

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10 - 11)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 3

(листы 10 - 11)

Директор

Д.С. Зайцев

ГИП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			06.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			06.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			06.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 № 791 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4023-1 от 25.03.2021г.;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.04.2021 № 78-19-6417/21;
- письма департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-360/2021 – ДПТ/ЛО - лист 10


Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-360/2021 – ДПТ/ЛО - лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

							МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Лист
								2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			06.21	ППТ	1	1
						Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть




Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь			06.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	28
Глав. спец.		Бойченко			06.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			06.21				

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 № 791 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4023-1 от 25.03.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.04.2021 № 78-19-6417/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельного участка сторонних землепользователей, путем раздела исходного земельного участка, в целях изъятия для муниципальных нужд;

- образование земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0206002, 23:43:0206001, 23:43:0206098, 23:43:0206015,

23:43:0206016, 23:43:0206017, 23:43:0206019, 23:43:0206020, 23:43:0206044,
23:43:0206046, 23:43:0206053, 23:43:0206057, 23:43:0206059, 23:43:0206082.

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-4	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	753	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 5-8	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	161	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 9-12	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	999	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 13-38	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4507	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 39-43	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	19	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 44, 45, 152	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	518	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 59-62	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	323	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 63-67	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1422	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ9	Точки 68-91, 92-100	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4352	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ10	Точки 125-130, 136, 137, 135	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2297	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ11	Точки 131-134, 137, 136	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	592	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

4

Таблица 2 - Сведения об образуемом земельном участке в границах земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
23:43:0000000:19036:ЗУ1	Точки 44-58, 146-152	23:43:0000000:19036	61008	образование земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится

Таблица 3 - Сведения об образуемом земельном участке для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельного участка сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
23:43:0000000:367:ЗУ1	Точки 101-124	23:43:0000000:367	18596	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится

Таблица 4 - Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0206044:1	1163 +/- 12	Собственность	Тертишников Юрий Константинович	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	23:43:0206044:2	574 +/- 8.39	Собственность	Колесов Александр Степанович	Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	23:43:0206082:541	999 +/- 11	Аренда	Солтанов Д.Р.	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 72	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы
4	23:43:0206082:1086	519 +/- 8	Аренда	Якубов Рахим Бехбуд оглы	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 76	Земли населенных пунктов	Для строительства гостиницы
5	23:43:0206082:2383	989	Аренда	Курузова Фатима Галимовна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, уч. 70	Земли населенных пунктов	Для строительства офиса

Таблица 5 - Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0206002:26	996	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 21	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
2	23:43:0206002:33	975 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, 21/1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	23:43:0206002:38	5666 +/- 26	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11/2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства)
4	23:43:0206002:27	300 +/- 6	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11/1	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: для размещения офисного здания
5	23:43:0206002:31	764 +/- 10	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11К	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	23:43:0206002:32	656 +/- 9	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11Л	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	23:43:0206002:44	7063 +/- 29	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
8	23:43:0206002:34	922 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11Д	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
9	23:43:0206002:14	975 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 11	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы и кафе
10	23:43:0000000:1996	25316 +/- 56	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 3/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов инфраструктуры парковой зоны
11	23:43:0206002:12	948 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства)
12	23:43:0206002:10	977 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства)
13	23:43:0206098:1162	123 +/- 4	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, д. б/н	Земли населенных пунктов	Не задано
14	23:43:0000000:18697	37788 +/- 68	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
15	23:43:0206015:8	11806 +/- 38	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 3А	Земли населенных пунктов	Парки, скверы, бульвары
16	23:43:0000000:368	41659 +/- 162	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская Набережная, 1/2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
17	23:43:0206001:4	575 +/- 8	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
18	23:43:0206015:7	7000 +/- 29	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, уч. 1А	Земли населенных пунктов	Парки, скверы, бульвары

