

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совходной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор


В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</p>	

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Зайцева			12.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.6. Мероприятия по охране недр


8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

<p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО -лист 1</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО -лист 2</p>	<p>обороне</p> <p>9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>9.2.1 Общие положения.</p> <p>9.2.2 Требования к проектным решениям.</p> <p>9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.</p> <p>9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>Чертеж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p>	
---	--	--

--	--	--	--	--	--

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						МЗ-235/20120-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	ППТ	1	3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Положение о размещении линейных объектов



1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии, а также по границе придорожной полосы автомобильной дороги, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.20	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	32
Разработал		Зайцева			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020 № 331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им.Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Назначение автомобильной дороги

Назначение улицы, магистральная улица районного значения (транспортно - пешеходная). Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги.

Основные характеристики автомобильной дороги по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения (улицы в жилой застройке)
2	Длина участка (протяженность)	м	2658
3	Интенсивность движения	авт/сут	450
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900
5	Ширина проезжей части	м	3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7	Наибольший продольный уклон	‰	60
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Ширина пешеходной части тротуара	м	2.25
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
11	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеение от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	А1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электропитания – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице им.Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им.Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в темное время суток.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

						МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							6

вой до улицы Круговой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481952.06	1376034.89
2	481943.16	1376034.82
3	481913.31	1376034.6
4	481881.28	1376034.37
5	481880.11	1376034.36
6	481880.21	1376052.53
7	481872.33	1376052.11
8	481872.29	1376047.38
9	481872.26	1376045.68
10	481830.15	1376045.14
11	481829.62	1376045.13

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	481789.66	1376044.65
13	481789.56	1376049.91
14	481789.56	1376050.06
15	481765.59	1376050.2
16	481765.39	1376066.31
17	481780.82	1376066.47
18	481814.92	1376066.71
19	481855.3	1376067.58
20	481881.68	1376068.14
21	481883.73	1376068.18
22	481890.9	1376068.35

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
23	481935.27	1376067.08
24	481936.68	1376094.07
25	481937.91	1376111.17
26	481937.8	1376114.45
27	481936.76	1376185.23
28	481934.62	1376185.21
29	481934.45	1376192.43
30	481933.95	1376192.42
31	481929.35	1376192.32
32	481929.72	1376197.88
33	481846.92	1376196.8
34	481837.02	1376197.72
35	481743.04	1376196.28
36	481739.39	1376196.23
37	481682.34	1376194.21
38	481681.41	1376195.47
39	481678.27	1376195.34
40	481673.43	1376193.71
41	481664.51	1376193.11
42	481655.97	1376192.6
43	481634.89	1376191.62
44	481573.51	1376189.75
45	481557.65	1376188.47
46	481556.49	1376202.8
47	481557.1	1376208.14
48	481584.84	1376209.63
49	481584.81	1376210.76
50	481599.41	1376210.89
51	481611.64	1376211.11

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
52	481611.65	1376211.59
53	481626.51	1376211.28
54	481626.45	1376206.3
55	481642.59	1376206.94
56	481660.11	1376206.94
57	481676.1	1376206.5
58	481675.78	1376216.46
59	481682.42	1376214.9
60	481720.18	1376214.95
61	481720.39	1376208.46
62	481729.11	1376208.32
63	481729.04	1376224.87
64	481758.34	1376224.91
65	481759.5	1376220.9
66	481762.39	1376218.09
67	481766.46	1376217.06
68	481824.46	1376217.99
69	481828.37	1376219.09
70	481831.27	1376222.03
71	481832.33	1376226.12
72	481852.33	1376226.45
73	481853.49	1376222.42
74	481856.48	1376219.58
75	481860.46	1376218.59
76	481877.14	1376218.91
77	481892.03	1376219.2
78	481931.62	1376219.74
79	481943.61	1376220
80	481945.58	1376220.03

