

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

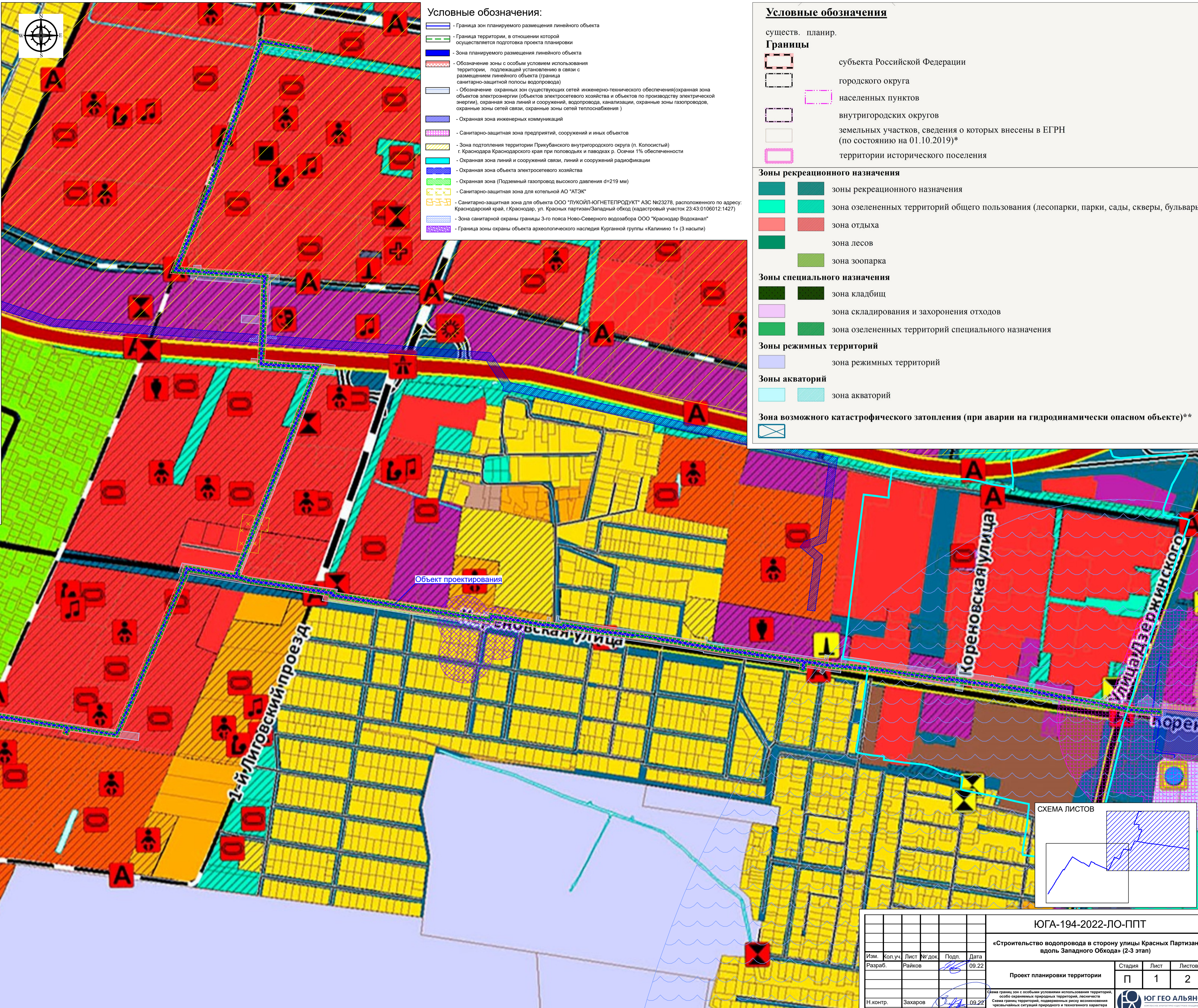
В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменениями, внесенными решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен:
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры:
- коммунально-складская зона;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона ведения садоводства;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка находятся планируемые и размещенные зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится планируемая реконструкция зоны объекта местного значения (автодорожная дорога регионального значения, магистральные улицы районного значения, магистральная улица областного значения регулируемого движения).

