

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137151278	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:45562
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, г Краснодар
Площадь:	180734 +/- 149
Кадастровая стоимость, руб.:	1955541.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:13974, 23:43:0143021:18631, 23:43:0143021:17385, 23:43:0143021:1960, 23:43:0000000:18768, 23:43:0143021:35005, 23:43:0000000:20666, 23:43:0143021:35717, 23:43:0000000:21892, 23:43:0000000:21981, 23:43:0000000:23760, 23:43:0000000:23761, 23:07:0000000:1615, 23:43:0143021:44059, 23:43:0000000:24305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:27768
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 34 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:27768, расположенных: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137151278			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45562	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:45562-23/226/2022-1 18.02.2022 12:33:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137151278			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45562	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

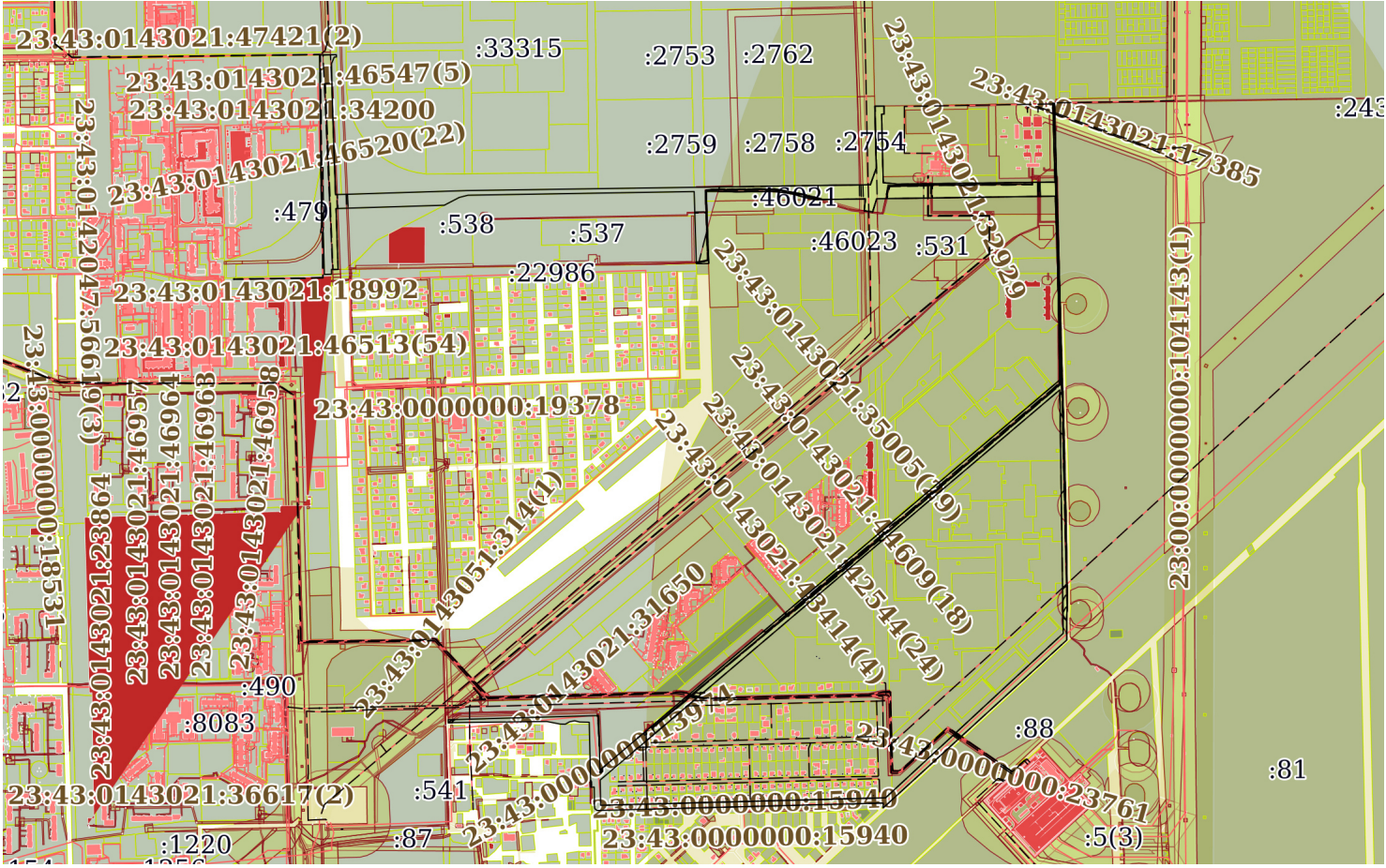
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137151278	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:45562

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2022, поступившего на рассмотрение 26.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147534210	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:46950
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	96250 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб.:	65189162.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:07:0000000:1615, 23:43:0000000:16382, 23:43:0000000:13974, 23:43:0143021:35005, 23:43:0000000:21892, 23:43:0000000:21981, 23:43:0000000:23760, 23:43:0000000:23761, 23:43:0000000:24033, 23:43:0000000:24230, 23:43:0000000:24203, 23:43:0000000:24419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:45585
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	5755, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:45585 расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, № 149/22/Ю/КР, 2022-04-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147534210			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:46950	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0143021:46951. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта "Подземный газопровод высокого давления литер I, (кадастровый номер сооружения 23:43:0000000:1741)" в муниципальном образовании город</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147534210			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:46950	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Инвестиционно-строительная компания " Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:46950-23/226/2022-1 30.05.2022 09:30:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147534210			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:46950	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

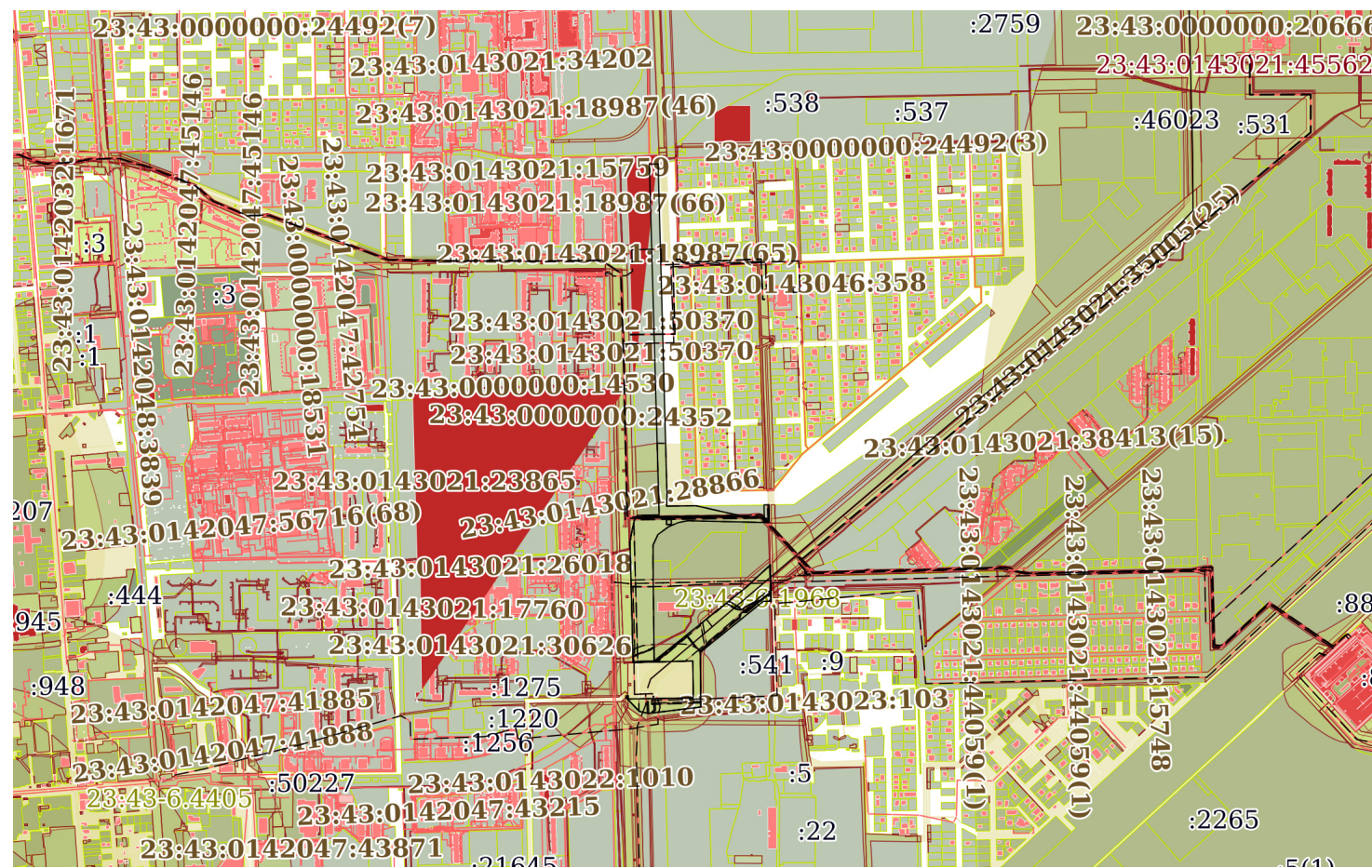
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147534210			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:46950	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71220105	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:45572
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, г Краснодар
Площадь:	99490 +/- 110
Кадастровая стоимость, руб.:	983956.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0143021:35005, 23:43:0000000:23760, 23:43:0000000:23761, 23:07:0000000:1615
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:27768
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 34 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:27768, расположенных: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71220105			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45572	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:45572-23/226/2022-1 18.02.2022 12:33:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71220105			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45572	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

