



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара



ЮГА-183-2021-ПМТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 3

Основная часть

**линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной
канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул.
Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

ЮГА-183-2021-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д. А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------




ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	5
2. Перечень образуемых земельных участков.....	7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.в	
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	8
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9
Нормативные документы.....	10

И-б. N подл.	И-б. N инв.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГ ГЕО АЛЛЯНС <small>КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ</small>	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
												4

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014–2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014–2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

И.в. Н. подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

5

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021 № 1621 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 28.05.2021 № 29/7381-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на территорию по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), Краснодар;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 11.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1133;

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

6

- Проектная документация раздел 2 Проект полосы отвода № 477-И-2018/2-2-ППО Том 2 линейного объекта: «Реконструкция канализационного коллектора Д-1500мм по ул. Новороссийской от ул. Симферопольской в г. Краснодаре (I и II этап)», подготовленная ООО «СПЕКТР» в 2019 г.

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-7616/21 от 20.05.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1.1(23:43:04:13001)	23:43:04:13001	4196	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	252.53 Га	-	Государственная или муниципальная	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сетей

И.в. Н подл. Подр. и дата. Взам. инв. Н

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

7

								собственност		водоснабжения по улицам 2-й Пятилетки, 4-8, Ставропольской, 131-135/1, им. Димитрова, 127-139» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
2	ПС1.2(23:43:04:13002)	23:43:04:13002	533	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	7.4 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
3	ПС1.3(23:43:04:13004)	23:43:04:13004	300	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	58.11 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 5029 кв.м..										

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 5029 м².

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался

Ив. Н подл.
Подп. и дата
Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

8

аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 – Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-23

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	4 79155,99	1386734,76
2	4 79170,40	1386747,04
3	4 79182,24	1386816,19
4	4 79190,18	1386862,57
5	4 79194,59	1386888,69
6	4 79201,39	1386929,64
7	4 79207,44	1386965,25
8	4 79208,32	1386969,42
9	4 79220,40	1386967,06
10	4 79222,83	1386981,99
11	4 79211,62	1386984,30
12	4 79220,93	1387018,12
13	4 79228,40	1387016,30

14	4 79233,87	1387017,35
15	4 79241,16	1387020,86
16	4 79236,40	1387034,78
17	4 79232,33	1387032,53
18	4 79224,23	1387033,56
19	4 79224,77	1387036,30
20	4 79217,74	1387037,36
21	4 79208,34	1387038,89
22	4 79206,35	1387027,37
23	4 79196,26	1386992,30
24	4 79192,59	1386979,52
25	4 79191,14	1386970,57
26	4 79184,80	1386932,14
27	4 79177,58	1386875,70
28	4 79170,50	1386830,84
29	4 79165,63	1386801,05
30	4 79157,39	1386743,99
1	4 79155,99	1386734,76

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

9

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

10

Приложения


**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.05.2021

1864

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инб. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

11

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

12

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

3

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. ин-б. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

13

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021 г.
(дата)

№ 0437
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



Т.П. Хлебникова
(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

И-б. N подл. Подп. и дата. Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

15

И.в. Н	подл.	Подп. и дата	Взам. инб. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

16



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Краснодар № 163/1

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панетова) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссий-

Handwritten signature

ской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар *(Signature)* Е.А.Первышов

Handwritten signature

И.в. И подл.	Подп. и дата	Взам. инд. И
--------------	--------------	--------------

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

17

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

г.о.р. Краснодар

от 10.04.2021 № 163/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной
канализации D=1500 мм по ул. Новороссийской (угол
ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара

1. Наименование объекта	«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: П (нормальный). Площадь территории – 0,5 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2

	ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
10. Местоположение объекта	По ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара Сведения отсутствуют
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий выделенных территорий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выдвигать не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом Документация передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар

Н.А.Панасова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

28.05.2021

№

29/1121-1

На № 29/1121-1 от 06.05.2021

7505

Пощенко Д.А.
им. Калинина ул., 13/13,
г. Краснодар
poshenko@uga23.ru

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар.


По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 27.05.2021.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. ин-б. N							 ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар (согласно предоставленному заявителем каталогу координат), по состоянию на 27.05.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №3;
4. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №4;
5. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №5;
6. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №6.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

Лист

19

Приложение №1


II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар (согласно предоставленному заявителем каталогу координат) отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N					 ЮГ ГЕОАЛЬЯНС КОМПЕТЕНС-ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.			Подп.