В соответствии со сведениями ЕГРН документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) **пересекает следующие ЗОУИТ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности;
- Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
- Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм);
- Санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК";
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕТЕПРОДУКТ" АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23:43:0106012:1427);
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал".

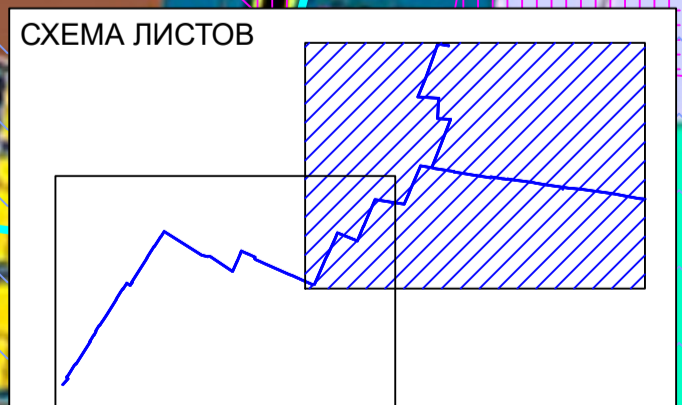
Согласно сведениям ГИСООД от 27.09.2022 № 29/14788-1 рассматриваемый земельный участок **пересекает следующие зоны:**
- охранная зона объекта (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм) (КН объекта 23:43:0000000:15932);
- проект расчётной санитарно-защитной зоны Торгового комплекса "Лента" (С-12, СВ-12, В-26, ЮВ-26, Ю-0, Ю3-50, С3-0, С3-12а);
- проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны "Торговый центр "Манинг" ООО"Ромекс-Кубань" (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, Ю3-50, С3-0);
- санитарно-защитная зона для филиала "Краснодарсковоенно-энергетическое предприятие АО "РАМО-М" (С-300, СВ-110, В-249, ЮВ-300, Ю-218, Ю3-252, 3-167, С3-178);
- санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО "Кристер", ООО "Унилас", ООО "Алтима" (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, Ю3-15, 3-10, С3-50);
- крайняя санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "МПЦ ЕвразАЭС-Краснодар", ЗАО "КНСИ" Обособленное подразделение, АО НПК "Катрек" (для зу с КН 23:43:0126040:435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, Ю3-0, 3-27, С3-31);
- санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК" (С-24, СВ-44, В-38, ЮВ-24, Ю-62, Ю3-70, 3-28, С3-36);
- санитарно-защитная зона для АЭС № 23278 ООО "ЛУКОЙЛ-Югнетепроудкт" (для зу с КН 23:43:0106012:1427) (С-1, СВ-100, В-100, ЮВ-51, Ю-6, Ю3-6, 3-1, С3-1);
- подзона № 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- обща приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона № 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона № 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051/235(присл. адр.);
- III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосверный";
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 3п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7521;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: зона подтопления территории г. Краснодара при половодьях и паводках р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). В соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, нормативно-техническими документами границы иных территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.
Сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом на зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества **отсутствуют**.
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-100022 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 2-этапно частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыль)», п.п. Калинино, фирма «Биолипен», 3,1 км. К юго-востоку от юго-восточной окраины посёлка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2006 № 313-КЗ «О первом объекте культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».



- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (граница санитарно-защитной полосы водопровода)
 - Обозначение охраняемых зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации, охраняемые зоны газопроводов, охраняемые зоны сетей связи, охраняемые зоны сетей теплоснабжения)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности
 - Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
 - Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм)
 - Санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК"
 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕТЕПРОДУКТ" АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23:43:0106012:1427)
 - Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал"
 - Граница зоны охраны объекта археологического наследия Курганной группы «Калинино 1» (3 насыль)

- Условные обозначения**
- существ. планир.
- Границы**
- субъекта Российской Федерации
 - городского округа
 - населенных пунктов
 - внутригородских округов
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019)*
 - территории исторического поселения
- Зоны рекреационного назначения**
- зоны рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
 - зона отдыха
 - зона лесов
 - зона зоопарка
- Зоны специального назначения**
- зона кладбищ
 - зона складирования и захоронения отходов
 - зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны режимных территорий**
- зона режимных территорий
- Зоны акваторий**
- зона акваторий
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)****

Сопоставлено					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков				09.22
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22



ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества					
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
Схема границ территорий объектов культурного наследия					
М 1:5000					
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС				Формат А1	

Примечание:
 Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 6, с изменениями, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 6), участки работ расположены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- многофункциональные общественно-деловая зона;
- зона ведения садоводства;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка находится планируемые к размещению зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомагистральная дорога регионального значения, магистральные улицы районного значения, магистральная улица областного значения регионального значения).