№ то- чек	Координаты	
	Х	У
81	481945.67	1376219.99
82	481946.18	1376220
83	481946.28	1376220.04
84	481949.85	1376220.07
85	481957.44	1376220.16
86	482001.46	1376220.87
87	482001.08	1376244.37
88	482000.69	1376267.86
89	482000.31	1376291.36
90	481999.92	1376314.86
91	481999.54	1376338.33
92	481998.77	1376386.03
93	482016.77	1376386.21
94	482019.45	1376221.16
95	482103.45	1376222.53
96	482128.44	1376222.93
97	482127.83	1376260.86
98	482127.21	1376298.77
99	482125.47	1376406.3
100	482144.09	1376406.6
101	482144.66	1376380.68
102	482145.23	1376354.77
103	482145.79	1376329.15
104	482146.08	1376316.19
105	482146.36	1376303.52
106	482146.91	1376278.07
107	482147.31	1376278.06
108	482147.39	1376265.27
109	482147.52	1376250.18

№ то- чек	Координаты	
	Х	У
110	482148.03	1376227.15
111	482175.62	1376227.76
112	482195.02	1376228.18
113	482214.41	1376228.61
114	482228.41	1376228.91
115	482250.54	1376229.4
116	482272.67	1376229.89
117	482294.8	1376230.37
118	482304.84	1376227.77
119	482306.31	1376227.39
120	482317.44	1376225.3
121	482335.02	1376225.08
122	482356.74	1376224.8
123	482369.9	1376224.64
124	482382.78	1376224.47
125	482395.76	1376224.31
126	482395.89	1376203.88
127	482304.83	1376205.02
128	482304.83	1376195.79
129	482271.59	1376195.25
130	482240.05	1376194.74
131	482240.82	1376139.79
132	482241.02	1376126.14
133	482241.21	1376112.52
134	482241.58	1376085.94
135	482257.35	1376086.17
136	482267.69	1376086.3
137	482273.73	1376086.27
138	482290.05	1376086.2

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
139	482306.6	1376086.13
140	482326.61	1376086.04
141	482395.48	1376085.73
142	482407.28	1376085.68
143	482411.57	1376085.66
144	482405.95	1376071.17
145	482425.33	1376062.84
146	482434.02	1376059.5
147	482466.44	1376037.76
148	482495.38	1376008.34
149	482504.25	1375995.92
150	482505.33	1375997.29
151	482505.8	1375997.87
152	482522.01	1375969.88
153	482524.69	1375967.76
154	482534.27	1375967.69
155	482535.85	1375970.84
156	482538.48	1375973.1
157	482548	1375972.94
158	482548.94	1375902.56
159	482549.09	1375891.79
160	482547.52	1375891.51
161	482545.73	1375891.2
162	482543.81	1375900.91
163	482542.21	1375907.54
164	482539.5	1375916.83
165	482537.89	1375919.59
166	482528.7	1375942.24
167	482526.67	1375945.72

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
168	482513.69	1375954.25
169	482493.46	1375965.84
170	482492.86	1375990.41
171	482468.68	1375989.81
172	482468.11	1376012.95
173	482456.1	1376013.41
174	482455.86	1376023.25
175	482425.72	1376022.56
176	482425.55	1376045.35
177	482421.48	1376046.83
178	482388.23	1376059.63
179	482333.05	1376071.59
180	482308.74	1376070.93
181	482308.73	1376077.13
182	482303.64	1376076.94
183	482267.61	1376075.56
184	482265.59	1376075.48
185	482262.53	1376075.1
186	482150.88	1376073.57
187	482130.6	1376073.43
188	482119.74	1376073.48
189	482093.64	1376073.03
190	482067.81	1376072.96
191	482042.81	1376072.27
192	482021.2	1376072.25
193	482010.07	1376072.47
194	482002.59	1376072.13
195	481988.53	1376067.13
196	481986.31	1376065.25