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*


Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – зона транспортной инфраструктуры
вид зоны – зона объектов трубопроводного транспорта
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта;

код зоны – зона озелененных территорий специального назначения.

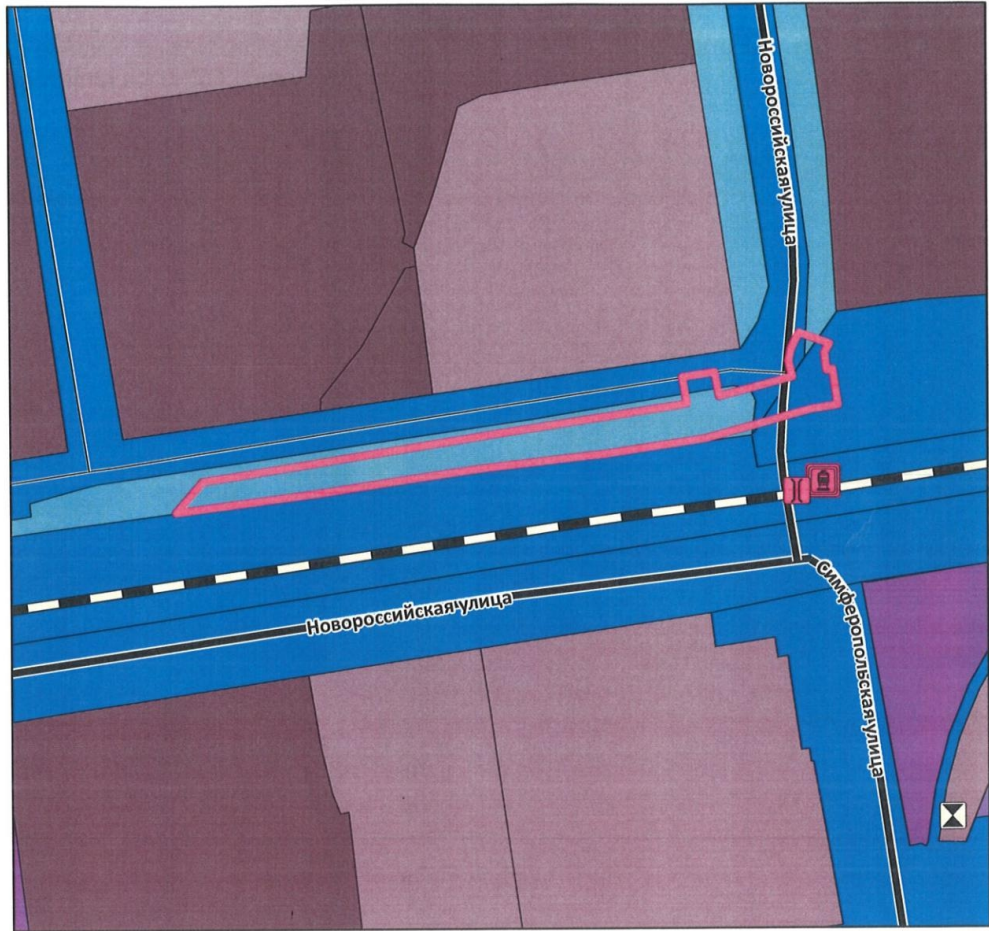
В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГ ГЕОАЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
								21

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны существ. планир.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Транспортная инфраструктура

- Автомобильный транспорт
- магистральные улицы общегородского и районного значения
 -
 -



И.К. МОИК "ГрадЛинформ"

Директор учреждения

А.А.Кравченко

Исполнитель

А.С.Большот

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ


Приложение №3

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД отсутствует.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. ин-б. N						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГ ГЕОАЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
								23

Приложение №4

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона для ЗАО "Кубаньтехгаз" (для з/у с КН 23:43:0413001:161; 23:43:0413001:162)
Основание: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении границ СЗЗ № 23-00-03/19-3319-2021 от 27.02.2021, письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23-00-03/1-3793-2021 от 03.03.2021, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23.КК.03.000.Т.001754.07.20 от 29.07.2020.