В соответствии со сведениями ЕГРН документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) **пересекает следующие ЗОУИТ:**

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сеченя 1% обеспеченности;
- Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
- Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм);
- Санитарно-защитная зона для котельной АО «АТЭК»;
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ЮНТЕТПРОДУКТ» АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23-43-0106012-1427);
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО «Краснодар Водоканал».

Согласно сведениям ГИСОД от 27.09.2022 № 2914758-Г рассматриваемый земельный участок **пересекает следующие зоны:**

- охранная зона объекта «Подземный газопровод высокого давления d=219 мм» (КН объекта 23-43-0000000-15932);
- проект расчётной санитарно-защитной зоны Торгового центра «Лента» (С-12, СВ-12, В-26, ЮВ-28, Ю-50, ЮЗ-50, С-8, СЗ-12);
- проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны «Торговый центр «Магнит» ООО «Ремес-Кубань» (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, ЮЗ-50, СЗ-0);
- санитарно-защитная зона для филиала «Краснодарсковоенно-энергетическое предприятие АО «РАМО-М» (С-300, СВ-110, В-249, ЮВ-300, Ю-218, ЮЗ-252, 3-167, СЗ-178);
- санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Кристер», ООО «Унипас», ООО «Атмина» (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, ЮЗ-15, 3-10, СЗ-50);
- единая санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО «МПЦ ЕраАЭС-Краснодар», ЗАО «КЭНСИ» Обособленное подразделение, АО НПК «Катрен» (для зу с КН 23-43-0126040-435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, ЮЗ-0, 3-27, СЗ-31);
- санитарно-защитная зона для котельной АО «АТЭК» (С-24, св-44, В-38, ЮВ-24, Ю-62, ЮЗ-70, 3-28, СЗ-36);
- санитарно-защитная зона для АЭС № 23278 ООО «ЛУКОЙЛ-Юндетпродукт» (для зу с КН 23-43-0106012-1427) (С-1, СВ-100, В-100, ЮВ-51, Ю-6, ЮЗ-6, 3-1, СЗ-14);
- подзона № 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона № 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- подзона № 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051/235(приса-адр.);
- III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора «Новосеверный»;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 3п;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7621;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: зона подтопления территории г. Краснодар при половодьях р. Сеченя однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). В соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, нормативными документами границы иных территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют.**