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
19	23:43:0206001:5	5131 +/- 25	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)
20	23:43:0000000:18626	906 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
21	23:43:0000000:516	4259 +/- 23	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, уч. 1/5	Земли населенных пунктов	для размещения берегоукрепления правого берега реки Кубань в южной части юбилейного микрорайона (4 пусковой комплекс)
22	23:43:0206016:1112	515 +/- 8	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская Набережная	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
23	23:43:0206016:537	743 +/- 10	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, уч. 1/4	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством (территория благоустройства, парк)
24	23:43:0000000:16450	2317 +/- 17	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская Набережная, 1/Г	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
25	23:43:0000000:361	3836 +/- 37	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская Набережная	Земли населенных пунктов	Для размещения берегоукрепления правого берега реки кубань
26	23:43:0000000:16422	10785 +/- 22.57	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
27	23:43:0000000:362	40087 +/- 118	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для размещения берегоукрепления правого берега р. Кубань
28	23:43:0000000:18636	1717	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
29	23:43:0000000:18700	5483 +/- 26	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
30	23:43:0000000:16424	4672 +/- 24	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
31	23:43:0000000:18628	52	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
32	23:43:0206059:1815	940 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Минская, 120/11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
33	23:43:0000000:16419	2856 +/- 16.82	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
34	23:43:0000000:14717	400 +/- 7	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Каляева, 4/А	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
35	23:43:0206082:86	5987 +/- 27	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 50	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового комплекса
36	23:43:0206082:423	226 +/- 5	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 68/1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
37	23:43:0206082:542	633 +/- 9	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 68/2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
38	23:43:0206002:42	2450 +/- 17	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. 70-летия Октября (напротив стадиона)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого строения
39	23:43:0206002:43	2450 +/- 17	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. 70-летия Октября (напротив стадиона)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого строения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

7

Таблица 6 - Перечень земельных участков, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0206002:1	975 +/- 15	Собственность	Краснодарский край	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70 лет Октября	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
2	23:43:0206019:46	3144 +/- 40	Собственность	РОССИЯ	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 2-ой массив Западного жилого района, (ул.Рождественская Набережная)	Земли населенных пунктов	Для организации площадки запаса песка
3	23:43:0206002:6 (земельный участок, входящий в состав единого землепользования 23:43:0000000:144)	13 334 202668 +/- 158	Собственность	РОССИЯ	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калинина, 13	Земли населенных пунктов	Для строительства учебно-жилого комплекса

Таблица 7 - Перечень земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0206059:1814	940 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Минская, 120/12	Земли населенных пунктов	Объекты розничной торговли
2	23:43:0206059:1818	999 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Минская, 120/11	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта капитального строительства (кафе)
3	23:43:0206082:1077	994 +/- 11	Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Кожевенная, 74	Земли населенных пунктов	Для строительства гостиницы
4	23:43:0206002:45	963 +/- 11	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 3/2	Земли населенных	Парки, скверы, бульвары

Таблица 8 - Перечень изымаемых объектов капитального строительства в границах земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0206044:23	385,7	23:43:0206044:1	Собственность	Тертишников Юрий Константинович	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 27	Жилое	
2	23:43:0206044:31	78,7	23:43:0206044:2	Собственность	Колесов Александр Степанович	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 25	Жилое	
3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0206044:2	Собственность	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 25	Нежилое	Определено по топографической съёмке

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0206044:2	Собственность	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Коллекторная, 25	Нежилое	Определено по топографической съёмке
5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0206059:1814	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Минская, 120/12	Нежилое	Определено по топографической съёмке
6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0206059:1818	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Минская, 120/11	Нежилое	Определено по топографической съёмке
7	23:43:0206002:28	460,3	23:43:0206002:45	Собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул им 70-летия Октября, д 3/2, кафе	Нежилое	

Примечания к таблицам 1-8:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.

2. Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества см. в таблице №2, таблице №3. Резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 9

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 753 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478462.46	1372835.03
2	478453.86	1372862.07
3	478427.6	1372845.23
4	478440.36	1372822.8
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 161 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
5	478209.31	1372721.99
6	478204.28	1372730.9
7	478190.97	1372723.38
8	478196.18	1372713.93
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь контура земельного участка :ЗУ3 999 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
9	478190.8	1372686.74
10	478173.58	1372713.57
11	478145.78	1372697.88
12	478162.29	1372672