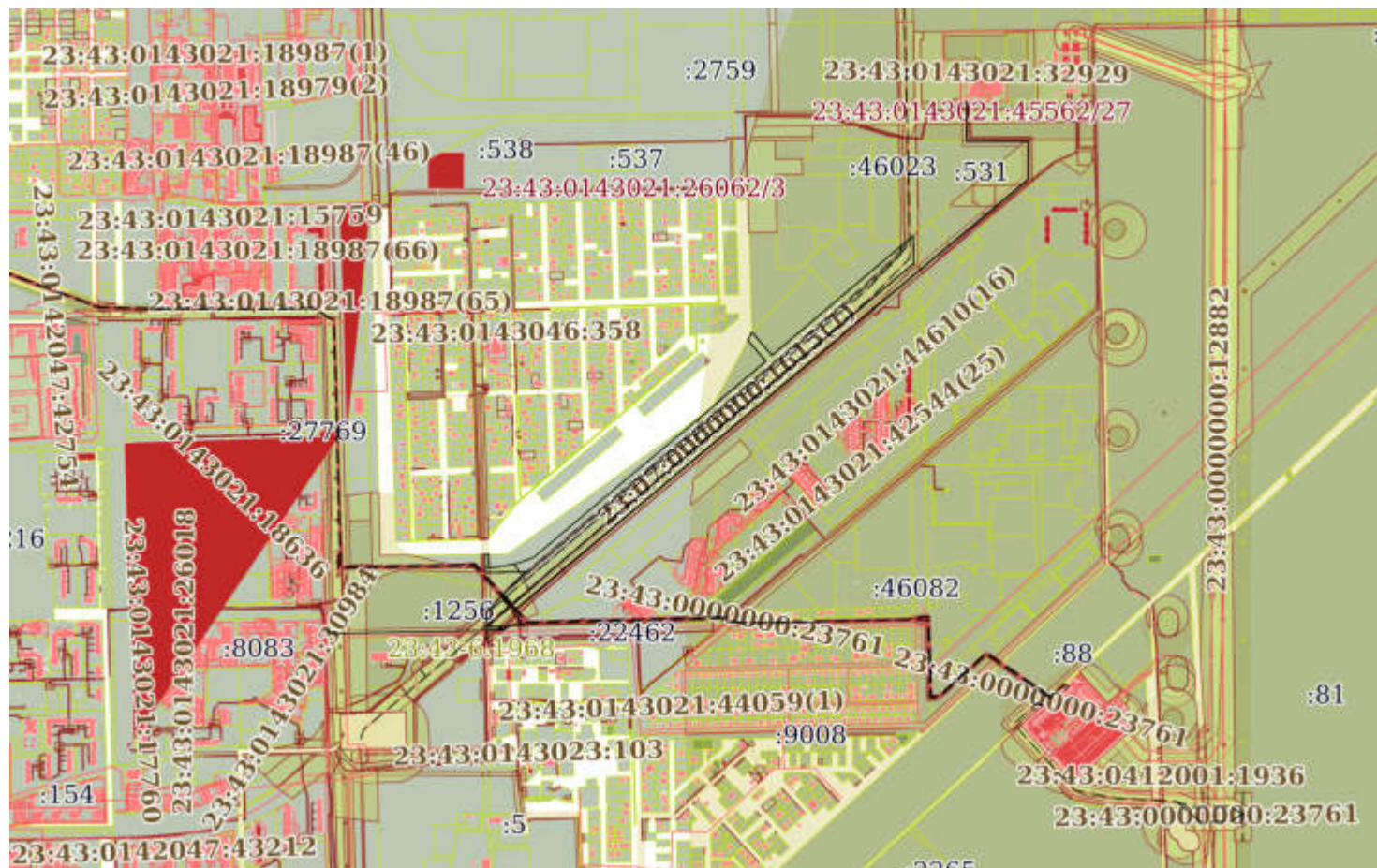
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71220105			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45572	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71218941	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:45581
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, г Краснодар
Площадь:	827 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2743630.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:21981
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:27768
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки для занятий спортом
Сведения о кадастровом инженеру:	образованием 34 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:27768, расположенных: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71218941			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:45581-23/226/2022-1 18.02.2022 12:33:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71218941			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45581	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

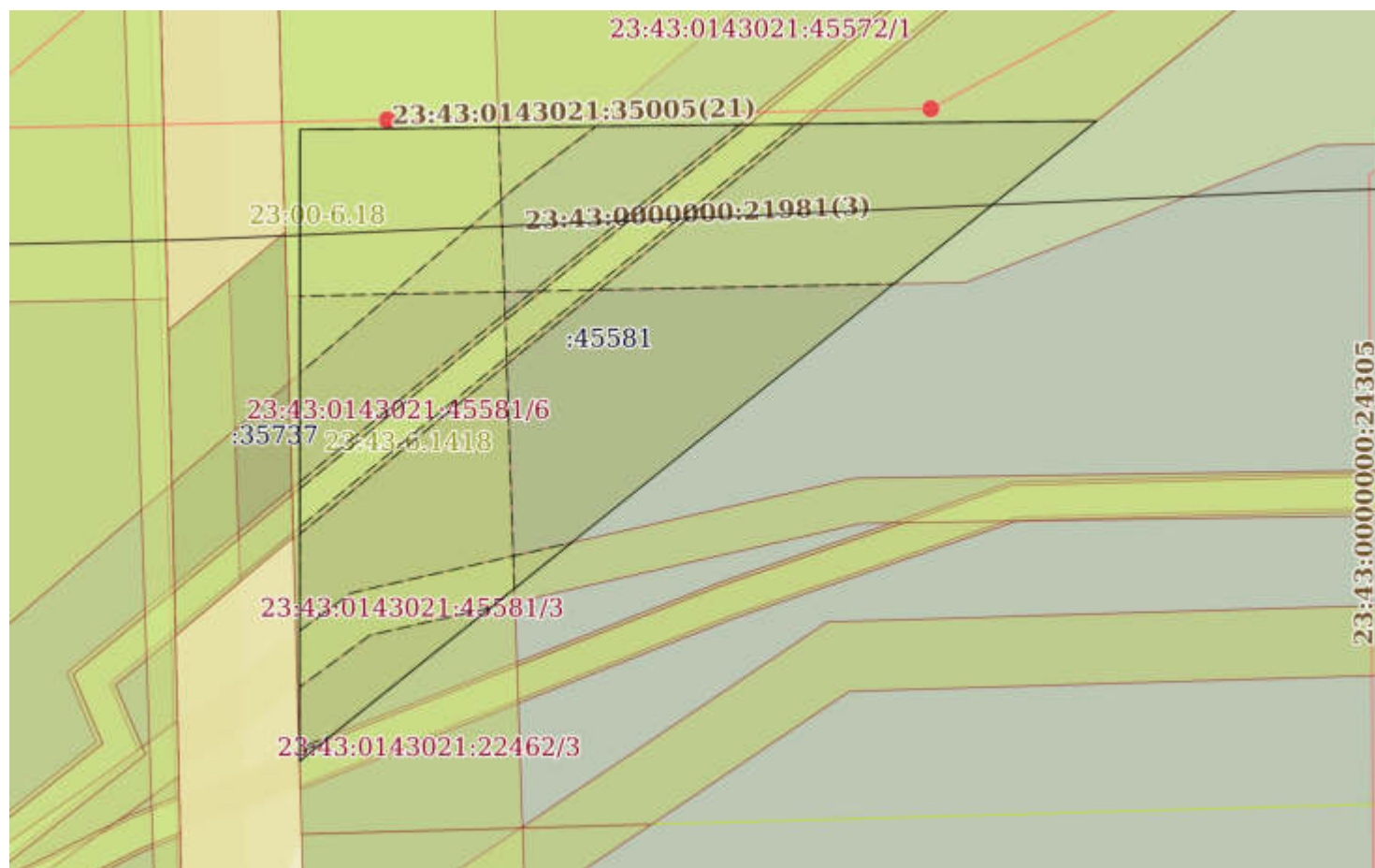
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71218941			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45581	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71222905	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:27782
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.
Площадь:	531 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	978255.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0143021:35005, 23:43:0000000:23761, 23:43:0000000:23760
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:18602
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	29806, 230/19/Ю/КР, 2019-07-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71222905			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27782	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Коммунальная Энерго-Сервисная Компания ", ИНН: 2308101615, ОГРН: 1042303662763
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:27782-23/226/2020-5 30.07.2020 13:13:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	30.07.2020 13:13:46	
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:27782-23/226/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2017 по 18.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660, ОГРН: 1022301427268, контактная информация: iks26@yandex.ru, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 18.10.2017 Договор купли-продажи, № 27782, выдан 02.07.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71222905		
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27782
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