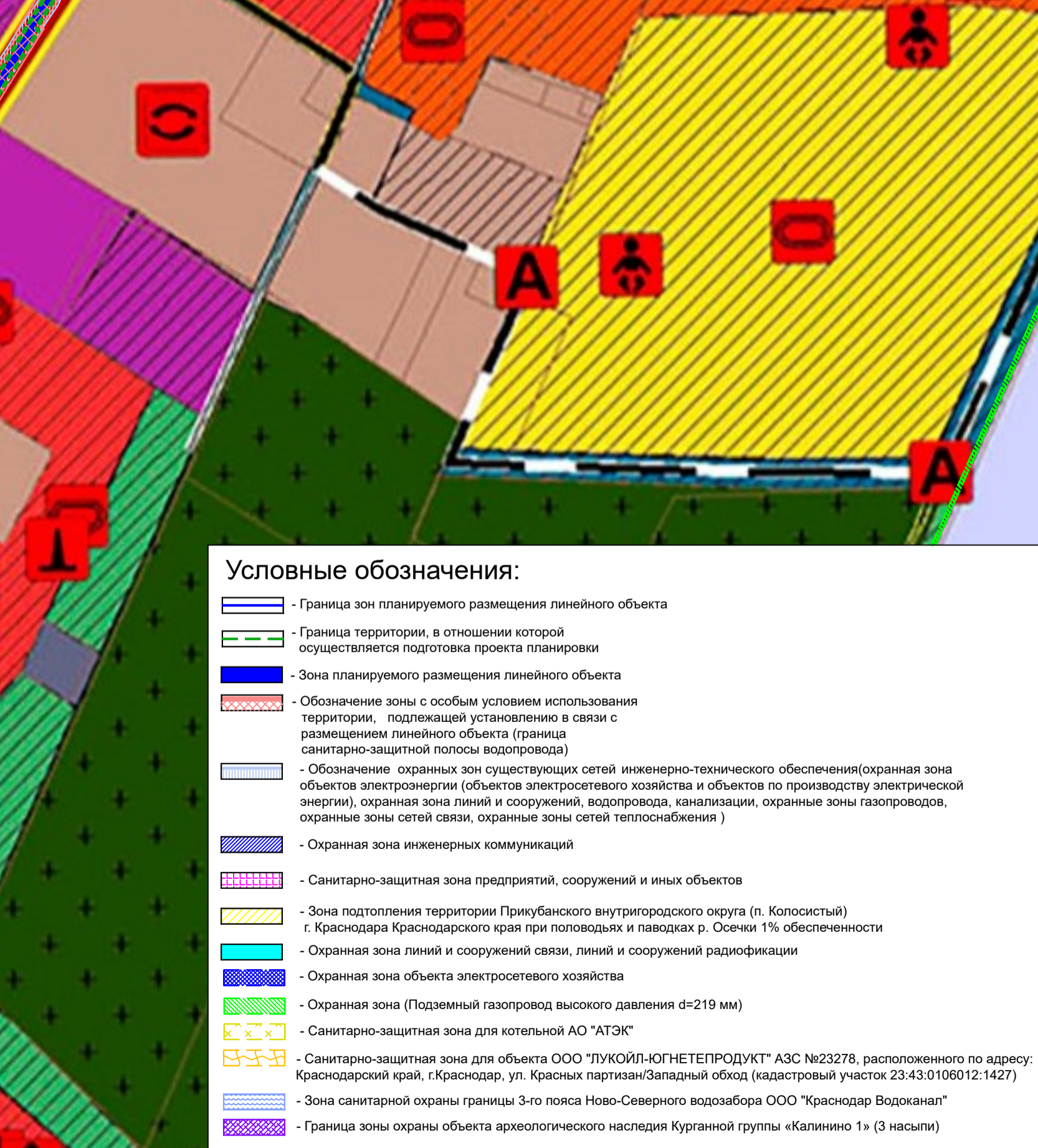
Сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют.**

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества **отсутствуют.**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-100/22 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 2 этажа частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи)», т.пос. Калинино, фирма «Биолипен», 3,1 км. К юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-ЗС «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».



Условные обозначения

существ. планир.

Границы

- субъекта Российской Федерации
- городского округа
- населенных пунктов
- внутригородских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019)*
- территории исторического поселения

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

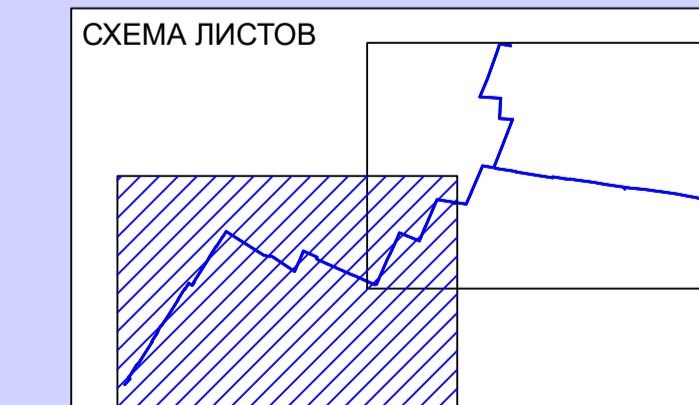
Зоны акваторий

- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)**

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (граница санитарно-защитной полосы водопровода)
- Обозначение охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения (охранная зона объектов электросети (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений водопровода, канализации, охранные зоны газопроводов, охранные зоны сетей связи, охранные зоны сетей теплоснабжения)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сеченя 1% обеспеченности
- Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм)
- Санитарно-защитная зона для котельной АО «АТЭК»
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ЮНТЕТПРОДУКТ» АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23-43-0106012-1427)
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО «Краснодар Водоканал»
- Граница зоны охраны объекта археологического наследия Курганной группы «Калинино 1» (3 насыпи)



Сопровождено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	
			П	2	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков				09.22
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22