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 4507 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	478153.67	1372647.73
14	478229.22	1372686.72
15	478226.5	1372691.53
16	478213.39	1372685.55
17	478201.8	1372680.78
18	478201.27	1372680.56
19	478176.32	1372664.57
20	478170.24	1372660.01
21	478153.73	1372651.83
22	478131.54	1372652.65
23	478131.93	1372656.3
24	478099.86	1372639.72
25	478080.11	1372629.88
26	478041.39	1372603.36
27	477935.03	1372543.82
28	477927.71	1372561.15
29	477906.37	1372552.11
30	477907.46	1372549.09
31	477917.52	1372521.01
32	477935.7	1372535.35
33	477949.7	1372544.98
34	477958.56	1372549.19
35	477975.3	1372552.12
36	477986.06	1372559.05
37	478016.66	1372571.8
38	478041.92	1372588.81

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 19 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	477466.93	1372440.83
40	477466.93	1372440.88
41	477466.65	1372448.85
42	477482.71	1372482.35
43	477466.57	1372451.01

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 518 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
152	477277.72	1373143.43
45	477475.74	1373487.12
44	477373.73	1373315.3

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура земельного участка :ЗУ7 323 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	477488.97	1373635.7
60	477543.78	1373739.52
61	477540.39	1373743.85
62	477535.17	1373733.96

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура земельного участка :ЗУ8 1422 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	478409.57	1374851.04
64	478452.26	1374961.15
65	478441.11	1374965.24
66	478399.14	1374858.97
67	478400.55	1374857.89

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь контура земельного участка :ЗУ9 3363 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
68	478587.1	1376306.02
69	478588.38	1376334.1
70	478588.91	1376348.13
71	478598.23	1376341.43
72	478577.19	1376392.14
73	478538.55	1376488.28
74	478535.71	1376487.17
75	478510.91	1376477.44
76	478488.46	1376532.3
77	478481.4	1376546.26
78	478478.85	1376544.61
79	478486.53	1376527.69
80	478531.43	1376412.12
81	478537.58	1376379.8
82	478550.39	1376344.32
83	478558.95	1376327.74

№ точек	Координаты	
	X	Y
84	478558.7	1376281.61
85	478558.97	1376331.08
86	478560.93	1376336.95
87	478564.98	1376342.45
88	478563.93	1376301.1
89	478565.05	1376302.41
90	478567.21	1376304.31
91	478569.87	1376305.59
-	-	-
92	478574.17	1376390.35
93	478561.56	1376422.09
94	478546.57	1376459.45
95	478538.1	1376480.59
96	478516.78	1376472.45
97	478524.25	1376451.77
98	478536.84	1376413.91
99	478539.56	1376399.13
100	478540.47	1376380.93
-	-	-
141	478586.91	1376354.46
142	478575.53	1376382.37
143	478569.43	1376380.69
144	478545.54	1376374.08
145	478553.28	1376345.12

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь контура земельного участка :ЗУ10 2297 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	478567.61	1375703.29
126	478571.65	1375755.5
127	478574.79	1375755.16
128	478583.26	1375843.94
129	478583.16	1375895.38
130	478576	1375894.87
136	478575.94	1375895.53
137	478564.58	1375895.61
135	478566.7	1375703.28

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь контура земельного участка :ЗУ11 592 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	478571.92	1375940.05
132	478571.02	1375939.94
133	478563.5	1375987.57
134	478564.58	1375896
137	478564.58	1375895.61
136	478575.94	1375895.53

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:367:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:367:ЗУ1 18596 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
101	477305.24	1372460.18
102	477327.47	1372504.86

№ точек	Координаты	
	X	Y
103	477308.37	1372508.07
104	477303.93	1372487.37
105	477176.16	1372493.77
106	477169.04	1372494.55
107	477171.58	1372517.05
108	477090.84	1372535.14
109	477088.4	1372536.11
110	477027.65	1372569.56
111	477026.03	1372567.29
112	477017.45	1372577.05
113	476972.67	1372577.14
114	476981.19	1372559.72
115	476992.05	1372541.98
116	477008.3	1372516.81
117	477029.15	1372495.2
118	477053.48	1372477.67
119	477080.31	1372464.25
120	477109.18	1372456.13
121	477138.99	1372452.87
122	477168.88	1372450.27
123	477205.07	1372448.88
124	477262.56	1372454.05

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19036:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19036:ЗУ1 61008 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	477373.73	1373315.3
45	477475.74	1373487.12