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов


Основание: проект организации ЗСО новых скважин от 02.04.2009, протокол заседания экспертной комиссии № 124 от 17.10.2008, протокол заседания экспертной комиссии № 573 от 26.12.2012, протокол заседания экспертной комиссии № 540 от 17.08.2012, протокол заседания экспертной комиссии № 68 от 14.12.2007.

Участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

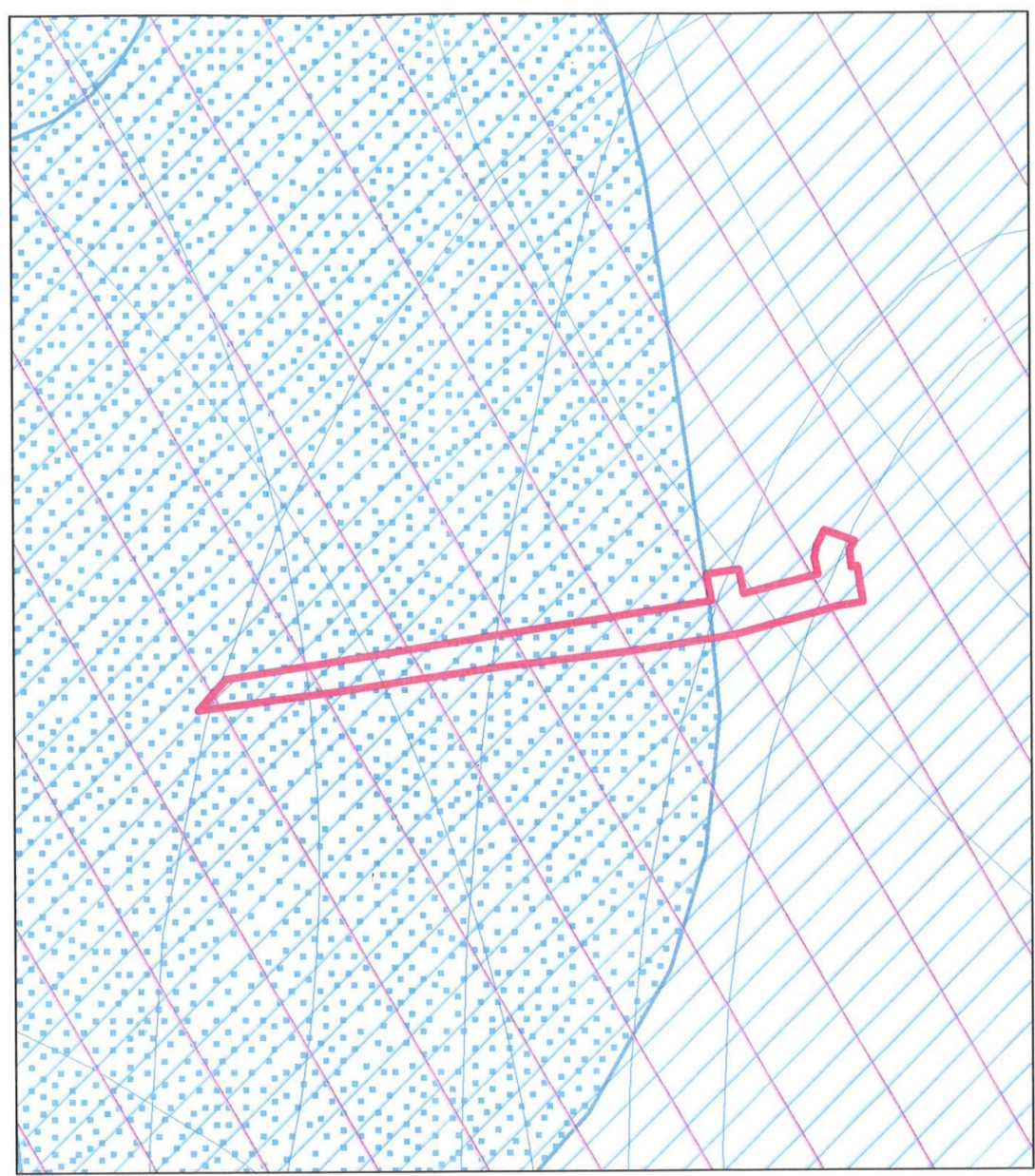
Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.





Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
 А.С.Большот
 2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
				Подп.	Дата	
						ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ
						Лист
						24

Графический план



-  рассматриваемый участок
-  приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
-  III пояс ЗСО арт.скважин и водозаборов
-  Санитарно-защитная зона предприятия

Исполнитель *Болбот* А.С.Болбот

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N					 ЮГ ГЕОАЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.


Приложение №6

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N					 ЮГ ГЕОАЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ	ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.			Подп.

9591



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Представителю
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Малютиной М.А.

1-го Мая ул., д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029,
raykov@uga23.ru

20.05.2021 № 78-19-7816/21

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 26.04.2021 (вх. от 28.04.2021 № 78-7755/21-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка, расположенного в соответствии с прилагаемой схемой, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, для реализации объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте



И.Ф. И. подл.
Подп. и дата
Взам. инб. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

2

культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Учитывая изложенное, управление считает возможным хозяйственное освоение земельного участка, расположенного в соответствии с прилагаемой схемой, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, для реализации объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Петриченко Алексей Юрьевич
Огурцов Евгений Николаевич
+7(861) 268-50-12

И-б. N	подл.	Подп. и дата	Взам. ин-б. N						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ		Лист	
								29	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

344111, г. Ростов-на-Дону, пр.40-летия Победы, 330
тел. (863) 269-34-78; факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

11.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1133

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено Ваше заявление от 06.05.2021 г. № 2/06052021 от 06.05.2021 (вх. № 1751 от 06.05 2021 г.). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями статьи 25 Закона РФ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.


Вопросы реконструкции действующих объектов указанной нормой не регламентированы.

Учитывая вышеизложенное, Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу не наделен полномочиями на выдачу заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком реконструируемого объекта.

Начальник департамента

В.Г. Коломенская

Сорокин Н.И.
(861) 268-40-61

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N						ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			



№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1.1(23:43:04:13001)	23:43:04:13001	4196	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	252.53 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения по улицам 2-й Пятилетки, 4-й Ставропольской, 131-135/1, им. Димитрова, 127-139» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.
2	ПС1.2(23:43:04:13002)	23:43:04:13002	533	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	7.4 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
3	ПС1.3(23:43:04:13004)	23:43:04:13004	300	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	58.11 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 5029 кв.м.