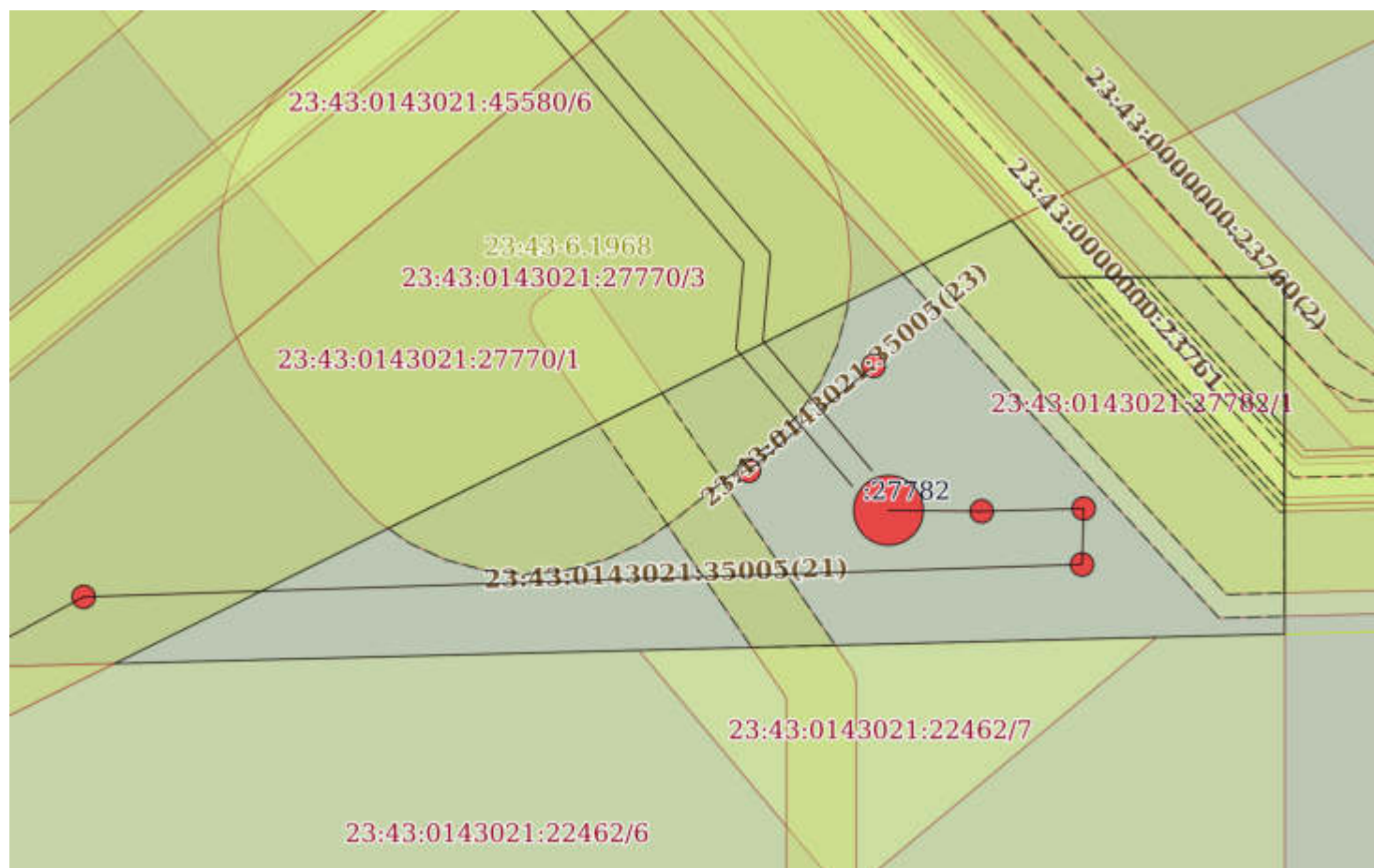
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71222905			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27782	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71224121	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:27770
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский.
Площадь:	458 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	5303.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0143021:35005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:18203
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации подъездных путей с объектами инженерного обеспечения
Сведения о кадастровом инженерере:	29806, 358/19/Ю/КР
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71224121			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27770	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН: 2308101615, ОГРН: 1042303662763, контактная информация: kesk@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, дом №7/27
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:27770-23/001/2020-3 02.07.2020 18:22:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71224121			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27770	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

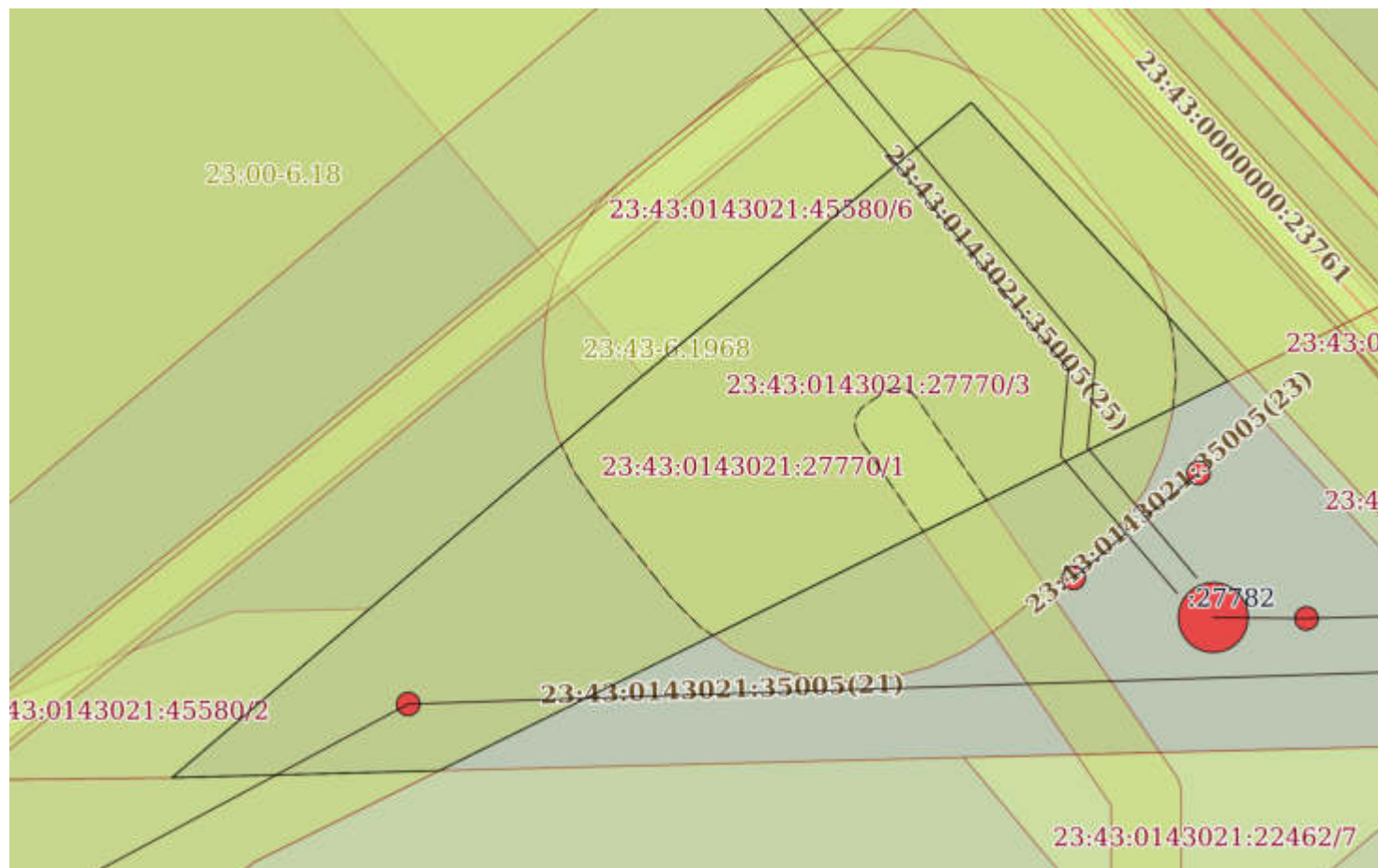
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71224121			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:27770	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71221812	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:45580
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, г Краснодар
Площадь:	24943 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб.:	90462773.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0143021:35005, 23:43:0000000:23760, 23:43:0000000:23761
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:27768
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 34 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:27768, расположенных: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71221812			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45580	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:45580-23/226/2022-1 18.02.2022 12:33:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71221812			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45580	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