46	477644.9	1373780.7
47	477601.57	1373805.67
48	477651.49	1373892.31
49	477694.82	1373867.34
50	477803.02	1374055.14
51	477783.69	1374065.16
52	477764.36	1374075.2
53	477748.2	1374083.57
54	477732.03	1374091.95
55	477679.18	1373993.23
56	477651.49	1373941.34
57	477617.82	1373878.22
58	477617.81	1373878.22
146	477613.49	1373870.13
60	477543.78	1373739.52
59	477488.97	1373635.7
147	477447.75	1373551.35
148	477425.87	1373509.58
149	477217.26	1373122.6
150	477221.09	1373120.12
151	477252.62	1373099.87
152	477277.72	1373143.43

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478372.49	1372780.97
2	478417.61	1372810.2
3	478440.36	1372822.8
4	478462.46	1372835.03
5	478470.16	1372839.3
6	478484.48	1372848.05
7	478504.96	1372860.54
8	478514.06	1372866.11
9	478525.68	1372873.19
10	478536.31	1372879.68
11	478547.88	1372885.05
12	478559.37	1372890.37
13	478564.11	1372892.56
14	478567.1	1372893.95
15	478568.97	1372894.82
16	478573.55	1372896.95
17	478577.7	1372898.86
18	478588.01	1372908.06
19	478603.73	1372922.08
20	478612.59	1372926.8
21	478621.21	1372931.37
22	478599.25	1372972.48
23	478578.25	1372992.51
24	478569.44	1372981.13
25	478550.04	1372960.28
26	478528.21	1372941.97
27	478521.98	1372936.75
28	478445.73	1372887.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	478446.92	1372883.88
30	478407.21	1372859
31	478408.24	1372857.25
32	478394.81	1372849.13
33	478349.18	1372820.81
34	478304.43	1372793.04
35	478288.66	1372783.27
36	478269.94	1372771.64
37	478253.6	1372761.51
38	478236.23	1372750.73
39	478220.13	1372740.73
40	478204.28	1372730.9
41	478190.97	1372723.38
42	478179	1372716.62
43	478173.58	1372713.57
44	478145.78	1372697.88
45	478116.23	1372681.19
46	478098.86	1372669.23
47	478086.59	1372662.9
48	478040.31	1372638.96
49	477998.17	1372621.15
50	477921.78	1372591.24
51	477895.79	1372581.63
52	477853.21	1372565.88
53	477797.3	1372544.66
54	477761.68	1372531.33
55	477735.08	1372521.75
56	477710.79	1372512.62

№ точек	Координаты	
	Х	У
57	477671.5	1372497.84
58	477644.2	1372488.51
59	477611.75	1372481.72
60	477579.79	1372477.97
61	477548.65	1372480.51
62	477539.18	1372481.82
63	477525.34	1372484.48
64	477498.53	1372493.75
65	477484.44	1372499.02
66	477463.92	1372512.68
67	477449.69	1372511.47
68	477446.44	1372511.15
69	477441.73	1372510.68
70	477410.23	1372507.54
71	477392.5	1372507.25
72	477372.17	1372506.99
73	477360.07	1372507.15
74	477328.47	1372506.86
75	477327.47	1372504.86
76	477308.37	1372508.07
77	477303.93	1372487.37
78	477176.16	1372493.77
79	477169.04	1372494.55
80	477171.58	1372517.05
81	477090.84	1372535.14
82	477088.4	1372536.11
83	477027.65	1372569.56
84	477028.67	1372590.77
85	477029.02	1372601.49
86	477029.61	1372619.76
87	477030.84	1372666.3
88	477031.78	1372731.63
89	477033.38	1372734.4
90	477031.77	1372735
91	477031.41	1372738.43
92	477032.52	1372752.45
93	477034.97	1372760.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
94	477040.09	1372789.07
95	477069.1	1372829.3
96	477091.43	1372860.27
97	477106.3	1372878.83
98	477106.19	1372881.73
99	477088.12	1372896.2
100	477086.7	1372897.34
101	477113.56	1372930.87
102	477119.51	1372941.9
103	477111.12	1372947.22
104	477133.01	1372989.71
105	477156.83	1373028.85
106	477186.46	1373077.54
107	477205.75	1373101.25
108	477217.26	1373122.6
109	477231.29	1373113.57
110	477252.62	1373099.87
111	477254.04	1373099.02
112	477234.65	1373066.47
113	477240.94	1373062.89
114	477285.15	1373139.21
115	477445.18	1373415.47
116	477442.73	1373422.62
117	477470.58	1373470.94
118	477479.1	1373473.34
119	477486.24	1373485.17
120	477493.4	1373488.7
121	477614.29	1373698.94
122	477672.43	1373820.67
123	477677	1373828.67
124	477680.06	1373834.03
125	477805.69	1374054.07
126	477803.02	1374055.14
127	477783.69	1374065.16
128	477764.36	1374075.2
129	477748.2	1374083.57
130	477732.03	1374091.95

