

Российская федерация
Краснодарский край
«АРХИКРАТОС»
Общество с Ограниченной Ответственностью
350038, г. Краснодар, ул. Монтажников, 3/2 оф.3

**Проект планировки территории в целях
внесения изменений в проект планировки
территории, в районе ул. Московской
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

10-05/2019-ДПТ

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

ТОМ 2
(листы 3-8)

г. Краснодар, 2019 г.

Российская федерация
Краснодарский край
«АРХИКРАТОС»
Общество с Ограниченной Ответственностью
350038, г. Краснодар, ул. Монтажников, 3/2 оф.3

**Проект планировки территории в целях
внесения изменений в проект планировки
территории, в районе ул. Московской
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

10-05/2019-ДПТ

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

ТОМ 2

(листы 3-8)

Главный инженер проекта

Чернявский К.В.

г. Краснодар, 2019 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
10-05/2019-С 2	Содержание тома 2	
10-05/2019-ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p> <p><u>Пояснительная записка:</u></p> <p>Введение</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера 4.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 6. Обоснование очередности планируемого развития территории 7. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории <ol style="list-style-type: none"> 7.1 Сведения территориального планирования субъекта РФ 7.2 Характеристика зон с особыми условиями использования территории 	

10-05/2019 – С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Чернявский			07.19
Разраб.		Панасюк			07.19
Содержание тома 2					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	3	
ООО "Архикратос"					

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>10-05/2019-ДПТ Лист 3</p> <p>10-05/2019-ДПТ Лист 4</p> <p>10-05/2019-ДПТ Лист 5</p> <p>10-05/2019-ДПТ Лист 6</p>	<p><u>Исходные данные:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019г. №2686 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул. Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 31.07.2019г. № 29/8359-1 на формируемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3712, расположенный по адресу: ул. Зиповская, 32 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, по состоянию на 30.07.2019г.; - Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.07.2019г. № 78-19-9322/19; <p><u>Графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000; Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-05/2019 – С 2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
10-05/2019-ДПТ Лист 7	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000;	
10-05/2019-ДПТ Лист 8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-05/2019 – С 2	Лист
							3

Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории изложены в соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (в ред.23.04.2018г.);

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ ст.32;

- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;

- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Правила землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30.01.2007г. №19 п.6 (с изменениями от 28.11.2017г.);

- «Земельный кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. От 31.12.2017г).

Исходные данные:

						10-05/2019–ДПТ-ПЗ 2			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП		Чернявский			07.19		ППТ	1	11
Разраб.		Панасюк			07.19	Пояснительная записка	ООО "Архикратос"		

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019г. № 2686 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул. Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- Проект планировки центральной части города Краснодара, выполненный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (город Санкт-Петербург) и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815.

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 31.07.2019г. № 29/8359-1 на формируемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3712, расположенный по адресу: ул. Зиповская, 32 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, по состоянию на 30.07.2019г.;

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.07.2019г. № 78-19-9322/19;

- Топографическая съемка М 1:500 в электронном виде.

Документация для внесения изменений в проект планировки территории в районе ул. Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ и Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть корректировки проекта планировки (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815) заключается в изменении красных линий для застроенной территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, а так же исключении функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Московская, Зиповская, Российская, им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, а также в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом, выполненным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления администрации муниципального образования город

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Краснодар от 20.06.2019г. № 2686 предусматривается изменение красных линий для застройки территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, исключение функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры.

Настоящая корректировка проект планировки территории предусматривает размещения нового объекта капитального строительства по адресу ул. Зиповская,32.

Проектируемый элемент планировочной структуры рассматривается в границах ул. Московская, ул. Зиповская, ул. Российская, ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Цель проекта заключается в изменении красных линий для застроенной территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, а так же исключении функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Московская, Зиповская, Российская, им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012г. №25, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры объекты местного значения отсутствуют.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0141004:3712 объекты местного значения отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом.

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п.12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» элемент планировочной структуры расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения г. Краснодар не подлежат установлению.

По данным управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, проектируемый участок находится за границами исторического поселения г. Краснодар.

Ввиду того, что в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории предусматривается размещение нового объекта капитального строительства, минимально допустимый уровень обеспеченности территории (установленный, расчетным показателям, правилами землепользования и застройки) объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В данном проекте планируется размещение нового объекта капитального строительства.

