул. Рашпилевской, 22, лит. А, с пристройками»;

- «Здание скетинг-ринка и электробиографа «Мон Плезир», 1911 г, архитекторы И.В. Рымаревич-Альтманский, А. А. Козлов; реконструкция 1959 г., архитектор А.В. Титов. Здесь проходил II съезд иногородних Кубанской области, 1917 г.; здесь выступал поэт В.В. Маяковский, 1926 г., здесь состоялся первый суд над изменниками Родины, 1943 г.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 27, лит. Б, Б1, Б2, Б3. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, расположенных на территории Краснодарского края». На объект культурного наследия администрацией Краснодарского края утвержден приказ от 18.10.2018 № 272-кн «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание скетинг-ринка и электробиографа «Мон Плезир». Здесь проходил II съезд иногородних Кубанской области; здесь выступал поэт В.В. Маяковский; здесь состоялся первый суд над изменниками Родины», 1911 г., 1917 г., 1926 г., 1959 г., 1943 г, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 27, лит. Б, Б1, Б2, Б3»;

- «Здание музыкального магазина Сарантиди, 1906-1912 годы, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 69, лит. Б. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом жилой генерала Н.И. Вишневецкого, 1896-1900 годы, воссоздан с переносом на новое место в 1994-1997 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, лит. А, под/А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, 1890-1900 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 26 и ул. Мира, 41, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом профессора А.М. Данилюка, 1900-е годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 30, лит. А, А1, а. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом жилой, конец XIX - начало XX веков», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 33, лит. Б. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Производственное здание (табачный склад), конец XIX – начало XX веков», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 33, лит. В. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Городское училище, конец XIX в. Здесь учился писатель Ф.В. Гладков 1897-1901 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 35 и ул. им. Ленина, 46, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Второе Общественное собрание, 1913 г., архитектор М.И. Рыбкин. Здесь располагался первый Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов, 1918 г.», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 48 и ул. им. Ленина, 48. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 № 540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ленина, 49, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой присяжного поверенного адвоката А.Ф. Рубинского, 1900-1910 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Мира, 45, лит. А}. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Издательство "Казбек" С. Казарова, 1908-1910 годы, реконструкция 1957г., архитектор Н.П. Сухановская», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Мира, 52 и ул. Коммунаров, 48, лит. А, с пристройками. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Общество взаимного кредита, 1913 г., архитектор Н.М. Козо-Полянский, авторы фасада архитектор М.И. Рыбкин и академик И.Л. Калмыков», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 № 759 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае» На объект культурного наследия администрацией Краснодарского края утвержден приказ от 03.04.2019 № 45-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия регионального значения «Общество взаимного кредита», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками».

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно ст. 59 Федерального закона, в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градостроительные объекты: здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; планировочную, включая ее элементы и объемно-пространственную структуру; композицию

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.