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
197	481974.82	1376055.47
198	481972.96	1376055.52
199	481950.25	1376056.04
-	-	-
200	481999.74	1376082.99
201	482001.08	1376085.26
202	482001.6	1376088.25
203	482001.33	1376104.61
204	482000.98	1376126.23
205	482000.63	1376147.83
206	482000.63	1376155.81
207	482005.65	1376155.75
208	482005.71	1376160.69
209	482000.69	1376160.75
210	482000.28	1376169.45
211	482000.06	1376182.84
212	481999.41	1376185.89
213	481997.72	1376188.36
214	481995.21	1376190.06
215	481991.93	1376190.7
216	481958.16	1376190.16
217	481955	1376189.46
218	481952.45	1376187.63
219	481950.94	1376185.31
220	481950.29	1376182.03
221	481950.51	1376168.79
222	481950.66	1376159.61
223	481947.56	1376159.63
224	481947.57	1376153.72

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
225	481950.75	1376153.69
226	481950.86	1376147.19
227	481951.21	1376125.58
228	481951.83	1376087.43
229	481952.58	1376084.19
230	481953.7	1376082.42
-	-	-
231	482113.42	1376192.68
232	482075.68	1376192.07
233	482037.93	1376191.46
234	482034.78	1376190.76
235	482032.19	1376188.88
236	482030.63	1376186.39
237	482030.08	1376183.33
238	482030.29	1376169.92
239	482030.64	1376148.25
240	482030.99	1376126.73
241	482031.34	1376105.11
242	482031.56	1376091.34
243	482031.6	1376088.74
244	482032.28	1376085.66
245	482033.75	1376083.41
246	482041.69	1376083.51
247	482052.05	1376083.64
248	482057.5	1376083.7
249	482063.2	1376083.77
250	482068.64	1376083.84
251	482077.28	1376083.94
252	482120.8	1376084.48

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
253	482122.5	1376087.06
254	482123.09	1376090.23
255	482122.83	1376106.34
256	482122.48	1376127.95
257	482122.13	1376149.54
258	482121.78	1376171.01
259	482121.56	1376184.82
260	482120.89	1376187.91
261	482119.18	1376190.38
262	482116.42	1376192.16
263	482113.43	1376192.68
-	-	-
264	482231.29	1376106.15
265	482231.01	1376126.4
266	482230.72	1376146.44
267	482230.05	1376194.58
268	482188.63	1376193.9

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
269	482161.87	1376193.46
270	482154.43	1376193.35
271	482151.41	1376192.71
272	482148.69	1376190.79
273	482147.14	1376188.38
274	482146.56	1376185.23
275	482146.76	1376173.22
276	482147.21	1376145.26
277	482147.53	1376125.2
278	482147.86	1376104.95
279	482148.09	1376090.63
280	482148.76	1376087.56
281	482150.69	1376084.86
282	482189.8	1376085.34
283	482231.58	1376085.86

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – **Ж.2**, в производственной зоне – **П**.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоох-

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям ГИСОГД № 29/2482-1 от 04.03.2020г участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использованиеотрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного

отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

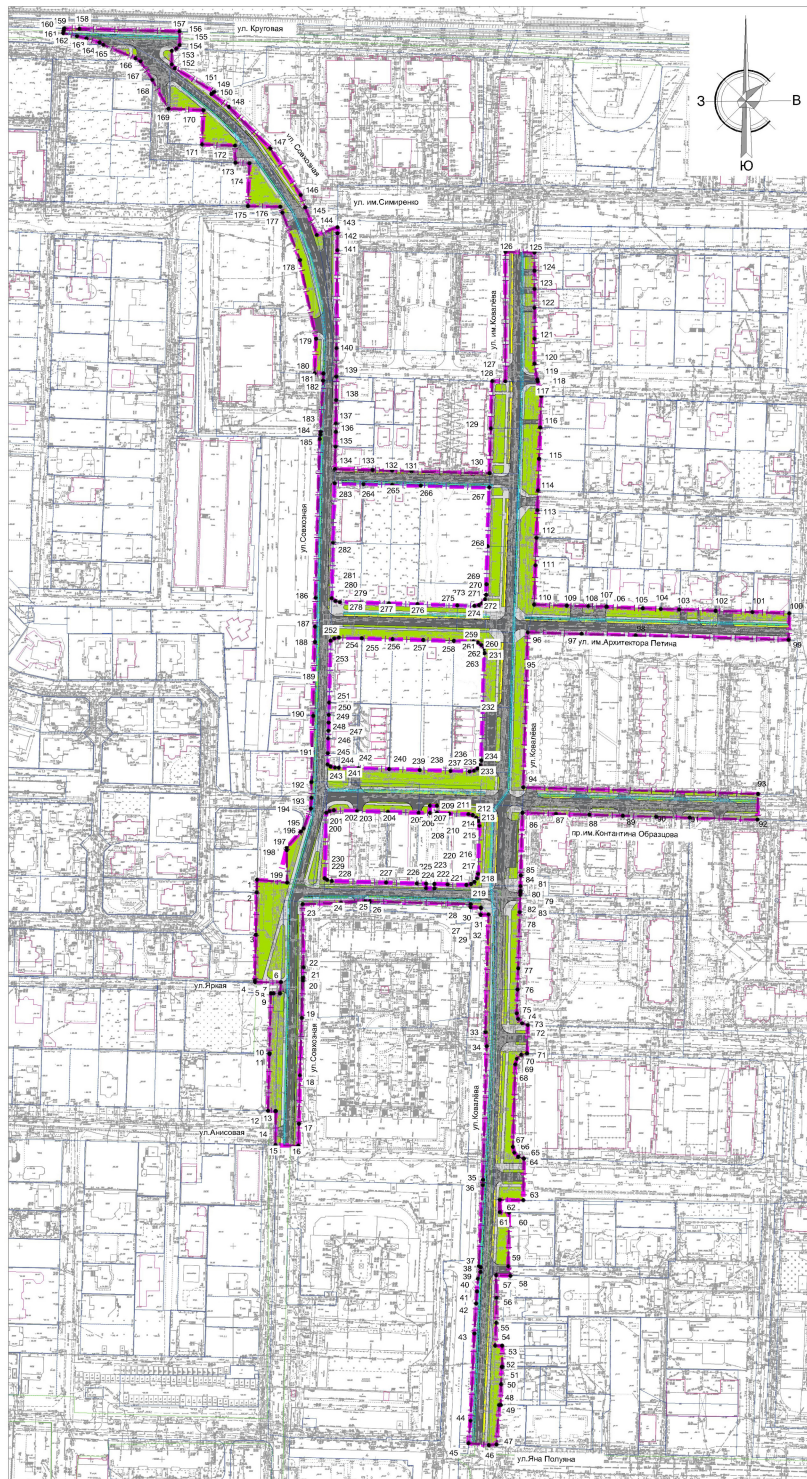
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электросвещения)