По функциональному назначению объект капитального строительства представляет собой торгово-оздоровительный центр, в котором расположены парковка, торговые помещения, спортивный зал для занятий фитнесом, йогой, силовыми тренажерами и другими видами оздоровительной физкультуры. А также офисные помещения на последнем этаже. Производственные процессы отсутствуют.

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведения об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуация техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

4.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №4 Прикубанского округа по ул. Тополиная Аллея, 4/1 (R=1,2 км), предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещение вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарем и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих данную часть Краснодара. Действия населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющихся мест и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействия с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросом транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара, и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе данной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Ввиду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуются.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- выполнение требований Водного кодекса РФ по обеспечению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусороборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зеленых насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территории общего пользования.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Не смотря на то, что планируется новое строительство, очередность планируемого развития территории и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных а программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – не предусматривается.

7. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории

7.1 Сведения территориального планирования субъекта РФ

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		8

В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012г. №25, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры объекты местного значения отсутствуют.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0141004:3712 объекты местного значения отсутствуют.

7.2 Характеристика зон с особыми условиями использования территории Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .

По данным ИСОГД от 31.07.2019г. № 29/8359-1 элемент планировочной структуры и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 расположены:

- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Особо охраняемые природные территории

По данным ИСОГД от 31.07.2019г. № 29/8359-1 сведения о границах особо охраняемых природных территорий рассматриваемого элемента планировочной структуры и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей

На проектируемом участке находятся охранные зоны существующих инженерных сетей (планирование инженерных сетей в данном проекте не производится):

- Подземные кабельные линии электропередач 6кВ, 10кВ (с охранной зоной 1м в обе стороны);
- Кабели связи (с охранной зоной 2м в обе стороны);
- Водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны);
- Канализация бытовая (с охранной зоной 5м в обе стороны).

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края проектируемый участок находится за границами исторического поселения г. Краснодар.

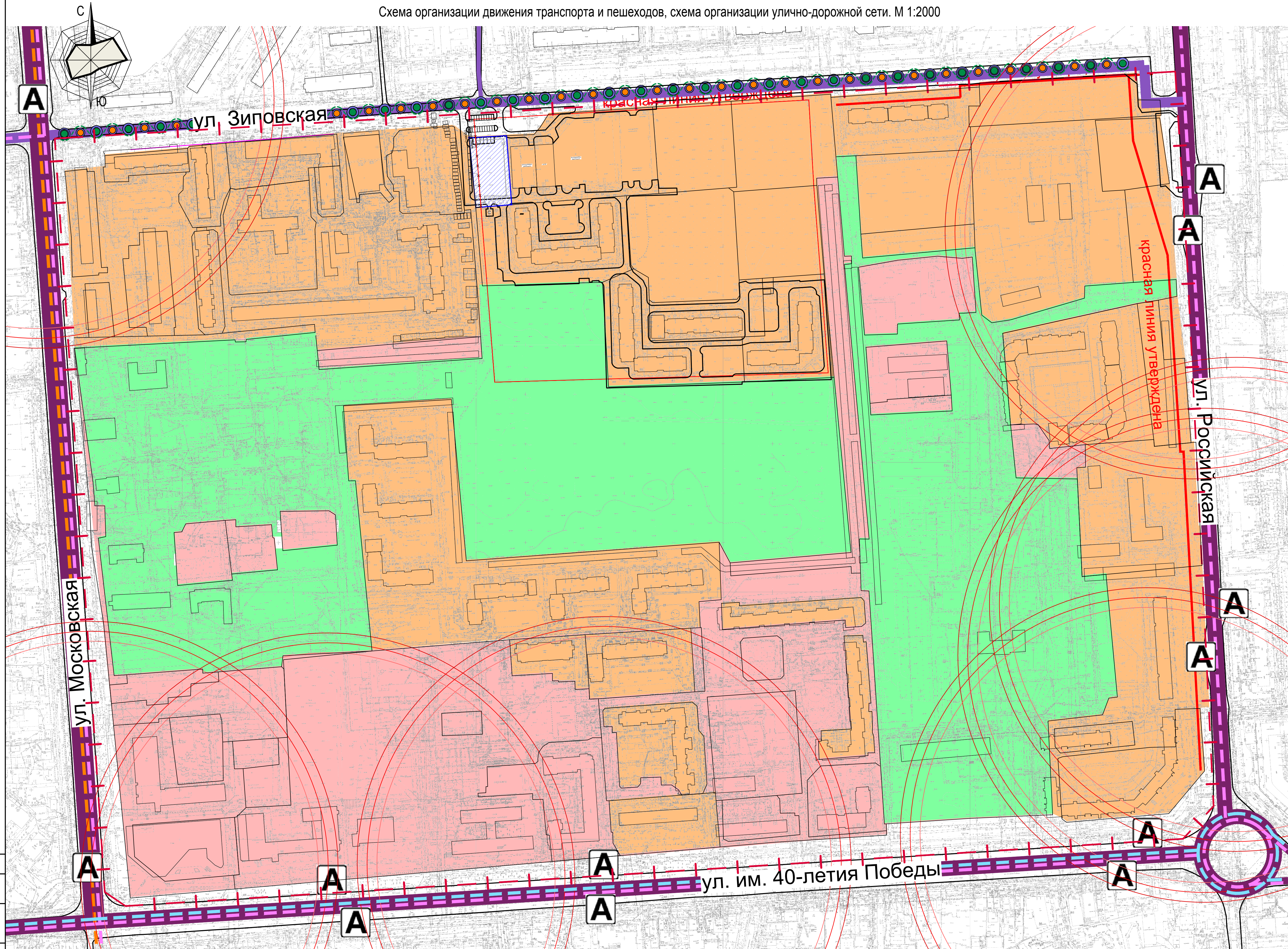
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 и прилегающей территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