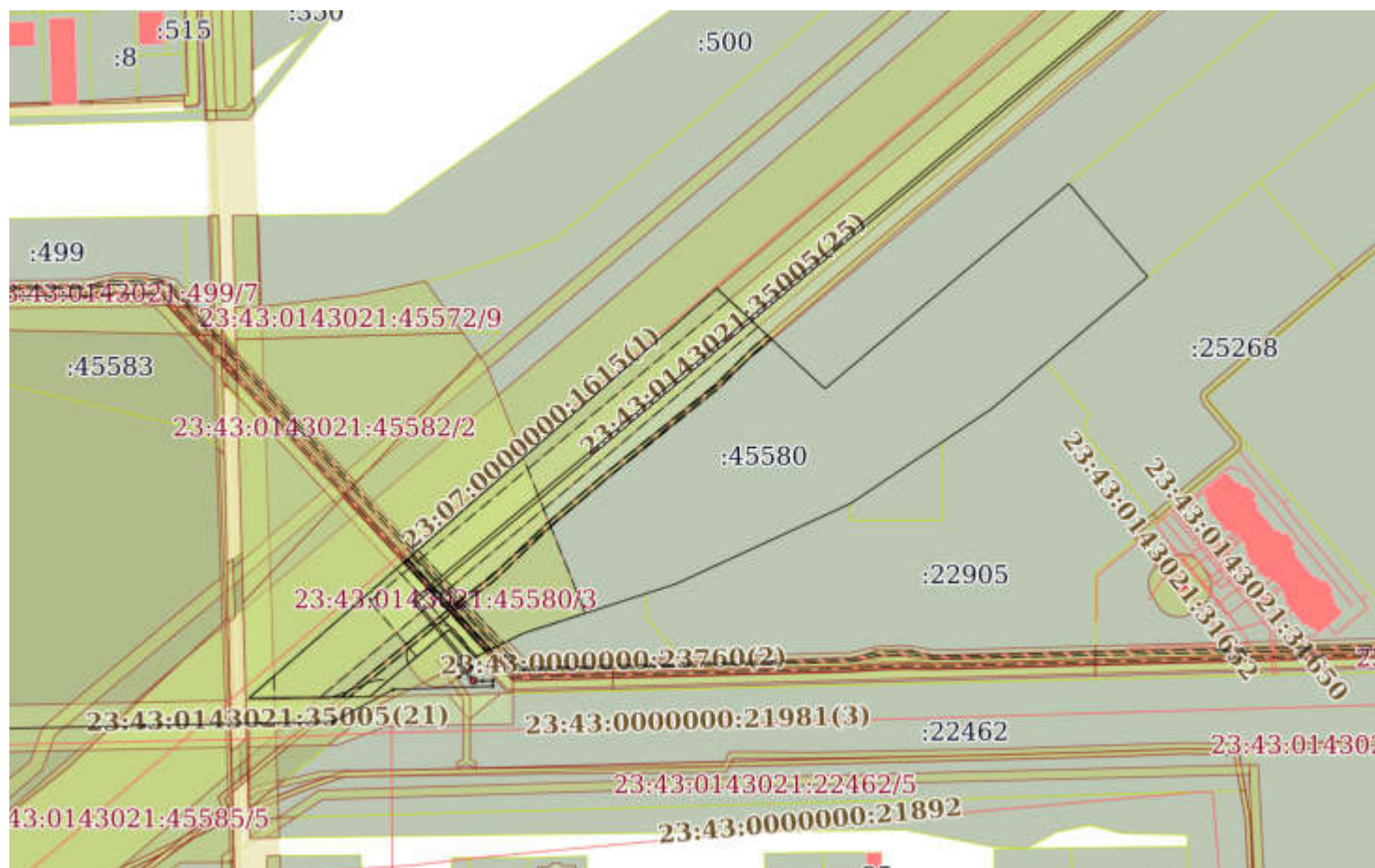
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71221812			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:45580	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71225706	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:22462
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.
Площадь:	25507 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	100104006.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:13974, 23:43:0000000:21981, 23:43:0000000:23761, 23:43:0000000:23760, 23:43:0000000:24305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:18609
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоэтажных жилых домов
Сведения о кадастровом инженерере:	29806, 230/19/Ю/КР
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71225706			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:22462	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:22462-23/001/2018-1 13.12.2018 09:50:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	16.06.2020 13:05:28
		номер государственной регистрации:	23:43:0143021:22462-23/001/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2020 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН: 2308101615, ОГРН: 1042303662763, контактная информация: kesk@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, дом №7/27
		основание государственной регистрации:	Соглашение №22462 об установлении сервитута части земельного участка, выдан 05.11.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 54		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71225706		
Кадастровый номер:		23:43:0143021:22462
4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	11.08.2020 12:31:19
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:22462-23/226/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2020 НА 3 ГОДА
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Коммунальная Энерго-Сервисная Компания ", ИНН: 2308101615, ОГРН: 1042303662763
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 22462, выдан 05.11.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71225706			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:22462	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

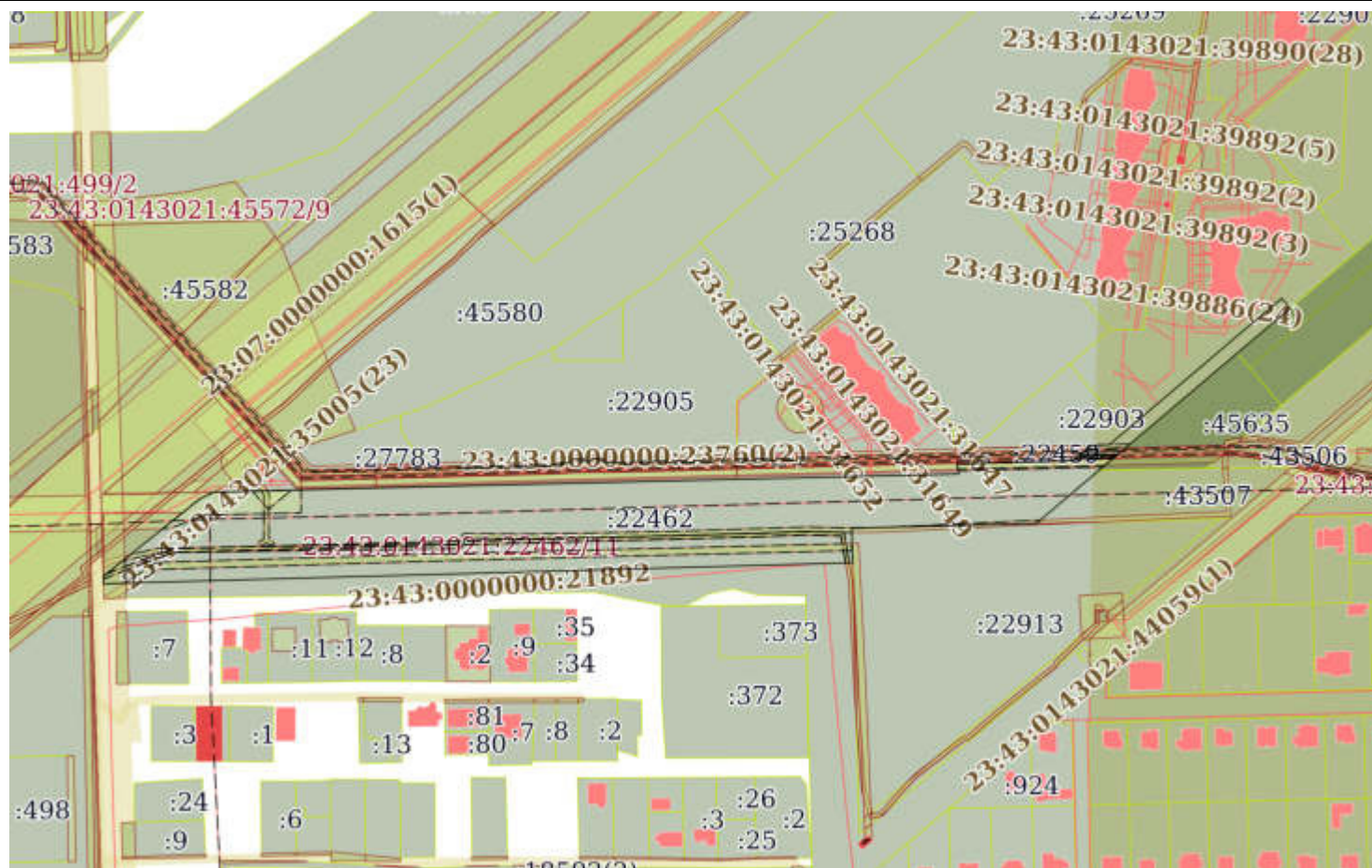
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71225706			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:22462	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71243977	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:18631
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-000000007004679-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. б/н.
Площадь:	67696 +/- 91
Кадастровая стоимость, руб.:	518551.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16382, 23:43:0000000:24203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:17677
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения дороги
Сведения о кадастровом инженеру:	29806, 196/19/Ю/КР
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71243977			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18631	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799, ОГРН: 1092310004731
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0000000:18631-23/001/2018-3 26.11.2018 17:35:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	02.08.2019 10:44:01
		номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18631-23/001/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2019 по 02.08.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 18630/18631, выдан 28.05.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71243977		
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18631
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 17:37:23
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18631-23/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест", ИНН: 2312149874, ОГРН: 1082312004983, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ессентукская, дом №8
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 18631, выдан 14.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71243977			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18631	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

