



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по	Возможные способы образования земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Обременение и/или право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правоблагодатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение и/или право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 18495 кв.м., в том числе:																
1	23:43:0000000:3Y1	1-156	23:43:0000000	6372	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
2	23:43:0000000:3Y2(1)	31-187	23:43:0000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
3	23:43:0000000:3Y2(2)	32-33	23:43:0000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
4	23:43:0000000:3Y2(3)	156-235; 236-244; 245-252	23:43:0000000	12123	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
5	23:43:0000000:3Y2(4)	43-44; 265-268	23:43:0000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
6	23:43:0000000:3Y2(5)	87-88	23:43:0000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 41 кв.м., в том числе:																
1	23:43:0301016:30ч/ч1	4-5	23:43:0301016:30	41	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Октябрьского, уч. 15/1	131	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса	-	-	Образование части земельного участка	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар

Сведения о зарегистрированных правах, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

Примечание: Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования (улично-дорожная сеть). Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута.

Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

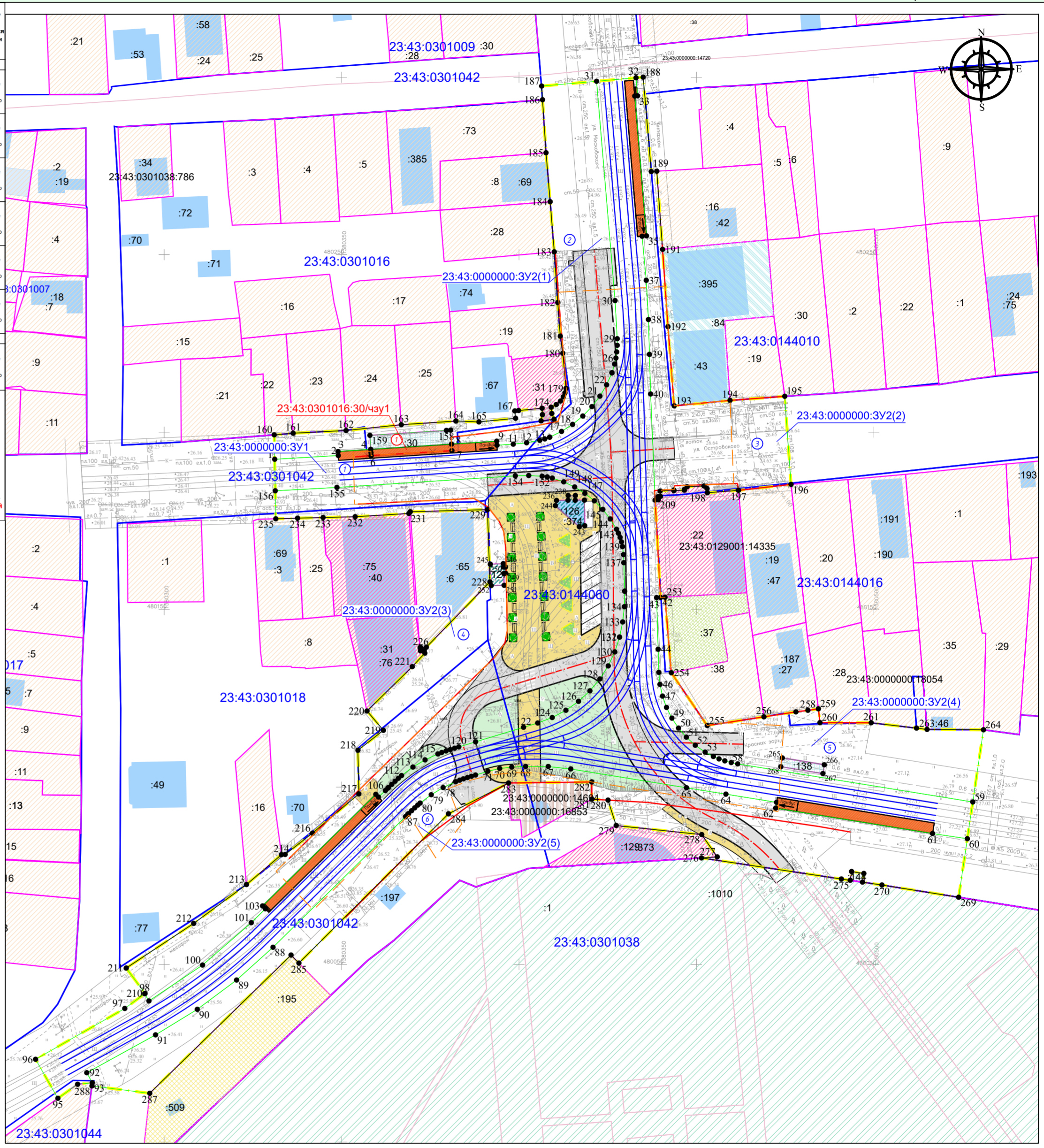
Проект межевания территории не предусматривает работы по корректировке границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0301016:30 и 23:43:0144060:138, ввиду того, что сведения о данных земельных участках ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, указанные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности.

Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры установлены согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5707 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительства нового трамвайного пути на повороте улицы Московской и улицы Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар».
- В границах подготовки проекта межевания территории границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.
- Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
- Документацией по планировке территории: Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.
- Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 11809/29 от 27.07.2022, в границах рассматриваемого земельного участка существующие красные линии отсутствуют.
- Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5707, в границах рассматриваемой территории установлены красные линии.
- Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания - земли населенных пунктов.
- Проект межевания территории не предусматривает резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Условные обозначения:

	- Граница образуемого земельного участка		Земли населенных пунктов
	- Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		- Для индивидуального жилищного строительства
	- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН		- Для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса
	- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН		- Общественное питание
	- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН		- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
	- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН		- Для строительства кафе
	- Существующая красная линия		- Для эксплуатации магазина
	- Отменяемая красная линия		- Для строительства гаражей
	- Красная линия, устанавливаемая проектом планировки территории		- Для эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций
	- Граница существующих элементов планировочной структуры		- Государственная или муниципальная собственность
	- Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН		- Проектируемая проезжая часть
	- Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН		- Проектируемые тротуары
	- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков		- Проектируемая территория благоустройства
	- Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной или муниципальной собственности		- Проектируемая трамвайная линия
	- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной или муниципальной собственности		- Проектируемая остановочная платформа
	- Условный номер образуемой части земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной или муниципальной собственности		
	- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной или муниципальной собственности		



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно				12.22
Проект межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Н.контр.	Захаров				12.22
ГИП	Яценко				12.22