						10-05/2019–ДПТ- ПЗ 2	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- Условные обозначения**
- - - - - Граница элемента планировочной структуры
 - - - - - Граница рассматриваемого земельного участка
 - - - - - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - - - - - Утвержденная красная линия
 - x - x - - Отменяемая красная линия
 - - - - - Проектируемая красная линия
 - - - - - Общегородские улицы регулируемого движения
 - - - - - Общегородские улицы непрерывного движения
 - - - - - Прочие улицы
 - Основные пешеходные пути
 - А - - - - - Остановки общественного транспорта
 - - - - - Радиус дальности пешеходного подхода к остановке общественного транспорта
 - - - - - Направление маршрута общественного транспорта - трамвай
 - - - - - Направление маршрута общественного транспорта - автобус, маршрутное такси
 - - - - - Направление маршрута общественного транспорта - троллейбус

Согласовано

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

10-05/2019 - ДПТ					
Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул.Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Чернявский			07.19
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	4
Разраб.				ООО "Архикратос"	
Панасюк					
07.19					
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000					
Копировал					

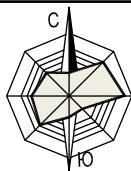
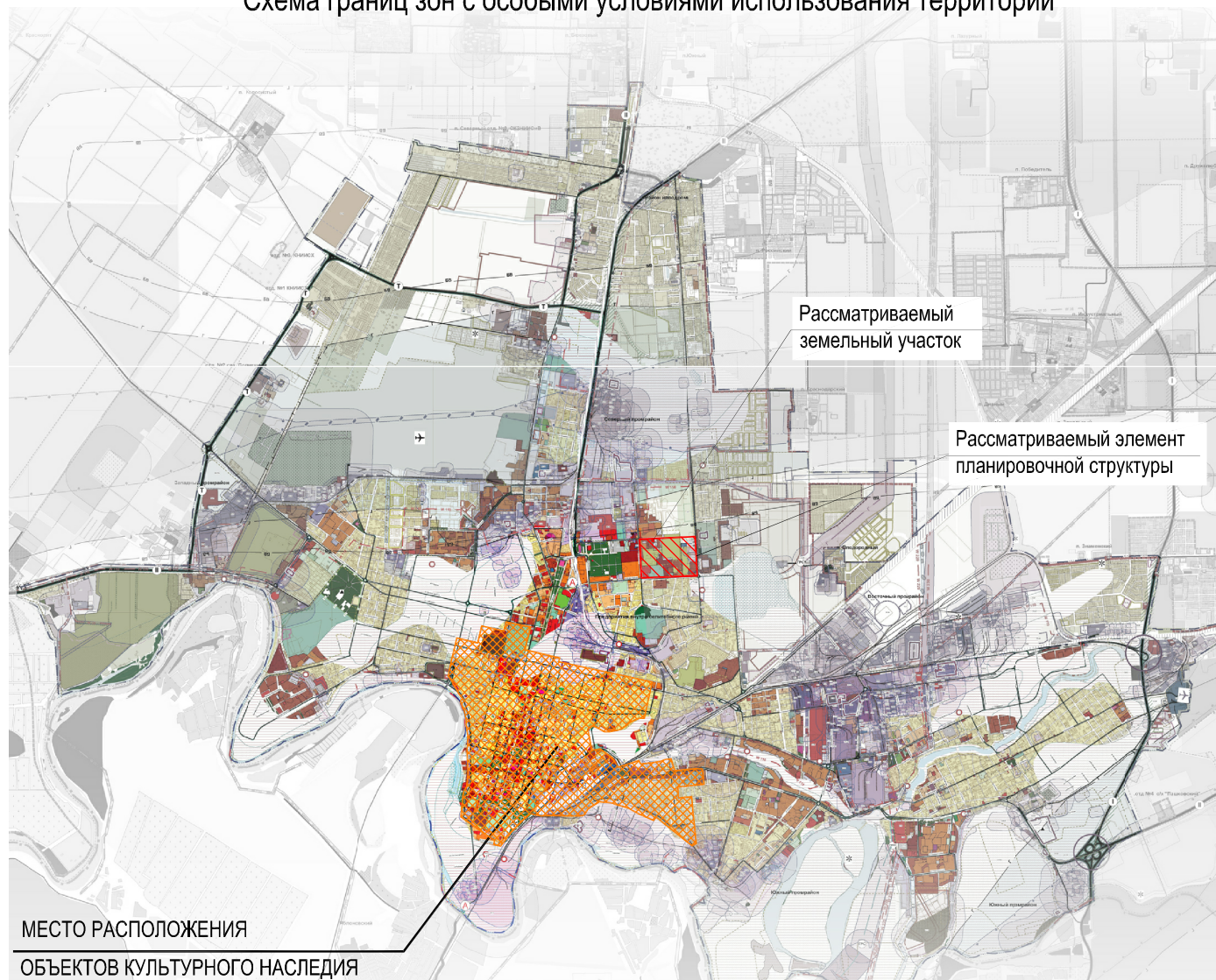


Схема границ зон с особыми условиями использования территории



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рассматриваемый
земельный участок

Рассматриваемый элемент
планировочной структуры

Примечания.

1. По данным управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края проектируемый участок находится за границами исторического поселения г. Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 и прилегающей территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