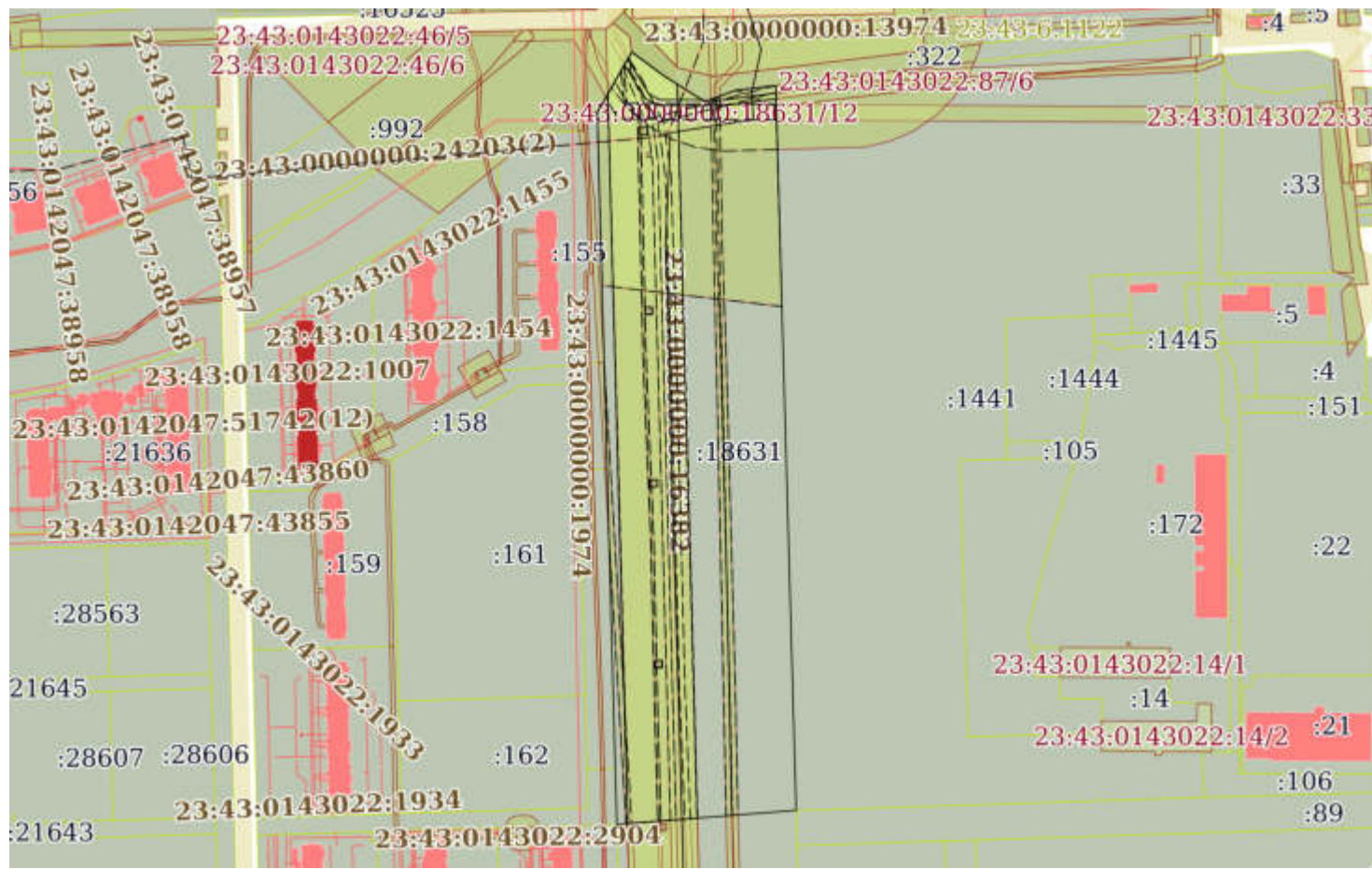
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71243977			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18631	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71242835	
Кадастровый номер:	23:43:0143022:1441
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143022
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-000000007202306-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский.
Площадь:	103244 +/- 112
Кадастровая стоимость, руб.:	391512604.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143022:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	29806, 385/19/Ю/КР
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23			
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71242835			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:1441	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 23:43:0143022:1441-23/001/2019-75 17.12.2019 12:20:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799, ОГРН: 1092310004731
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:43:0143022:1441-23/001/2019-73 18.03.2019 11:24:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
4.1	дата государственной регистрации:	18.03.2019 11:26:20	
4.1	номер государственной регистрации:	23:43:0143022:1441-23/001/2019-74	
4.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 до полного выполнения условий по договору	
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир", ИНН: 2310139704, ОГРН: 1092310002784, контактная информация: lyapshin_sg@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом №114	
4.1	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 1441, выдан 06.03.2019	
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71242835		
Кадастровый номер:		23:43:0143022:1441
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 12:38:08
	номер государственной регистрации:	23:43:0143022:1441-23/001/2019-76
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 три года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, № 87, выдан 08.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71242835			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:1441	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

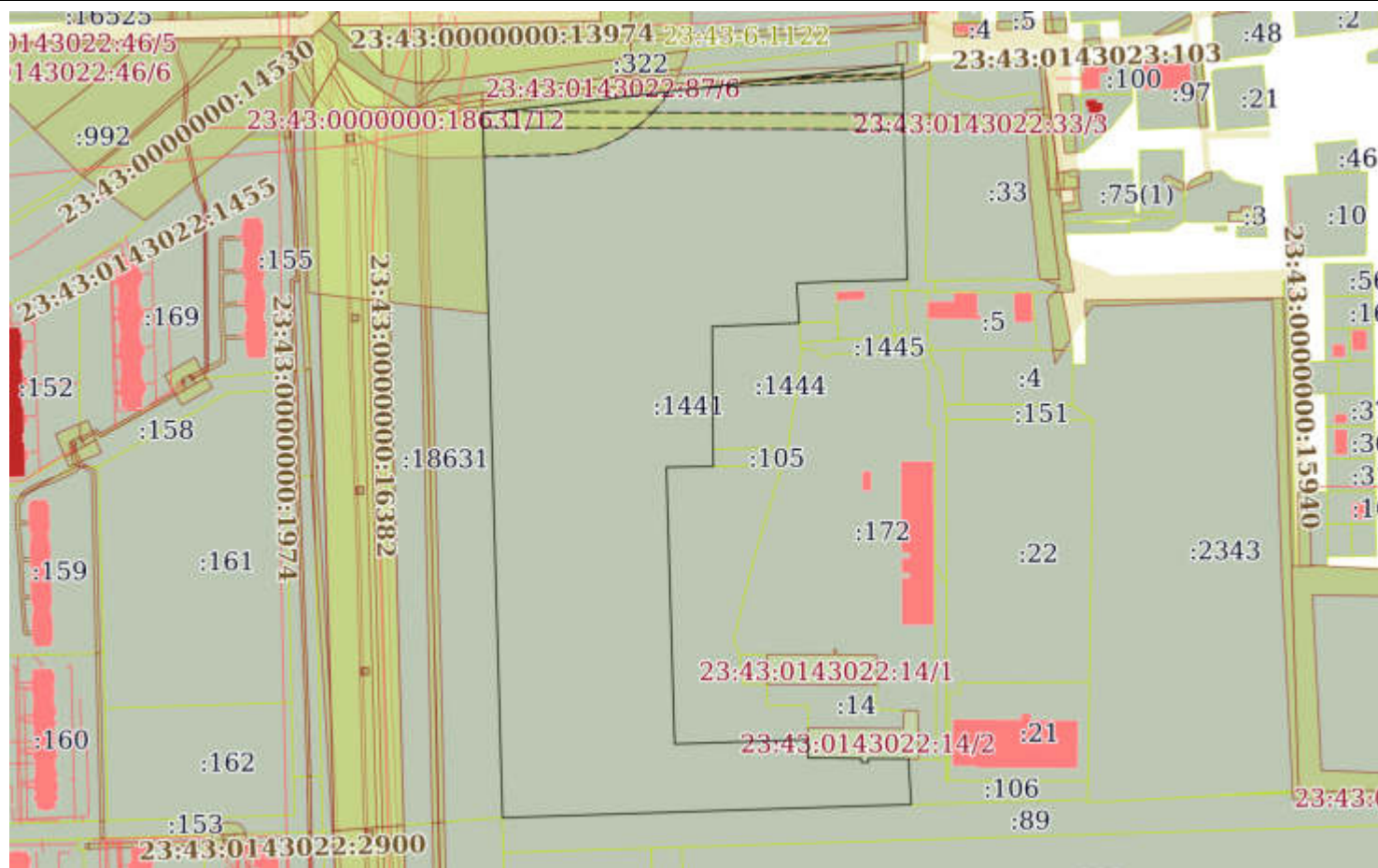
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71242835			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:1441	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71238276	
Кадастровый номер:	23:43:0143022:67
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 2/15.
Площадь:	2759 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1294991.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143022:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зелёной зоны общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71238276			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бондарев Сергей Анатольевич, 23.07.1961, Кустанайская обл., Федоровский район, пос. Пешковка, РОССИЯ, СНИЛС 126-749-794 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №324693, выдан 18.08.2006, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Филатова, дом №19/2, кв. 104
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143022:67-23/001/2019-3 22.02.2019 08:42:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71238276			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