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	477732.42	1374092.68
132	477726.22	1374096.24
133	477836.21	1374305.1
134	477841.51	1374315.13
135	477864.41	1374299.68
136	477866.67	1374302.73
137	477869.15	1374300.9
138	477878.94	1374324.04
139	477891.37	1374319.41
140	477895.88	1374328.74
141	477882.43	1374334.55
142	477880.61	1374335.96
143	477878.85	1374337.64
144	477871.06	1374347.06
145	477901.22	1374363.75
146	477915.59	1374373
147	477938.35	1374385.86
148	477939.38	1374384.08
149	477942.88	1374386.19
150	477962.45	1374397.87
151	477972.22	1374403.7
152	477972.53	1374403.16
153	477974.02	1374400.57
154	477979.32	1374402.06
155	477980.45	1374400.53
156	477999.85	1374408.83
157	478006.57	1374411.89
158	478008.48	1374412.72
159	478011.05	1374414.26
160	478034.21	1374429.35
161	478045.68	1374439.61
162	478048.15	1374438.41
163	478075.13	1374455.25
164	478074.68	1374461.99
165	478074.58	1374463.51
166	478082.36	1374471.39
167	478086.74	1374467.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	478092.34	1374472.39
169	478090.85	1374474.27
170	478096.52	1374479.29
171	478099.8	1374477.25
172	478103.38	1374481.29
173	478111.41	1374490.47
174	478118.75	1374499.99
175	478123.88	1374500.31
176	478124.99	1374501.68
177	478128.33	1374505.8
178	478137.62	1374513.67
179	478141.32	1374515.52
180	478152.99	1374512.5
181	478153.04	1374512.56
182	478167.42	1374525.85
183	478180.63	1374533.77
184	478200.98	1374554.87
185	478203.3	1374556.77
186	478205.32	1374558.41
187	478222.78	1374572.15
188	478225.47	1374574.6
189	478250.39	1374597.38
190	478259.64	1374610.98
191	478279.57	1374630.49
192	478275.94	1374633.73
193	478283.59	1374644.05
194	478287.55	1374639.2
195	478298.88	1374655.22
196	478294.38	1374658.75
197	478298.37	1374663.45
198	478299.11	1374666.43
199	478300.04	1374670.18
200	478308.44	1374680.65
201	478316.37	1374668.94
202	478319.51	1374673.91
203	478328.22	1374687.71
204	478326.64	1374691.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
205	478330.84	1374697.24
206	478333.18	1374695.39
207	478340.39	1374710.62
208	478334.45	1374719.08
209	478340.37	1374730.32
210	478343.81	1374730.93
211	478346.38	1374730.31
212	478351.84	1374726.47
213	478353.35	1374724.85
214	478357.91	1374722
215	478360.11	1374720.96
216	478366.21	1374736.25
217	478380.03	1374755.02
218	478390.49	1374765.4
219	478400.44	1374763.36
220	478402.91	1374774.08
221	478375.46	1374790.43
222	478376.9	1374792.45
223	478375.94	1374793.03
224	478388.71	1374812.87
225	478389.88	1374814.67
226	478406.9	1374804.79
227	478416.68	1374848.34
228	478460.03	1374958.21
229	478466.14	1374972.77
230	478461.3	1374974.76
231	478459.4	1374984.7
232	478465.47	1375003.35
233	478467.83	1375010.61
234	478478.37	1375060.34
235	478482.01	1375077.52
236	478477.7	1375078.98
237	478484.79	1375101.32
238	478486.92	1375100.72
239	478501.91	1375171.45
240	478504.7	1375184.79
241	478517.11	1375243.32