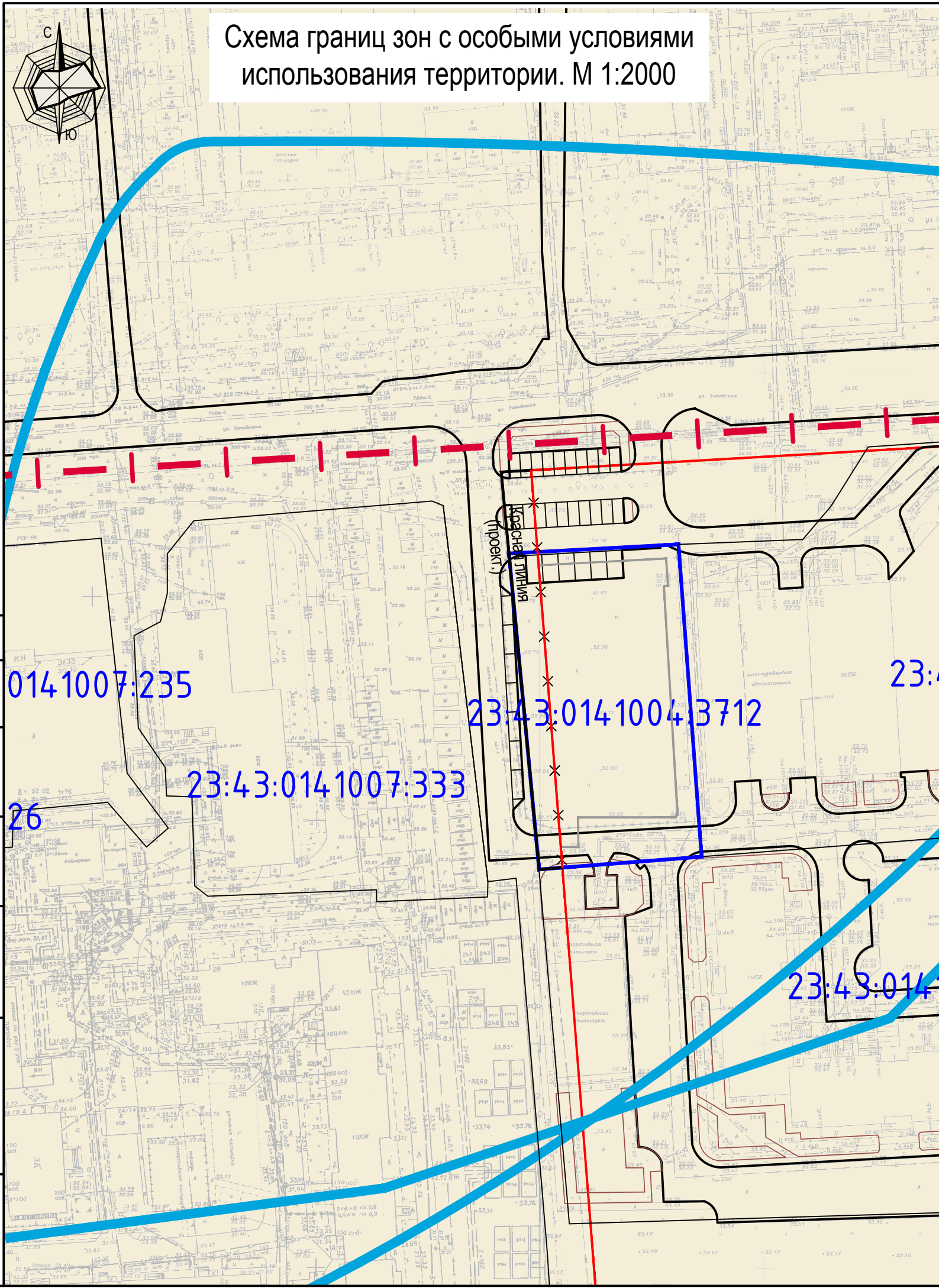
						10-05/2019 - ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул.Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чернявский			07.19		ППТ	5	
Разраб.		Панасюк			07.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Архикратос"		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000



Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница рассматриваемого земельного участка
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Утвержденная красная линия
- Отменяемая красная линия
- Проектируемая красная линия
- приаэродромная территории аэродрома «Краснодар-Центральный»
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