Условные обозначения

№ точек	Координаты X	Координаты Y	№ точек	Координаты X	Координаты Y	№ точек	Координаты X	Координаты Y	№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	481982.06	1376034.89	84	481949.85	1376220.07	167	482326.67	1375945.72	248	482057.5	1376083.7
2	481943.16	1376034.82	85	481967.44	1376220.16	168	482313.69	1376094.25	249	482063.2	1376083.77
3	481913.31	1376034.6	86	482001.46	1376220.87	169	482493.46	1375965.84	250	482068.6	1376083.84
4	481881.28	1376034.37	87	482001.08	1376244.37	170	482492.86	1375990.41	251	482077.28	1376083.94
5	481880.11	1376034.36	88	482000.69	1376267.86	171	482468.68	1375989.81	252	482120.8	1376084.48
6	481880.21	1376032.53	89	482000.31	1376291.36	172	482468.11	1376012.95	253	482122.5	1376087.06
7	481872.33	1376052.11	90	481999.92	1376314.86	173	482456.1	1376013.41	254	482123.09	1376090.23
8	481872.29	1376047.38	91	481999.54	1376338.33	174	482455.86	1376023.25	255	482122.83	1376106.34
9	481872.26	1376045.68	92	481998.77	1376386.03	175	482425.72	1376022.56	256	482122.48	1376127.95
10	481830.15	1376045.14	93	482016.77	1376386.21	176	482425.55	1376035.35	257	482122.13	1376149.54
11	481829.62	1376045.13	94	482019.45	1376221.16	177	482421.48	1376046.83	258	482121.78	1376171.01
12	481789.66	1376044.65	95	482103.45	1376222.53	178	482388.23	1376059.63	259	482121.56	1376184.82
13	481789.56	1376049.91	96	482128.44	1376222.93	179	482333.05	1376011.59	260	482120.89	1376187.91
14	481789.56	1376050.06	97	482127.83	1376260.86	180	482308.74	1376070.93	261	482119.18	1376190.38
15	481765.59	1376050.2	98	482127.21	1376296.77	181	482308.73	1376077.13	262	482116.42	1376192.16
16	481765.39	1376060.31	99	482125.47	1376076.94	182	482303.64	1376076.94	263	482113.43	1376192.68
17	481780.82	1376066.47	100	482144.99	1376066.6	183	482267.61	1376075.56	-	-	-
18	481814.92	1376066.71	101	482144.66	1376380.68	184	482265.99	1376075.48	264	482231.29	1376106.15
19	481855.3	1376067.58	102	482145.23	1376354.77	185	482262.53	1376075.1	265	482231.01	1376126.4
20	481881.68	1376068.14	103	482145.79	1376329.15	186	482150.88	1376073.05	266	482230.72	1376146.44
21	481883.73	1376068.18	104	482146.08	1376316.19	187	482130.6	1376073.43	267	482230.05	1376194.58
22	481890.9	1376068.35	105	482146.36	1376303.82	188	482119.74	1376073.48	268	482198.63	1376193.9
23	481935.27	1376067.08	106	482146.91	1376278.07	189	482093.64	1376073.03	269	482161.83	1376193.46
24	481936.68	1376094.07	107	482147.31	1376278.06	190	482067.81	1376072.96	270	482154.43	1376193.35
25	481937.91	1376111.17	108	482147.39	1376265.27	191	482042.81	1376072.27	271	482151.41	1376192.71
26	481937.8	1376114.45	109	482147.52	1376250.18	192	482021.12	1376072.25	272	482148.69	1376190.79
27	481936.76	1376185.23	110	482148.03	1376227.15	193	482010.07	1376072.47	273	482147.14	1376188.38
28	481934.62	1376185.21	111	482175.62	1376227.76	194	482002.59	1376072.13	274	482146.56	1376185.23
29	481934.45	1376192.43	112	482195.02	1376228.18	195	481988.53	1376067.13	275	482146.76	1376173.22
30	481933.95	1376192.42	113	482214.41	1376228.61	196	481986.71	1376065.25	276	482147.21	1376145.26
31	481929.36	1376192.32	114	482228.41	1376228.94	197	481974.82	1376065.47	277	482147.83	1376129.22
32	481929.72	1376197.88	115	482250.54	1376229.84	198	481972.56	1376055.52	278	482147.86	1376194.58
33	481946.92	1376196.8	116	482272.67	1376229.89	199	481950.25	1376066.04	279	482148.09	1376090.63
34	481937.02	1376197.72	117	482294.8	1376230.37	200	481999.74	1376082.99	280	482148.76	1376097.56
35	481743.04	1376196.28	118	482304.84	1376227.77	201	482001.08	1376085.26	281	482150.69	1376094.86
36	481739.39	1376196.23	119	482306.31	1376227.39	202	482001.6	1376088.25	282	482189.8	1376085.34
37	481862.34	1376194.21	120	482317.44	1376225.3	203	482001.33	1376104.61	283	4822	137608
38	481881.41	1376195.47	121	482335.02	1376225.08	204	482000.98	1376126.23	31.58	5.86	
39	481878.27	1376195.34	122	482356.74	1376224.84	205	482000.63	1376147.83			