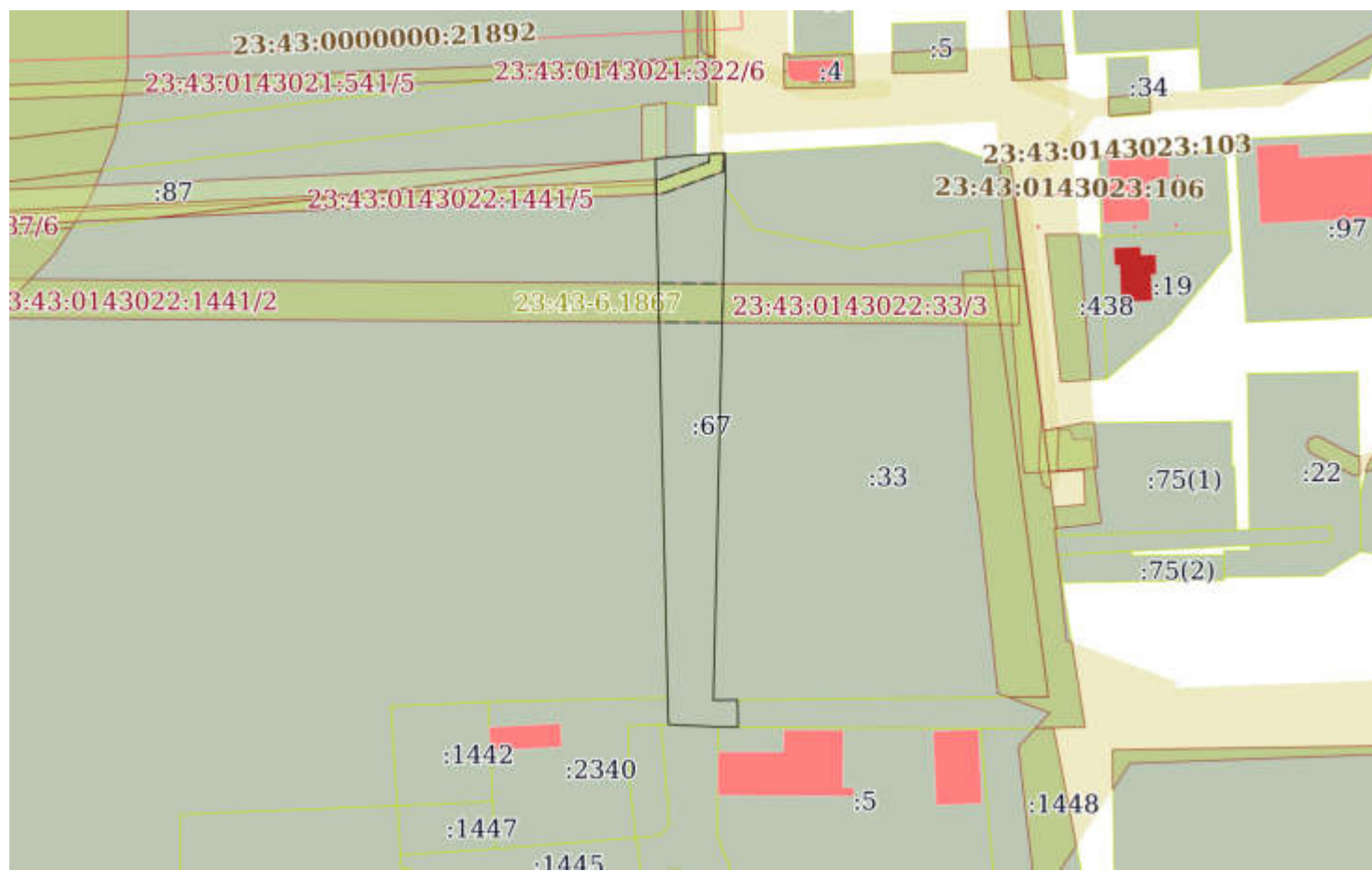
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71238276			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:67	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71236664	
Кадастровый номер:	23:43:0143022:66
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
Площадь:	4451 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	2089165.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143022:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения дороги
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71236664			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бондарев Сергей Анатольевич, 23.07.1961, Кустанайская обл., Федоровский район, пос. Пешковка, РОССИЯ, СНИЛС 126-749-794 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №324693, выдан 18.08.2006, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Филатова, дом №19/2, кв. 104
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143022:66-23/001/2019-5 22.02.2019 08:50:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71236664			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:66	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

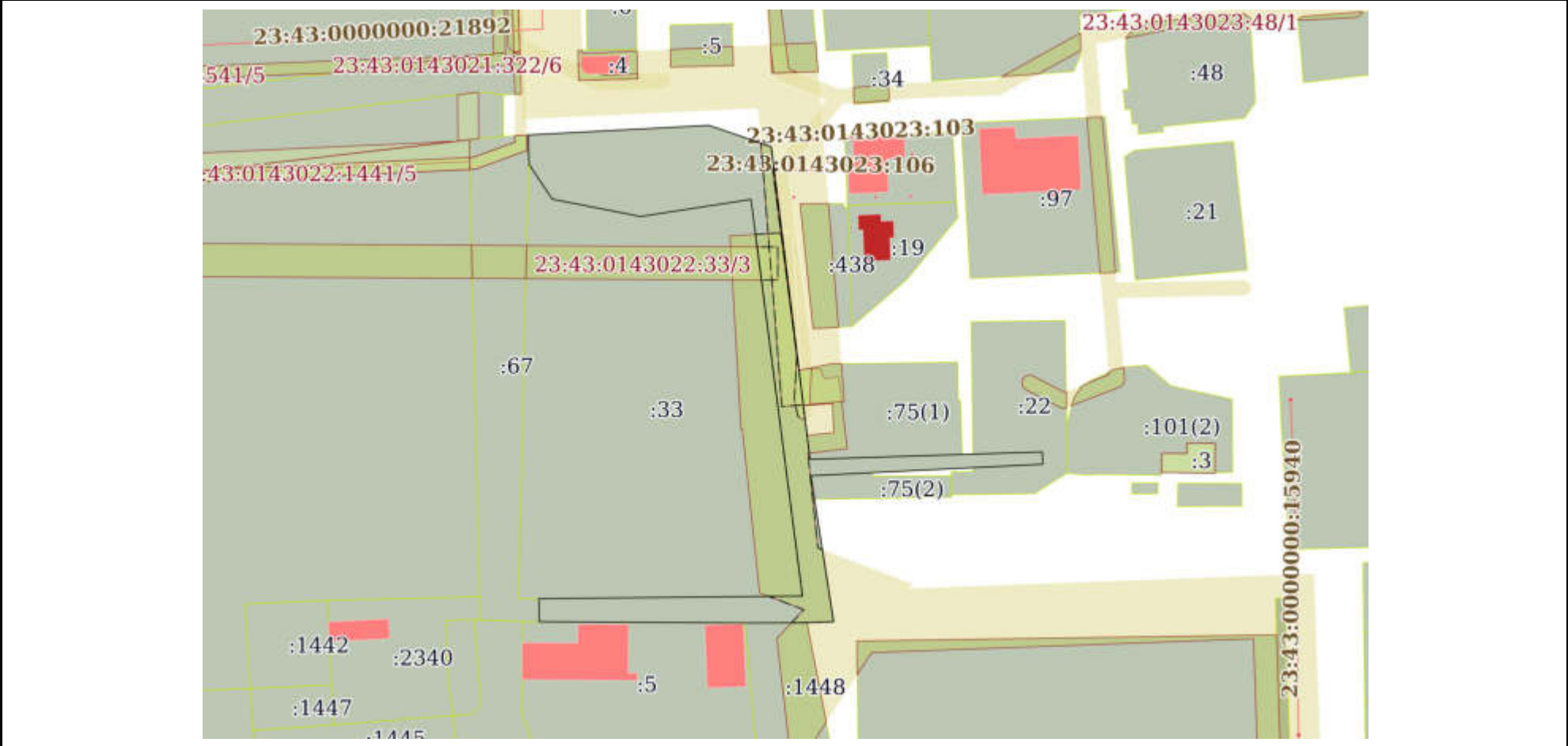
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71236664

Кадастровый номер: 23:43:0143022:66

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
Площадь:	43467 +/- 73
Кадастровая стоимость, руб.:	172244072.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:13974, 23:43:0000000:21892
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143021:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:541	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633, ОГРН: 1092310000936, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом №36
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/001-23/001/052/2016-506/2 21.09.2016 16:21:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
4.1	дата государственной регистрации:	01.07.2021 12:37:23	
4.1	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/226/2021-14	
4.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.12.2022	
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838	
4.1	основание государственной регистрации:	Договор аренды части земельного участка, № 541, выдан 18.06.2021	
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2019 14:06:50
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2019 по 06.06.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 19-64-0000/1, выдан 10.06.2019 Дополнительное соглашение к Договору № 19-64-000/1 об ипотеке от 10.06.2019 г. № 1, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.03.2019 18:06:25
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2019 по 09.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 19-27-0000/3, выдан 13.03.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.01.2019 11:44:18
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2019 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 18-249-0000/3, выдан 27.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.12.2018 15:00:38
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2018 по 28.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 18-235-0000/3, выдан 29.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 15:02:10
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2018 по 11.10.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 18-211-0000/3, выдан 12.10.2018 дополнительное соглашение №4 к договору о кредитной линии №19-27-0000 от 13.03.2019, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.07.2018 08:12:08
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2018 по 16.07.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 18-170-0000, выдан 20.07.2018 дополнительное соглашение №4 к договору о кредитной линии №19-27-0000 от 13.03.2019, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
4.8	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.05.2018 09:40:21
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2018 по 30.06.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 18-145-0000, выдан 25.05.2018 дополнительное соглашение №4 к договору о кредитной линии №19-27-0000 от 13.03.2019, выдан 30.10.2020 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 18-145-0000 от 25.05.2018, № 1, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:	23:43:0143021:541	
4.9	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.01.2018 12:21:58
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2018 по 15.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 17-191-0000/2, выдан 15.12.2017 дополнительное соглашение №4 к договору о кредитной линии №19-27-0000 от 13.03.2019, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.09.2017 12:25:24
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:541-23/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2017 по 25.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 17-18-0000/2, выдан 11.09.2017 дополнительное соглашение №4 к договору о кредитной линии №19-27-0000 от 13.03.2019, выдан 30.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567		
Кадастровый номер:		23:43:0143021:541
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