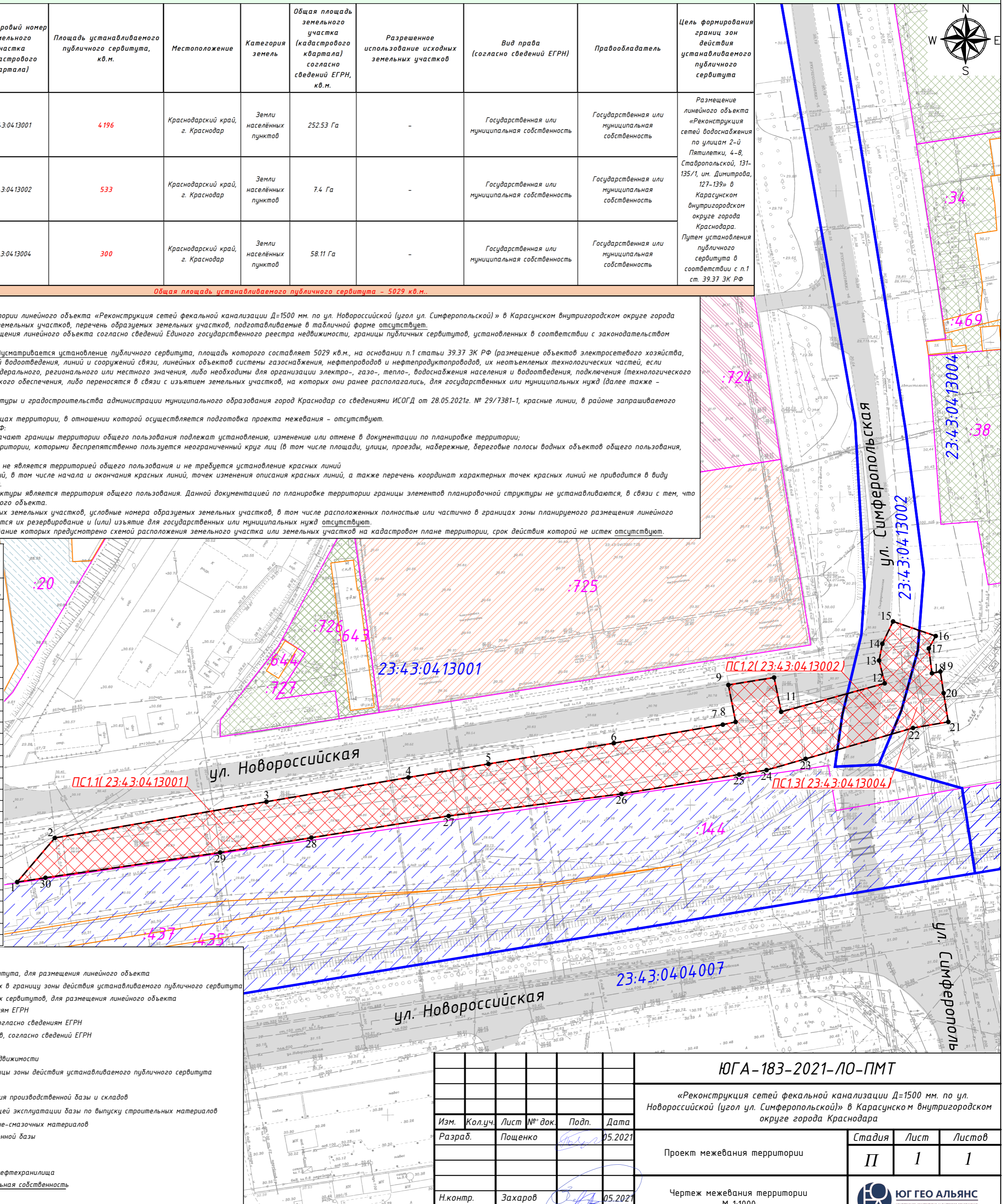
Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено образование земельных участков, перечень образующихся земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 5029 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2021г. № 29/7381-1, красные линии, в районе запрашиваемого участка, отсутствуют.
Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания – отсутствуют.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
– красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
Границы элементов планировочной структуры являются территория общего пользования. Данной документацией по планировке территории границы элементов планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта.
Границы образующихся (или) изменяемых земельных участков, условные номера образующихся земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

Название (номер) межевого знака	X координат	Y координат
1	4 79155,99	1386734,76
2	4 79170,40	1386747,04
3	4 79182,24	1386816,19
4	4 79190,18	1386862,57
5	4 79194,59	1386888,69
6	4 79201,39	1386929,64
7	4 79207,44	1386965,25
8	4 79208,32	1386969,42
9	4 79220,40	1386967,06
10	4 79222,83	1386981,99
11	4 79211,62	1386984,30
12	4 79220,93	1387018,12
13	4 79228,40	1387016,30
14	4 79233,87	1387017,35
15	4 79241,16	1387020,86
16	4 79236,40	1387034,78
17	4 79232,33	1387032,53
18	4 79224,23	1387033,56
19	4 79224,77	1387036,30
20	4 79217,74	1387037,36
21	4 79208,34	1387038,89
22	4 79206,35	1387027,37
23	4 79196,26	1386992,30
24	4 79192,59	1386979,52
25	4 79191,14	1386970,57
26	4 79184,80	1386932,14
27	4 79177,58	1386875,70
28	4 79170,50	1386830,84
29	4 79165,63	1386801,05
30	4 79157,39	1386743,99
1	4 79155,99	1386734,76

Условные обозначения:

- Зона действия публичного сервитута, для размещения линейного объекта
- Обозначение участков, входящих в границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Граница зон действия публичных сервитутов, для размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута Земли населенных пунктов
- Для строительства и размещения производственной базы и складов
- Для строительства и последующей эксплуатации базы по выпуску строительных материалов
- Для эксплуатации склада горюче-смазочных материалов
- Для эксплуатации производственной базы
- Полоса отвода железной дороги
- Склады
- Для эксплуатации сооружений нефтехранилища
- Государственная или муниципальная собственность
- Улично-дорожная сеть



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				05.2021
Н.контр.	Захаров				05.2021
ГИП	Яценко				05.2021
Проект межевания территории					Стадия
II					Лист
1					Листов
1					ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
Чертеж межевания территории М 1:1000					ЮГ ГЕО АЛЬЯНС СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