№ точек	Координаты	
	X	Y
242	478522.91	1375270.66
243	478525.84	1375270.26
244	478526.2	1375272.1
245	478527.37	1375278.33
246	478545.38	1375276.35
247	478541.52	1375280.71
248	478540.22	1375282.6
249	478541.86	1375308.84
250	478531.76	1375310.6
251	478535.67	1375353.98
252	478540.66	1375353.48
253	478542.44	1375364.64
254	478544.25	1375376.29
255	478546.13	1375388.78
256	478548.05	1375401.93
257	478549.62	1375413.17
258	478551.13	1375424.35
259	478554.42	1375450.24
260	478555.82	1375461.8
261	478557.21	1375473.7
262	478558.61	1375486.27
263	478559.95	1375498.79
264	478561.14	1375510.61
265	478562.23	1375522.09
266	478563	1375526
267	478565	1375545
268	478566	1375558
269	478567	1375575
270	478565	1375585
271	478567.38	1375585.36
272	478567.56	1375590.72
273	478567.68	1375602.99
274	478567.59	1375622.98
275	478566.7	1375703.28
276	478567.61	1375703.29
277	478571.65	1375755.5
278	478574.79	1375755.16

№ точек	Координаты	
	Х	У
279	478583.26	1375843.94
280	478583.16	1375895.38
281	478576	1375894.87
282	478575.94	1375895.53
481	478571.92	1375940.05
482	478571.02	1375939.94
483	478563.5	1375987.57
484	478560.48	1376006.72
485	478564.37	1376006.87
283	478568.82	1376034.43
284	478568.35	1376044.93
285	478575.83	1376045.7
286	478574.65	1376057.11
287	478581.36	1376057.8
288	478579.39	1376076.9
289	478572.7	1376076.21
290	478566.95	1376278.97
291	478558.83	1376278.61
292	478558.7	1376281.61
293	478559.85	1376295.3
294	478561.3	1376297.96
295	478563.93	1376301.1
296	478565.05	1376302.41
297	478567.21	1376304.31
298	478569.87	1376305.59
299	478584.87	1376305.97
300	478587.1	1376306.02
301	478614.69	1376306.7
302	478605.91	1376318.88
303	478598.23	1376341.43
304	478577.19	1376392.14
305	478538.55	1376488.28
306	478535.71	1376487.17
307	478510.91	1376477.44
308	478488.46	1376532.3
309	478481.4	1376546.26
310	478485.39	1376548.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
311	478494.19	1376554.93
312	478486.52	1376568.12
313	478469	1376557.25
314	478456.75	1376549.65
315	478485.28	1376502.34
316	478517.12	1376412.84
317	478528.27	1376327.46
318	478537.95	1376275.09
319	478535.25	1376238.23
320	478539.54	1376178.92
321	478546.69	1376110.6
322	478547.13	1376060.52
323	478547.62	1376044.44
324	478549.5	1376023.36
325	478547.67	1376012.72
326	478549.91	1375986.82
327	478551.1	1375973.15
328	478559.55	1375930.38
329	478563.75	1375896.76
330	478563.09	1375844.23
331	478562.88	1375842.76
332	478553.42	1375777.55
333	478552.36	1375769.01
334	478548.49	1375737.34
335	478542.2	1375705.5
336	478547.71	1375675.48
337	478544.32	1375593.44
338	478544.18	1375590.08
339	478546.68	1375560.79
340	478542.08	1375495.86
341	478542.34	1375434.65
342	478538.98	1375420.68
343	478537.93	1375416.28
344	478535.09	1375404.48
345	478533.52	1375382.09
346	478532.08	1375361.62
347	478517.69	1375310.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
348	478509.32	1375272.84
349	478492.29	1375241.28
350	478481.45	1375191.7
351	478478.1	1375179.36
352	478478.02	1375179.07
353	478455.4	1375095.95
354	478455.44	1375095.86
355	478455	1375087.96
356	478450.01	1375073.92
357	478447.08	1375059.17
358	478437.18	1375040.14
359	478424.09	1375000.17
360	478423.09	1374997.36
361	478387.75	1374907.01
362	478346.29	1374816.02
363	478299.85	1374727.46
364	478290.53	1374711.05
365	478245.09	1374643.92
366	478195.43	1374590.17
367	478190.93	1374584.26
368	478181.2	1374574.77
369	478177.3	1374570.55
370	478175.26	1374568.97
371	478160.54	1374554.6
372	478144.78	1374545.41
373	478098.27	1374509.45
374	478086.56	1374502.33
375	478075.1	1374492.51
376	478045.24	1374470.85
377	477962.07	1374422.12
378	477949.79	1374413.23
379	477936.73	1374403.77
380	477929.89	1374398.82
381	477909.96	1374384.39
382	477863.01	1374356.77
383	477844.16	1374345.64
384	477844.64	1374338.15