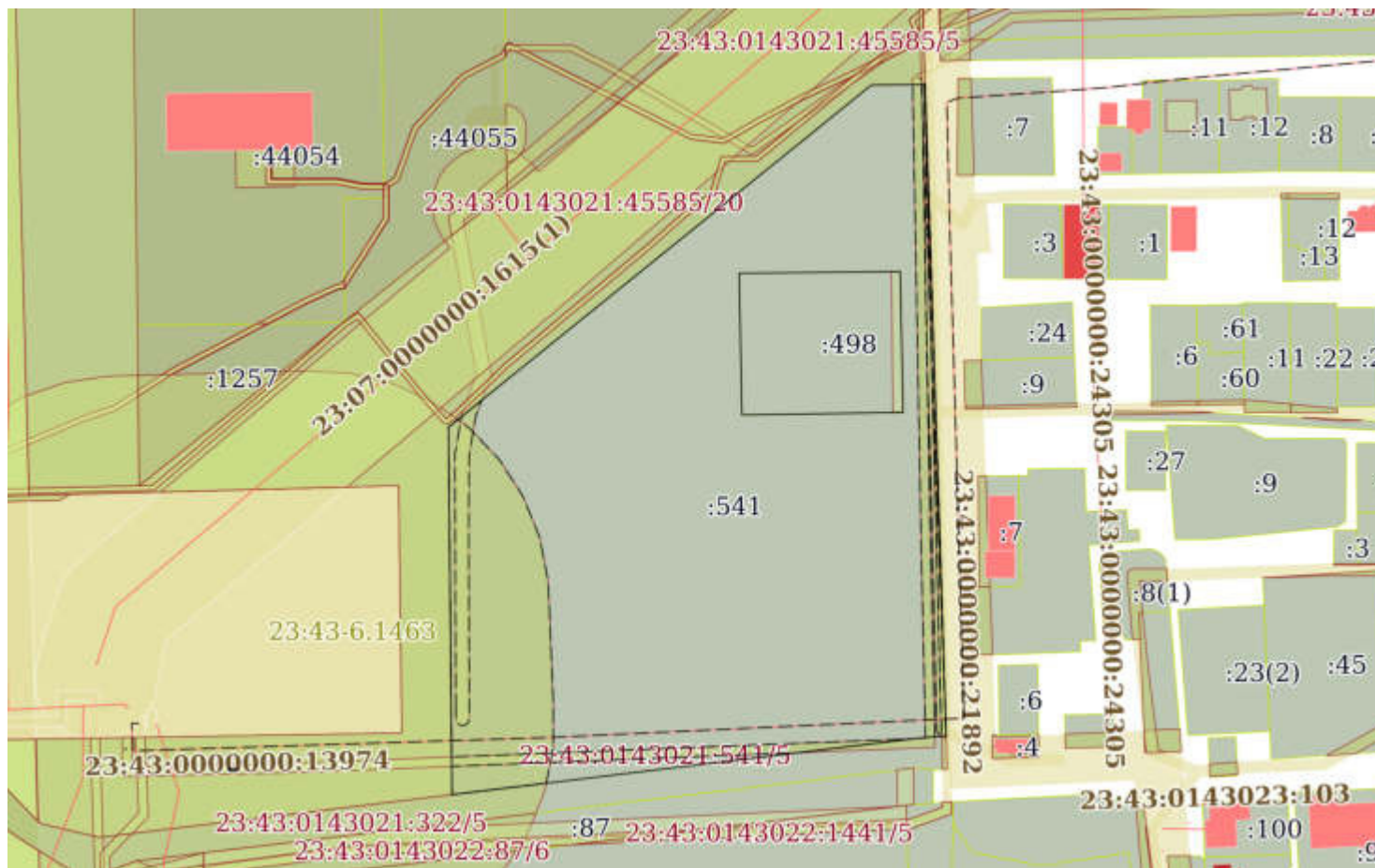
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71231567			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:541	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71247447	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:1579
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Плодородный, по ул. Елисейской-ул. Николаевской-ул.Федоровской-ул. Фермерской-ул. Букетной.
Площадь:	20243 +/- 100
Кадастровая стоимость, руб.:	155061.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:24033, 23:43:0000000:24230
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0143051:312
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства газопровода высокого и низкого давления
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71247447			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:1579	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138, ОГРН: 1022301433065
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-01/469/2014-040 16.09.2014 11:37:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Краснодар
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-01/2019/2013-169 12.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71247447			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:1579	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

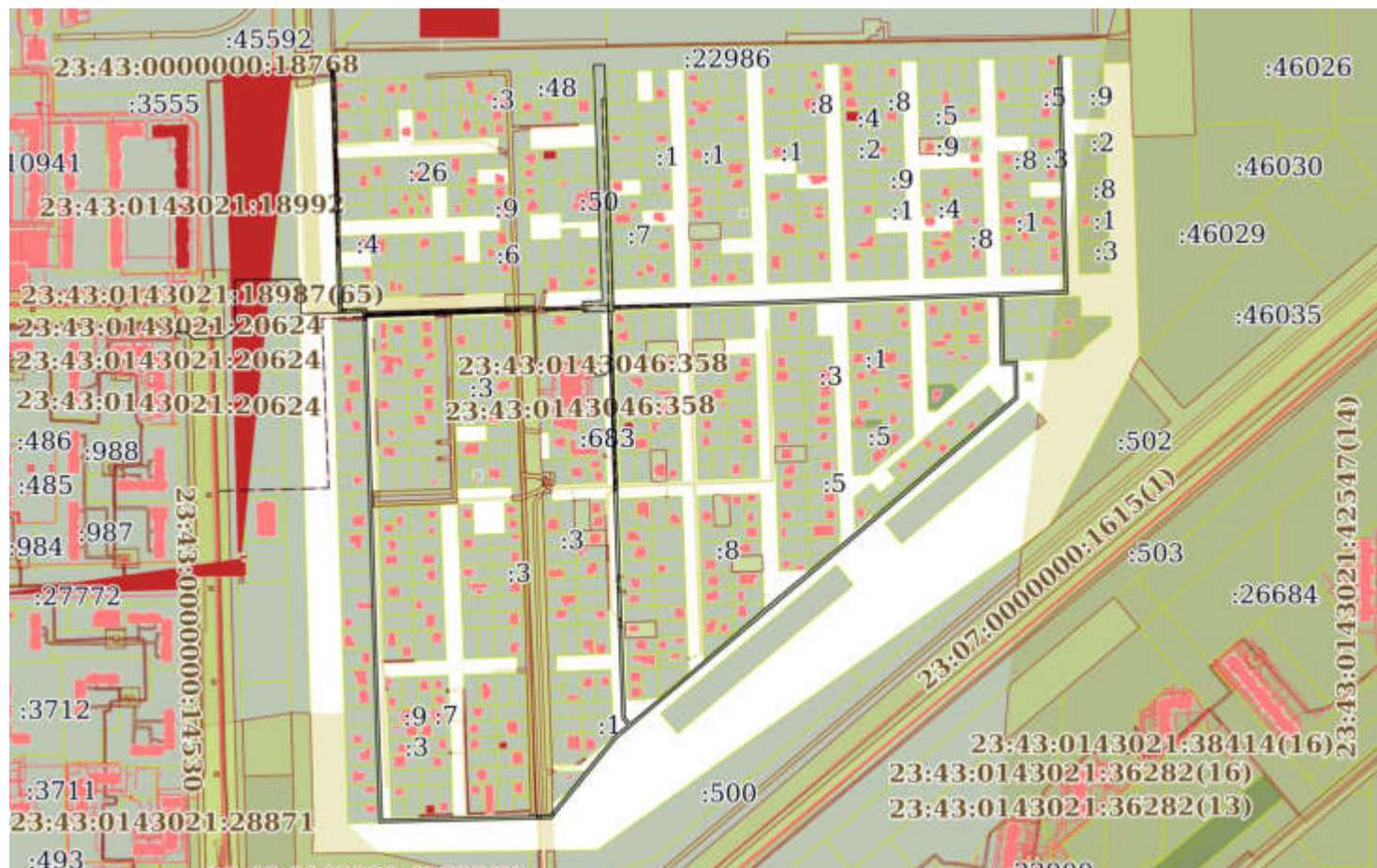
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71247447			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:1579	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71245395	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:20614
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул Александровская, от улицы Букетной до улицы Константиновской
Площадь:	29230 +/- 60
Кадастровая стоимость, руб.:	223901.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:24033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Александровская, от улицы Букетной до улицы Константиновской
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71245395			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:20614	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8242 кв.м, 2 - 20988.04 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0143053:515, 23:43:0143053:516. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71245395			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:20614	
		<p>имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо от 24.09.2018 № 16.2НС-450 выдан: АО "НЭСК-электросети"; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 17.09.2018 № - выдан: АО"НЭСК-Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка от 20.11.2018 № 16.2НС-08/615 выдан: АО"НЭСК-Электросети"; письмо от 21.11.2018 № 16.2НС-08/618/10146 выдан: АО "НЭСК-электросети"; письмо от 21.11.2018 № 16.2НС-08/619/10147 выдан: АО "НЭСК-электросети"; карта (план) объекта землеустройства от 21.11.2018 № - выдан: А.Н.Куликов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК-электросети"; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО"НЭСК-Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК-электросети"; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 06.12.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО"НЭСК-Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71245395			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:20614	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО "НЭСК-Электросети"; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/635/10649 выдан: АО "НЭСК-электросети"; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК-электросети"; карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2018 № - выдан: А.Н.Куликов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК-электросети"; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО "НЭСК-Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2018 № б/н выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО "НЭСК-Электросети"; письмо от 06.12.2018 № 16.2НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Зайцев Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71245395