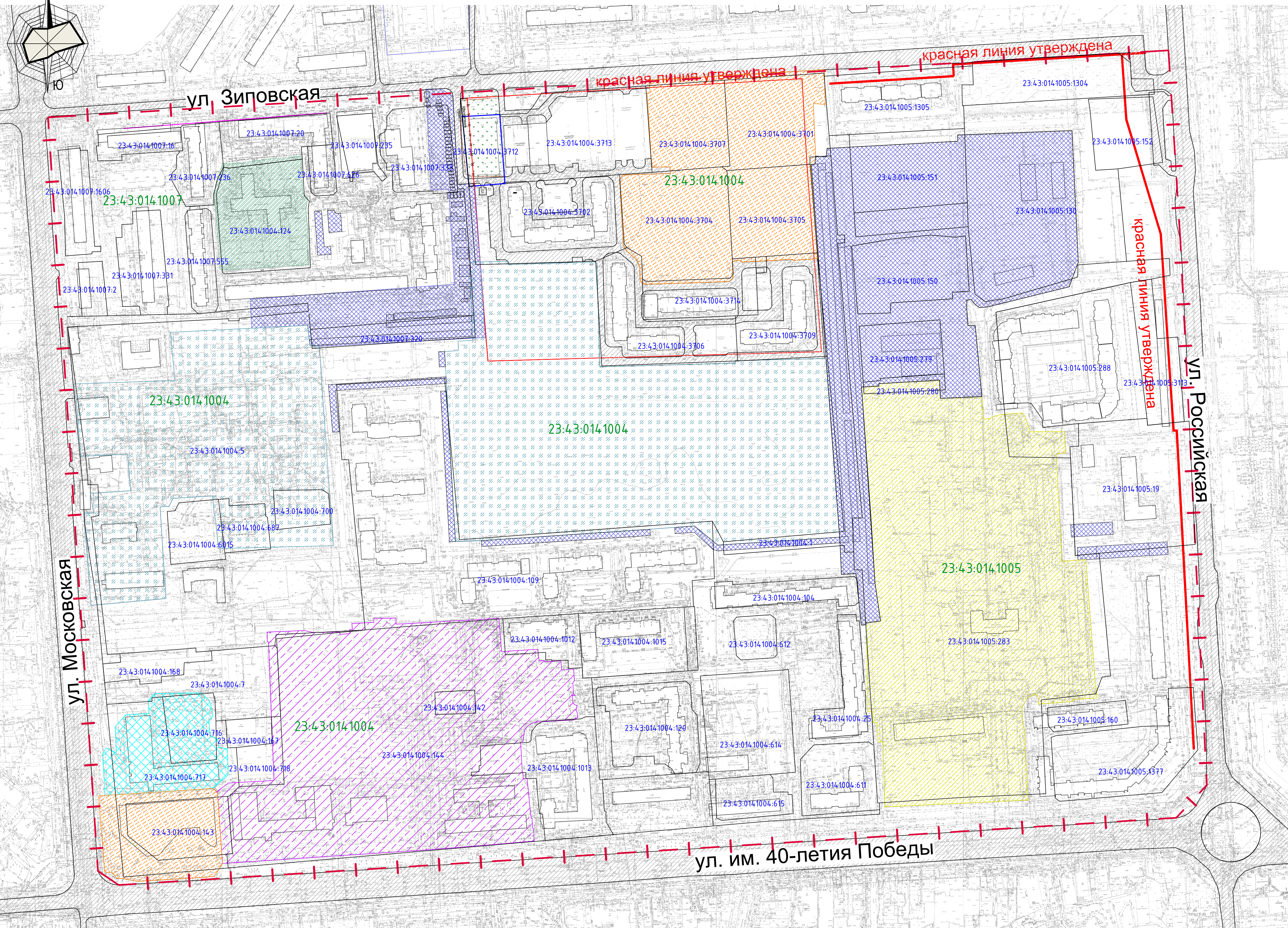
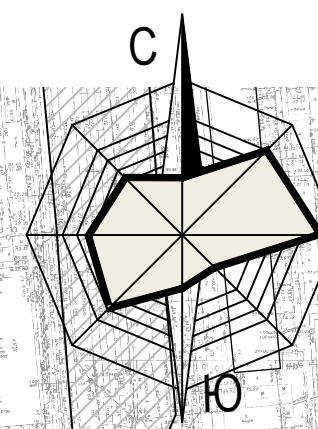
Примечания.

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. По данным ИСОГД от 31.07.2019г. № 29/8359-1 элемент планировочной структуры и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 расположены:
 - на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
3. По данным ИСОГД от 31.07.2019г. № 29/8359-1 сведения о границах особо охраняемых природных территорий рассматриваемого элемента планировочной структуры и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:3712 отсутствуют.
4. На проектируемом участке находятся охранные зоны существующих инженерных сетей.

Согласовано

Инт. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						10-05/2019 - ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул.Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чернявский			07.19		ППТ	6	
Разраб.		Панасюк			07.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Архикратос"		



- Условные обозначения**
- - - - - Граница элемента планировочной структуры
 - ▬▬▬ Граница рассматриваемого земельного участка
 - ▬▬▬ Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ▬▬▬ Утвержденная красная линия
 - ××××× Отменяемая красная линия
 - ▬▬▬ Проектируемая красная линия
 - ▬▬▬ Границы кадастрового квартала, согласно ГКН, номер 23:43:014:1004
 - ▬▬▬ Границы кадастрового участка, согласно ГКН, номер 23:43:014:1004.7
 - ▬▬▬ Улицы с асфальтовым покрытием
 - ▬▬▬ Существующие здания
 - ▬▬▬ Озеленение
 - ▬▬▬ Ограждение временное
 - ▬▬▬ Существующий ДДУ
 - ▬▬▬ Строительная площадка
 - ▬▬▬ Территория ВНИИ табака, махорки и табачных изделий
 - ▬▬▬ Территория отеля
 - ▬▬▬ Территория Института Культуры
 - ▬▬▬ Территория Научного Центра садоводства, виноградарства и виноделия
 - ▬▬▬ Территория гаражей

Примечания.

- По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
- В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012г. №25, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры объекты местного значения отсутствуют.
В границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:014:1004:3712 объекты местного значения отсутствуют.
- Линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проход к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусматриваются.

10-05/2019 - ДПТ					
Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в районе ул.Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чернявский		07.19
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	7
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.				ООО "Аркиратос"	
М 1:2000					
Копирован					

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, № подл.