№ точек	Координаты	
	Х	У
385	477830.5	1374323.65
386	477823.62	1374316.59
387	477816.06	1374308.84
388	477775.79	1374248.98
389	477754.61	1374220.79
390	477698.33	1374159.96
391	477668.52	1374102.62
392	477649.29	1374060.09
393	477639.49	1374023.47
394	477615.68	1373988.34
395	477587.84	1373926.26
396	477562.44	1373871.12
397	477542.41	1373818.59
398	477513.88	1373778.86
399	477497.03	1373739.21
400	477493.46	1373720.54
401	477487.24	1373702.6
402	477483.62	1373680.59
403	477481.61	1373675.36
404	477462.92	1373626.54
405	477431.73	1373560.42
406	477421.8	1373564.55
407	477397.74	1373519.29
408	477368.02	1373466.32
409	477344.79	1373419.38
410	477296.44	1373298.46
411	477269.44	1373250.07
412	477259.98	1373226.79
413	477220.01	1373157.77
414	477184.21	1373091
415	477149.65	1373057.63
416	477125.77	1373013.41
417	477113.4	1372984.16
418	477097.79	1372955.27
419	477056.66	1372879.15
420	477035.43	1372846.13
421	476982.03	1372747.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
422	476967.28	1372718.87
423	476953.7	1372692.54
424	476959.56	1372674.7
425	476937.38	1372625
426	476935.32	1372577.88
427	476934.46	1372573.07
428	476925.83	1372524.97
429	476926.75	1372479.31
430	476939.47	1372438.64
431	476949.87	1372408.91
432	476966.87	1372394.06
433	476973	1372376.16
434	476991.91	1372361.92
435	477039.75	1372372.77
436	477052.19	1372385.32
437	477070.2	1372386.78
438	477098.38	1372381.96
439	477120.56	1372370.03
440	477147.35	1372365.71
441	477176.48	1372375.68
442	477219.2	1372384.93
443	477293.2	1372390.13
444	477354.13	1372403.24
445	477365.6	1372405.63
446	477384.72	1372408.36
447	477392.15	1372409.54
448	477400.01	1372411.13
449	477409.97	1372411.23
450	477419.09	1372411.53
451	477427.99	1372412.06
452	477445.43	1372412.35
453	477467.36	1372406.12
454	477472.71	1372406.81
455	477511.5	1372411.84

№ точек	Координаты	
	Х	У
456	477554.25	1372417.82
457	477599.45	1372423.79
458	477619.98	1372428.07
459	477642.75	1372434.06
460	477668.9	1372440.79
461	477710.7	1372454.78
462	477751.8	1372468.42
463	477790.25	1372480.74
464	477824.25	1372491.38
465	477852.05	1372500.72
466	477897.57	1372514.22
467	477917.52	1372521.01
468	477935.7	1372535.35
469	477949.7	1372544.98
470	477958.56	1372549.19
471	477975.3	1372552.12
472	477986.06	1372559.05
473	478016.66	1372571.8
474	478041.92	1372588.81
475	478153.67	1372647.73
476	478229.22	1372686.72
477	478229.55	1372686.89
478	478239.45	1372691.99
479	478328.3	1372752.83
480	478328.51	1372752.48
-	-	-
486	477644.9	1373780.7
487	477673.75	1373830.78
488	477676.91	1373836.27
489	477680.12	1373841.83
490	477694.82	1373867.34
491	477651.49	1373892.31
492	477601.57	1373805.67

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ11, 23:43:0000000:367:ЗУ1, 23:43:0000000:19036:ЗУ1 - улично-дорожная сеть.. Данный вид принимается в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ1 – ЗУ11, 23:43:0000000:367:ЗУ1, 23:43:0000000:19036:ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной

регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков ЗУ1 – ЗУ11 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельного участка 23:43:0000000:367:ЗУ1, для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд;

- образование земельного участка 23:43:0000000:19036:ЗУ1 в границах земельного участка находящегося в муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам ЗУ1 – ЗУ11, 23:43:0000000:367:ЗУ1, 23:43:0000000:19036:ЗУ1 будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.