Кадастровый номер: 23:43:0000000:20614

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939	
Кадастровый номер:	23:43:0143022:87
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143022
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, 2/16.
Площадь:	4804 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	2254853.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0143022:76
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения дороги
Сведения о кадастровом инженерере:	29806, 385/19/Ю/К
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939			
Кадастровый номер:	23:43:0143022:87		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 23:43:0143022:87-23/001/2019-11 17.12.2019 12:17:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 23:43:0143022:87-23/001/2019-8 17.12.2019 11:47:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799, ОГРН: 1092310004731
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 23:43:0143022:87-23/001/2018-6 27.11.2018 08:58:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26														
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939																	
Кадастровый номер:	23:43:0143022:87																
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.11.2018 08:59:40</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>23:43:0143022:87-23/001/2018-7</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 27.11.2018 до полного выполнения условий по договору</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Закрытое акционерное общество "Кубанская марка", ИНН: 2311011513, ОГРН: 1022301977730</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи земельного участка, № 87, выдан 14.11.2018</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации:	27.11.2018 08:59:40	номер государственной регистрации:	23:43:0143022:87-23/001/2018-7	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2018 до полного выполнения условий по договору	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Кубанская марка", ИНН: 2311011513, ОГРН: 1022301977730	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 87, выдан 14.11.2018	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Ипотека в силу закона																
дата государственной регистрации:	27.11.2018 08:59:40																
номер государственной регистрации:	23:43:0143022:87-23/001/2018-7																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2018 до полного выполнения условий по договору																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Кубанская марка", ИНН: 2311011513, ОГРН: 1022301977730																
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 87, выдан 14.11.2018																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Частный сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>17.12.2019 12:14:31</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>23:43:0143022:87-23/001/2019-10</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 17.12.2019 3 года</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, № 87, выдан 08.10.2019</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Частный сервитут	дата государственной регистрации:	17.12.2019 12:14:31	номер государственной регистрации:	23:43:0143022:87-23/001/2019-10	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 3 года	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, № 87, выдан 08.10.2019	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Частный сервитут																
дата государственной регистрации:	17.12.2019 12:14:31																
номер государственной регистрации:	23:43:0143022:87-23/001/2019-10																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 3 года																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37																
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, № 87, выдан 08.10.2019																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939		
Кадастровый номер:		23:43:0143022:87
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 11:52:32
	номер государственной регистрации:	23:43:0143022:87-23/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест", ИНН: 2317029098, ОГРН: 1022301194838, контактная информация: sheldyaev_aa@v-k-b.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №37
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, № 87, выдан 08.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:87	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

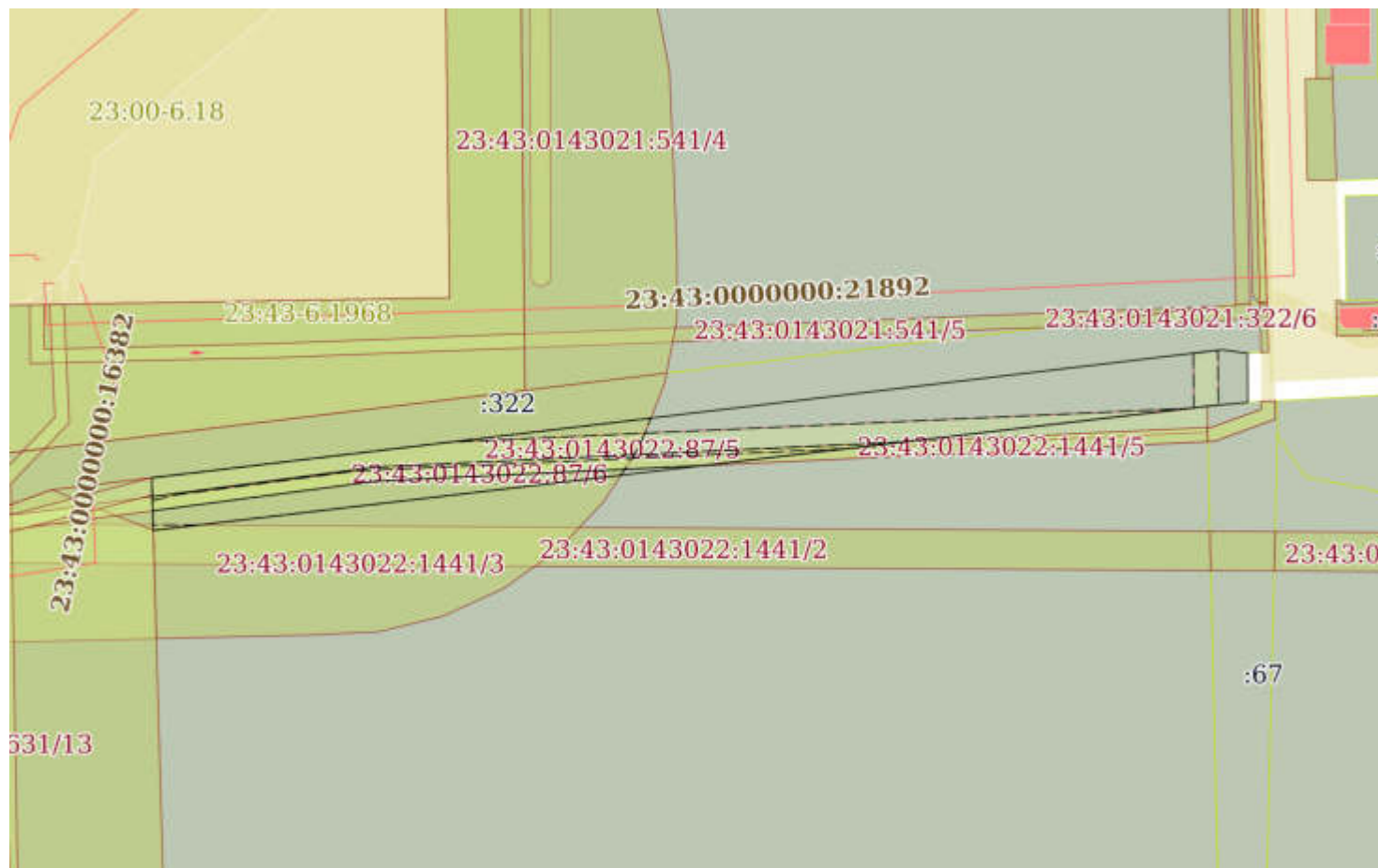
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71240939			
Кадастровый номер:		23:43:0143022:87	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71229797	
Кадастровый номер:	23:43:0143021:322
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
Площадь:	5676 +/- 678
Кадастровая стоимость, руб.:	16530101.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:13974, 23:43:0000000:24203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для целей жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71229797			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:322	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/858/2010-275 20.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71229797			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:322	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

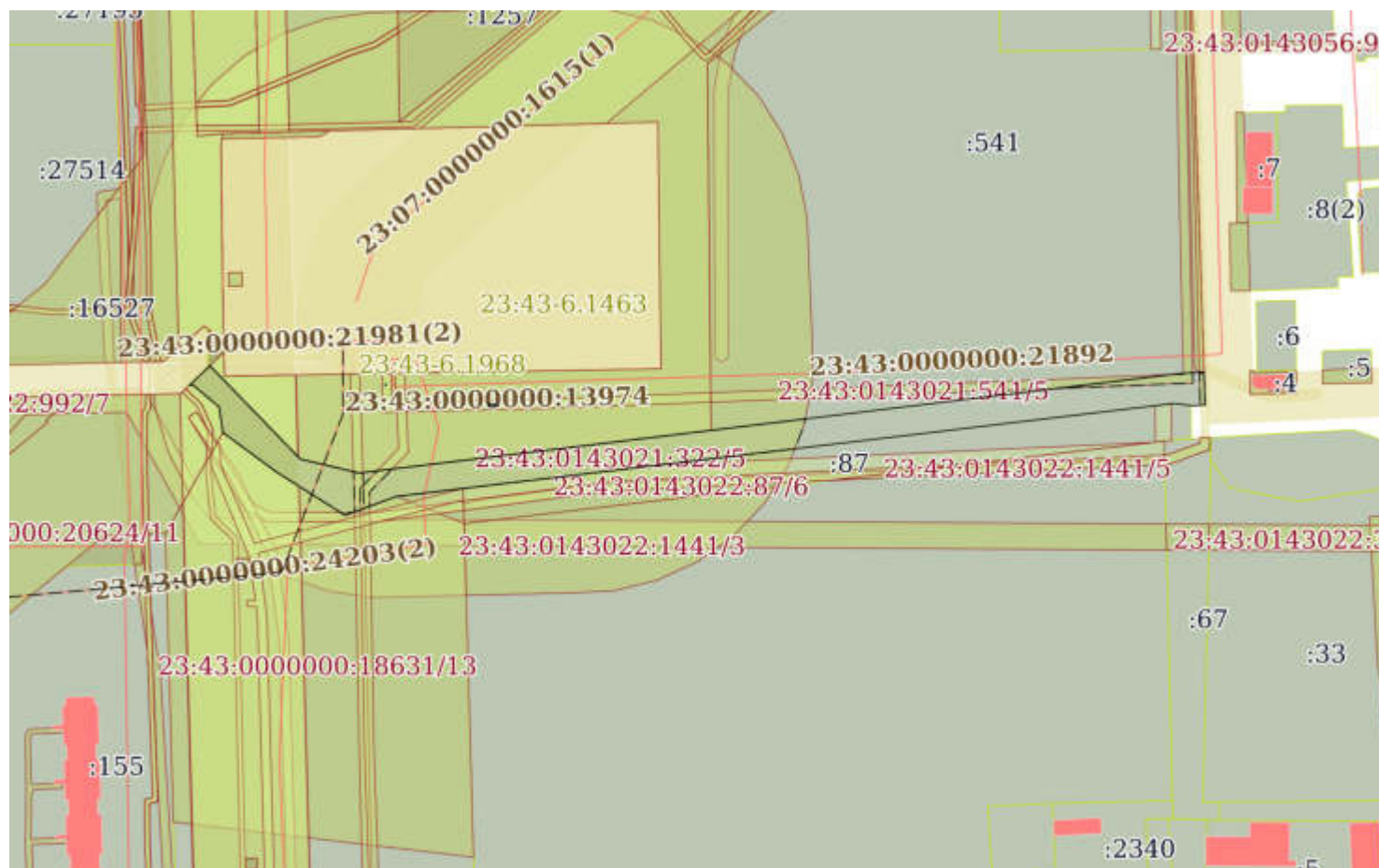
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71229797			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:322	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.