40	481873.43	1376193.71	123	482369.9	1376224.64	206	482000.63	1376155.81			
41	481864.51	1376193.11	124	482382.78	1376224.47	207	482005.65	1376155.75			
42	481865.97	1376192.6	125	482395.76	1376224.31	208	482005.71	1376160.69			
43	481834.89	1376191.62	126	482395.89	1376203.88	209	482000.69	1376160.75			
44	481873.51	1376189.75	127	482304.83	1376205.02	210	482000.28	1376169.45			
45	481557.65	1376188.47	128	482304.83	1376195.79	211	482000.06	1376182.84			
46	481556.49	1376202.8	129	482271.59	1376195.25	212	481999.41	1376185.89			
47	481557.1	1376208.14	130	482240.05	1376194.74	213	481997.72	1376188.36			
48	481584.84	1376209.63	131	482240.82	1376139.79	214	481995.21	1376190.06			
49	481584.81	1376210.76	132	482241.02	1376126.14	215	481991.83	1376190.7			
50	481599.41	1376210.89	133	482241.21	1376112.52	216	481988.16	1376190.16			
51	481611.64	1376211.11	134	482241.58	1376085.94	217	481955	1376189.46			
52	481611.65	1376211.59	135	482257.35	1376086.17	218	481952.45	1376187.63			
53	481626.51	1376211.28	136	482267.69	1376086.3	219	481950.94	1376185.31			
54	481626.45	1376206.3	137	482273.73	1376086.27	220	481950.29	1376182.03			
55	481642.59	1376206.94	138	482290.05	1376086.2	221	481950.51	1376168.79			
56	481660.11	1376206.94	139	482306.6	1376086.13	222	481950.66	1376159.61			
57	481676.1	1376206.5	140	482326.61	1376086.04	223	481947.56	1376159.63			
58	481675.78	1376216.46	141	482395.48	1376085.73	224	481947.57	1376153.72			
59	481682.42	1376214.9	142	482407.28	1376085.68	225	481950.75	1376153.69			
60	481720.18	1376214.95	143	482411.57	1376085.66	226	481950.86	1376147.19			
61	481720.39	1376208.46	144	482405.95	1376071.17	227	481951.21	1376125.98			
62	481729.11	1376208.32	145	482425.33	1376082.84	228	481951.83	1376087.43			
63	481729.04	1376204.87	146	482434.02	1376085.43	229	481952.58	1376084.19			
64	481758.34	1376204.91	147	482466.44	1376037.76	230	481953.7	1376082.42			
65	481759.5	1376209.9	148	482495.38	1376008.34	231	482113.42	1376192.68			
66	481762.39	1376218.09	149	482504.25	1376086.92	232	482075.68	1376192.07			
67	481766.46	1376217.06	150	482506.33	1376097.29	233	482037.93	1376191.46			
68	481824.46	1376217.99	151	482505.8	1376097.87	234	482034.78	1376190.76			
69	481828.37	1376219.09	152	482522.01	1376089.88	235	482032.19	1376188.88			
70	481831.27	1376222.03	153	482524.69	1376087.76	236	482030.63	1376186.39			
71	481832.33	1376226.12	154	482534.27	1376087.69	237	482030.08	1376183.33			
72	481852.33	1376226.45	155	482535.85	1376087.84	238	482030.29	1376169.92			
73	481883.49	1376222.42	156	482538.48	1376073.1	239	482030.64	1376148.25			
74	481886.48	1376219.58	157	482548	1376072.94	240	482030.99	1376126.73			
75	481860.46	1376218.59	158	482548.94	1376082.56	241	482031.34	1376105.11			
76	481877.14	1376218.91	159	482549.09	1376081.79	242	482031.56	1376091.34			
77	481892.03	1376219.2	160	482547.52	1376081.51	243	482031.28	1376088.66			
78	481931.62	1376219.74	161	482545.73	1376081.2	244	482033.28	1376085.7			
79	481943.61	1376220	162	482543.81	1376080.91	245	482033.75	1376083.41			
80	481945.58	1376220.03	163	482542.21	1376080.54	246	482033.69	1376083.51			
81	481945.67	1376219.99	164	482539.5	1376081.83	247	482032.05	1376083.64			
82	481946.18	1376220	165	482537.89	1376081.59						
83	481946.28	1376220.04	166	482528.7	1376084.24						

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электросвещения)
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- Граница ОКС согласно сведений ГКН
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки
- Зеленые насаждения специального назначения
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе и наружного электросвещения)
- Проектируемые сети наружного электросвещения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Охранная зона проектируемых сетей наружного электросвещения (подземные кабельные линии электропередачи б/в)

- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их мест